

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky, týkající se předmětu budoucího díla, anebo místa, kde má být dílo provedeno, a když tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, navrhnout změnu budoucího díla a nebo způsob jeho provádění. Do dosažení dohody o změně budoucího díla, a nebo způsobu jeho provádění je zhotovitel povinen přerušit práci na budoucím díle. Tato doba se nezapočítává do doby plnění budoucího díla a nebo jeho dílčí části.
4. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění budoucího díla.
5. Při nedokončení budoucího díla má zhotovitel nárok na cenu skutečně provedené práce, kterou v době ukončení budoucího díla objednatel převzal.
6. Pokud k nedokončení díla dojde vinou zhotovitele, nesé náklady spojené s novým zadáním budoucího díla a tyto mu budou odečteny z ceny za budoucí dílo podle oddílu V./ 5.

VI.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel zhotovuje budoucí dílo u objednatele, na jeho pozemku a nebo na pozemku, který objednatel opatřil a nebo v prostorech určených k provedení budoucího díla a nebo jeho dílčí části.
2. Zhotovitel není nikdy vlastníkem místa či prostoru určeného k plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel nese plně nebezpečí škody vzniklé jeho činností v místě plnění budoucího díla a nebo její dílčí části.

VII.

Doba plnění

1. Termín dokončení budoucího je sjednán před započetí plnění budoucího díla a nebo jeho dílčí část a to na základě budoucích smluv o dílo pověřenými osobami objednatele, kteří jsou uvedeni v „**příloze č.3**“ sestávající z 1. strany, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva o budoucích smlouvách o dílo se uzavírá na dobu jednoho roku s tím, že pokud ve lhůtě do 30.11. toho kterého roku nebude smluvní straně doručena výpověď této smlouvy druhou stranou, prodlužuje se doba trvání této smlouvy bez dalšího ujednání o další kalendářní rok.

VIII.

Cena budoucího díla

1. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou podle postupu, který je uveden v příloze č.6, která má 6 stran, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. V této příloze jsou stanoveny měrné jednotky jednotlivých prací a dodávek a jsou určeny sazby za tyto práce a dodávky.
2. Objednatel hradí pak cenu skutečně provedených prací a dodávek, jež byly zhotovitelem předány objednateli dle písemného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

IX.

Placení budoucího díla

1. Zhotovitel vystaví na základě převzatého díla anebo jeho dílčí části fakturu podle postupu z přílohy č. 6. Nedílnou přílohou faktury je pak kopie protokolu o převzetí díla, kopie písemné smlouvy o dílo nebo záznamu o ústním sjednání smlouvy o dílo.
2. Vystavená faktura bude předložena k faktickému schválení odpovědnými pracovníky objednatele, opatřena datem a místem převzetí a podpisem odpovědné osoby. Poté může být faktura odeslána, anebo předána k proplacení.