

Fáze	Předpokládané orientační fáze při realizaci záměru	Doba připadající na průběh fáze v týdnech	Paušální měsíční platby 80 % z nabídkové ceny za fázi / počet měsíců	Závěrečná platba za fázi 20 % z nabídkové ceny za fázi	Nabídková cena za fázi (Kč bez DPH)
1	Územní rozhodnutí Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření návrhu Stavby, koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro získání územního rozhodnutí, řízení činností vedoucích k získání pravomocného územního rozhodnutí - Kontrola konceptu a čístopisu předané projektové dokumentace, řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsanych v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 1 <i>Fáze bude ukončena převzetím čístopisu Dokumentace pro společné povolení a vydání všech potřebných společných povolení včetně nabytí právní moci</i>	72	484,666,67 Kč	124,200,00 Kč	608 866,67 Kč
2	Stavební povolení Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro získání pravomocného stavebního povolení, řízení činností vedoucích k získání pravomocného stavebního povolení - Kontrola konceptu a čístopisu předané projektové dokumentace, řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsanych v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 2 <i>Fáze bude ukončena převzetím čístopisu Dokumentace pro společné povolení a vydání všech potřebných společných povolení včetně nabytí právní moci</i>	32	331,200,00 Kč	82,800,00 Kč	414 000,00 Kč
3	Výběr generálního zhotovitele stavby Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření dokumentace pro výběr generálního zhotovitele Stavby - Kontrola konceptu a čístopisu předané projektové dokumentace pro výběr generálního zhotovitele, řízení činností vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsanych v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 3 <i>Fáze bude ukončena podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby</i>	24	165 600,00 Kč	41 400,00 Kč	207 000 Kč
4	Realizace stavby Koordinace a řízení činností vedoucích k realizaci Stavby a její kolaudaci (včetně získání kolaudačního souhlasu) - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsanych v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 4 <i>Fáze bude ukončena podáním písemné žádosti o kolaudaci stavby po poslední kontrolní prohlídce generálním zhotovitelem</i>	96	1 490 400,00 Kč	372 600,00 Kč	1 863 000 Kč
5	Uvedení stavby Budovy do provozu Koordinace a řízení činností při zkušebním provozu Stavby a odstranění vad a závad a nedodělků stavby z převzetí stavby, předání Stavby do užívání budoucímu uživateli/správci Budovy. - koordinace činností (spolupráce) při zajištění získání kolaudačního souhlasu, odstranění závad a nedodělků stavby z převzetí stavby - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsanych v příloze č. X Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 5 <i>Fáze bude ukončena protokolárním převzetím stavby bez vad a nedodělků včetně Kolaudačního souhlasu Objednatелеm</i>	22	153 037,60 Kč	38 259,40 Kč	191 297 Kč

Celková doba plnění v týdnech	Souhrn paušálních odměn	Souhrn odměn po ukončení fáze	Celková nabídková cena (Kč bez DPH)
246	2 624 904,27 Kč	659 259,40 Kč	3 284 163,67 Kč
			Celková nabídková cena (Kč vč. DPH)
			3 973 838,04 Kč

Za Projektového manažera: Ing. Václav Vejvoda a Ing. Jan Vejvoda, jednatelé Vejvoda, spol. s r. o.

V Praze dne 10.1.2025 Podpis:

PDS Pražská
developerská
společnost