



Spolufinancováno
Evropskou unií

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“ či „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Mikroregion Dačicko

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – předsedou dobrovolného svazku obcí
IČO: 71223649
DIČ: neplátce
Peněžní ústav: Banka CREDITAS a.s.
Číslo účtu: 108503873/2250
Datová schránka: jmniwat
Kontaktní osoba: Bc. Miloš Novák, tel.: 384 401 214, 608 147 544, starosta@dacice.cz
(dále jen „Objednatel“ či „objednatel“)

2. f - plan, spol. s r.o.

Se sídlem: náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice
Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 13344
Zastoupený: Ing. Jiřím Koprem – jednatelem společnosti
IČO: 26089297
DIČ: CZ26089297
Peněžní ústav: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 172315535/0600
Datová schránka: su55km3
Kontaktní osoba:
(dále jen „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných Zhotovitelů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zavazuje se provést veškeré požadované odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponujícího všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) očekávat.

2. Objednatel je dobrovolným svazkem obcí se záměrem výstavby projektu „Via Silva Nortica ATCZ00197 - Přeshraniční cyklotrasy VYSOČINA – JIŽNÍ ČECHY – DOLNÍ RAKOUSKO“.

Jedná se o stavbu nové páteřní cyklotrasy propojující kraj Vysočina a území Jihočeského kraje a následně Dolního Rakouska. Trasa bude zčásti kopírovat stávající vedení cyklotras procházející územím, zčásti se jedná o nové vedení, které na území vyznačeno není. Výstavba projektu bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatele, částečně z prostředků Programu Interreg Rakousko – Česko 2021–2027. Zadavatel je ve všech fázích povinen dodržovat podmínky poskytovatele dotace.

3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Via Silva Nortica ATCZ00197 - Přeshraniční cyklotrasy VYSOČINA – JIŽNÍ ČECHY – DOLNÍ RAKOUSKO – zpracování PD“.

4. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele jsou projektové práce a výkon dozoru projektanta pro stavbu projektu „Via Silva Nortica ATCZ00197 - Přeshraniční cyklotrasy VYSOČINA – JIŽNÍ ČECHY – DOLNÍ RAKOUSKO“ (dále jen „Projekt“ či „projekt“).

5. Předmět díla navazuje na Popis záměru z 10/2024, vypracovaný firmou Cassia Development & Consulting s.r.o., Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice.

6. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí

6.1 „Dokumentací“ veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této smlouvy předmětem závazku zhotovitele vůči objednateli.

6.2 „Celkovou cenou“ cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této smlouvy.

6.3 „Díličí platbou“ platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této smlouvy.

6.4 „Výkonovou fází“ výkonové fáze uvedené v článku II.2 této smlouvy.

6.5 „Závaznou technickou normou“ technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

6.6 Cena projektu představuje investiční náklady projektu jako souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem nebo jeho poradci a specialisty. Cena projektu obsahuje zároveň veškeré k výstavbě projektu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny stavby nebude zahrnuta cena díla dle této smlouvy, popřípadě další náklady, které musí hradit objednatel jinak.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Dokumentace pro povolení stavby vč. vyřízení se stavbou souvisejících stanovisek, vyjádření, povolení či rozhodnutí, získání povolení stavby, včetně vypracování dokumentace k posouzení očekávaných dopadů změny klimatu. K částem cyklotrasy, kde je povolení stavby vyžadováno, a to vč. nezbytných zaměření a průzkumů, zajištění souhlasů majitelů pozemků, včetně zapracování vyjádření či rozhodnutí do dokumentace.

2.2 Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“) a položkového rozpočtu stavby (dále jen „rozpočet“), pro všechny části cyklotrasy. Vč. změření plochy lokálních úprav k části cyklotrasy, kde povolení stavby není vyžadováno.

2.3 Dozor projektanta.

3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této smlouvě.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 4 x ve vytištěné formě (2.1 Dokumentace pro povolení stavby) či 6 x ve vytištěné formě (2.2 Dokumentace pro provádění stavby) a současně vždy v elektronické verzi na datovém nosiči, a to ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. DWG, DGN, DOCX, XLSX.

5. Cena Projektu

5.1 Cena Projektu bude podrobněji zhotovitelem odhadnuta během fáze 2.1 Dokumentace pro povolení stavby, na základě v ní upřesněných výměr a navrženého standardu, průběžně konzultovaného, projednaného a odsouhlaseného objednatelem.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že předpokládaný standard a Cena Projektu budou vycházet z běžných průměrných cenových ukazatelů ve stavebnictví se zohledněním významu projektované stavby.

5.3 Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že Cena Projektu může být podstatně změněna nebo překročena. Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn. Objednatel po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání se zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.

5.4 Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat bezdůvodné zvýšení Ceny Projektu.

6. Schválení změny projektu projektantem. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele schválit změny díla, které proběhnou jako změny stavby prováděné na základě díla před dokončením stavby, případně se k těmto změnám vyjádřit a poskytnout objednateli součinnost, a to vždy do 14 dnů ode dne obdržení žádosti objednatele, přičemž v případě prodlení se souhlasem se má za to, že souhlas byl zhotovitelem dán. Ke schválení (či vyjádření se) změn díla vyvolaným po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje i pro dobu po předání díla objednateli.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Dokumentace pro povolení stavby vč. vyřízení se stavbou souvisejících stanovisek, vyjádření, povolení či rozhodnutí, získání povolení stavby, včetně vypracování dokumentace k posouzení očekávaných dopadů změny klimatu. K částem cyklotrasy, kde je povolení stavby vyžadováno, a to vč. nezbytných zaměření a průzkumů, zajištění souhlasů majitelů pozemků, včetně zapracování vyjádření či rozhodnutí do dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli všechny výstupy této fáze popsané v bodu 1 Přílohy č. 1 nejpozději **do 24. března 2025.**

1.2 Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis“) a položkového rozpočtu stavby (dále jen „rozpočet“), pro všechny části cyklotrasy. Vč. změření plochy lokálních úprav k části cyklotrasy, kde povolení stavby není vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli všechny výstupy této fáze popsané v bodu 2 Přílohy č. 1 nejpozději **do 11. dubna 2025.**

1.3 Dozor projektanta.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat Dozor projektanta na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení o zahájení výstavby do kolaudace, nejdéle však po dobu 5 let po podpisu této smlouvy – výstupy této fáze popsané v bodu 3 Přílohy č. 1.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část Dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně připomínkovat, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu.

V případě připomínek je zhotovitel povinen, do 5 pracovních dnů ode dne písemného sdělení objednatele, zapracovat požadované úpravy. Schválením Dokumentace objednatelem se rozumí písemná akceptace Dokumentace v plném rozsahu. Schválení Dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel je plně odpovědný za řádné a odborné vyhotovení Dokumentace.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení a činí **1.283.400,- Kč vč. DPH.**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za Dokumentaci pro povolení stavby vč. požadavků uvedených v čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy je **898.380,- Kč vč. DPH.**

2.2 Cena za Dokumentaci pro provádění stavby vč. požadavků uvedených v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy je **335.020,- Kč vč. DPH.**

2.3 Cena za Dozor projektanta je **50 000,- Kč / 50 hodin vč. DPH.**

3. DPH bude fakturována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:
 - 2.1 Za Dokumentaci pro povolení stavby bude 70 % z ceny (dle čl. IV. bod 2.1 smlouvy) uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze popsané v bodu 1 Přílohy č. 1 objednatelem a 30 % z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci vydaného povolení záměru (stavby).
 - 2.2 Za Dokumentaci pro provádění stavby bude 100 % ceny (dle čl. IV. bod 2.2 smlouvy) uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze popsané v bodu 2 Přílohy č. 1 objednatelem.
 - 2.3 Za Dozor projektanta bude zhotovitel fakturovat v průběhu provádění stavby, a to jedenkrát za měsíc, dle soupisu hodin předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Výkonem Dozoru projektanta nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této smlouvy zpracované Dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování Dokumentace.
3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů po jejich doručení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu starosta@dacice.cz. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené zhotovitelem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem formou dodatku k této smlouvě.
6. Ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, a to na pravidelných výrobních výborech, ze kterých zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který zašle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání. Výrobní výbory musí být zhotovitelem svolány ve fázi 2 a 3 alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 5 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází. Z tohoto důvodu musí být poslední výrobní výbor vždy svolán tak, aby byla zachována možnost Objednatele vznést své připomínky.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závažnými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závažnými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v Dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost Dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň Dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.

6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

8. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VIII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí každá fáze Dokumentace popsáná v rámci fází dle článků II.2.1, 2.2, a to pro účely vypracování dalších fází autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli licenci na dobu 5 let.

3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsáného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to ke stavebnímu řízení a pro vydání povolení záměru (povolení stavby), pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího dozoru projektanta, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli dílčí platby Celkové ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud objednatel zhotoviteli písemně oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

4. Pokud zhotovitel nedodrží zaviněně předpokládanou Cenu stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2% z částky, o kterou byla překročena předpokládaná cena stavby, stanovená během fáze 2.1 Dokumentace pro povolení stavby.

5. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určenou v čl. III., dle jednotlivých Výkonových fází. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
- před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla;
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli.

4. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel písemně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět díla. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o službě hrazené z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se vztahuje také na všechny poddodavatele zhotovitele.

3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.

4. Vztah k občanskému zákoníku: Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení ObčZ: § 1766 (právo soudu závazek ze smlouvy změnit obnovením rovnováhy práv a povinností stran), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu), § 2050 (nemožnost požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty). Vylučuje se i uplatnění ust. § 2620 odst. 2 (možnost soudu rozhodnout o spravedlivém navýšení ceny). Neúměrné krácení: Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ (neúměrné zkrácení).

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

7. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

9. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a očíslovány a zároveň podepsány oběma smluvními stranami.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě smlouvy vyhotovené v elektronické podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.

14. Smluvní strany tímto prohlašují, že proti nim není v současné době vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení.

15. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází

V Dačicích dne:

Ve Slavonicích dne:

Za objednatele

Za zhotovitele

Mikroregion Dačicko

Bc. Miloš Novák

předseda dobrovolného svazku obcí

f - plan, spol. s r.o.

Ing. Jiří Kopr

jednatel společnosti

Příloha č. 1 - rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází

II. 2.1 smlouvy o dílo

Dokumentace pro povolení stavby vč. získání povolení stavby

- Dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
Rozsah je dán Popisem záměru páteřní cyklotrasy propojující kraj Vysočina s Dolním Rakouskem Propojení Velký Pěčín – Slavonice z 10/2024, vypracovaným firmou Cassia Development & Consulting s.r.o., Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice.
- Dokumentace by měla mít neutrální v ideálním případě pozitivní přínos k obnově environmentálních a ekosystémových funkcí a služeb, ke klimatické neutralitě a k udržitelnému hospodářství a ke zhodnocování kulturní krajiny. Dokumentace musí respektovat požadavky vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat“, tzv. zásada „do no significant harm“, a neměla by vést k významnému poškozování environmentálních cílů. Musí být zamezeno negativním dopadům na životní prostředí a musí být vytvářeny pozitivní dopady ve vztahu k environmentálním cílům - zmírňování změn klimatu, přizpůsobení se změně klimatu, udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů, oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, prevence a omezování znečištění ovzduší, ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.
- Svolání výrobních výborů - minimálně 2x konzultace (prezentace a diskuze nad návrhem).
- Průběžné projednávání vývoje projektu s objednatelem, zapracovávání připomínek a požadavků objednatele.
- Zajištění nezbytných zaměření a průzkumů.
- Zajištění souhlasů majitelů pozemků.
- Vypracování dokumentace k posouzení očekávaných dopadů změny klimatu.
- Vyřízení se stavbou souvisejících stanovisek, vyjádření, povolení či rozhodnutí, získání povolení stavby.
- Zapracovávání případných stanovisek či vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení do Dokumentace.
- Odhad investičních nákladů na provedení stavby, v rozsahu a členění dle jednotlivých stavebních objektů, popř. dílčích stavebních nebo funkčních celků.

II. 2.2 smlouvy o dílo

Dokumentace pro provádění stavby

- Dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
- Dokumentace bude zpracována v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 zákona).
- Dokumentace by měla mít neutrální v ideálním případě pozitivní přínos k obnově environmentálních a ekosystémových funkcí a služeb, ke klimatické neutralitě a k udržitelnému hospodářství a ke zhodnocování kulturní krajiny. Dokumentace musí respektovat požadavky vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat“, tzv. zásada „do no significant harm“, a neměla by vést k významnému poškozování environmentálních cílů. Musí být zamezeno negativním dopadům na životní prostředí a musí být vytvářeny pozitivní dopady ve vztahu k environmentálním cílům - zmírňování změn klimatu, přizpůsobení se změně klimatu, udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů, oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, prevence a omezování znečištění ovzduší, ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.
- Zhodnocení povolení záměru (stavby) a jeho podmínek.
- Změření plochy lokálních úprav k části cyklotrasy, kde povolení stavby není vyžadováno.

- Svolání výrobních výborů - minimálně 2x konzultace (prezentace a diskuze nad návrhem).
- Průběžné projednávání vývoje projektu s objednatelem, zapracovávání připomínek a požadavků objednatele.
- Definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení objednatelem.
- Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- Podrobný položkový rozpočet stavby zpracovaný na podkladu aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s. či RTS, a.s.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet stavby zpracovaný v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 zákona).
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet stavby rozdělen na dvě části, a to část spadající pod Město Dačice (k.ú. Velký Pěčín, Dačice, Urbaneč) a část spadající pod Město Slavonice (k.ú. Cizkrajov, Mutišov, Chvaletín, Slavonice).
- Poskytnutí součinnosti objednateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovanou Dokumentaci či soupis stavebních prací, dodávek a služeb a případné navazující doplnění, opravu či zpřesnění zpracované dokumentace či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb).

II. 2.3 smlouvy o dílo

Dozor projektanta

- Účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby, konzultace na staveništi za přítomnosti zhotovitele a zástupců objednatele.
- Kontrola souladu realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb s dokumentací pro provádění stavby a s podmínkami povolení záměru (povolení stavby).
- Řešení případných problémů vzniklých na stavbě, poradenská činnost při provádění stavby, odsouhlasení materiálů a povrchů, účast na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, spolupráce při odevzdání a převzetí stavby, včetně uvedení do provozu, při odstraňování vad a nedodělků, při odstraňování kolaudačních závad a při případných reklamačních řízeních.