

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ DOZORU PROJEKTANTA č. SML/019/2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené [redacted] vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na
základě části B čl. 5. odst. 5.4. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice
k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo
Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 105753340/0300
zástupce ve věcech technických: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen **Objednatel**)

Autor: **Atelier WIK s.r.o.**
se sídlem: Rosického náměstí 48/6, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Radkem Malečkem, jednatelem
IČO: 60699981
DIČ: CZ60699981
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.
Číslo účtu: 6069998101/5500
e-mail: [redacted]
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
sp. zn. C14568
(dále jen **Projektant**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Projektanta, že pro Objednatele obstará dozor projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), nad souladem prováděné stavby **„Koupaliště Dobrovského – sociální zázemí a hřiště na tenis padel“** (dále jen „Stavba“) s ověřenou projektovou dokumentací Projektanta a dalšími dokumenty a právními předpisy (dále jen „dozor Projektanta“). Místem provádění Stavby je Koupaliště Dobrák, Dobrovského 29, Brno.

2.2 Projektant obstará dozor Projektanta v rozsahu sjednaném touto smlouvou a Objednatel

se zavazuje za to Projektantovi uhradit odměnu.

- 2.3 Obstaráním dozoru Projektanta se rozumí činnost Projektanta jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje, dle §14 písm. h) Stavebního zákona, průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s ověřenou dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru. V případě, že v průběhu realizace stavby budou Zhotovitelem stavby (dle sjednané Smlouvy o dílo) či Projektantem navrženy změny v projektové dokumentaci a tyto budou schváleny Objednatelem, musí být tyto změny odsouhlaseny dozorem Projektanta před započítáním prací a zapracovány do projektové dokumentace, včetně ověření dozoru Projektanta.
- 2.4 Dozor Projektanta zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně Stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 2.5 Projektant obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů Stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu dozoru Projektanta mimo staveniště doručí Projektant neprodleně Objednateli. Projektant však bude moci v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či Objednatelem požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit Objednateli přerušit, zastavit Stavbu či nepotvrdit proplacení ceny zhotoviteli Stavby či konečné fakturace stavebních prací.
- 2.6 Činnost dozoru Projektanta dle této smlouvy je Objednatelem a Projektantem předpokládána v rozsahu 99 hodin.
- 2.7 Projektant bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění dozoru Projektanta nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele a po vzájemné dohodě obou stran.
- 2.8 Projektant potvrzuje podpisem této smlouvy, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění dozoru Projektanta na Stavbě.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Projektant bude obstarávat dozor Projektanta po celou dobu realizace Stavby. Doba realizace Stavby se předpokládá dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby v délce **150 kalendářních dnů** od převzetí staveniště.
- 3.2 Obstarání dozoru Projektanta bude ukončeno protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby po ukončení celého díla, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.3 Objednatel si vyhrazuje právo upravit dobu realizace dle skutečnosti.

4. ODMĚNA

- 4.1 Odměna za obstarání dozoru Projektanta v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou se sjednává ve výši:

118.800,- Kč bez DPH.

(slovy: stoosmnácttisíc osm set korun českých)

- 4.2 Projektant je plátcem DPH. K odměně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.3 Tato odměna je konečná a platná po celou dobu trvání Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Projektanta na obstarání dozoru Projektanta.
- 4.4 Sjednaná odměna je koncipována s ohledem na dozorovanou Stavbu ve všech etapách realizace, přičemž doba realizace dozoru Projektanta s ohledem na předpokládanou dobu provádění díla je pouze orientační. Změna výše sjednané odměny za obstarání dozoru Projektanta je možná formou dodatku ke smlouvě, až v případě podstatné změny rozsahu prováděné Stavby a doby jejího provádění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy ani jiné platby před obstaráním záležitosti dle této smlouvy ani na úhradu hotových výdajů.
- 5.2 Odměnu za obstarání dozoru Projektanta dle čl. 4 smlouvy bude Objednatel hradit Projektantovi na základě dílčích faktur. Projektant je oprávněn dílčí splátky odměny Objednateli fakturovat měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce a poslední fakturu je Projektant oprávněn vystavit až po ukončení úkonů dle čl. 3 odst. 3.2 smlouvy.
- 5.3 Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení Objednateli, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu Objednatele. Při prodlení Objednatele s úhradou faktury náleží Projektantovi zákonný úrok z prodlení.
- 5.4 Platbu na jiný účet než je uveden v čl. 1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
- 5.5 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, přičemž daňový doklad bude obsahovat zejména:
- označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Projektanta, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo Smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název Smlouvy a název veřejné zakázky „Koupaliště Dobrovského – sociální zázemí a hřiště na tenis padel“;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně v české měně;
 - číslo účtu Projektanta, na nějž má být placeno;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontakt. telefonu;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu do doby lhůty splatnosti Projektantovi k doplnění, přičemž lhůta splatnosti ceny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Projektantovi. Projektant pak odpovídá Objednateli za škodu v souvislosti s tím vzniklou.

- 5.6 Projektant podpisem této smlouvy potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by se jím v průběhu trvání smlouvy stal, dává Projektant Objednateli souhlas s úhradou DPH přímo příslušnému finančnímu úřadu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Projektant je při obstarání dozoru Projektanta povinen zejména:
- obstarávat dozor Projektanta poctivě a pečlivě podle svých schopností;
 - poskytovat součinost potřebnou k vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
 - být přítomen na předání a převzetí staveniště Stavby;
 - poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
 - vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
 - sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
 - účastnit se na převzetí zhotovené Stavby Objednatelem;
 - zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby.
- 6.2 **Projektant je při obstarání dozoru Projektanta oprávněn:**
- vstupovat do místa Stavby;
 - spoluužívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění.
- 6.3 **Objednatel je v souvislosti s obstaráním dozoru Projektanta povinen:**
- umožnit Projektantovi vstup do místa plnění;
 - poskytnout neprodleně Projektantovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu Smlouvy nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
- 6.4 Projektant bude vykonávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění dozoru Projektanta nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele.

7. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodů na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta v délce 1 měsíce vyprší ke konci měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. O povinnostech Projektanta v případě výpovědi Smlouvy platí ustanovení § 2442 občanského zákoníku.
- 7.2 Účastníci se zavazují, že si budou korespondenci spojenou s obstaráním dozoru Projektanta zasílat pouze na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 7.3 Pokud je tato Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Projektant a zbytek

obdrží Objednatel. Pokud je tato Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.

- 7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
- 7.5 Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 7.7 Právní poměry touto innominátní smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Přiměřeně se použijí ustanovení §§ 2430 – 2444 občanského zákoníku o příkazní smlouvě.
- 7.8 Projektant bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
- 7.10 Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku ani pověřit obstaráním dozoru Projektanta poddodavatele.
- 7.11 Rozhodnutí o výběru dozoru Projektanta Stavby a schválení Smlouvy na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice k zadávání veřejných zakázek č. 168/23 schválené na 23. schůzi konané dne 29.11.2023 usnesením č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, je v této věci svěřeno Oddělení investičnímu Odboru majetkového ÚMČ Brno – Královo Pole.
- 7.12 O výběru Projektanta na základě nabídky dodavatele rozhodla a Smlouvu v souladu s předloženou nabídkou Projektanta schválila dne 14.01.2025 vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a autorem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 63900. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 14.01.2025 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Projektanta:

[redacted]
vedoucí oddělení investičního
ÚMČ Brno – Královo Pole

.....
Ing. Radek Maleček
jednatel společnosti Atelier WIK s.r.o.