



DODATEK č. 23



Nájemní smlouvy uzavřené dne 16. 9. 1994 ve znění dodatků č. 1 - 22

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **CENTEX, a.s.**
se sídlem: Koblížná 53/24, 657 98 Brno
zastoupená: Mgr. Jiřím Dorazilem, předsedou představenstva
IČO: 26921952
DIČ: CZ26921952
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 4119
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „nájemce“

dále také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 23 Nájemní smlouvy ze dne 16. 9. 1994 ve znění dodatků č. 1 – 22.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany (resp. právní předchůdci smluvních stran) uzavřely dne 16. 9. 1994 Nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 – 22 (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory o celkové výměře 467,42 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 98, která je součástí pozemku parc. č. 541 zapsaného jako vlastnictví České republiky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro katastrální území Město Brno a obec Brno, na listu vlastnictví č. 393 s příslušností hospodařit pro pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku V. a XIV. smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 23 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku, a to z důvodu navýšení nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2016 vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 0,7 %, změny výše ceny služeb spojených s nájmem nebytových prostor v návaznosti na vyúčtování skutečných nákladů roku 2016 a změny způsobu valorizace nájemného.

Článek II. Předmět dodatku

Článek V. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

nebytové prostory	výměra v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
přízemí	231,72	9 321,50	2 159 977,98
galerie	235,70	3 728,92	878 906,44
celkem	467,42		3 038 884,42
čtvrtletní úhrada			759 721,11

Nedoplatek nájemného za období od 1. 1. 2017 bude pronajímatelem nájemci doúčtován v prvním daňovém dokladu - faktuře vystaveném po podpisu tohoto dodatku.

Článek V. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Cena služeb spojených s užíváním nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši:

nákladová položka	Kč/rok/bez DPH	čtvrtletní platba/ Kč bez DPH
odvoz odpadků	7 800,00	1 950,00
vodné, stočné	6 403,00	1 600,75
služby celkem	14 203,00	3 550,75

K ceně služeb bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.

Článek V. odst. 7. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

7. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Nájemné bude každoročně počínaje rokem 2018 vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemné navýšené o inflaci bude pronajímatelem fakturováno počínaje platbou za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017 v článku V. odst. 1. smlouvy a dnem 1. 4. 2017 v článku V. odst. 2. smlouvy.
3. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků ve veřejném registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 23. 5. 2017

V Brně dne 19. 4. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Generální
finanční ředitelství

CENTEX, a.s.

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

.....
Mgr. Jiří Dorazil
předseda představenstva