

**SMLOUVA O DÍLO**  
**VS 14/002/001/2015-02/SEK/530**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
Ev. číslo smlouvy zhotovitele: S 15273

**Článek I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:**

Název : **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**  
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
za níž činí právní jednání Vrchní rada plk. Mgr. Vladan Havránek, ředitel  
**Vazební věznice Praha - Pankrác**  
**Soudní 988/1, 140 57-Praha 4**  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ 00212423  
Bank. spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: ██████████

a

**1.2. Zhotovitel:**

Název: **VHL s.r.o.**  
Sídlo: **Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 37252  
jejímž jménem jedná jednatel společnosti: Ing. Luboš Holubička, nar. 23. 2. 1959  
IČO: 63677521  
DIČ: CZ63677521  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2  
Číslo účtu: ██████████

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provádět pravidelnou servisní činnost (dále jen servis) řetězového výtahu pro dopravu materiálu a osob, ev. č. 13275 v objektu č. 3 (kuchyň) v areálu Vazební Věznice Praha-Pankrác, dle požadavků ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit za provedení servisu sjednanou cenu.

## Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je provádění servisu na výtahu objednatele, provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a dalších úkonů včetně pravidelné preventivní údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahu a spolehlivé funkce všech jeho částí.

- 2.1 Servis, který je zahrnut v paušální ceně:
  - 2.1.1 Odborné prohlídky
  - 2.1.2 Drobné opravy závad zjištěných při odborné prohlídce do výše 200,- Kč bez DPH
  - 2.1.3 Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
  - 2.1.4 Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
  - 2.1.5 Asistence při inspekčních prohlídkách
- 2.2 Servis, který není zahrnut v paušální ceně:
  - 2.2.1 Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.1
  - 2.2.2 Odborné zkoušky
  - 2.2.3 Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
  - 2.2.4 Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřebených provozem výtahu
  - 2.2.5 Pohotovost od 6,00 do 18,00 hodin denně 365 dní v roce. Vyproštění osob nejpozději do jedné hodiny od nahlášení
  - 2.2.6 Dopravné a cestovné pro další činnost mimo ty, uvedené v odst. 2.1
- 2.3 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

## Článek III. ČETNOST SERVISU

<i>Činnost</i>	<i>Četnost</i>	<i>Platba</i>
3.1 Provozní prohlídka	2 x měsíčně dle ČSN 27 4002	zajišťuje objednatel
3.2 Preventivní údržba	1x za tři měsíce	dle čl. 4 odst. 4.1 SOD
3.3 Odborná prohlídka	1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002	dle čl. 4 odst. 4.1 SOD
3.4 Odborná zkouška	1x za tři roky dle ČSN 27 4007	individuální kalkulace
3.5 Opravy na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.6 Čištění na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.7 Vyproštění osob do 1 hodiny na výzvu		dle čl. 4 odst. 4.4 SOD

#### **Článek IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Smluvní cena za servis výtahu dle Čl. II., odst. 2.1, za jedno období dle Čl. III., odst. 3.3, činí bez DPH: **2 200,- Kč.**
- 4.2 Provozní prohlídky provádí proškolený dozorce výtahu, kterým je určený zaměstnanec objednatele.
- 4.3 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II., odst. 2.2 budou účtovány v sazbě 640,- Kč/h za jednoho zaměstnance zhotovitele a 18,- Kč/km dopravné.
- 4.4 Vyproštění osoby či nákladu z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě 1 000,- Kč bez DPH.
- 4.5 Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
- 4.6 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 4.1 smlouvy.
- 4.7 Splatnost faktur se stanoví na 15 dnů od data jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány písemně na adresu: Vazební věznice Praha-Pankrác, Soudní 988/1,140 57 Praha 4.
- 4.8 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v Čl. I., odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.9 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti. Splatnost faktur se stanoví na 15 dnů od data jejich vystavení.
- 4.10 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
- 4.11 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

#### **Článek V. HLÁŠENÍ OPRAV A TERMÍNY**

- 5.1 Veškeré požadavky na servis mimo Čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, objednatel nahlásí zhotoviteli písemně na [REDAKCE], osobně, nebo v pracovní dobu na tel. [REDAKCE] a mimo pracovní dobu na tel. č. [REDAKCE]
- 5.2 Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 24 hodin od jejich nahlášení. Závady, nahlášené mimo uvedenou dobu, se započnou do 24 hodin od 7:30 hod. následujícího dne. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 5.3 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 5.4 V případě uvíznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

## Článek VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1 Práva a povinnosti zhotovitele
- 6.1.1 Zhotovitel je povinen plnit tuto smlouvu s náležitou odbornou péčí, při provádění sjednaných prací odpovídá zhotovitel za jejich kvalitu, za dodržování platných norem, předpisů a vyhlášek.
- 6.1.2 Zhotovitel je povinen poskytovat všechny relevantní informace pověřeným osobám objednatele při zjištění závad a při veškerých činnostech podle smlouvy.
- 6.1.3 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na jejím plnění, a zavazuje se jej aktualizovat po celou dobu trvání smlouvy.
- 6.1.4 Zhotovitel a jeho zaměstnanci se zavazují během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech technické i jiné povahy, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybou organizací práce. Provádění prací bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
- 6.1.6 Každý zaměstnanec je povinen nosit identifikační štítek po celou dobu výkonu práce u objednatele připevněný na viditelné části oděvu. Bez tohoto štítku nejsou zaměstnanci zhotovitele oprávněni vstoupit do areálu VV Praha-Pankrác.
- 6.1.7 Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy, a to škody na majetku i zdraví. Zjistí-li závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele.
- 6.1.8. V areálu Vazební Věznice Praha Pankrác je zhotovitel a jeho zaměstnanci povinen respektovat pokyny objednatele a vězeňské strážce ohledně vstupu a pohybu v jednotlivých prostorách apod.
- 6.2 Práva a povinnosti objednatele
- 6.2.1 Objednatel je povinen vytvořit pro zaměstnance zhotovitele podmínky pro výkon jejich práce a organizačně zajistit zaměstnancům zhotovitele vstup do prostor, které mají souvislost s plněním smluvních činností.
- 6.2.2 Objednatel je povinen provádět úhradu faktur za provedené služby a práce zhotovitele, pokud budou v souladu s dohodnutými podmínkami dle této smlouvy.

## Článek VII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodloužení.
- 7.2. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodloužení.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatel pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny

- Kooperativa a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu TREND 07 – pro pojištění podnikatelských rizik a při podpisu této smlouvy předloží objednateli její kopii
- 7.4. Pojištění zhotovitele uvedené v odst. 7.3. bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.
  - 7.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho servisem vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
  - 7.6. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - 7.7. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu provádění revizí a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci zhotovitele dozví.

### Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že se jedná o charakter objektu s omezeným přístupem veřejnosti.
- 8.2. Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena Vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která nabíhá prvním dnem následujícího měsíce od podání výpovědi.
- 8.3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu.
- 8.4. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotovení.
- 8.6. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 8.7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti dne 1. dubna 2015.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne: 11. 03. 2015

Za objednatele:

.....  
Výšňní rada  
plk. Mgr. Vladan Havránek  
ředitel VV Praha-Pankrác

ČESKÁ REPUBLIKA  
Všeobecná policie České republiky  
Všeobecná věznice Praha - Pankrác  
P.O.Box 5, 140 57 Praha 4  
(191)

V Praze dne: 6. 03. 2015

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Luboš Holubička  
jednatel společnosti  
VHL, s.r.o.

V PRAZE  
VHL s.r.o.  
MÁNEŠOVA 20  
120 00 PRAHA 2  
tel./fax (02) 22 25 25 48

## **Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu**

- a) Stroj výtahu
  - kontrola a seřízení brzdy
  - kontrola ložisek
  - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
  - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
  - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na přichytkách a spojích vodiček
  - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
  - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
  - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
  - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
  - seřízení dveřní uzávěry
  - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
  - vyčištění a seřízení zachycovačů
  - seřízení patrových snímačů
  - seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
  - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
  - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
  - kontrola spojů
  - seřízení magnetů
  - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
  - seřízení kabinových dveří
  - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
  - údržba dorozumivacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
  - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu