



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a plnění spojených s užíváním
pronajatého prostoru ze dne 01.11.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.01.2025

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku,
Bc. Kateřinou Kozelskou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO : 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

BK Klasik z.s.

zastoupeným prezidentem Marcellem Pardíkem
se sídlem: 28. října 2428, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 66740258
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a plnění spojených s užíváním pronajatého prostoru ze dne 01.11.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.01.2025**, týkající nájmu nebytových prostor v budově č.p. 612, která je součástí pozemku parc. č. 3482/2, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a to prostor nacházejících se v I.PP objektu (WC, vstupní chodba a pravá velká místnost), za účelem užívání ke sportovním tréninkům (dále jen „smlouva“):

I.

V čl. V smlouvy se odst. 4 ruší a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„4. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře ve výši **11 734 Kč** měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.“

II.

V čl. V smlouvy se za odst. 6 doplňuje nový odst. 7 následujícího znění:

„7. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako takový musí být vystaven v souladu s § 28 odst. 5 zákona o DPH, tj. do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat plnění.“

III.

Čl. VI smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. VI následujícího znění:

**„VI.
SLUŽBY, PŘEDMĚT, PODMÍNKY**

1. V zájmu řádného užívání nebytových prostor bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu tyto služby:

- **dodávka tepla**
- **dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod**

2. Nájemce se zavazuje řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby tak, jak je sjednáno v této smlouvě, případně tak, jak vyplývá z platných právních předpisů."

IV.

Za čl. VI smlouvy se vkládá nový čl. VII níže uvedeného znění, dosavadní čl. VII – XI se nyní označují jako čl. VIII – XII. Nový čl. VII zní takto:

„VII.

ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY, CENA ZA SLUŽBY, ZPŮSOB PLACENÍ

1. Způsob rozúčtování nákladů za poskytované služby:

- a) **Dodávka tepla:** rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno dle stavu denostupňů a spotřebovaných GJ ke dni ukončení nájmu.
- b) **Dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod:** rozúčtování nákladů na dodávku studené pitné vody a odvádění odpadních vod bude provedeno v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech k celkovému poměru všech náměrů na podružných vodoměrech v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku studené pitné vody a odvádění odpadních vod.

2. Nájemce je povinen zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 1 v celkové zálohové částce **8 500 měsíčně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele uvedený v čl. V. odst. 4 smlouvy. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem.

3. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno pronajímatelem po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů v průběhu následujícího kalendářního roku v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. za předchozí kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31.7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.

4. Poplatky za elektrickou energii, odvoz a zneškodnění komunálního odpadu, telefon, připojení k internetu a ostatní požadované služby je nájemce povinen hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli či poskytovateli požadovaných služeb."

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.

3. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom z nich.

7. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti smluvních stran **od 01.01.2025** do data účinnosti tohoto dodatku se pohlíží jako na práva a povinnosti smluvních stran založené smlouvou ve znění tohoto dodatku.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

BK Klasik z.s.

Marcel Pardík
prezident

v.z. Lenka Bužková – dle generální
plné moci

EVIDENČNÍ LIST Č.: 1

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: BK Klasik z.s., se sídlem: 28. října 2428, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 66740258

Místo: Nebytový prostor nacházející se v 1. PP objektu č.p. 612, ul. Frýdlantská, k.ú. Místek – WC, vstupní chodba a pravá velká místnost

Č. místnosti	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok
1.	Pravá velká místnost		
2.	WC		
3.	Vstupní chodba		
	CELKEM	352	
N Á J E M N É			
Měsíční nájemné bez DPH			11 734
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Měsíční záloha na služby s DPH			
dodávka tepla			8 400
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod			100
Celkem			8 500
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY			
Měsíční nájemné bez DPH + služby s DPH			11 734 + 8500
Celkem			20 234

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:**statutární město Frýdek-Místek**Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku**BK Klasik z.s.**Marcel Pardík
prezidentv.z. Lenka Bužková – dle generální
plné moci