

PLÁNOVACÍ SMLOUVA



33270

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXCKGWF
Doručeno: 13.01.2025
Listu dokumentu: 14
: SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 80478
zastoupená: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

(dále jen „**ŘSD**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
bankovní spoj PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX177, 160 41 Praha 6
číslo účtu 4440009090/6000
Zastoupen:
(dále jen „**Kraj**“)

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
číslo účtu:
zastoupená: zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem
a dále zastoupena Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním
zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

(dále jen „**Krajská správa a údržba silnic**“)

(ŘSD, Kraj a Krajská správa a údržba silnic společně jako „**Smluvní strany**“)

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů tuto plánovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. PREAMBULE

Smluvní strany jsou si vědomy, že:

- 1.1 ŘSD připravuje stavbu D3, úsek 0303 Hostěradice – Václavice (dále jen „**Dálnice**“), která se aktuálně nachází ve fázi územního řízení, přičemž žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána 30.11.2022;
- 1.2 územní řízení vede Krajský úřad Libereckého kraje, na základě Usnesení Ministerstva dopravy ČR, č.j. MD-9756/2023-930/6, ze dne 27.března 2023. ŘSD očekává získání pravomocného územního rozhodnutí pro výše uvedenou Dálnici na přelomu let 2025 a 2026;
- 1.3 součástí stavby Dálnice je přivaděč Benešov, který propojuje Dálnici s městem Benešov. Přivaděč Benešov je dlouhý přibližně 5800 metrů a končí napojením do západní okružní křižovatky komplexu okružních křižovatek s označením Červené Vršky, (dále jen „**Napojení**“);
- 1.4 Kraj připravuje stavbu Severovýchodní obchvat Benešova I+II etapa (dále jen „**Silnice**“) s předpokladem podání žádosti o vydání společného povolení/povolení záměru v průběhu roku 2024. Součástí stavby je napojení Silnice na Napojení.
- 1.5 komplex okružních křižovatek s označením Červené Vršky je tvořen již existující centrální turbookružní křižovatkou na komunikaci I/3, dále plánovanou samostatnou západní okružní křižovatkou (dále jen „**ZOK**“) se zaústěním Napojení, Silnice, a připojením na centrální turbookružní křižovátku, a nakonec východní okružní křižovatkou, která je zcela součástí záměru Silnice;
- 1.6 Přílohou č. 1 této Smlouvy je koordinační situační výkres, který znázorňuje výše popsané propojení Dálnice a Silnice přes ZOK;
- 1.7 je předpokladem Smluvních stran, že Silnice se bude realizovat v čase před realizací Dálnice;
- 1.8 Smluvní strany mají veřejný zájem na koordinaci při výstavbě Silnice a Dálnice spočívající zejména v zrychlení výstavby těchto komunikací a hospodárnosti či ekonomické efektivitě, kterou tato spolupráce představuje.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnosti při realizaci propojení Dálnice, Napojení a Silnice v novostavbě ZOK, (viz. Příloha č.1 této Smlouvy) a postupovat při realizaci tohoto záměru dohodnutým způsobem blíže popsaným níže v této Smlouvě.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

- 2.2 ŘSD předpokládá umístění stavby Dálnice v blízkosti budoucí stavby Silnice, přičemž umístění stavby Dálnice je zcela v souladu s platnými Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.
- 2.3 Kraj předpokládá umístění stavby Silnice v blízkosti budoucí stavby Dálnice, přičemž umístění stavby Silnice je zcela v souladu s platnými Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a Územním plánem města Benešov.
- 2.4 Projekt stavby Dálnice je ve stupni projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projekt stavby Silnice ve stupni projektové dokumentace pro vydání společného povolení. Obě stavby řeší stav, kdy budou stavby realizovány současně, tak i stav, kdy jedna ze staveb bude realizována přednostně před druhou.
- 2.5 Z hlediska realizace jedné stavby přednostně před druhou, pokud bude přednostně realizována stavba Silnice, Kraj zajistí, aby součástí dokumentace pro vydání společného povolení bylo definitivní napojení Silnice komunikací I/3. Pokud bude přednostně realizována stavba Dálnice, bude v rámci projektové přípravy Napojení, zpracováno a projednáno provizorní napojení do stávající turbokružní křižovatky na komunikaci I/3 a stavba Silnice vybuduje definitivní řešení ZOK. Viz technické řešení uvedené v přílohách č. 1 a č.3 této Smlouvy. Důvodem tohoto postupu je rychlejší investorská příprava Silnice.
- 2.6 Vlastníkem Silnice bude Kraj.
- 2.7 Vlastníkem Dálnice bude Česká republika, přičemž ŘSD bude mít právo hospodaření s Dálnicí, pokud se Kraj a ŘSD písemně nedomluví jinak, přičemž se taková dohoda může vztahovat i jenom na část Dálnice, v takovém případě Smluvní strany část dostatečně specifikují.
- 2.8 Vlastníkem stavby ZOK podle ustanovení článku 3.4. této Smlouvy bude ŘSD.
- 2.9 Údržba uvedených stavebních objektů (SO) bude rozdělena mezi jednotlivé subjekty následovně: Středočeský kraj se zavazuje zajistit údržbu následujících SO: SO 174 Připojení silnice II/112 na silnici I/3, SO 175 Okružní křižovatka na II/112 v ZÚ, SO 191 Dopravní značení ve správě KSÚS SK - Červené Vršky, a SO 305 Odvodnění Červené Vršky - západ v km 0,09. Město Benešov bude odpovědné za údržbu SO: SO 177 Připojení místní komunikace Pomněnic, SO 178 Připojení čerpací stanice PHM, SO 179 Přístupy k pozemkům - Červené Vršky, SO 430 Veřejné osvětlení - TS Benešov, a SO 431 Veřejné osvětlení stezky - TS Benešov. ŘSD (Ředitelství silnic a dálnic ČR) bude zodpovědné za údržbu SO: SO 432 Veřejné osvětlení - ŘSD ČR a SO 176 Připojovací pruh silnice I/3 - směr Tábor.

3. KOORDINACE STAVEB DÁLNIČE A SILNICE

- 3.1 Smluvní strany potvrzují, že stavby Dálnice a Silnice (společně jen „**Stavby**“) jsou vzájemně věcně zkoordinovány a mohou být realizovány i samostatně bez nutnosti vzájemné časové koordinace. Bližší specifikace stavebních objektů je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

- 3.2 Vzájemné umístění Staveb je patrné ze situace, která je v příloze č. 1 této Smlouvy. Součástí je i specifikace hranice mezi Stavbami.
- 3.3 Bude-li to v rámci projednání Staveb možné, bude-li Stavba Silnice realizována přednostně před stavbou Dálnice, ZOK bude umístěna jako stavba trvalá, včetně Napojení. Přípravu a realizaci SO 303–427 a SO 303–413 zajistí před realizací stavby Silnice ŘSD. Jedná se objekty ČEZ, na které má ŘSD uzavřenou rámcovou dohodu.
- 3.4 V případě realizace stavby Dálnice a Napojení přednostně před stavbou Silnice, bude ZOK
- 3.4.1 Umístěna jako stavba trvalá a to v případě, že investorská příprava stavby Silnice bude dokončená, tj. bude zajištěno pravomocné povolení stavby/záměru, ale Kraj nebude z jiných důvodů moci zahájit realizaci stavby (např. nebude disponovat disponibilními finančními zdroji nebo bude v trase Silnice vyvlastňovat pozemky apod.) a stavba Dálnice a Napojení bude investorsky připravená k realizaci. ŘSD tak zajistí realizaci trvalé stavby ZOK s možností napojení Silnice samostatným sjezdem.
- 3.4.2 V případě, že ZOK nebude ze strany Kraje projednána nebo nebudou zajištěny pozemky v trvalém záboru, zajistí ŘSD realizaci provizorního napojení v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.5 Projednání ZOK podle ustanovení článku 3.3 a 3.4 této Smlouvy jako stavby trvalé zajistí Kraj, k tomu mu ŘSD poskytne veškerou potřebnou součinnost včetně projektové dokumentace ve stupni DÚR.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují, že Dokumentace budou zahrnovat výše uvedené body koordinace. Smluvní strany souhlasí, že vzájemnou koordinaci v investorské přípravě a realizaci zajistí ŘSD.
- 3.7 Součástí stavby ZOK bude nutná příprava pro realizaci SO 303-490.2 „Přípojka NN 0,4kV pro systém SOS-DIS dálnice D3 na přivaděči Benešov v km 5,478“, který je součástí stavby Napojení. Jedná se zvláště o založení chrániček pod dotčenými vozovkami ZOK.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ŘSD

- 4.1 ŘSD prohlašuje, že se seznámilo s projektem Silnice a souhlasí s koordinací Staveb v rozsahu stanoveném dle této Smlouvy.
- 4.2 ŘSD se tímto zavazuje:
- 4.2.1 postupovat v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s vydanými povoleními pro realizaci a následné užívání Dálnice a Napojení.
- 4.2.2 vynaložit potřebné úsilí pro zajištění plynulé výstavby Dálnice a Napojení.

- 4.2.3 poskytnout Kraji součinnost v souvislosti s projednáním Silnice, ZOK, Dálnice a Napojení, včetně nezbytné součinnosti v rámci jakýchkoli správních řízení zahájených v souvislosti s realizací napojení Silnice na ZOK, bude-li tato vyžadována zejména tak, aby bylo vydáno územní rozhodnutí, jakékoli další územní rozhodnutí, rozhodnutí o, povolení záměru (vč. případně změny jakéhokoli povolení), povolení k užívání nebo jiné pravomocné a vykonatelné rozhodnutí nebo konečné povolení a/nebo právní skutečnost, na jejichž základě má dojít k povolení provedení a užívání Silnice.
- 4.2.4 vybudovat Napojení dle technického řešení a situačního výkresu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy na své náklady.
- 4.2.5 zpracovat veškerou potřebnou projektovou a realizační dokumentaci pro Napojení a zajistit veškerá veřejnoprávní povolení pro realizaci a užívání Napojení na své náklady.
- 4.2.6 zajistit přípravu a realizaci SO 303–427 a SO 303–413 před realizací stavby Silnice
- 4.2.7 bezodkladně informovat Kraj o nabytí právní moci jakéhokoli veřejnoprávního povolení pro realizaci a užívání Napojení. ŘSD se v této souvislosti zavazuje doložit Kraji kopie předmětných rozhodnutí, a to bezodkladně po jejich obdržení.
- 4.3 ŘSD je oprávněno požadovat po Kraji a Krajské správě a údržbě silnic konzultace při přípravě, povolování a realizaci Napojení, Dálnice a ZOK, tak aby bylo dosaženo maximální koordinace Staveb a s tím zefektivnění výstavbu veškeré dopravní infrastruktury blíže definované v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.4 V případě, že Kraj nebo Krajská správa a údržba silnic bude postupovat v rozporu s touto Smlouvou nemá ŘSD povinnost dodržet a splnit své závazky uvedené v čl. 3 a 4 této Smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI KRAJE A KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBA SILNIC

- 5.1 Kraj prohlašuje, že se seznámil s projektem ZOK, Napojení a Dálnice a souhlasí s koordinací Staveb v rozsahu stanoveném dle této Smlouvy. Kraj dále prohlašuje, že podle jeho názoru je Dálnice, Napojení, Silnice a ZOK v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje.
- 5.2 Kraj a Krajská správa a údržba silnic se tímto zavazují:
 - 5.2.1 poskytnout ŘSD maximální a veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s propojením Silnice, ZOK, Napojení a Dálnice včetně nezbytné součinnosti v rámci jakýchkoli správních řízení zahájených v souvislosti s realizací ZOK nebo napojení Silnice, bude-li tato vyžadována zejména tak, aby bylo vydáno územní rozhodnutí, jakékoli další územní rozhodnutí, stavební povolení (vč. případně změny jakéhokoli územního rozhodnutí),

povolení k užívání nebo jiné pravomocné a vykonatelné rozhodnutí nebo konečné povolení a/nebo právní skutečnost, na jejichž základě má dojít k povolení provedení a užívání Dálnice, Napojení a ZOK.

- 5.2.2 neučinít úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Dálnice, Napojení, ZOK nebo napojení Silnice.
- 5.2.3 neučinít a to ani prostřednictvím třetích osob, jakýkoliv právní úkon jakkoliv směřující proti vydání povolení Dálnice, proti vydání povolení Napojení, proti vydání povolení ZOK tj. zejména neučiní vůči jakémukoliv správnímu, soudnímu a/nebo jinému orgánu v souvislosti s jakýmkoliv řízením týkajícím povolení Dálnice, povolení Napojení a povolení ZOK podání, které by mohlo být způsobilé jakkoliv negativně ovlivnit či oddálit realizaci Dálnice, Napojení nebo ZOK, podáním se zejména (nikoli však výlučně) rozumí jakékoliv podmínky, námitky, připomínky, řádné a mimořádné opravné prostředky, žaloba ve správním soudnictví, kasační stížnost apod. dle Stavebního zákona, a/nebo zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „**Správní řád**“), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů nebo kladení a působení bezdůvodných překážek a/nebo záměrné zdržování realizace a/nebo vydání jakéhokoli povolení v souvislosti se záměrem Dálnice a/nebo Napojení a/nebo ZOK.
- 5.2.4 po dobu trvání této Smlouvy neuplatňovat ve správních nebo soudních řízeních týkajících se jakéhokoli povolení Dálnice (vč. nikoli však výlučně územního rozhodnutí) a/nebo Napojení návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené Smlouvy;
- 5.2.5 Kraj zajistí přeložky vedení ČEZ pro záměr Silnice a o této skutečnosti bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne zajištění přeložek, vyrozumí ŘSD.
- Jedná se o tyto přeložky:
- SO 410 Přeložka vedení VN 22kV (VN 4076, VN4078)
(pozn. v rámci stavby Dálnice bylo SO 303-413)
- SO 411 Přeložka vedení VN 22kV (VN 4072, VN4075)
(pozn. v rámci stavby Dálnice bylo SO 303-427)
- 5.2.6 nezatížit nebo nezcižit pozemky nebo stavby potřebné k realizaci Staveb, k nimž vykonává Kraj či Krajská správa a údržba silnic práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob; a
- 5.2.7 poskytnout veškeré souhlasy, plné moci, prohlášení či dokumenty vyžadované příslušným stavebním úřadem v souvislosti s jakýmkoli řízením a/nebo prováděním Dálnice, ZOK, a Napojení a/nebo kolaudačním řízením,

a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode, kdy bude Kraj nebo Krajská správa a údržba silnic požádáno o jejich zajištění ze strany ŘSD.

- 5.3 Kraj a Krajská správa a údržba silnic tímto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a navazujícího rozhodnutí o povolení záměru pro realizaci Dálnice, ZOK, a Napojení nebo jiného rozhodnutí nebo povolením k užívání a/nebo právní skutečností, na jejichž základě má dojít k povolení provedení a užívání Dálnice, ZOK a Napojení.
- 5.4 V případě, že ŘSD bude postupovat v rozporu s touto Smlouvou nemá Kraj ani Krajská správa a údržba silnic povinnost dodržet a splnit své závazky uvedené v čl. 3 a 5 této Smlouvy.

6. FINANČNÍ PODÍLY

- 6.1 Smluvní strany se zavazují, že náklady na stavební realizaci staveb Dálnice, Napojení, ZOK a Silnice si hradí každá strana samostatně dle dohodnuté hranice výše uvedených staveb, která je specifikována v čl. 3.2 této Smlouvy.
- 6.2 V případě realizace stavby Dálnice a Napojení přednostně před stavbou Silnice, budou veškeré stavební náklady na realizaci trvalého nebo dočasného napojení na již existující centrální turbookružní křižovatku na komunikaci I/3 hrazeny ŘSD.
- 6.3 V případě realizace stavby Silnice přednostně před stavbou Dálnice a Napojení, budou veškeré stavební náklady na realizaci trvalého propojení se ZOK hrazeny Smluvními stranami ve stejném poměru, tedy každá Smluvní strana uhradí 50% ceny.
- 6.4 Výkupy pozemků pro stavbu ZOK včetně Napojení, získané na základě kupních smluv do nabytí právní moci územního rozhodnutí zajistí a uhradí ŘSD. K pozemkům potřebným pro ZOK, které se nepodaří vykoupit, zajistí a uhradí zřízením dočasného věcného břemene Kraj.
- 6.5 Pozemky potřebné pro realizaci Staveb si Smluvní strany vzájemně poskytnou recipročně.

7. ZÁRUKA SMLUVNÍCH STRAN A ZÁVAZKY K PŘEVZETÍ STAVEB A POZEMKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že vůči sobě nebudou za účelem zajištění plnění závazků dle této Smlouvy požadovat žádné finanční záruky.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do dokončení a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Dálnice, Napojení a ZOK.
- 8.2 Pro případ, že kterákoliv Smluvní strana:
- 8.2.1 neplní povinnosti stanovené touto Smlouvou a

- a) toto neplnění povinnosti nezakládá důvod pro přezkum Smlouvy podle § 132 Stavebního zákona ve spojení s § 165 Správního řádu, nebo
- b) toto nesplnění zakládá důvod pro přezkum Smlouvy podle § 132 Stavebního zákona ve spojení s § 165 Správního řádu a příslušný orgán Smlouvu ani její část nezrušil, a

8.2.2 nenapraví dané porušení ve lhůtě:

- a) 60 dnů ode dne doručení písemného upozornění o neplnění povinnosti podle odst. 8.2.1 a) této Smlouvy, nebo
- b) 60 dnů ode dne doručení písemného upozornění o neplnění povinnosti, která byla předmětem přezkumu podle odst. 8.2.1 b) této Smlouvy

je druhá Smluvní strana oprávněna vypovědět tuto Smlouvu. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- 8.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit rovněž dohodou. Dohoda o ukončení této Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná. Dohoda o ukončení této Smlouvy musí být schválena ze strany zastupitelstva Kraje.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva byla schválena ze strany Rady Středočeského Kraje dne 8.8.2024, usnesení č. 024-28/2024/RK. Tato Smlouva byla schválena ze strany Zastupitelstva Středočeského Kraje dne 9.9.2024, usnesení č. 023-36/2024/ZK
- 9.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Kraj se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 20 (dvaceti) dnů od jejího uzavření v zákonném registru smluv.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se zasílají prostřednictvím datové schránky, pokud ji má adresát zřízenou, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této Smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé Smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráť-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
- 9.4 Smluvní strany se zavazují oznamovat písemně nejpozději do pěti dnů druhé Smluvní straně změnu adresy svého sídla a změnu adresy pro doručování písemností.
- 9.5 Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této Smlouvě.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 9.7 Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 9.8 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 9.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 9.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Situační výkres (trvalá a dočasná stavba)

Příloha č. 2: Seznam stavebních objektů ZOK

Příloha č. 3: Situace provizorního napojení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 24. 1. 2025



