

S M L O U V A
o zajištění a provedení servisních prohlídek a údržby slaboproudých systémů
číslo smlouvy:

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Domov pro seniory

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 515
Se sídlem: tř. T. G. Masaryka 272, Blatná, 388 01
Jehož jménem jedná: Mgr. Hana Baušová, ředitelka
IČO: 00668109
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Zástupci objednatele oprávnění k jednání v obchodně - technických záležitostech smlouvy:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

adresa pro doručování fakturace: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

[REDACTED]

2. Dodavatel: TECHNISERV, spol. s r.o.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239
Se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
Korespondenční adresa: Moskevská 86, Praha 10 – Vršovice, 101 00
Jehož jménem jedná: Mgr. Martin Kovář – prokurista Divize 1
IČO: 44264020
DIČ: CZ44264020
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha
Číslo účtu: 435742011/0100
Telefon: 283023111

Zástupci dodavatele oprávnění k jednání v obchodně - technických záležitostech smlouvy:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva upravuje obchodní vztahy v rámci spolupráce výše uvedených smluvních stran. Předmětem plnění smlouvy je provádění servisních prohlídek a údržby instalovaných slaboproudých systémů (dále jen SS) s cílem zajištění provozuschopnosti, bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu technologických celků SS specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále i jen „zařízení“).

Místo plnění smlouvy: Domov pro seniory, tř. T.G. Masaryka 272, Blatná

III.
Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek dodavatele provádět pro objednatele pravidelný servis SS - Specifikace zařízení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- b) závazek objednatele provedené práce převzít a zaplatí dohodnutou cenu, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. Rozsah servisní činnosti bude zahrnovat činnosti u SS:

- 1) Vizualní kontrolu zařízení
- 2) Kontrolu napájení
- 3) Test jednotlivých čidel
- 4) Kontrolu správné funkčnosti ústředny
- 5) Komplexní odzkoušení systému
- 6) Dopravní náklady

3.3. Servisní činnosti budou realizovány dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Dodavatel v předstihu písemně upřesní konkrétní termíny provedení servisní činnosti. Takto upřesněné termíny jsou závazné.

3.4. Dodavatel se zavazuje zajistit likvidaci případně vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

3.5. V případě oprav SS, – následk opravě bude nejpозději do 3 pracovních dnů (v pracovní dny, v čase mezi 8.00h – 17.00h) od nahlášení závady:

Kontaktní telefonní číslo: [REDACTED]

3.6. V případě oprav SS, které nebudou specifikovány jako záruční opravy, se dodavatel zavazuje opatřit potřebné náhradní díly. Před započítím provedení opravy se dodavatel zavazuje provést předběžnou kalkulaci nákladů, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve až objednatel tuto předběžnou kalkulaci odsouhlasí, je dodavatel oprávněn začít práce provádět.

Objednatel se zavazuje náklady na opravu zařízení zaplatit.

IV. Cena

4.1. Objednatel nakupuje u dodavatele služby za ceny stanovené v příloze č. 3 této smlouvy. Pokud se jedná o případné provedení služby, jejíž specifikace a cena není uvedena v příloze č. 1 a v příloze č. 3 této smlouvy, bude po předchozí dohodě s objednatel uplatněna smluvní cena nejvíce odpovídající svým charakterem některé z prací, v této příloze č. 3 uvedených.

4.2. V případě provedení servisních služeb jsou objednateli účtovány dílovláctické prohlídky a kontroly zařízení, servisní výjezdy, opravy systému, vč. dodaného materiálu.

V. Platební a fakturační podmínky

5.1. Platby za služby se uskutečňují bankovním převodem z účtu objednatele na účet dodavatele vždy na základě daňového dokladu (faktury), a to následovně:

- a) **Cena za pohotovostní servisní službu dle čl. 3.5. a následně přílohy č. 3 této smlouvy** je fakturována dodavatelem vůči objednateli čtvrtletně, vždy zpětně za poskytování této služby.
- b) **Cena za profylaktickou činnost dle čl. 3.1. této smlouvy a následně přílohy č. 1 této smlouvy** je fakturována dodavatelem vůči objednateli na základě provedení sjednané činnosti a jejím protokolárním předání. Předávací protokol, podepsaný zástupcem objednatele, musí být vždy v příloze faktury dodavatele.
- c) **V případě služby, objednané ze strany objednatele dle čl. 3.6. této smlouvy**, je faktura vystavena dodavatelem vůči objednateli na základě provedení sjednané činnosti, jejího protokolárního předání a odsouhlaseného konečného vyúčtování za strany objednatele. Předávací protokol, podepsaný zástupcem objednatele, musí být vždy v příloze faktury dodavatele.

- 5.2. Ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, jsou ceny obvyklé, které by byly dosaženy při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění plnění. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění
- 5.3. Ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy za služby / úkony je možné překročit pouze v případě, dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy k růstu cenové hladiny – průměrné roční míře inflace o více, než 5% . V tomto případě se cena plnění navýší o dosaženou inflaci. Navýšení ceny bude řešeno případným dodatkem k této smlouvě. Toto ustanovení může být poprvé uplatněno až po 1. lednu 2025.
- 5.4. Ceny uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jsou vč. nákladů dodavatele spojené s prováděním servisní činnosti (mj. náklady spojené s dopravou do objektu, kde probíhá servisní činnost, celkové náklady spojené se servisní činností, náklady spojené s odstraněním vad dlíčích plnění atd.) Součástí cen nejsou ceny za případnou dodávku materiálu, HW prvků, jež nejsou klasifikovány jako záruční výměna.
- 5.5. Faktury za služby je dodavatel povinen vystavit nejpozději do 15 (patnácti) dnů od provedení sjednaných prací, resp. data jejich písemného či protokolárního předání.
- 5.6. Splatnost všech faktur uvedených v této smlouvě se sjednává na 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Datem uhrazení objednatel se rozumí den připsání platby za služby na účet dodavatele. V závěru kalendářního roku musí být faktura doručena objednateli nejpozději do 10.12. Pro takto doručitou fakturu platí sjednaná lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů. U faktury doručené po tomto datu se lhůta splatnosti prodlužuje o 14 kalendářních dnů. Faktura bude ve dvojím vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Termíny plnění

- 6.1. Termíny dohodnuté v čl. 3.5. a následně dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy jsou splněny potvrzením přejímajících a předávacích protokolů dle odstavce V. této smlouvy.

VII.

Kvalitativní podmínky

- 7.1. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy, vyhláškami, hygienickými předpisy a ČSN.
- 7.2. Pokud porušením právních předpisů, hygienických, provozních předpisů a ČSN vznikne prokazatelně činností dodavatele škoda, nese ji pouze dodavatel a je povinen tuto škodu uhradit.

VIII.

Závazky objednatele

- 8.1. Objednatel umožní pracovníkům dodavatele využívat prostory nutné k vykonání činnosti dle této smlouvy včetně vstupu do vymezených prostorů.
- 8.2. Objednatel v případě potřeby poskytne dodavateli pro jeho činnost elektrickou energii a vodu, a to bezplatně.
- 8.3. Objednatel umožní dodavateli provádění servisní prohlídky v pracovních dnech Po-Pá v čase mezi 8:00 – 17:00 hodin.

IX.

Závazky dodavatele

- 9.1. Provádět předmět plnění této smlouvy pouze osobami oprávněnými k této činnosti.

9.2. Provádět servisní činnost ve smyslu platných právních, technických, bezpečnostních, požárních norem a předpisů.

9.3. Poskytovatel se zavazuje při provádění servisní činnosti dodržovat pokyny a návody na obsluhu daného zařízení.

X.

Zajištění závazku, smluvní pokuta, úrok z prodlení

10.1. Je-li dodavatel v prodlení s dodržáním lhůt dohodnutých v čl. 3.5.a následně harmonogramu prací **dle přílohy č. 2** této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Pro posouzení skutečnosti, že ze strany dodavatele nedošlo ke splnění jeho závazku, jsou rozhodující údaje z protokolu.

10.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur/daňových dokladů za poskytnuté služby dodavatelem, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

10.3. Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

10.4. Smluvní pokuta, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 5.6. této smlouvy.

XI.

Odpovědnost za škody

11.1. Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy prokazatelně jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit, nebo odstranit na své náklady.

XII.

Ukončení smluvního vztahu a odstoupení od smlouvy

12.1. Smlouva může být ukončena před uplynutím doby platnosti:

- a) dohodou obou smluvních stran,
- b) výpovědí bez uvedení důvodu s 3 (tří) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) výpovědí s 21 (jednadvaceti) denní výpovědní lhůtou v případě opakovaného nebo závažného porušení některého z ujednání této smlouvy některou ze smluvních stran; tato výpověď začíná plynout dnem, následujícím po dni doručení výpovědi s odůvodněním druhé smluvní straně,
- d) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

12.2. Ukončením smlouvy nezaniká povinnost obou smluvních stran vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky.

XIII.

Zvláštní ujednání

13.1. Všichni pracovníci dodavatele budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě pracoviště. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto prostorů, se kterými bude před zahájením prací zástupcem objednatele seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky poskytovatele.

XIV.

Závěrečné ujednání.

XIV. Závěrečné ujednání.

14.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

14.2. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ObčZ a souvisejícími předpisy.

14.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky výslovně nazvanými „dodatek smlouvy.“ Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

14.4. Tato smlouva o 5 stránkách je podepsána elektronicky.

14.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

14.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.10.2029.

14.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy a jejich číslování:

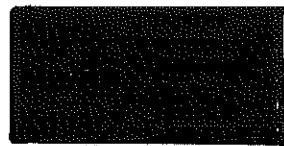
1. Rozsah servisovaných SS
2. HMG prováděných činností
3. Specifikace ceny

V Praze, dne



Za objednatele :

V Praze, dne



Za dodavatele:

Ke S M L O U V Ě
o zajištění a provedení záručních servisních prohlídek a údržby slaboproudých systémů
číslo:

Specifikace SS – požárně bezpečnostních zařízení

1) Pohotovostní služba

Dostupnost servisního technika na tlf 24/7/365
 Telefonická podpora
 Garance dojezdu technika do 36h v případě havárie.

2) Revize elektro + kontrola protipožárních ucpávek

Provedení pravidelné revize elektro dle ČSN 331500
 Provedení revize přívodních kabelů pro EPS, kabely jsou vedeny z rozvaděče RH3

3) Elektronická požární signalizace (EPS)

- min. 1x ročně zkouška provozuschopnosti systému,
- 2x ročně zkouška činnosti požárních hlásičů,
- 1x měsíc - provozní zkouška- zajišťuje objednatel

ČINNOST	R	P	M
Kontrola provozuschopnosti EPS, rozbor poruch za uplynulé období	X	X	
Provedení zkoušky na všech hlásičích požáru		X	
Vizuální kontrola ostatních částí systému	X	X	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	X	X	
Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení	X	X	X
Kontrola programového nastavení ústředny	X		
Údržba všech komponentů zařízení od běžných znečištění	X		
Zápis do provozní knihy	X	X	X
Vystavení zakázkového listu	X	X	
Vyhotovení revizní zprávy	X	X	

- | | |
|----------------------------------|-------|
| - Ústředna INTEGRAL EvoxX C | 1ks |
| - Ovládací tablo INTEGRAL CIP | 3ks |
| - Zobrazovací tablo INTEGRAL PIP | 1ks |
| - OPPO EPI-FPCZ | 1ks |
| - KTPO-SPH-01 | 1ks |
| - Multisensorový hlásič MTD 533X | 369ks |
| - Tlačítkový hlásič MCP 545 | 34ks |
| - Sírěna | 33ks |
| - Zábleskový maják | 1ks |
| - Vstupně výstupní modul BX-OI3 | 2ks |

- Reléový modul BX-REL4	7ks
- Vstupní modul BX-IM4	1ks
- Vstupně výstupní modul BX-IOM	16ks
- Zdroj 24V/5Ah	2ks
- Magnetická přídrž (stěna)	12ks
- Magnetická přídrž (dveře)	7ks

4) Úkolová činnost

Opravy, úpravy instalovaného systému
Řešení požadavků klienta na objednávku

Vysvětlivky: R – roční revize
P – prohlídka zařízení při provozu
M – měsíční kontrola

Příloha č. 3 – "Ceny plnění"

Položka č.	Popis činnosti	Popis	jednotka	cena za jednotku	Cena za jednotku v Kč bez DPH
1	Pohotovostní služba	24/7/365, 36h dojezd	měsíčně	2 500,00	30 000,00
2	EPS – pravidelné prohlídky/roční protipožární ucpávky + revize el.	prohlídka / revize	ročně	10 000,00	10 000,00
3	Funkční zkouška EPS podle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci	prohlídka / revize	ročně	32 800,00	32 800,00
4	Pravidelná kontrola provozuschopnosti EPS podle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb.,	prohlídka / revize	ročně	36 600,00	36 600,00
5	Práce technika (technik/elektrotechnik)		hod. (= 60 min)	750,00	
6	Práce technika (programátor/SW specialista		hod. (= 60 min)	1 250,00	
7	Doprava v případě servisního zásahu nebo úpravy systému		výjezd / kpl.	4 200,00	
8	Možnost užívání aplikace pro mobilní terminály	bude doplněno	bude doplněno	bude doplněno	bude doplněno

■