

# Smlouva o nájmu osobního automobilu č.2025004

uzavřená dle § 1746 Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

## I. Smluvní strany

|                           |                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Pronajímatel:</b>   | LOCKAR Automotive s.r.o.                                                        |
| Zastoupený:               |                                                                                 |
| Tel:                      |                                                                                 |
| E-mail:                   |                                                                                 |
| Se sídlem:                | Loket 51, 257 65 Čechtice                                                       |
| Bankovní spojení:         | Komerční banka, a.s.                                                            |
| č. účtu:                  |                                                                                 |
| IČO:                      | 27166775                                                                        |
| DIČ:                      | CZ27166775                                                                      |
| Zapsaná:                  | v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem<br>v Praze oddíl C, vložka 101380 |
| (dále jen „pronajímatel“) |                                                                                 |
| <b>2) Nájemce:</b>        | Bohumínská městská nemocnice, a.s.                                              |
| Osoba oprávněná jednat:   |                                                                                 |
| Kontaktní osoba:          |                                                                                 |
| Telefon:                  |                                                                                 |
| E-mail:                   |                                                                                 |
| Sídlo:                    | Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín                                      |
| IČO:                      | 26834022                                                                        |
| DIČ:                      | CZ26834022                                                                      |
| Bankovní spojení:         | Česká spořitelna, a.s.                                                          |
| číslo účtu:               |                                                                                 |
| Zapsaná:                  | v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788   |
| (dále jen „nájemce“)      |                                                                                 |

## II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku.

## III. Předmět smlouvy

3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání nový vůz tovární značky **Škoda Superb LK Combi 142 kW A7A 4x4** dle odsouhlasené technické specifikace (příloha č. 1 této smlouvy), který je způsobilý k užívání určenému v čl. IV. této smlouvy, dále jen „dopravní prostředek“ nebo „vozidlo“.

3.2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu platit Pronajímateli úplatu (nájemné) podle čl. VI. této smlouvy.

3.3. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem dopravního prostředku a zavazuje se, že tomu tak bude po celou dobu trvání této smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly na dodání vozidla do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o zprostředkování operativního leasingu.

#### IV. Účel nájmu

4.1. Pronajímatel poskytuje Nájemci dopravní prostředek specifikovaný v předchozím článku III. odst. 3.1. dle podmínek určených v této smlouvě, a za účelem jeho využití primárně pro služební jízdy

#### V. Předání dopravního prostředku

5.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že vozidlo předávané Nájemci bude ke dni předání způsobilé k provozu na pozemních komunikacích ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, umožňující jeho okamžité použití v provozu na všech obecně dostupných typech komunikací - územní rozsah – Evropa (ČR, členské státy EU a další státy tvořící Evropský hospodářský prostor a státy uvedené v seznamu dle § 4 Vyhlášky č.205/1999 Sb. Ministerstva financí).

5.2. Pronájem vozidla začíná okamžikem předání vozidla Pronajímatelem Nájemci na základě protokolu o předání a převzetí vozidla, předávací protokol dodá Pronajímatel. Současně s vozidlem budou Nájemci předány dokumenty a doklady, které jsou obvyklé, nutné či vhodné k provozu vozidla. O předání vozidla bude Pronajímatel nejméně 7 pracovních dnů předem informovat Nájemce.

5.3. Převzetí dopravního prostředku i ostatních dokladů Nájemce potvrdí podpisem Protokolu o převzetí. V Protokolu se uvede řádná identifikace dopravního prostředku (tovární značka a typ vozidla, registrační značka a VIN) a stav předávaného dopravního prostředku.

Pronajímatel se zavazuje před předáním vozidla na své náklady vozidlo pojistit havarijní pojistkou se spoluúčastí 5% min. 5.000,- Kč, připojistit všechna skla s limitem 10.000 Kč, sjednat povinné ručení s min. limitem pojistného plnění pro případ škody na zdraví ve výši 100 mil. Kč a min. limit pro škody na majetku a ušlém zisku ve výši 100 mil. Kč. Poškození zaparkovaného vozidla zvířetem s limitem na celé pojistné období 20 000 Kč. Pojištění zavazadel s limitem 15 000 Kč. Úrazové pojištění všech přepravovaných osob 100 000 Kč/200 000 Kč (smrt následkem úrazu/trvalé následky). *Pojištění všech sedadel ve vozidle zahrnuje úrazové pojištění osob přepravovaných vozidlem (pojištěnými osobami jsou řidič a všechny cestující osoby ve vozidle, pojištění se vztahuje na úrazy, které pojištěné osoby utrpí při provozu daného vozidla.*

5.4. Pronajímatel předá vozidlo s platnou dálniční známkou pro ČR a zavazuje se zajistit každoročně dálniční známku pro toto vozidlo na své náklady.

#### VI. Nájemné a platební podmínky

6.1. S ohledem na typ dopravního prostředku a způsob jeho užívání smluvní strany stanovují **nájemné ve výši 21.820,- Kč bez DPH / měsíc.** Nájemné se hradí zvýšené o příslušné DPH ve výši stanovené platným a účinným zákonem o DPH. V ceně nájemného není zahrnuta cena pohonných hmot.

6.2. Smluvní strany se dohodly na limitu nájezdu km s vozidlem 40000 km za rok. Nadlimitní km jsou stanoveny na 2Kč na 1 km.

6.3. Nájemce je povinen hradit nájemné od data převzetí dopravního prostředku až do data fyzického vrácení dopravního prostředku Pronajímateli.

6.4. Nájemce nebude poskytovat Pronajímateli zálohy.

6.5. Úhrada za poskytnuté služby (nájemné) bude Pronajímatelem prováděna jednou měsíčně, a to zpětně za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktury – daňového dokladu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné účtováno.

6.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.

6.7. Splatnost faktury bude minimálně 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení Nájemci. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.

6.8. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je Nájemce oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit Pronajímateli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti.

6.9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

6.10. Nájemce je oprávněn na jakoukoliv pohledávku Nájemce za Pronajímatelem z této smlouvy vyplývající započítat veškeré pohledávky, které mu za Pronajímatelem v průběhu trvání smluvního vztahu vzniknou.

6.11. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41-43.

6.12. Nájemce provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře, za předpokladu, že Pronajímatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud Pronajímatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, Nájemce uhradí Pronajímateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Pronajímatele.

6.13. Pronajímatel nesmí postoupit peněžitě pohledávky Pronajímatele za Nájemcem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pokud Pronajímatel pohledávku vůči Nájemci postoupí bez předchozího souhlasu Nájemce, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.

## **VII. Další práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele**

7.1. Pronajímatel se zavazuje hradit po celou dobu nájmu veškeré zákonné poplatky jako je poplatek za rádio ve vozidle, veškeré administrativní a registrační poplatky spojené s užíváním a registrací vozidla k provozu.

7.2. Pronajímatel se zavazuje v rámci fixního nájmu vozidla a jako součást tzv. „plného servisu“ zajistit:

a) 24 hodinovou asistenční službu - pomoc při nepojízdnosti vozidla, poruše či nehodě na území ČR a Evropy.

b) Pick-up servis pro servisní kontroly, výměny pneumatik apod.

c) Náhradní vozidlo v případě nezaviněné poruchy či nehody zdarma s přistavením do 24 hodin od přijetí požadavku na poskytnutí. V případě dotankování špatného paliva nebo nehody či poškození zaviněného Nájemcem, je náhradní vozidlo poskytnuto za úplatu. Náhradní vozidlo bude poskytnuto ve stejné nebo podobné kategorii.

d) Zajištění služby servisu a údržby k udržení řádného technického a provozního stavu vozidla zajistí Provozovatel. Údržba a servis vozidla bude prováděna v předepsaných servisech určených Pronajímatelem.

e) Zajištění opravy vozidla vzniklé po nehodě či poruše v servisu určeném Pronajímatelem. Oprava bude provedena v souladu s opravárenskými postupy a návody výrobce vozidla.

f) Zajištění pneuservisu obsahuje pořízení a kompletní zajištění letního a zimního obutí vozidla (vyjma rezervy):

- sezónní přezouvání pneumatik letní/zimní a naopak,
- výměnu opotřebovaných pneumatik za nové,
- vyvážení měněných kol,
- související drobný materiál (závaží, ventilký apod.),
- uskladnění pneumatik.

Pronajímatel nehradí škody na pneumatikách způsobených vinou Nájemce (defekty způsobené píchnutím, proražením). Nájemce informuje o poškození Pronajímatele a využije pro dojezd rezervní kolo či opravnou sadu. Pronajímatel zajistí dodání nové pneumatiky nebo po domluvě s Nájemcem si Nájemce koupí novou pneumatiku (dle ročního období letní či zimní) stejné značky, typu a rozměrů a zajistí výměnu na své náklady.

7.3. Jakékoliv poruchy či závady na vozidle je Nájemce povinen neprodleně oznámit Pronajímateli. Nájemce není oprávněn provádět opravu vozidla samostatně či požadovat po Pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů souvisejících s opravou vozidla, jenž si zařídil bez vědomí Pronajímatele.

7.4. Smluvní strany se dohodly na limitu nájezdu s ročním nájezdem 40.000 km

7.5. Nájemce je oprávněn užívat dopravní prostředek jen na účel stanovený v této smlouvě, primárně pro služební jízdy.

7.6. Přenechat užívání dopravního prostředku třetí osobě může Nájemce jen s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele. K naplnění účelu této smlouvy dle čl. IV. odst.1 Smlouvy Pronajímatel takovýto souhlas pro Nájemce uděluje podpisem této smlouvy.

7.7. Nájemce nebo osoba, které Nájemce vozidlo svěřil k řízení či jinému užití, odpovídá za přestupky a jiné správní delikty spáchané v souvislosti s provozem vozidla na pozemních komunikacích či v souvislosti s jakýmkoliv jiným užitím vozidla.

7.8. Nájemce je povinen udržovat dopravní prostředek ve stavu jeho převzetí s přihlédnutím na obvyklé opotřebení. Náklady na čištění dopravního prostředku, pohonné hmoty, případná maziva si hradí Nájemce sám, vyjma servisních prohlídek hrazených Pronajímatelem (viz odst. 7.2. písm. d) tohoto článku této Smlouvy).

7.9. Nájemce se zavazuje nekouřit v pronajatém dopravním prostředku a nepřevážovat v něm zvířata. V případě porušení zákazu kouření v dopravním prostředku je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a částku, která odpovídá skutečným nákladům na vyčištění, příp. pořízení poškozených částí vozidla (např. propálená sedačka apod.). V případě porušení zákazu přepravy zvířat je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady vynaložené Pronajímatelem na vyčištění dopravního prostředku.

7.10. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat veškeré servisní úkony předepsané výrobcem, i po záruční době, (pravidelné servisní prohlídky, opravy provozního opotřebení a poruch vozidla, obměna pneumatik, tj. pořízení, montáž, opotřebení, demontáž a uskladnění letních a zimních pneumatik), a to tak, že vždy na vyzvání Nájemcem přistaví zdarma náhradní vůz v adekvátní či lepší konfiguraci na místo dohodnuté s Nájemcem (zpravidla do sídla Nájemce či provozovny Nájemce), a zajistí servis pronajímaného vozidla, poté proběhne vrácení vozidla, a to opět na místo, které určí Nájemce. Pronajímatel je povinen zajistit bezplatné zapůjčení náhradního vozidla v případě

nemožnosti využívat vozidlo déle než 6 hodin (při servisech a úkonech, které zajišťuje Pronajímatel), Náhradní vozidlo bude přistaveno na místě, které určí nájemce.

7.11. V případě dopravní nehody zajistí Pronajímatel opravu poškozeného vozidla a poskytne náhradní vozidlo, vše zdarma, vyjma případů, kdy je viníkem DN Nájemce, v takovém případě účtuje Pronajímatel smluvní spoluúčast 5% /min. 5.000,- Kč, viz. odst. 5.4. čl. V. této smlouvy a náhradní vozidlo je v tomto případě poskytnuto za úplatu. Pronajímatel zajistí likvidaci pojistných událostí a jednání s Policií ČR při likvidaci pojistných událostí v součinnosti s Nájemcem.

7.12. V případě poruchy Pronajímatel zajistí opravu pronajímaného vozidla a poskytne náhradní vozidlo, přičemž tato služba je bezplatná, vyjma případů zavinění poruchy Nájemcem (např. natankování špatného paliva - benzin/nafta atd.).

7.13. Pronajímatel umožní Nájemci do vozidla instalaci GPS pro monitoring vozidla a el. knihu jízd.

7.14. Pronajímatel umožní Nájemci instalaci polepů na vozidlo s logem jeho organizace.

7.16. Pronajímatel na vozidlo neumístí jakékoliv reklamní prvky nebo odkazy na svoji obchodní firmu, či jinou obchodní firmu, výjimku tvoří rámeček na SPZ.

7.17. Pronajímatel bude Nájemce informovat o předání vozidla nejméně 7 pracovních dnů předem.

### **VIII. Odpovědnost**

8.1. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu na vozidle, kterou způsobil sám, anebo osoby, kterým umožnil přístup k dopravnímu prostředku, a to vždy pouze do výše domluvené smluvní spoluúčasti, vyjma nelikvidních škodných událostí (např. jízda pod vlivem alkoholu či návykových látek, účast vozidla na sportovních akcích atd.).

8.2. Nájemce neodpovídá Pronajímateli za drobná poškození na laku karoserie, tzv. provozní oděrky, malá poškození od kamínků apod.

8.3. Nájemce musí vozidlo po ukončení nájmu řádně umýt a vyčistit, aby při převzetí z nájmu bylo řádně sepsáno případné poškození interiéru či exteriéru vozidla. V zimním období musí být vozidlo předáváno bez sněhové pokrývky či zmrazků na vozidle. Vozidlo se vrací dotankované nebo Nájemce uhradí Pronajímateli náklady na dotankování do plné nádrže.

### **IX. Trvání nájmu a jeho ukončení**

9.1. **Nájem se uzavírá na dobu 12 měsíců**, přičemž tato doba započne běžet ode dne protokolárního předání dopravního prostředku.

9.2. Nájem může zaniknout před smluvně dohodnutým termínem, a to na základě výpovědi dle odst. 9.3. tohoto článku této Smlouvy.

9.3. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu jen v případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného o více než 30 dní. Výpovědní doba je šest měsíců a začíná plynout prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

9.4. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen dopravní prostředek vrátit Pronajímateli v místě jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K převzetí vozidla bude Pronajímatel Nájemcem vyzván minimálně 7 dní před termínem ukončení smlouvy. O předání dopravního prostředku zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol. V případě, že si Pronajímatel nebude schopn vozidlo

převzít zpět ke dni ukončení smlouvy, Nájemce jej již nebude po tomto datu využívat a Pronajímatel není oprávněn účtovat za toto období nájemné.

9.5. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě:

- a) vůči majetku Pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- b) insolvenční návrh na Pronajímatele byl zamítnut, protože jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) Pronajímatel je v likvidaci.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1. Změny této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

10.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a jinými všeobecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR.

10.3. Smluvní strany se zavazují urovnat všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především dohodou, v případě, že ke smíru nedorazí, bude spor řešit místně příslušný soud Nájemce.

10.4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo anebo se stalo neplatným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinné bezodkladně neplatná ustanovení nahradit novými.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami .

10.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že k podpisu smlouvy bude využito elektronických podpisů, bude tato smlouva vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží plně elektronicky podepsaný dokument ve formátu pdf.

10.10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran vlastnoruční / elektronické podpisy.

příloha č.1 – technická specifikace vozidla

příloha č.2 – splátkový kalendář

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dne:<br>Pronajímatel:                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dne:<br>Nájemce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div data-bbox="236 365 411 495"> <b>Aleš<br/>Tulach</b> </div> <div data-bbox="456 369 678 495"> Digitálně podepsal<br/> Aleš Tulach<br/> Datum: 2025.01.22<br/> 12:02:44 +01'00' </div> <div data-bbox="212 544 518 629"> .....<br/> LOCKAR Automotive s.r.o.<br/> Aleš Tulach, jednatel </div> | <div data-bbox="786 374 952 504"> <b>MUDr.<br/>Svatopluk<br/>Němeček</b> </div> <div data-bbox="967 374 1155 508"> Digitálně podepsal<br/> MUDr. Svatopluk<br/> Němeček<br/> Datum: 2025.01.29<br/> 16:23:24 +01'00' </div> <div data-bbox="758 548 1149 633"> .....<br/> MUDr. Svatopluk Němeček, MBA<br/> předseda představenstva </div> <div data-bbox="786 654 948 772"> <b>Ing. Ph.D.<br/>Petra<br/>Tomanová</b> </div> <div data-bbox="956 654 1120 775"> Digitálně podepsal<br/> Ing. Ph.D. Petra<br/> Tomanová<br/> Datum: 2025.01.29<br/> 16:23:44 +01'00' </div> <div data-bbox="754 797 1160 884"> .....<br/> Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA<br/> místopředsedkyně představenstva </div> |

