

## UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ustanovení § 2053 a § 2054  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem, na základě  
Podpisového řádu

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Písek

číslo účtu: 4152940227/0100

(dále jako „*věřitel*“) na straně jedné

**a**

### **Zemědělské služby NĚMEC s.r.o.**

se sídlem č.p. 97, 398 35 Oslov

IČO: 260 64 057

DIČ: CZ26064057

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vločka 11616

zastoupená Pavlem Němcem, jednatelem

(dále jako „*dlužník*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o splátkách spojenou s prohlášením  
o uznání dluhu (dále jen „*dohoda*“):

### **I.**

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči věřiteli dluh v celkové výši **1 055 979,65 Kč s příslušenstvím** (dále jen „*Dluh*“) vzniklý z titulu nezaplaceného nájemného ze Smlouvy o nájmu honitby Čížová – Vráž, č. honitby 199 006 uzavřené dne 10. 7. 2013 a Smlouvy o nájmu honitby Kometa, č. honitby 199 003 uzavřené dne 15. 11. 2016. Věřitel podal k Okresnímu soudu v Písku žalobu o zaplacení částky 1 556 144,70 Kč

s příslušenstvím. Soud rozhodl rozsudkem č. j. 9 C 250/2023-47 ze dne 12. 10. 2023 o povinnosti dlužníka uhradit věřiteli částku ve výši **1 542 702,49 Kč** se zákonným úrokem z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 1 556 144,70 Kč od 1. 5. 2023 do zaplacení a náklady řízení ve výši 78 708 Kč. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 10. 2024 a je vykonatelné dnem 30. 10. 2024.

2. Dlužník požádal věřitele dopisem ze dne 4. 10. 2024 o povolení uhradit Dluh ve splátkách.

## II.

1. Dlužník tímto uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše a zavazuje se uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody v 6 splátkách, a to

1. splátka: 300 000 Kč do 30. 10. 2024
2. splátka: 300 000 Kč do 20. 11. 2024
3. splátka: 300 000 Kč do 15.12. 2024
4. splátka: 200 000 Kč do 15. 12. 2024
5. splátka: 338 049,89 Kč do 20.01. 2025  
(442 702,49 Kč – 104 652,60 Kč opravný daňový doklad č. 2419900409 = 338 049,89 Kč)

6. splátka: 217 929,76 Kč do 10. 2. 2025  
(náklady soudního řízení ve výši 78 708 Kč + kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení z 1. splátky činí 68 196,95 Kč + kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení z 2. splátky činí 71 024,81 Kč = 217 929,76 Kč)

- **dne 5. 11. 2024 dlužník uhradil věřiteli 1. splátku ve výši 300 000 Kč.** ke dni 5.11. 2024 představuje **kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ve výši 15 % ročně** z částky 300 000 Kč od 1.5. 2023 do 5. 11. 2024 částku **68 196,95 Kč.**
- **dne 28. 11. 2024 uhradil dlužník věřiteli 2. splátku ve výši 300 000 Kč** ke dni 28.11. 2024 představuje **kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ve výši 15 % ročně** z částky 300 000 Kč od 1. 5. 2023 do 28. 11. 2024 částku **71 024,81 Kč.**
- Rozsudkem Okresního soudu v Písku, č. j. 9 C 250/2023-47 ze dne 12. 10. 2023 bylo rozhodnuto o nájmem za období běžného mysliveckého roku, tj. od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024 se splatností k 30. 4. 2023. Věřitel podal dne 19. 1. 2024 výpověď ze „Smlouvy o nájmu honitby Kometa č. honitby 199003“. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výzvy. Dlužníkovi byla výpověď doručena dne 23. 1. 2024. Pronájem honitby skončil ke dni 29. 2. 2024. Lesní správa Vodňany vystavila dne 28. 11. 2024 **opravný daňový doklad č. 2419900409 za období od 1. 3. - 31. 3. 2024 na částku ve výši 104 652,60 Kč.**

**Ke dni podpisu této dohody tak tvoří Dluh dlužná částka ve výši 838 049,89 Kč, navýšená o zákonné úroky z prodlení vyčíslené k 5. 11. 2024, tj. o částku ve výši 68 196,95 Kč a úroky z prodlení vyčíslené k 28. 11. 2024, tj. o částku ve výši 71 024,81 Kč a náklady řízení (zaplacený soudní poplatek) k č. j. 9 C 250/2023 o částku ve výši**

**78 708 Kč, poníženu o částku 104 652,60 Kč (opravný daňový doklad č. 2419900409), celkem tedy dlužná částka činí 1 055 979,65 Kč.**

**Výpočet: 1 542 702,49 Kč – 600 000 Kč (úhrada 1. a 2. splátky) = 942 702,49 Kč – 104 652,60 Kč (opravný daňový doklad) = 838 049,89 Kč + 78 708 Kč (náklady řízení) + 68 196,95 Kč (zákonný úrok z prodlení 1. splátky) + 71 024,81 Kč (zákonný úrok z prodlení 2. splátky) = 1 055 979,65 Kč.**

### III.

1. Splátkový kalendář věřitel a dlužník sjednávají pod ztrátou výhody splátek pro případ prodlení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky/prodlení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky o více než 10 dnů; v takovém případě se zbývající část Dluhu stává ihned splatnou a dlužník je povinen neprodleně uhradit celou tuto zbývající část Dluhu.
2. Veškeré splátky, popř. celá zbývající část Dluhu v případě prodlení dlužníka ve smyslu odst. 1 tohoto článku dohody, budou poukazovány na účet věřitele č. ú. 4152940227/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Písek – VS 2319970065.
3. Dlužník se zavazuje vedle úhrady jednotlivých splátek Dluhu, zaplatit věřiteli příslušenství (zákonné úroky z prodlení) po každé jednotlivé splátce Dluhu dle splátkového kalendáře. Příslušenství bude dlužníkovi vyúčtováno a vyfakturováno po každé splátce Dluhu. Dlužník je povinen příslušenství uhradit věřiteli ve lhůtě splatnosti faktury.

### IV.

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Věřitel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

### V.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Hradci Králové, dne: .....

V Oslově, dne: .....

Za věřitele:

Za dlužníka:

.....  
Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.  
ekonomicko-správní ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
Pavel Němec  
jednatel  
Zemědělské služby Němec s.r.o.