

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje,
Sídlo: Žižkova 146, 280 00 Kolín
Zastoupena: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva
Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místopředsedou představenstva
IČ: 272 56 391
DIČ: CZ 272 56 391
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

Provozovna: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, nemocnice Kutná Hora
Sídlo a fakturační adresa: Vojtěšská 237, 284 30 Kutná Hora
Bankovní spojení: Komerční banka – pobočka Kolín
Číslo účtu: 43 – 6450300227/0100
Tel: 327 503 111
Fax: 327 514 104
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Stavitelství NV s.r.o.
Sídlo: Havlíčkovy nám. 512, 284 01 Kutná Hora
Zastoupena: Ing. Ladislavem Vokounem, jednatelem firmy
IČ: 273 72 316
DIČ: CZ 273 72 316
Bank. spojení: Komerční banka – pobočka Kutná Hora
Číslo účtu: 35 – 4978810277/0100

Tel.: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, dne 8. září 2005, oddíl C, vložka 109128
(dále jen zhotovitel)

tímto uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Oprava kanalizace v kiosku nemocnice Kutná Hora“ ze dne 16.12.2024. (dále jen „veřejná zakázka“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě kanalizace v kiosku v budově polikliniky včetně zbourání jednotlivých zděných příček a odvozu sutě provedeného poptávkového řízení ze dne (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy objednatelé ujišťuje, že je odbornou společností, která je schopna řádně a včas realizovat sjednané dílo dle této smlouvy, kde se zhotovitel před uzavřením této smlouvy plně seznámil s předmětem díla, kdy nežádá po objednateli žádných dalších informací a součinnosti vyjma předání staveniště.

II. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně ve výši celkem **492 692, 11 Kč bez DPH, dle cenové nabídky ze dne 16.12.2024, viz. příloha (krycí list rozpočtu)**
2. Celková cena v Kč za konkrétní dílo je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškerá plnění zhotovitele související se zajištěním požadovaných oprav kanalizace v kiosku (vč. nákladů na dopravu, likvidaci odpadu, poplatkových povinností atd.)
3. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoli zálohy.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude zajišťovat stavební práce požadované objednatelem za maximální nepřekročitelnou uvedenou cenu, tak jak je uvedena v odstavci II. Cena díla.
2. Objednatel provede platbu dle bodu 1 na základě dílčí měsíční fakturace a schváleného soupisu skutečně realizovaných stavebních prací dle předloženého rozpočtu, daňový doklad – faktura bude vystavena s lhůtou splatnosti 14 dní.

IV. Způsob převzetí dodávky a doba plnění

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli stanovený prostor k řádnému provádění prací do 2 dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí prostor proti případným krádežím, kde zhotovitel zabezpečuje na své náklady a nebezpečí i plnění všech povinností v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen provést celé dílo nejpozději do 12 týdnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. V případě zjištění prodlevy nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

5. Smluvní strany si sjednaly, že řádně dokončené dílo bude předáno objednateli ze strany zhotovitele na základě předávacího protokolu, a to po prokázání plné funkčnosti díla a podepsaného zástupci smluvních stran.

V. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla v dojednané kvalitě, jako dílo plně funkční.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za kvalitu provedeného díla v délce 12 měsíců ode dne protokolárního převzetí poslední části díla.
3. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel má povinnost k odstranění záručních vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem.

VI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025 % denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05 % za každý další den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,025 % z celkové ceny díla denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05 % za každý další započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady dle článku V. odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za prvních 10 dnů prodlení, dále pak 1.000,- Kč za každý další započatý den prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly, že případnou úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok druhé smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti spojené s úhradou smluvní pokuty.

VII. Jiná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, či jednotlivé etapy déle než 20 kalendářních dnů, kdy vzniklé náklady budou vypořádány do dvou měsíců po doručení odstoupení druhé straně.
2. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení povinností se považuje

nesplnění některé z etap díla v termínu, prodlení zhotovitele s předáním poslední části díla.

4. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, kde toto zveřejnění zabezpečí objednatel.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním ve smyslu článku VII. odst.5 této smlouvy.

V Kolíně dne:

V Kutné Hoře dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

MUDr. Petr
Chudomel MBA

Digitálně podepsal MUDr. Petr
Chudomel MBA
Datum: 2025.01.31 10:44:24 +01'00'

Mgr. Iveta Mikšíková

Digitálně podepsal Mgr. Iveta
Mikšíková
Datum: 2025.01.31 10:45:01 +01'00'

Ladislav
Vokoun Ing.

Digitálně podepsal
Ladislav Vokoun Ing.
Datum: 2025.01.31
20:08:18 +01'00'

MUDr. Petr Chudomel, MBA Mgr. Iveta Mikšíková
předseda představenstva místopředseda představenstva

Ing. Ladislav Vokoun
Stavatelství NV s.r.o.

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje,

Příloha č. 1:

Nedílnou součástí této smlouvy je schválený nabídkový položkový rozpočet uchazeče ze dne 16.12.2024.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Oprava kanalizace v kiosku na poliklinice Kutná Hora

Název objektu
Kiosek

JKSO

EČO

Místo

Objednatel

Projektant

Zhotovitel
Stavitelství NV s.r.o.

Zpracoval
Vokoun

IČO

DIČ

27372316

CZ27372316

Rozpočet číslo

Dne

16.12.2024

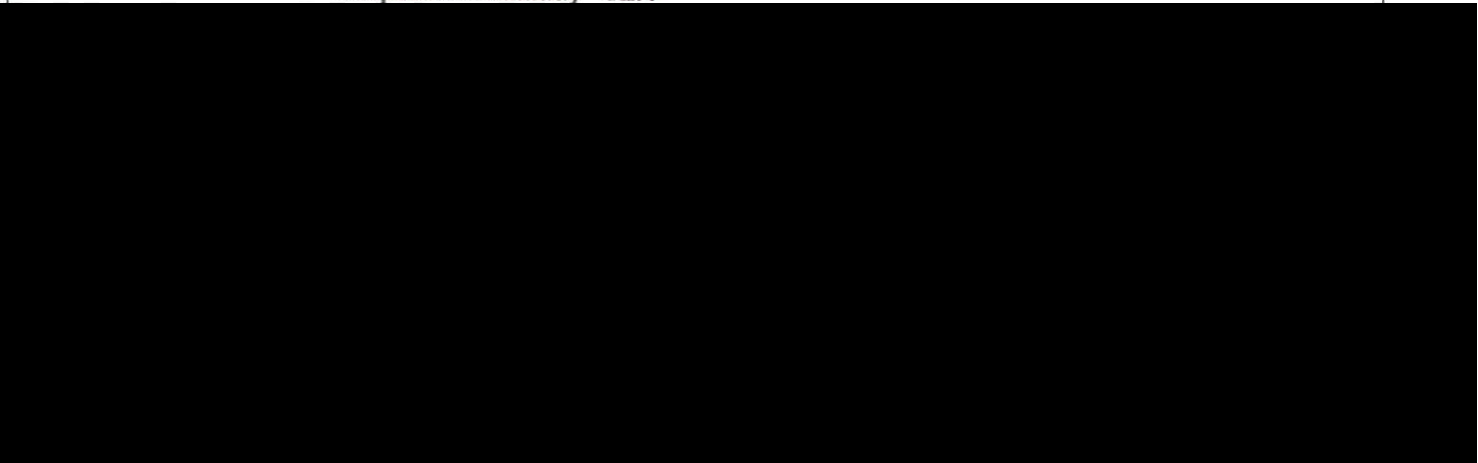
CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady CZK



Projektant, Zhotovitel, Objednatel		D	Celkem bez DPH		492 692,11	
		DPH		%	Základ daně	DPH celkem
		snížen		15,0		
		základní		21,0	492 692,11	103 465,34
		Cena s DPH		596 157,45		
		E		Přípočty a odpočty		
		Dodá zadavatel				
		Klouzavá doložka				
		Zvýhodnění				

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET							
2	Stavba: Oprava občerstvení nemocnice s poliklinikou Vojtěšská ul., Kutná Hora							
3	Objekt:							
4								
5								
6	Obj: ON Kolin, Nemocnice Kutná Hora							
7								
8	Místo: Kutná Hora							
9								
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
12								
13		HSV	Práce a dodávky HSV					
14		1	Zemní práce					
15	3	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3				
16		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
17	22	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3				
18	23	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3				
19	54	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3				
20	55	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3				
21	56	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kan	t				
22	57	635111115	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním	m3				
23		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
24	21	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2				
25	62	953735999	úprava odvětrání	kpl				
26	1	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2				
27	2	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3				
28	14	968072455	Vybourání kovových dřevních zárubní pl do 2 m2	m2				
29	8	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2				
30	7	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2				
31		997	Přesun sutě					
32	9	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t				
33	10	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
34	11	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				
35	12	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t				
36		998	Přesun hmot					
37	68	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t				
38		PSV	Práce a dodávky PSV					
39		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
40	24	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2				
41	25	71163152	lak hydroizolační asfaltový	l				
42			Spotřeba 0,3-0,5 kg/m2					
43	87	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2				
44	26	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy phtavením vodorovně NAIP	m2				
45	27	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4 0mm typu V60 S40 s vložkou ze sklaněné rohože s jemnozrným minerálním posypem	m2				
46	28	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy phtavením svislé NAIP	m2				
47	86	711142999	Napojení izolace proti zemní vlhkosti pásy phtavením na stávající izolaci	m				
48	29	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%				
49		713	Izolace tepelné					
50			Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými					

	A	B	C	D	E	F	G	H
51	65	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0.037$ tl. 100mm	m2				
52	66	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m				
53	67	63140274	pěsek okrajový izolační minerální plovoucí podlah š. 120mm tl. 12mm	m				
54	80	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%				
55		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
56	73	721170999	Oprava ležaté kanalizace - odhad	kpl				
57	69	721173999	Potrubí kanalizační - nové pro zařizovací předměty	kpl				
58	70	721179999	Potrubí kanalizační - stavební přípomoc	kpl				
59		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
60	71	722173999	předměty	m				
61	72	722179999	Potrubí vodovodní plastové - stavební přípomoc	m				
62								
63		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
64	82	733191999	Opravy rozvodů a topných těles ústředního vytápění - zajisti objednatel	kpl				
65	83	733198999	Opravy rozvodů a topných těles ústředního vytápění - stavební přípomoc	kpl				
66		741	Elektroinstalace - silnoproud					
67	84	741370099	elektroinstalace opravované části - bez dodávky světél	kpl				
68	85	741370999		kpl				
69		771	Podlahy z dlaždic					
70	30	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2				
71	31	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2				
72	59	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m				
73	32	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2				
74	33	00	dlaždice dle výběru investora	m2				
75	58	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%				
76		776	Podlahy povlakové					
77	4	776201811	ručně	m2				
78	5	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m				
79	13	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%				
80			Celkem					