

Smlouva kupní

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřeli

Vlastimil Leščinský

Sdružení BDL

Se sídlem Sportovní 552, Loket nad Ohří

IČO: 64187268

DIČ: CZ6610042021

trvale bytem Sportovní 522, Loket nad Ohří

nyní bytem Ondříčkova 519, Sokolov

dále jen „**prodávající**“

a

SOTES Sokolov spol. s r.o.,

C 12781 vedená u Krajského soudu v Plzni

Se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov

IČO: 25248758

DIČ: CZ25248758

Zastoupená jednatelem Mgr. Ondřejem Štychem a jednatelem Vladimírem Zimou

dále jen „**kupující**“

tuto

smlouvu kupní :

I.

Prohlášení prodávajícího

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem přetlakové tenisové haly o výměře 49 m x 49 m s příslušenstvím. Samotná hala je tvořena PVC folií, dvěma izolačními foliemi, UV folií, ocelovou sítí, kotvícími kolíky, LED osvětlením s čipem, otočnými přetlakovými dveřmi, nouzovými dveřmi, strojovnou, jejíž součástí je rozvaděč, vzduchotechnika a záložní agregát, a konečně skladovacím domečkem o výměře 6 m x 7 m. (dále jen „předmět prodeje“)

2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, práva výpůjčky ani jiná práva, která by jakýmkoliv jiným způsobem omezovala jeho vlastníky při výkonu jejich vlastnických práv a že předmět prodeje je prost právních vad a není omezen ani žádným předkupním právem.

3) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by bylo vedeno soudní, správní nebo jiné řízení ohledně vlastnického práva k předmětu prodeje nebo ohledně existence nebo zřízení jakéhokoliv věcného, užívacího nebo jiného práva třetích osob k předmětu prodeje.

4) Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo proti němu zahájeno žádné exekuční řízení, soudní či správní řízení o výkon rozhodnutí, a zároveň mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového či obdobného řízení odůvodňovaly.

5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy na něj nebyl prohlášen konkurz ani nebyl insolvenčním soudem vůči němu vysloven úpadek.

6) Prodávající prohlašuje, že uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávky třetí osoby, dle ustanovení § 589 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.

II.

Předmět kupní smlouvy

1) Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává do jeho výlučného vlastnictví předmět prodeje, který je blíže popsán v čl. I. odst. 1) této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, tak, jak jej sám vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn.

2) Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu a prohlašuje, že je jim dobře znám stav předmětu prodeje, který kupují jak stojí a leží.

III.

Kupní cena

1) Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši **600.000,- Kč bez DPH, tedy ve výši 726.000,- Kč včetně 21 % DPH.**

2) Kupní cenu ve výši 726.000,- Kč zaplatí kupující nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 35-3980310277/0100.

3) Předmět prodeje bude kupujícímu předán následující pracovní den poté, co bude prodávajícímu uhrazena celá kupní cena. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy je celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

IV.

Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření (podepsání) účastníky smlouvy.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech každý s platností originálu.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Sokolově dne 1. 8. 2017
