

SMLOUVA O DÍLO

číslo – 0 16 / 1S / 2025

na akci:

„Demolice objektu na st.p.č. 2164 Podbořany - kasárna“

Smluvní strany:

Název:	Město Podbořany
IČO:	00265365
DIČ:	CZ00265365
Sídlo:	441 01 Podbořany, Mírová 615
Zástupce:	Mgr. Radek Reindl, starosta
Tel.:	415 237 500
Fax.:	415 237 603
Email:	epodatelna@podborany.net
Bankovní spojení:	
Bankovní účet č.:	

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	Šilhánek a syn, a.s.
IČO:	27291278
DIČ:	CZ27291278
Sídlo:	Samota 601, 439 81 Kryry
Zástupce:	Pavel Šilhánek, předseda představenstva
Zapsaný:	v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vl. 1677
Tel.:	777 737 541
Bankovní spojení:	
Bankovní účet č.:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Obecná ustanovení

1.1. Objednatel má zájem o zajištění stavebních prací spočívajících v demolici objektu bývalého ubytovacího zařízení v kasárnách (dále jen „**demolice**“), a to: budovy stojící na pozemku st.p.č. 2164 v k.ú. Podbořany o výměře 284 m² (zastavěná plocha

a nádvoří), adresní místo budovy ul. Zátíší, Podbořany, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Podbořany, obec Podbořany (dále jen „**objekt**“).

- 1.2. Demolice má být provedena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami, dále pak v souladu s rozhodnutím o odstranění stavby, (dále jen „**rozhodnutí o odstranění stavby**“), projektovou dokumentací zpracovanou Markem Razímem, odpovědný projektant Ing. Blanka Kurková, autorizace č. 0400313, obor IP00 v listopad 2023, (dále jen „**projektová dokumentace**“), zadávacími podmínkami z poptávkového řízení ze dne 3.1.2025 (dále jen „**zadávací podmínky**“). Nedílnou součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy coby její příloha č. 1 (dále jen „**výkaz výměr**“) s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 9.1.2025 (dále jen „**cenová nabídka**“). Vše zde vyjmenované je dále označováno jen jako „**dokumentace pro provedení demolice**“. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací pro provedení demolice zevrubně seznámil a prozkoumal ji s odbornou péčí.
- 1.3. Činnosti spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka (investora) a ve výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatel zajišťovat prostřednictvím třetí osoby oznámené písemně zhotoviteli (dále jen „**technický dozor**“ a „**koordinátor BOZP**“).
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dílo podle této smlouvy provedl a je tak způsobilý jej splnit řádně a včas tak, aby po jeho provedení řádně plnilo účel dle této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo podle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení dále uvedeného díla ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilé k účelu sjednanému touto smlouvou.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel všechny potřebné informace vzhledem k rizikům, nepředvídaným událostem a jiným okolnostem, které mohou mít vliv na dílo. Zhotovitel dále prohlašuje, že prohlédl a přezkoumal místo, kde bude dílo plněno, jeho okolí, jakož i výše uvedené údaje a ostatní dostupné informace a že byl před předložením nabídky uspokojen, pokud jde o všechny relevantní údaje včetně formy a povahy staveniště vč. podpovrchových a hydrologických podmínek, rozsahu a povahy díla podle této smlouvy a věcí určených pro dílo podle této smlouvy a potřebných pro provedení a dokončení díla podle této smlouvy a odstranění všech vad. Z těchto důvodů smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- 1.7. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení demolice zhotovitelem a ohledně zajištění dalších činností souvisejících s provedením demolice zhotovitelem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ke sjednanému účelu, řádně a včas a provést dílo spočívající v:
- 2.1.1. zajištění kontroly dokumentace pro provedení demolice, a to za podmínek stanovených v čl. 5 této smlouvy;
 - 2.1.2. provedení demolice, tedy v zajištění všech prací, dodávek (včetně dodávek materiálu) a souvisejících služeb vedoucích k provedení demolice, spočívající zejména (nikoliv výlučně) v přípravných pracích a následné demolici nadzemní části objektu a základů, odvozu a úpravě použitelného materiálu drcením k jeho dalšímu znovuvyužití (vč. zajištění laboratorních rozborů na nezávadnost daného recyklátu), příp. zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech končené úpravě terénu, včetně osetí travním semenem, v úklidu a předání místa demolice, jakož i dalších stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení demolice, včetně poskytnutí podkladů, součinnosti a informací objednateli, bude-li toho zapotřebí v souvislosti s kontrolou stavebního úřadu ohledně řádného provedení demolice, a to za podmínek stanovených v čl. 6 této smlouvy;
 - 2.1.3. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při realizaci přeložky přípojného bodu elektrické přípojky z fasády objektu do samostatně stojícího sloupku (náklady spojené s přeložkou hradí v plné výši objednatel). Dle PD objekt není napojen na žádné jiné sítě technické infrastruktury.
 - 2.1.4. na základě požadavku objednatele budou dále uvedené materiály zatříděné dle Katalogu odpadů bezplatně uloženy na deponii p. č. 1595/1 v k. ú. Podbořany: 17 01 02, 17 01 01, 17 01 07, 17 03 02 – upraveny drcením do podoby směsného recyklátu; 17 02 01 – uložen bez dalších úprav
 - 2.1.5. dále nevyužitelné odpady budou likvidovány uložením na skládku na náklad zhotovitele: 17 09 04, 20 03 01
 - 2.1.6. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (demolice), a to za podmínek stanovených v čl. 7 této smlouvy;
- (vše společně dále jen jako „dílo“).
- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 11 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli také oprávnění k výkonu práva užít (licenci) dokumentaci skutečného provedení díla (demolice), a to způsoby a v rozsahu stanoveném v čl. 7.4 a násl. této smlouvy.

3. Místo plnění (staveniště)

- 3.1. Místem plnění (staveništěm), se rozumí pozemek st.p.č. 2164 o výměře 224 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek p.č. 752 o výměře 284 m² (zastavěná plocha a nádvoří), kdy je pozemek zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Podbořany, obec Podbořany (dále jen „**místo plnění**“). Zhotovitel se zavazuje místo plnění předávané v souladu s touto smlouvou převzít.
- 3.2. O předání a převzetí místa plnění bude učiněn stranami zápis do stavebního deníku, který bude místo plnění specifikovat a bude uvádět veškeré rozhodné skutečnosti a náležitosti související s místem plnění.

4. Harmonogram plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu plnění:
- 4.1.1. **předání místa plnění** zhotoviteli: nejpozději **do 7.3.2025**;
- 4.1.2. **dokončení díla**: nejpozději **do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne předání místa plnění** zhotoviteli.

5. Kontrola dokumentace pro provedení demolice

- 5.1. Před započatím demolice zhotovitel zkontroluje dokumentaci pro provedení demolice ve vztahu k zamýšlenému účelu. Zhotovitel poskytne objednateli také doporučení a návrhy řešení ohledně zjištěných vad či jiných nedostatků dokumentace pro provedení demolice.
- 5.2. Kontrolu dokumentace pro provedení demolice je zhotovitel povinen provést nejpozději deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud zhotovitel zjistí, že je nutné provést úpravu dokumentace pro provedení demolice, vyrozumí o této skutečnosti objednatele, a to nejpozději ve lhůtě podle předchozí věty. V takovém případě zajistí objednatel na vlastní náklady úpravu dokumentace pro provedení demolice.
- 5.3. V případě jakýchkoliv změn dokumentace pro provedení demolice předloží objednatel zhotoviteli vždy upravenou dokumentaci pro provedení demolice předem ke kontrole.

6. Provedení demolice

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést demolicí v souladu:
- 6.1.1. s dokumentací pro provedení demolice ve znění, jež bude případně upraveno na základě čl. 5 této smlouvy;
- 6.1.2. s pokyny koordinátora BOZP a s pokyny technického dozoru;
- 6.1.3. s pokyny a postupy určenými výrobcí materiálů či výrobcí jiných komponent použitých při demolicí.
- 6.2. V rámci provádění demolice bude zhotovitelem veden stavební a montážní deník (dále společně jen jako „**stavební deník**“). Stavební deník bude kdykoliv v místě plnění k

dispozici smluvním stranám a dalším subjektům, jež se budou podílet na provádění demolice a orgánům veřejné moci. Práva a povinnosti stran ohledně vedení stavebního deníku se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (včetně jejích příloh).

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění demolice řídili stavbyvedoucí, kteří k tomu mají oprávnění vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a dodat veškerý materiál, které jsou k provedení demolice zapotřebí. Součástí závazku zhotovitele k provedení demolice tak je kromě samotných prací i dodání všech komponent a materiálů, jakož i jejich doprava na místo plnění, skladování, správa, zabudování a montáž, a dále odvoz a likvidace sutí, provedení veškerých nespécifikovaných přípomocí, zajištění pomocných konstrukcí a obdobných činností nezbytných k provedení demolice.
- 6.5. Součástí závazku zhotovitele k provedení demolice je dále i odvoz odpadu (včetně obalů), který vznikne v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje si při provádění stavebních úprav počínat tak, aby byla zachována čistota v okolí místa plnění.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění demolice pouze nové věci (materiál), nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 6.7. Náklady na služby (elektrická energie, vodné, stočné, plyn) spotřebované při provádění demolice nese zhotovitel.
- 6.8. V době, kdy zhotovitel nebude provádět dílo, je povinen materiál a další věci umístěné na místě plnění zabezpečit tak, aby byla minimalizována možnost jejich poškození či odcizení jinými osobami.
- 6.9. V průběhu provádění demolice budou konány kontrolní dny, a to obvykle jednou za týden. Termíny kontrolních dnů určuje technický dozor. Kontrolních dnů je zhotovitel povinen se zúčastnit. V případě potřeby zabezpečí zhotovitel při kontrolních dnech na vlastní náklady také účast dalších osob poskytujících část plnění zhotovitele na základě smluvních vztahů s objednatelem ve smyslu ustanovení čl. 8.5 této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vyhovět nařízení technického dozoru či koordinátora BOZP spočívající v pokynu k:
 - 6.10.1. přerušení prací, pokud je ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví pracovníků při provádění demolice;
 - 6.10.2. odstranění materiálů či technologií, které jsou v rozporu s touto smlouvou;
 - 6.10.3. znovu provedení prací, pokud takové práce nebyly zhotovitelem provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 6.11. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i součinnost spočívající zejména ve vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci v souvislosti s provedením demolice a kontrolou jejího řádného provedení. Zhotovitel je předá objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání díla.

6.12. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na místě provádění díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

6.13. Popis prací:

- Před zahájením bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen. Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m.
- Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny a zajištěny veškeré přípojky inženýrských sítí. Dále musí být provedeno vyklizení objektu.
- Odstranění stavby bývalé ubytovny. Stavba je zděná, jednopodlažní, nepodsklepená, s půdním prostorem. Zastavěná plocha je 284 m². Zastřešení objektu je sedlovou střechou bez střešní krytiny. Základy jsou kamenné, obvodové a vnitřní zdivo je převážně cihlové. Vnitřní schodiště je betonové.
- Objekt je napojen samostatnými přípojkami (vodovod, splašková kanalizace, elektrická energie a telekomunikační vedení - skříň elektrické přípojky je umístěna na objektu, ostatní přípojky nejsou v PD zaměřeny). Vodovodní a kanalizační přípojky budou odstraněny. Přípojky el. energie, které jsou zakončeny v pojistkové skříni v obvodovém zdivu objektu budou dočasně odpojeny. Pojistková skříň bude přeložena do nového, plastového pilíře, aby byla zabezpečena možnost dalšího využití (řešeno zadavatelem ve spolupráci s ČEZ Distribuce, a.s.).
- Po odstranění předmětných objektů včetně základových konstrukcí budou výkopy zasypány hutněnou zeminou a na pozemky bude rozprostřena vrstva ornice a pozemek bude zatravněn. Dále odvoz a uložení odpadů z demolice v souladu s požadavky orgánů státní správy uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Podbořany, Stavební úřad ze dne 21.2.2024 č.j.: SÚ/4573/2024/Mik.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované Ing. Blankou Kurkovou, autorizace č. 0400313, obor IP00 v listopadu 2023 a v rozhodnutí Městského úřadu Podbořany, Stavební úřad ze dne 21.2.2024 č.j.: SÚ/4573/2024/Mik.
- Stavební suť bude recyklována drcením a uložena v areálu Města Podbořany, kdy zhotovitel doloží doklady pro druhotné využití recyklátu (do 6 měsíců od odebrání vzorků).

7. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (demolice),

- 7.1. Nejpozději ke dni protokolárního předání díla vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení díla (stavebních úprav spočívajících v demolici)
- 7.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude zejména zaznamenávat podstatné změny v provedení stavebních úprav oproti dokumentaci pro provádění demolice a bude vycházet z opoznámkovaných výkresů, ze stavebního deníku, obdobných dokladů a dalších údajů a informací poskytnutých v rámci provádění stavebních úprav (demolice).

- 7.3. Dokumentace skutečného provedení díla vyhotovovaná zhotovitelem musí odpovídat vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (včetně jejích příloh).
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli **licenci k dokumentaci skutečného provedení díla** jako licenci výhradní.
- 7.5. Licence k dokumentaci skutečného provedení díla je poskytována ke všem způsobům užití. Licence k dokumentaci skutečného provedení díla je poskytována bez množstevního a územního omezení.
- 7.6. Objednatel nabývá licenci k dokumentaci skutečného provedení díla okamžikem jejího předání objednateli. Licence k dokumentaci skutečného provedení díla je poskytnuta bez časového omezení.
- 7.7. Objednatel je oprávněn provádět změny dokumentace skutečného provedení díla.
- 7.8. Objednatel není povinen licenci k dokumentaci skutečného provedení díla využít.
- 7.9. Objednatel může práva a povinnosti z licence k dokumentaci skutečného provedení díla postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat podlicence k dokumentaci skutečného provedení díla.
- 7.10. Odměna za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení stavby je plně zahrnuta v ceně díla podle čl. 11.1 této smlouvy, přičemž činí 0,5 % (slovy: půl procenta) z této ceny díla.
- 7.11. Licenční odměna byla smluvními stranami sjednána jako pevná, a to zejména z důvodu, že dokumentace skutečného provedení díla bude užitá objednatelem primárně pro jeho vlastní potřebu (a tedy objednatel nebude mít žádné výnosy z udělené licence) a smlouvením pevné licenční odměny (za poskytnutí licence) je v praxi (v tomto odvětví) obvyklé.

8. Obecná ustanovení o provádění díla

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 8.2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.

- 8.4. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele; ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku o právu zhotovitele na odstoupení od smlouvy se nepoužije.
- 8.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části své poddodavatele pouze s písemným souhlasem objednatele, porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy. Při provádění díla či jeho části poddodavatelem nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a to včetně odpovědnosti za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.
- 8.6. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsané ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 8.7. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.8. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 8.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.11. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.12. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bude dokončeno v souladu s touto smlouvou a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
- 8.13. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

- 8.14. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno bez zjevných nedodělků a zároveň protokolárně předáno objednateli. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání Díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů.
- 8.15. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla. Pokud bylo dílo protokolárně předáno a převzato s vadami a nedodělků, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotoveném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků.

9. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- 9.1.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - 9.1.2. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - 9.1.3. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 9.1.4. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 9.1.5. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - 9.1.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - 9.1.7. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- 9.2. V případě porušení některé z povinností podle čl. 9.1 této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 9.3. Objednatel je oprávněn:
- 9.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, zhotovitel je povinen vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - 9.3.2. v případě, že zhotovitel porušuje svou povinnost, požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy. Případně je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám na náklady zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této smlouvy podílí poddodavatel zhotovitele, zhotovitel se zavazuje, že:
- 9.5.1. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou;
- 9.5.2. bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do patnácti (15) dnů od obdržení platby ze strany zhotovitele za konkrétní plnění.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření této smlouvy **pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě** ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 9.7. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění podle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

10. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že rozsah díla podle této smlouvy se může změnit s ohledem na reálný stav místa plnění a požadavky objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu realizace díla tak, jak zde dále sjednáno.
- 10.2. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. 17.5 této smlouvy.
- 10.3. V případě jakékoliv změny rozsahu díla oproti této smlouvě, včetně záměny jednotlivých materiálů, komponentů, hmot a výrobků oproti této smlouvě, budou pro ocenění těchto změn použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 5 této smlouvy).
- 10.4. Pro ocenění změn, které nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, bude sloužit aktuální ÚRS ceník; tím se rozumí ceník zveřejněný na webu společnosti ÚRS CZ a.s., se

sídlem 108 00 Praha 10 - Malešice, Tiskařská 257/10, IČO: 47115645, vedené u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1776.

11. Cena díla a platební podmínky

- 11.1. Objednatel se za zhotovení díla zavazuje uhradit zhotoviteli cenu ve výši

327.454,00 Kč bez DPH;

21% DPH ve výši 68.765,34 Kč;

Celková celkem 396.219,34 Kč včetně 21 % DPH

(dále jen „cena“).

- 11.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Objednatel nemůže na cenu poskytnuta záloha ani jakákoli jiná plnění před zahájením nebo v průběhu provádění díla. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel prohlašuje, že není osobou povinnou k dani, nebude předmět díla využívat pro ekonomickou činnost a je plátcem DPH.
- 11.3. Zhotovitel přijímá úplnou odpovědnost za předvídání všech komplikací (mimo ty, jež jsou natolik nepříznivé a výjimečné, že nabydou významu vyšší moci) a nákladů nutných k úspěšnému dokončení díla. Zhotovitel nese množstevní riziko odhadu potřebného materiálu, práce a vybavení k zhotovení díla, jakož i rizika související s dokumentací pro provedení demolice, technickým řešením a posloupností prací.
- 11.4. Cena za dílo pokrývá všechny povinnosti zhotovitele podle této smlouvy a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou ceny maximální po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 11.5. Změna ceny je možná pouze v případě změny díla v průběhu jeho provádění, a to způsobem sjednaným v čl. 10 této smlouvy.
- 11.6. Změna ceny je dále možná v případě, kdy v průběhu plnění této smlouvy dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou DPH za plnění poskytnuté ode dne účinnosti takové změny.
- 11.7. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (dále jen „účet zhotovitele“).
- 11.8. Úhrada ceny díla bude objednatelům uskutečněna na základě řádně provedeného díla ve smyslu čl. 8.14 této smlouvy a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb potvrzeného pověřeným pracovníkem technického dozoru stavebníka nebo objednatelům.
- 11.9. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 11.8 této smlouvy bude dvacet osm (28) kalendářních dní od data jeho doručení objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty

účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

- 11.10. Objednatel je oprávněn odložit splatnost úhrady ceny díla podle této smlouvy ve výši 5 % (pět procent), tedy z částky účtované fakturou – daňovým dokladem zhotovitelem podle čl. 11.8 této smlouvy. Takto odložená část úhrady ceny díla bude tzv. zádržným (pozastávkou), (dále jen „**částka zádržného**“), a to za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které na díle budou nebo se vyskytnou po jeho předání objednateli, přičemž:
- 11.10.1. 2,5 % (dvě a půl procenta) z částky zádržného bude zhotoviteli uhrazeno do deseti (10) dnů po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu dle čl. 12 této smlouvy;
- 11.10.2. zbývajících 2,5 % (dvě a půl procenta) z částky zádržného bude zhotoviteli uhrazeno do deseti (10) dnů od skončení běhu záruční doby dle čl. 13.2 této smlouvy, nebude-li k tomuto datu mít dílo vady ani nedodělky, které by jinak bránily převzetí díla objednatelům.
- 11.11. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad, lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

12. Předání díla

- 12.1. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel předá objednateli dílo nejpozději v poslední den termínu pro dokončení díla podle odstavce 4.1.2 této smlouvy.
- 12.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel podle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět (5) pracovních dnů předem.
- 12.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Objednatel nemá dle § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

- 12.5. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno, jako celek, a je způsobilé k převzetí objednatelem.
- 12.6. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad.
- 12.7. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu.
- 12.8. Spolu s dílem předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci k dílu, zejména záruční listiny, technické listy, popis postupu při péči o zeleň, která tvoří součást díla.
- 12.9. V případě oprávněného odmítnutí převzetí části díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.
- 12.10. Nebude-li smluveno jinak, drobné vady a nedodělky předaného díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.

13. Práva z vadného plnění

- 13.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo v době jeho předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.2. Zhotovitel dále poskytuje na provedené dílo záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
- 13.3. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, či typu, než odpovídá této smlouvě.
- 13.4. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli (vada vytknutá technickým dozorem se vždy považuje za vadu vytknutou objednatelem). Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do čtrnácti (14) dnů v případě závažné vady díla a nejpozději do sedmi (7) dnů v případě jiné vady díla, počítaných vždy ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 13.6. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 14 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 13.7.1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v ujednané lhůtě; a/nebo
 - 13.7.2. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v ujednaných termínech; a/nebo

13.7.3. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

13.7.4. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla, či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

13.8. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

13.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

14. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny, a to i v případě, že cena není splatná.

14.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (nula celá jedno procento) z ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

14.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

14.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu podle této smlouvy nebo stanovenou objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

14.5. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém podle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (nula celá nula pět procenta) z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 14.6. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
- 14.7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

15. Doručování a osoby oprávněné jednat

- 15.1. Veškeré písemnosti, oznámení či další sdělení (dále jen „sdělení“) doručují smluvní strany následujícím způsobem:

15.1.1. Poštou prostřednictvím poštovního doručovatele na následující adresy:

- a) korespondenční adresa objednatele: 441 01 Podbořany, Mírová 615
- b) korespondenční adresa zhotovitele: Samota 601, 439 81 Kryry

15.1.2. E-mailem na následující e-mailové adresy stran:

- a) e-mailová adresa objednatele: epodatelna@podborany.net; blahova@podborany.net
- b) e-mailová adresa zhotovitele: pavel@silhanek.cz; rajn@silhanek.cz

15.1.3. Datovou schránkou na následující adresy stran:

- a) datová schránka Objednatele: fh4btis
- b) datová schránka Zhotovitele: k85gi4x

- 15.2. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit svou korespondenční a/nebo e-mailovou adresu, a to doručením sdělení obsahujícím novou adresu. Taková změna je účinná první (1.) den po doručení sdělení druhé smluvní straně.

- 15.3. Sdělení se považuje za doručené okamžikem potvrzení doručení ze strany adresáta. Bez takového potvrzení se považuje sdělení za doručené též:

15.3.1. v případě odeslání sdělení prostřednictvím provozovatele poštovní služby na korespondenční adresu strany dle této smlouvy třetím (3.) dnem ode dne jeho prokazatelného odeslání, přičemž sdělení se v případě nezastižení adresáta uloží na poště;

15.3.2. v případě odeslání na e-mailovou adresu strany dle této smlouvy prvním (1.) dnem po jeho prokazatelném odeslání;

Doručení se považuje za účinné, i když se o něm adresát nedozvěděl. Je-li sdělení odesláno z e-mailové adresy dle této Smlouvy se zaručeným elektronickým podpisem nebo ve formě PDF s podpisem smluvní strany, je takové sdělení považováno za písemné, nestanoví-li v konkrétním případě jinak donucující ustanovení právního předpisu.

- 15.4. Smluvní strany si určují zástupce, kteří jsou oprávněni jednat v rozsahu, jak je popsáno níže.

15.5. Zástupci Objednatele:

15.5.1. **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA,** tel.: 777 214 753, e-mail: blahova@podborany.net, která je oprávněna jednat v následujícím rozsahu:

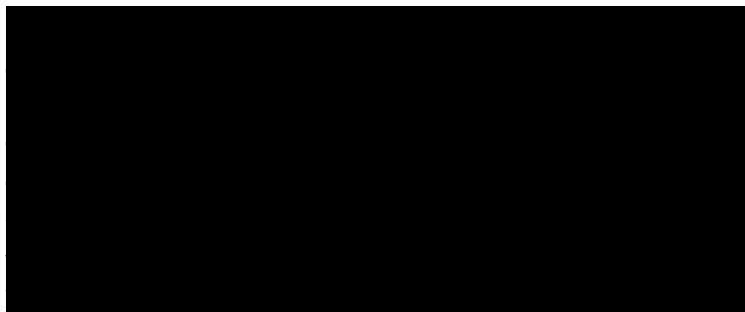
- a) kontrola provádění díla a vydávání pokynů k jeho provádění,
- b) potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,
- c) projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn,
- d) jednáním se Zhotovitelem stran plnění této Smlouvy (věci technické i obchodní),
- e) předání místa provádění Díla, převzetí Díla.

15.5.2. **Technický dozor objednatele**, který je oprávněn zastupovat objednatele v následujícím rozsahu (konkrétní osoba bude objednatelem oznámena zhotoviteli před předáním místa plnění, či nejpozději k tomuto dni):

- a) kontrolou provádění Díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,
- b) potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur,
- c) projednávání cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn (nikoliv však uzavření potřebné dohody).

15.6. Zástupci zhotovitele:

15.6.1.



příčemž jmenovaní jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech týkající se této smlouvy a plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nevymění svého zástupce bez vědomí a se zjevným nesouhlasem objednatele a bez závažného důvodu (např. dlouhodobá nemoc, ukončení pracovního poměru).

16. Trvání smlouvy

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

16.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani

ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od této smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:

- 16.2.1. zhotovitel nezačne provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přerušuje provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 30 dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele;
 - 16.2.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením díla, a to natolik, že podle odůvodněného názoru objednatele nebude dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
 - 16.2.3. zhotovitel provádí dílo v zásadním rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy, a nezjedná i po písemné výzvě objednatele nápravu;
 - 16.2.4. zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodrжуje některou ze svých povinností podle této smlouvy;
 - 16.2.5. zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 9.6 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 9.6 této smlouvy;
 - 16.2.6. bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - 16.2.7. zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 16.2.8. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu podle této smlouvy na třetí osobu;
 - 16.2.9. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 16.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit a uklidit místo provádění díla a předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla.
- 16.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky plnění, které zhotovitel v souladu s touto smlouvou provedl, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle dokumentace pro provedení demolice. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně

případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti zhotovitele.

- 16.5. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly díla, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to podobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do 10 let ode dne předání a úplného zaplacení díla (v závislosti na tom, která skutečnost nastane později) a po tuto dobu doklady související s plněním této smlouvy archiovat.
- 17.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 17.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 17.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran s tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 17.6. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy: Příloha č. 1 – výkaz výměr s cenovou nabídkou.
- 17.8. **Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení zájmové akce v rozpočtu města. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději do 3.3.2025. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok.**
- 17.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) fyzických vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) fyzických vyhotoveních. V případě stvrzení smlouvy uznávanými elektronickými podpisy má každá z elektronických kopií opatřených těmito podpisy povahu originálu.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po

vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Podbořanech dne

V Kryrech dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Digitálně podepsal Radek Reindl
Datum: 03.02.2025 07:53:34 +01:00

Pavel 2025.01.31
Šilhánek 14:25:23
+01'00'

Město Podbořany

Šilhánek a syn, a.s.

Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta

Pavel Šilhánek, předseda představenstva

**Schváleno usnesením Rady města Podbořany č. 14/2025 ze dne
22.1.2025.**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_1
Stavba: Demolice objektu k.ú. Podbořany - p.č. 2164



KSO:
Místo: Podbořany

CC-CZ:
Datum: 9. 1. 2025

Zadavatel:
Město Podbořany

IČ:
DIČ: 002 65 365

Zhotovitel:
Šilhánek a syn, a.s.

IČ:
DIČ: 272 91 278
CZ27291278

Projektant:
Ing. Blanka Kurková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Václav Rajn

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 327 454,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	327 454,00	68 765,34
snižená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 396 219,34

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025_1

Stavba: Demolice objektu k.ú. Podbořany - p.č. 2164

Místo: Podbořany

Datum:

9. 1. 2025

Zadavatel: Město Podbořany

Projektant:

Ing. Blanka Kurková

Zhotovitel: Šilhánek a syn, a.s.

Zpracovatel:

Ing. Václav Rajn

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		327 454,00	396 219,34
SO01	Demolice	327 454,00	396 219,34



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Demolice objektu k.ú. Podbořany - p.č. 2164

Objekt:

SO01 - Demolice

KSO:

Místo: Podbořany

CC-CZ:

Datum: 9. 1. 2025

Zadavatel:

Město Podbořany

IČ:

002 65 365

DIČ:

Zhotovitel:

Šilhánek a syn, a.s.

IČ:

272 91 278

DIČ:

CZ27291278

Projektant:

Ing. Blanka Kurková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Václav Rajn

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

327 454,00

DPH základní
snížená

Základ daně
327 454,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
68 765,34
0,00

Cena s DPH

v CZK

396 219,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice objektu k.ú. Podbořany - p.č. 2164
Objekt: SO01 - Demolice

Místo: Podbořany
Zadavatel: Město Podbořany
Zhotovitel: Šilhánek a syn, a.s.

Datum: 9. 1. 2025
Projektant: Ing. Blanka Kurková
Zpracovatel: Ing. Václav Rajn

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

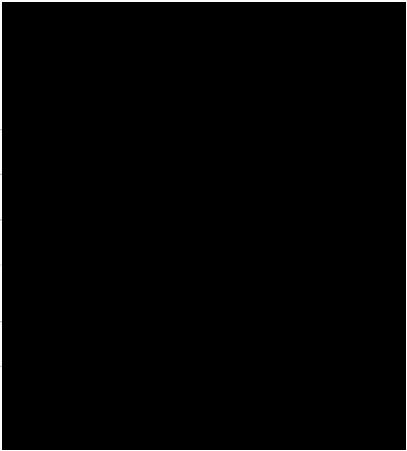
Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce



SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Demolice objektu k.ú. Podbořany - p.č. 2164

Objekt:

SO01 - Demolice

Místo:

Podbořany

Datum:

9. 1. 2025

Zadavatel:

Město Podbořany

Projektant:

Ing. Blanka Kurková

Zhotovitel:

Šilhánek a syn, a.s.

Zpracovatel:

Ing. Václav Rajn

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

1	K	139951122	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého prokládaného kamenem	m3	38,400		
			Online PSC https://podbořany.urs.cz/itcm/CS_URS_2023_02/139951122				
			VV základy - množství dle ZD			38,400	
			VV (22+22+13+13+13)*0,5*0,8				38,400
			VV Součet				38,400
2	K	139951123	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého	m3	42,600		
			Online PSC https://podbořany.urs.cz/itcm/CS_URS_2023_02/139951123				
			VV deska - množství dle ZD			42,600	
			VV 284*0,15				42,600
			VV Součet				42,600
3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	81,000		
			Online PSC https://podbořany.urs.cz/itcm/CS_URS_2023_02/174151101				
			VV zásyp po vybouřených základech - množství dle ZD			81,000	
			VV 38,4+42,6				81,000
			VV Součet				81,000
4	M	R46515	Zemina G3	m3	81,000		
			VV 81			81,000	
			VV Součet				81,000
5	K	181301112	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	300,000		
			Online PSC https://podbořany.urs.cz/itcm/CS_URS_2023_02/181301112				
			VV "množství dle ZD" 300			300,000	
			VV Součet				300,000
6	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	m3	45,000		
			VV 300*0,15			45,000	
7	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	300,000		
			VV "množství dle ZD" 300			300,000	
			VV Součet				300,000
8	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	300,000		
			Online PSC https://podbořany.urs.cz/itcm/CS_URS_2023_02/181411131				
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	6,000		
			VV 300*0,02 "Přepočtené koeficientem množství			6,000	
			VV Součet				6,000
			D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				
10	K	93890841R	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	981011412	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnic na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	2 045,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2023_02/981011412				
		P	Poznámka k položce: Včetně zajištění opatření proti zvýšení prašnosti v místě bouracích prací Obsahuje ruční odstranění objektu od otvorových výplní a vyřídění materiálů				
		V/V	Obestavěný prostor m3				
		V/V	2045		2 045,000		
		V/V	Součet		2 045,000		
	D	997	Přesun sutě				
12	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	739,200		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2023_02/997006512				
		V/V	"17 01 02 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 504,700		504,700		
		V/V	"17 01 01 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 106,500		106,500		
		V/V	"17 01 07 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 96,000		96,000		
		V/V	"17 03 02 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 2,000		2,000		
		V/V	"17 02 01 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 15,000		15,000		
		V/V	"17 09 04 - množství dle ZD, skládka" 10,000		10,000		
		V/V	"20 03 01 - množství dle odhadu zhotovitele, skládka" 5,000		5,000		
		V/V	Součet		739,200		
13	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	1 990,500		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2023_02/997006519				
		V/V	"17 01 02 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 504,700*2,5		1 261,750		
		V/V	"17 01 01 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 106,500*2,5		266,250		
		V/V	"17 01 07 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 96,000*2,5		240,000		
		V/V	"17 03 02 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 2,000*2,5		5,000		
		V/V	"17 02 01 - množství dle ZD, městská deponie bez poplatku" 15,000*2,5		37,500		
		V/V	"17 09 04 - množství dle ZD, skládka" 10,000*12		120,000		
		V/V	"20 03 01 - množství dle odhadu zhotovitele, skládka" 5,000*12		60,000		
		V/V	Součet		1 990,500		
14	K	997006005	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	709,200		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2023_01/997006005				
		P	Poznámka k položce: Vc. uložení do nasypané nezhutněné				
		V/V	"17 01 02 - množství dle ZD" 504,700		504,700		
		V/V	"17 01 01 - množství dle ZD" 106,500		106,500		
		V/V	"17 01 07 - množství dle ZD" 96,000		96,000		
		V/V	"17 03 02 - množství dle ZD" 2,000		2,000		
		V/V	Součet		709,200		
15	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	5,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2023_01/997013635				
		V/V	"20 03 01 - množství dle odhadu zhotovitele" 5,000		5,000		
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2023_02/997013871				
		V/V	"17 09 04 - množství dle PD" 10,000		10,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
17	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/term/CS_URS_2023_01/030001000				
18	K	013254000	Průzkumné a projektové práce, dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000		
19	K	043234000	Rozbory celkem	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC: https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_01/043234000 Poznámka k položce: Zajištění laboratorního rozboru stavebního recyklátu pro druhotné využití materiálu na povrchu terenu akreditovanou laboratoří dle vyhlášky č. 273/2021, příloha č. 5 tab. č. 5.1, 5.2 a 5.3 sloupec II. Odebrání vzorku proběhne po naskočení odpadu na depozit objedatele. Doba vyhotovení rozboru od odebrání činí 6 týdnů.				
			vy 1		1,000		
20	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	kpl	1,000		
			Online PSC: https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2025_01/094103000 Poznámka k položce: Ruční vyklizení objektu od komunálního odpadu				
21	K	R78451R	Přeložka elektrické přípojky z fasády do samostatně stojícího piliřku - administrace - PŘELOŽKA PŘÍPOJNÉHO BODU EL. PŘÍPOJKY HRAZENA SAMOSTATNĚ OBJEDNATELEM	kpl	1,000		
			Poznámka k položce: Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na koordinaci přeložky se stavbou. NEOBSAHUJE NÁKLADY SPOJENÉ S VLASTNÍ PŘELOŽKOU - POPLATEK PROVOZOVATELEI DISTRIBUČNÍ SÍŤE ZA PROVEDENÍ PŘELOŽKY INELZE VYČISLIT BEZ ZNALOSTI PROJEKTU A ZAHAJENÍ JEDNÁNÍ S PROVOZOVATELEM RESP. REALIZAČNÍ FIRMOU, KTERÁ BUDE PŘELOŽKU PROVÁDĚT.				
			P				