



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení územně správní
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

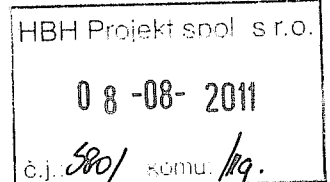
Č.j. SMOI/ÚSO/77/895/2011/Voj
 Uvádějte vždy při písemném styku

V Olomouci, dne 2. 8. 2011

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Zora Vojtěchová, tel.588488205, dv.2.46, fax 588 488 142
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing.Miloš Hlaváček, tel. 588488200, dv.č.2.44



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 3.9.2011



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 70 / 2011

V Olomouci dne 14.9.2011

Ay. Vojtěchová

veřejnou vyhláškou

Žadatel Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČ 00299308, zastoupené vedoucím odboru investic Magistrátu města Olomouce, Ing. Vladimírem Michaličkou, Dolní náměstí 201/1, 779 11 Olomouc, zastoupeným svým zástupcem - Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., v zastoupení jednatelem společnosti, Ing. Radovanem Hrnčířem, se sídlem na adrese Železniční 4a, Chválkovice 547, 772 00 Olomouc, podal dne 4. 5. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Ulice 1. máje - rekonstrukce

ve městě Olomouci, v katastrálním území Olomouc-město, na pozemcích parc. č. 116/46 (ostatní plocha), 116/47 (ostatní plocha), 116/53 (ostatní plocha), 116/54 (ostatní plocha), 121/1 (ostatní plocha), 121/3 (ostatní plocha), 121/4 (ostatní plocha), 178 (zastavěná plocha a nádvoří), 213 (zastavěná plocha a nádvoří), na ulici 1. máje. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu záměru:

Rekonstrukce ulice 1. máje v rozsahu, jak je řešena tímto územním rozhodnutím, bude započata před průčelím stávajícího hotelu Palác a ukončena těsně za ulicí Hanáckého pluku, kde navazuje na dokončený úsek v rámci již provedené rekonstrukce ulic Denisovy a Pekařské (v září 2007). Celková délka tohoto rekonstruovaného úseku činí cca 400 m.

Jedná se o liniovou stavbu v celém uličním profilu, uzavřeném stávající oboustrannou uliční zástavbou. Stávající technická infrastruktura v řešeném prostoru nevyhovuje potřebám provozu a vyžaduje rekonstrukci. Rovněž tramvajová trať včetně trolejového vedení vyžaduje rekonstrukci z důvodů zajištění funkčnosti a bezpečnosti. Stav povrchů v uličním profilu je nevyhovující; jedná se o vážné deformace ve vozovce i v tramvajovém tělese. Kvalita i druh povrchů chodníků a navazujících ploch je značně nesourodá. Navržené úpravy povrchů uličního prostoru včetně rekonstrukce tramvajové trati a nového veřejného osvětlení zajistí vyšší bezpečnost pěší, automobilové i tramvajové dopravy.

Navržené stavební úpravy v ulici 1. máje (rekonstrukce technické a dopravní infrastruktury) převážně nevyžadují vydání územního rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby podléhají však ty objekty, u kterých dochází k výraznějším změnám v jejich umístění, oproti stávajícímu průběhu (např. k jejich prodloužení, nebo ke změně výškového uložení).

Územním rozhodnutím tak budou umístěny následující objekty:

- objekt SO 303 Přípojky vodovodní
- objekt SO 304 Přípojky kanalizační
- objekt SO 401 Veřejné osvětlení
- objekt SO 402 Napojení zastávek na informativní systém MHD

- objekt SO 403 Přípojky NN k tramvajovým zastávkám
- objekt SO 403.1 Přípojka kabelu k přeložené kameře
- objekt SO 404.1 Přeložka kabelů Telefonica O2
- objekt SO 451 Přeložka sdělovacích kabelů RIO MEDIA (dříve Metropolitní sítě)
- objekt SO 452 Přeložka sděl. kabelů UPC
- objekt SO 453 Přeložka sděl. kabelů ČD Telematika
- objekt SO 653 Rekonstrukce trolejového vedení
- objekt SO 654 Tramvajové zastávky „U Dómu“.

U objektů SO 303 Přípojky vodovodní, SO 304 Přípojky kanalizační, SO 404.1 Přeložka kabelů Telefonica O2, SO 451 Přeložka sdělovacích kabelů RIO MEDIA (dříve Metropolitní sítě), SO 452 Přeložka sděl. kabelů UPC a SO 453 Přeložka sděl. kabelů ČD Telematika bude územní rozhodnutí rozhodnutím konečným, neboť stavební povolení ani ohlášení není dle stavebního zákona na tento typ staveb vyžadováno.

Územní řízení však nezahrnuje řešení umístění obj. SO 501 Plynovod a SO 502 Plynovodní přípojky, neboť tyto budou podléhat samostatně vydanému povolení, které zajišťuje jejich vlastník.

Přístupy na stavební pozemky během realizace stavby a jejich zajištění bude řešeno následovně: Pro přístup do koncového úseku stavby na nám. Republiky a z důvodu nutnosti zachování příjezdu do ul. Univerzitní bude sloužit stávající jednosměrná komunikace na ulici Pekárni, pro příjezd do úseku stavby mezi hotelem Palác a ulicemi Dómská a Wurmova pak ulice Komenského. Pro výjezd z prostoru náměstí Republiky bude zachována jednosměrná ulice Hanáckého pluku

Popis jednotlivých objektů uvedených výše, které budou předmětem územního rozhodování (v návaznosti na celkovou rekonstrukci ulice 1. máje):

Již v roce 2005 došlo v převážné části ulice 1. máje k přeložce stávajícího vodovodního řadu, která zůstala umístěna vpravo podél stávajícího tramvajového tělesa ve směru staničení dnešní připravované rekonstrukce (od bývalého hotelu Palác směrem k náměstí Republiky). Rekonstrukcí bylo stávající litinové potrubí DN 80 vyměněno za profil DN 100. V rámci rekonstrukce ul. 1. máje bude provedena výměna zbývajících dvou částí stávajících původních vodovodních větví v prostoru před bývalým hotelem Palác. Napojení rekonstruovaných vodovodů o DN 100 na stávající potrubí DN 80 bude provedeno 1,0 m za vyznačenou hranicí stavby.

V rámci rekonstrukce těchto vodovodních řadů (obj. SO 301) bude provedena i rekonstrukce celkem 5 ks stávajících vodovodních domovních přípojek v rámci obj. SO 303.

SO - 304 Přípojky kanalizační

Součástí objektu SO 302 Kanalizace je provedení rekonstrukce hlavního kanalizačního sběrače, který prochází v celé délce ulice 1. máje. Hlavní sběrač se bude během rekonstrukce opravovat bezvýkopovou technologií – vyvločkováním. Kanalizační šachty na sběrači se budou rekonstruovat, jedná se hlavně o vstupní komínky těchto šachet.

Objekt SO 304 Kanalizační přípojky řeší rekonstrukci všech stávajících kanalizačních přípojek ve veřejné části, zaústěných do hlavní kanalizační stoky (v jednom případě i do rekonstruované postranní stoky z boční ulice Mlčochovy).

Rekonstruované kanalizační přípojky budou odvádět jak odpadní splaškové vody, tak i vody dešťové. Na každé rekonstruované kanalizační přípojce bude osazena nová domovní plastová šachta DN 400 zakrytá litinovým poklopem. Její umístění bude v chodníku ještě před vstupem do postranních nemovitostí. Jedná se většinou o profil potrubí DN 200 a DN 150. Přípojky ve veřejné části po domovní šachtu budou provedeny v rámci stavby jako kameninové. Zbývající část domovních přípojek mezi novou domovní šachtou a zdívelem nemovitostí budou řešeny jako přechod na stávající stav, nebo zrekonstruovány na náklad vlastníka přiléhající nemovitosti. Tato část domovních přípojek za domovní šachtou nebude předmětem územního řízení.

V rámci objektu přípojek budou realizovány i zcela nové přípojky od šachet odvodnění tramvajového tělesa, umístěných v ose tramvajového tratě a rekonstruované přípojky od samostatných vpustí umístěných na komunikaci.

Popis stávajícího stavu

Stávající svítidla elektrického osvětlení jsou umístěna na nevzhledných závěsech, uchycených na stávající přilehlé zástavbě. Jejich počet a rozmístění není dostatečné pro dosažení úrovně požadované intenzity elektrického osvětlení ve všech částech ulice. Napájení svítidel je provedeno pomocí vzdušného kabelu s uložením na stávajících konzolách umístěných na jednotlivých domech, chybí jednotlivé přívody ke stávajícím závěsům se svítidly. Rekonstrukce stávajícího osvětlení by si vyžádala:

- zhotovení nových doplňujících závěsů se souhlasem majitelů nemovitostí
- zhotovení nových napojovacích skříněk nad chodníkem
- zhotovení nových kabelových přívodů k závěsům s osvětlením, zasekaných do omítek fasád u jednotlivých domů. (Vyjádření majitelů nemovitostí k možnostem provedení těchto dodatečných úprav jsou zcela zamítavá).

Řešení nového stavu v rámci objektu

Z výše uvedených důvodů je rekonstrukce veřejného osvětlení navržena s novými tenkými typovými stožáry, osazenými v chodníku po levé straně dopravního prostoru. V prostoru od začátku staničení stavby u hotelu Palác po spojnici ulic Dómská – Wurmova jsou pro umístění světel použity nové stožáry trolejového vedení. Pro celou ulici je navrženo celkem 21 ks nových svítidel – 13 ks na stožárech jen pro osvětlení a 8 ks na trolejových stožárech s výložníky pro osvětlení. Bude použito svítidel SHC 150 W, osvětlení přechodu pro chodce Wurmova – Dómská bude provedeno speciálními svítidly 250 W. Typy svítidel budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. V rámci osvětlení bude provedena nová kabeláž po celé délce ulice I. máje s jejím uložením pod levým chodníkem, včetně napojení kabelů vedených z bočních ulic, napojení označnicků tramvajových zastávek a majáčků Honor a ukončení přípojky pro výhledové osazení automatu pro prodej jízdenek.

Nové kabely budou napojeny na stávající rozvodnou skříň umístěnou na objektu na pozemku parc. č. 213 (zast. pl.) na náměstí Republiky. Typ kabelů: CYKY 4B x 16.

V rámci tohoto objektu bude provedena demontáž stávajícího zařízení veřejného osvětlení ve správě TS Olomouc tj. demontáž stávajícího vrchního vedení VO, stávajících závěsných lan vedení VO a demontáž stávajících skříní zavěšených na stávajících závěsných lanech VO. Provedení demontáže ostatních stávajících ocelových konzol (které již neslouží svému původnímu účelu a nebyly doposud odstraněny) a jiných ponechaných zařízení na fasádách domů, nebude součástí objektu SO 401 Veřejné osvětlení. Případná odstranění těchto nepoužívaných původních zařízení budou předmětem dohody investora stavby s vlastníky těchto nemovitostí a to jen v případě jejich písemného souhlasu. (pozn. souhlasy vlastníků nebudou v rámci územního řízení řešeny - demontáž stávajícího zařízení není předmětem územního rozhodnutí)

SO - 402 Napojení zastávek na informativní systém MHD

V rámci nového řešení tramvajových zastávek „Dómská“ budou použity nové označnický opatřené nástavci pro inteligentní zastávky. Bude provedeno rozšíření programového vybavení tohoto v Olomouci nainstalovaného systému o tyto dvě nové zastávky, které provede firma Eltodo Brno. Pro napájení nástavců inteligentních zastávek bude proveden nový kabelový přívod vedený z náměstí Republiky z rozvodné skříně na objektu na pozemku parc. č. 213 (zast. pl.) až k oběma označnickům zastávek. Tento kabelový přívod napájení je součástí objektu SO 403.

SO - 403 Přípojky NN k tramvajovým zastávkám

V rámci tohoto objektu bude provedeno napojení nových kabelů NN pro osvětlení displeje a zajištění funkce nástavce umístěného na označnicku inteligentních zastávek. Zbývající přípojky NN k tramvajovým zastávkám jsou součástí obj. SO 401.

SO - 403.1 Přípojka kabelu k přeložené kameře

V rámci tohoto objektu bude provedeno přemístění stávající kamery zajišťující monitoring celého prostoru v souběhu ulic Masarykova a Komenského před stávajícím objektem bývalého hotelu Palác. V současné době je kamera umístěna v konci stěny stávajícího objektu č.p. 804 (č. or. 25) a bude nově přemístěna na nový trolejový stožár č.8 s osvětlením (č. svítidla 14). Nová kabelová přípojka NN bude vedena z prostoru skříně umístěné v začátku tramvajové zastávky za ulicí Dómskou v prostoru stávajícího chodníku.

SO - 404.1 Přeložka kabelů Telefonica O2

Před domy 1. máje č. or. 4 až 8 bude udělána přeložka kabelů z projektovaného parkovacího stání do chodníku směrem k budovám. Kabely budou uloženy do HGR chráničky 110 mm.

V místě nového parkovacího stání před domem č. or. 12 budou stávající kabely v případě potřeby stranově posunuty a uloženy do dělené HDPE chráničky 110mm.

Z důvodu výstavby trakčních stožárů budou stranově přeloženy kabely před domy č. or. 36 až 40.

SO - 451 Přeložka sdělovacích kabelů RIO MEDIA a.s. (dříve Metropolitní sítě)

Nadzemní kabely

Ulicí 1.máje prochází nyní po pravé straně nadzemní kabely. Jsou upevněny ke stávajícím trolejovým závěsům. Kabely jsou celkem tři: Muzeum umění - Dómská ulice, Dómská ulice – dům č.or. 5 a Dómská ulice - kamera městské policie na domě Komenského 1.

Stávající nadzemní kabely budou sneseny a pro jejich přeložky budou připraveny HDPE trubky. V celém úseku rekonstrukce ulice 1.máje bude pod pravým chodníkem uložena HDPE trubka 50 mm. Na začátku Dómské ulice bude do chodníku osazena plastová kabelová komora. Z ní budou do domu č.or. 5 a k novému trakčnímu stožáru č. 8 uloženy tlustostěnné mikrotrubičky 12/8 mm. Kamera městské policie bude přeložena na nový trakční stožár.

Demontáž nadzemních kabelů, montáž nových kabelů včetně dodávky materiálu provede RIO Media.

HDPE trubka:

Z budovy Univerzity Palackého, centra výpočetní techniky na Biskupském náměstí vede ulicemi Wurmova, 1.máje a Komenského společná trasa HDPE trubek firm RIO Media, ČD-Telematika a UPC.

RIO Media má HDPE trubku 40 mm, černou s modrým pruhem (C/M), ve které je zafouknuto 5 mikrotrubiček 10/8 mm. Mikrotrubičky jsou ke dni zpracování projektu prázdné.

Trasa všech trubek bude v úseku od domu č. or. 36 po začátek ulice Komenského u hotelu Palác přeložena. V křížení komunikací budou HDPE trubky uloženy do HGR chrániček 110 mm a přiloženy vždy dvě rezervní chráničky stejného typu.

Pro tento objekt bude konečným rozhodnutím toto územní rozhodnutí, neboť stavební povolení ani ohlášení není pro tento typ stavby dle stavebního zákona vyžadováno (§ 103 odst. 1) písm. b) bod 1).

SO - 452 Přeložka sděl. kabelů UPC

Koaxiální kabel

Z domu 1. máje č.o.28 vychází zemní koaxiální kabel. Kabel vede v chodníku. Od Wurmovy ulice je přiložen k trase HDPE trubek RIO Media, ČD-Telematika a UPC.

V křížení Wurmovy ulice bude podle potřeby doplněna ochrana dělenou HDPE trubkou 110mm. Ve zbývajícím úseku bude kabel přeložen shodně s HDPE trubkami.

HDPE trubka

Z budovy Univerzity Palackého, centra výpočetní techniky na Biskupském náměstí vede ulicemi Wurmova, 1. máje a Komenského společná trasa HDPE trubek firm RIO Media, ČD-Telematika a UPC.

UPC má HDPE trubku 40mm, černou s bílým pruhem (C/B). Trubka je ke dni zpracování projektu prázdná. Bude přeložena společně s trubkami RIO Media a ČD-Telematika.

SO - 453 Přeložka sděl. kabelů ČD Telematika

Z budovy Univerzity Palackého, centra výpočetní techniky (CVT) na Biskupském náměstí vede ulicemi Wurmova, 1.máje a Komenského společná trasa HDPE trubek firm RIO Media, ČD-Telematika a UPC.

ČD-Telematika má HDPE trubku 40 mm, oranžovou se dvěma černými pruhy (O/CC), ve které je zafouknut optický kabel 36 vláken. Kabel napojuje CVT na optickou síť ČD Telematiky.

Trasa trubek bude přeložena. Po vybudování nové trasy bude optický kabel v optické spojce č. SOR01 u křižovatky Komenského – Jiřího z Poděbrad rozpojen a vyfouknut na začátek přeložky. Pak bude kabel přes novou trasu zafouknut zpět a vlákna znovu ve spojce svařena.

Popis navrženého řešení

Dokumentace v rámci tohoto samostatného objektu řeší výměnu trolejového vedení v rozsahu rekonstrukce tramvajového svršku mezi hotelem Palác až po úsekové dělení ÚD 104 na náměstí Republiky. Ještě před začátkem vlastní rekonstrukce tramvajového svršku v místě mezi koncem hotelu Palác a stávajícím ramenem řeky Moravy budou vyměněny čtyři stávající stožáry umístěné před úsekem vlastní rekonstrukce kolejí. Důvodem této výměny na základě požadavku provozovatele tramvajové tratě je jejich stáří a postupující koroze v místě uchycení do stávajících patek.

U trolejového vedení se jedná se o proudovou soustavu 660 v d.c. s provozním napětím 600 V. Výška troleje se pohybuje v rozmezí 5,4 až 5,5 m. Průřez troleje činí Cu 150 mm². V části tramvajové tratě od začátku její úpravy až po spojnici bočních ulic Dómská – Wurmova jsou navrženy nové trakční stožáry po obou stranách tramvajové tratě v celkovém počtu 12 ks. (včetně 4 ks před začátkem úpravy). V tomto úseku jsou stávající kotvy na původním zdivu většinou ve špatném technickém stavu, nebo v horších případech se jedná o uchycení pomocí nástřešních nástavců, u kterých je jejich obnova zcela nežádoucí nebo nevhodná. Právě z těchto hlavních příčin jsou navrženy nové trakční stožáry.

Za účelem objektivního posouzení stávajících závěsů na jednotlivých nemovitostech byla v rámci přípravných prací zpracována samostatná projektová dokumentace v rámci TP „Posouzení kotvení trolejového vedení“, v současné době uložená u objednatele. Jejím objednatelem je Stavoprojekt Olomouc a.s., Holická 568/31, 772 00 Olomouc a zpracovatelem projekční firma MCO Moravia Consult Olomouc a.s., Legionářská 8, 772 00 Olomouc. Na základě těchto odborných posouzení je navrženo potřebné osazení a umístění nových trakčních stožárů.

Ve zbývající části rekonstrukce (v úseku Wurmova – náměstí Republiky) budou využity stávající závěsy upevněné pomocí kotev osazených na přilehlých nemovitostech. Na tyto stávající kotvy jsou mezi provozovatelem tramvajové tratě a vlastníky nemovitostí sjednány smlouvy o umístění závěsu trakčního trolejového vedení, příp. smlouva o zřízení věcného břemene, vyjma nemovitosti p. č. 171, kdy z důvodu nesouhlasu vlastníků s ponecháním stávající kotvy dojde k umístění nového trakčního stožáru č.14 s osvětlením. Na nemovitosti parc. č. 178 (zast. pl.), kde dojde k posunutí stávající kotvy ze středu štítu k jeho okraji, resp. dojde k novému umístění, je doložen souhlas vlastníků této nemovitosti.

Souhlasy s odstraněním kotev nebudou v rámci ÚŘ řešeny – demontáž kotev není předmětem územního rozhodnutí.

Nové trakční stožáry jsou navrženy jako osmiboké typu ITS, nový závěs je navržen typu „Budapešť“.

Navržené trakční stožáry budou využity i pro osazení nástavců pro umístění nových svítidel elektrického osvětlení.

SO - 654 *Tramvajové zastávky „U Dómu“***Popis stávajícího nevyhovujícího stavu**

V současné době je stávající tramvajová zastávka se vstřícným plochami pro výstup a nástup cestujících, umístěná za spojnici bočních ulic Dómská a Wurmova, provozována s výstupem do vozovky a při současném stání obou tramvajových protisměrných souprav neumožňuje průjezd automobilů. Tento zcela nežádoucí případ je v Olomouci ještě v jednom provedení a to u zastávky „Flora“, kde bude již brzy odstraněn a nahrazen novou úpravou zastávky tzv. vídeňského typu.

Případ výstupu a nástupu do tramvaje přímo z vozovky je z hlediska bezpečnosti cestujících zcela nežádoucí a pro starší lidi to znamená náročný úkon a nebezpečí možného úrazu.

Navržené řešení nového stavu

Nové řešení zastávky „U Dómu“ je navrženo pomocí dvou postranních nástupních a výstupních ploch zastávky „U Dómu“, přiléhajících k oběma tramvajovým kolejím (nástupní hrana zastávek je ve vzdálenosti 1,35 m od osy přiléhající koleje), umístěných z obou stran stávajícího pěšího koridoru ve směru spojnice ulic Dómská – Wurmova, který se novým umístěním zastávek stává bezpečnějším (dochází ke zkrácení délky přechodu přes tramvajové těleso a k podstatnému snížení rychlosti tramvají při výjezdu tramvajových souprav z obou zastávek). Obě zastávkové plochy přiléhají těsně k průběžnému postrannímu chodníku, mají s tímto chodníkem stejnou zádlažbu z žulových desek 30 x 40 x 5 cm a společné odvodnění svého povrchu. Výška nástupní a výstupní hrany zastávek je + 20 cm nad niveletou temena kolejnic, délka obou zastávek činí 35,0 m a využitelná šířka plochy zastávek činí max. 2,50 m. (min. šířka zastávky s průběžným chodníkem činí 3,78 m).

V obou zastávkách budou osazeny označnické prvky pro inteligentní zastávky, pružné světelné majáčky a výhledově bude osazen i automat na prodej jízdenek. Se zřízením ochranného přístřešku se neuvažuje.

Odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodnutí o umístění stavby

Ulice 1. máje - rekonstrukce

ve městě Olomouci, v katastrálním území Olomouc-město, na pozemcích parc. č. 116/46 (ostatní plocha), 116/47 (ostatní plocha), 116/53 (ostatní plocha), 116/54 (ostatní plocha), 121/1 (ostatní plocha), 121/3 (ostatní plocha), 121/4 (ostatní plocha), 178 (zastavěná plocha a nádvoří), 213 (zastavěná plocha a nádvoří), na ulici 1. máje, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. §92 odst.4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána zástupci žadatele.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

01. Rekonstrukce ulice 1. máje bude započata před průčelím stávajícího hotelu Palác a ukončena těsně za ulicí Hanáckého pluku, kde bude navazovat na dokončený úsek v rámci již provedené rekonstrukce ulic Denisovy a Pekařské. Celková délka tohoto rekonstruovaného úseku bude cca 400 m.

02. Stavba bude umístěna ve výše uvedeném úseku v celém uličním profilu, uzavřeném stávající oboustrannou uliční zástavbou. Dle výše uvedeného popisu budou umístěny tyto objekty:

- objekt SO 303 Přípojky vodovodní
- objekt SO 304 Přípojky kanalizační
- objekt SO 401 Veřejné osvětlení
- objekt SO 402 Napojení zastávek na informativní systém MHD
- objekt SO 403 Přípojky NN k tramvajovým zastávkám
- objekt SO 403.1 Přípojka kabelu k přeložené kameře
- objekt SO 404.1 Přeložka kabelů Telefónica O2
- objekt SO 451 Přeložka sdělovacích kabelů RIO MEDIA (dříve Metropolitní sítě)
- objekt SO 452 Přeložka sděl. kabelů UPC
- objekt SO 453 Přeložka sděl. kabelů ČD Telematika
- objekt SO 653 Rekonstrukce trolejového vedení
- objekt SO 654 Tramvajové zastávky „U Dómu“.

03. V prostoru stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví či správě:

- Moravské vodárenské Olomouc, a.s. (viz jejich vyjádření ze dne 1. 3. 2011 pod zn. 08/03/10/Mik a ze dne 30. 11. 2010 pod zn. 10400006173/24/11/10/Mik);
- RIO Media, . s.(viz jejich vyjádření ze dne 24. 3. 2010; ze dne 29. 11. 2010 pod č. j. OL/10/116/Pe a ze dne 22. 2. 2011);
- Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc (viz jejich vyjádření ze dne 17. 10. 2008 pod č. j. 2432/2008-1383-ÚP-OL, aktualizované dne 15. 3. 2010 a vyjádření ze dne 13.1. 2011 pod č. j. 9-50/19145/2011-1383-ÚP-OL);
- Telefónica O2 Czech Republic,a.s., (viz jejich vyjádření ze dne 10. 3. 2010 pod č.j. 26139/10/MOL/VV0 a ze dne 4. 4. 2011 pod č. j. 49885/11);
- Dopravního podniku města Olomouce, a. . (viz jejich vyjádření ze dne 26. 3. 2010 pod zn. 35/2010/32);
- RWE Distribučních služeb, a. s. (viz jejich vyjádření ze dne 20. 10. 2008 pod zn. 4710/08/153 a ze dne 25. 11. 2010 pod zn. 4663/10/153, aktualizovaná dne 3. 3. 2011 pod č. j. 744/10/153) ;
- University Palackého Olomouc, CVT (viz jejich vyjádření ze dne 26. 2. 2010 pod č. j. 004/10-CVT a ze dne 29. 11. 2010 pod zn. 029/10-CVT);

- Dalkie Česká republika, a.s., divize Olomouc (viz jejich vyjádření ze dne 5. 3. 2010 pod zn. Dv50310-3, aktualizované dne 15. 3. 2011);
- ČEZ Distribuce, a.s. (viz jejich vyjádření ze dne 30. 11. 2010 pod č.j. 1030653296 a ze dne 25. 11. 2010 pod zn. 4663/10/153);
- Technických služeb města Olomouce, a.s. (viz jejich vyjádření ze dne ze dne 2. 3. 2010 pod zn. TSMO/1236 a ze dne 24. 11. 2010 pod zn. TSMO/6781);
- ČD Telematika, a. s. (viz jejich vyjádření ze dne 26. 11. 2010 pod zn. 22068/2010-O);
- UPC Česká republika, a. s. (viz jejich vyjádření ze dne 12. 8. 2010 pod zn. Jur 172).

Proto je nutné, aby investor v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

04. Přeložky podzemních zařízení provozovatelů RIO Media, a. s., UPC Česká Republika, a. s., Telefónica O2, Czech Republic, a. s. a ČD Telematica budou v dalším stupni projektové dokumentace řešeny v souladu s podmínkami vlastníků a provozovatelů těchto zařízení.

05. Další stupeň projektové dokumentace bude dopracován podle připomínek Dopravního podniku města Olomouce, citovaných v jeho vyjádření ze dne 14. 12. 2010 pod zn. 126/2010/32:

- Do dokumentace bude uvedena informace o havarijním stavu tramvajové tratě.
- Bude upřesněno řešení objektu SO 403 – přípojky NN k tramvajovým zastávkám dle dohody.
- Nově zřizované zastávky musí odpovídat legislativě platné pro Drážní dopravu a platné normě ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště o zřizování zastávek, kdy nově zřizované zastávky nelze kolaudovat bez nástupiště včetně osvětlení.
- Bude ověřeno navržené řešení mírného ukončení odstavných parkovacích pruhů pro vozidla a posouzena možnost řešení s vjezdovým a výjezdovým klínem v ostřejším úhlu z důvodu možné kolize provozu tramvají s nevhodným parkováním motoristů.

06. Ke stavebnímu řízení bude zpracován návrh dopravní obsluhy komunikací, dotčených uzavírkami a návrh přechodné a místní úpravy provozu na dotčené pozemní komunikaci.

07. Budou respektovány podmínky vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 24. 8. 2010 pod č. j. SMOI/OPP/20/957/2010/Ka:

- Stávající dlažba bude při rozebírání zdokumentována a bude vytríděna tak, aby méně poškozená dlažba mohla být zpět užitá na vhodně navržených místech. Vytríděná dlažba bude uložena na paletách na střeženém místě.
- Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče budou v samostatném správním řízení předloženy konkrétní vzorky nově navržené dlažby. Dlažba bude žulová (kostky štípané, desky řezané).
- Při realizaci vlastní rekonstrukce budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce.

08. V dalším stupni zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude znovu posouzena úprava rastru kladení dlažby před hotelem Palác podle původního návrhu projektanta (Ing. arch. Brauner).

09. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou rovněž zahrnuta veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně.

10. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace je nutné prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.

Budou navržena taková opatření, která budou minimalizovat prašnost v průběhu stavby vůči okolní stávající zástavbě.

11. V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení bude řešen i způsob naložení s odpady, s přebytečnou či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude řešen příjezd vozidel Technických služeb města Olomouce za účelem svozu komunálního odpadu v průběhu stavby, a to minimálně 2x týdně. Toto bude projednáno s Magistrátem města Olomouce – odborem životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a péče o prostředí.

12. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

13. Pro objekty SO 303 Přípojky vodovodní, SO 304 Přípojky kanalizační, SO 404.1 Přeložka kabelů Telefonica O2, SO 451 Přeložka sdělovacích kabelů RIO MEDIA (dříve Metropolitní sítě), SO 452 Přeložka sděl. kabelů UPC a SO 453 Přeložka sděl. kabelů ČD Telematika je toto územní rozhodnutí rozhodnutím konečným, neboť stavební povolení ani ohlášení není dle stavebního zákona (ust. § 103) na tento typ staveb vyžadováno.

14. O stavební povolení požádá žadatel u příslušných stavebních úřadů (obecný stavební úřad a speciální stavební úřady).

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Žadatel Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČ 00299308, zastoupené vedoucím odboru investic Magistrátu města Olomouce, Ing. Vladimírem Michaličkou, Dolní náměstí 201/1, 779 11 Olomouc, zastoupeným svým zástupcem - Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., v zastoupení jednatelem společnosti, Ing. Radovanem Hrnčířem, se sídlem na adrese Železniční 4a, Chválkovice 547, 772 00 Olomouc, podal dne 4. 5. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Ulice 1.máje - rekonstrukce“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí a pověřením pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 27. 1. 2011 pod č. j. SMOI/OPK/79/5082/2010/Fa;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství, odd. péče o krajinu a zemědělství, odd. hospodaření s odpady a péče o prostředí; odd. péče o ovzduší ze dne 29. 12. 2010 pod č. j. SMOL/ŽP/55/16785/2010/Sk;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru památkové péče ze dne 24. 8. 2010 pod č. j. SMOI/OPP/20/957/2010/Ka pro stavbu nacházející se v území městské památkové rezervace;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru dopravy, odd. oprav komunikací ze dne 20. 12. 2010 pod č. j. SMOL/OD/109/2766/2010/Aš a SMOI/012916/2010/OD/OK/Šku;
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje ze dne 29. 11. 2010 pod č. j. SMOL/OKR/19/4258/2010/Mi;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 2. 12. 2010 pod č.j. M2OL4414S/2010;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 18. 1. 2011 pod č.j. HSOL – 6398-2/2010;

- vyjádření Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc ze dne 30. 11. 2011 pod zn. MO – OKO 0006/10-59/Ma;
- vyjádření Policie ČR, krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, úz. Odbor Olomouc ze dne 1. 12. 2010 pod č. j. KRPM-52275/ČJ-2010-140506;
- vyjádření Tyflocentrum Olomouc, o. p. s. ze dne 15. 12. 2010;

• vyjádření o existenci podzemních vedení od :

ČEZ ITC Services, a. s.; Moravská vodárenská, a. s. ; Self servis, spol. s r. o.; SITEL, spol. s r.o.; Volný, a. s.; RIO Media, a. s.; GTS Czech s. r.o.; ČR - MO - VUSS Brno; České radiokomunikace, a. s.; Telefónica O2, Czech Republic, a. s.; Dopravní podnik města Olomouce, a. s.; Technické služby města Olomouce, a. s.; RWE Distribuční služby, a. s.; MERIT GROUP, a. s.; Olterm a TD Olomouc, a. s.; Universita Palackého, Centrum výpočetní techniky; ČD, Správa dopravní cesty, a. s.; Dalkia Česká republika, a. s. ; ČEZ Distribuce, a. s.; ČD Telematika, a. s.;

• souhlasy s napojením na stávající sítě od:

Moravská vodárenská, a. s.;

• souhlasy vlastníků nemovitostí, dotčených záměrem:

ČR- MO - VUSS Brno; Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce; Metropolitní kapitula u Sv. Václava v Olomouci; Nácar Richard Ing. A Nácarová Miroslava, Ing. arch.

Stavební úřad oznámil dne 7. 6. 2011 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K projednání záměru svolal veřejné ústní jednání, které se konalo dne 19. 7. 2011 v zasedací místnosti stavebního úřadu. Současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 19. 7. 2011.

K veřejnému ústnímu jednání doložil žadatel (zplnomocněný zástupce žadatele) doklad o tom, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2) stavebního zákona, resp. doložil fotodokumentaci o vyvěšení informace o záměru. Stavební úřad si tuto skutečnost ověřil na místě samém.

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska: -

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Na ústním jednání byly předloženy v písemné formě připomínky občanského sdružení „Za krásnou Olomouc“. Vzhledem k tomu, že toto občanské sdružení ke dni ústního jednání a až dosud neobnovilo svou žádost, aby bylo informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, chráněné podle tohoto zákona (v souladu s ust. § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.), nemají tudíž právní subjektivitu a nemohou mít tedy ve smyslu ust. § 85 odst.2) písm. c) stavebního zákona postavení účastníka řízení. Obsah připomínek současně nesměřoval k žádnému z ustanovení zmiňovaného zákona o ochraně přírody a krajiny, námítky občanského sdružení – i v případě uznání jejich postavení jako účastníka řízení – by byly z důvodu přesahu jejich kompetencí v územním řízení zamítnuty.

Stavební úřad proto tyto námítky posoudil jako námítky veřejnosti a v souladu s ust. § 92 odst. 1) stavebního zákona je vyhodnotil následovně:

Připomínky se zaměřily na celkové koncepční řešení ve vazbě na umístění této stavby v městské památkové rezervaci města Olomouce (dále jen MPR). Občanské sdružení (dále jen OS) zásadně nesouhlasí s návrhem, který dle jeho názoru degraduje tuto významnou lokalitu na běžnou dopravní tepnu. Požaduje jiný přístup – s ohledem na mimořádnou historickou, památkovou, estetickou a komunikační hodnotu ulice 1. máje. Požaduje řádné zpracování urbanistické studie, nejlépe formou veřejné architektonické soutěže, ve spolupráci s renomovanými architekty. Pokládá (a zde se přímo obrací na městskou samosprávu) tyto otázky:

1. Jaká je koncepce resp. vize dopravy nejen v oblasti tzv. Předhradí, nýbrž celé MPR?
2. Bude město dále preferovat individuální, především automobilovou dopravu, nebo se bude ubírat směrem obvyklým ve vyspělé Evropě, tedy její regulaci podpoře hromadné, pěší a cyklistické dopravy v centrech historických měst?

3. Počítá se do budoucna s nám. Republiky stále jako s parkovištěm nebo je naděje, že se někdy změní ve skutečně důstojné nástupní místo směrem do centra města? V současnosti do oblasti zajíždějí pouze ti, kteří parkují na nám. Republiky a v přilehlých ulicích a ti, kteří projíždějí pěší zónou do centra, ať už s povolením nebo bez něj (včetně zásobování).
4. Má město Olomouc – podobně jako Brno – zpracován generel pěších tras, který by mohl být seriózním podkladem pro skutečně moderní řešení dopravních koncepcí ve městě?

Dále pak zpochybňuje řešení zásobovacích zálivů při komunikaci, navrhuje řešení ulice v celém rozsahu jako pěší zónu, nesouhlasí s umístěním trolejového vedení na šestihranných sloupech, považuje za zcela nevhodné použití několika typů dlažeb.

Podané námítky směřují (jak i svědčí výše uvedené oslovení zástupců města) spíše na samosprávné orgány, které se podílí na tvorbě územních plánů. Tyto připomínky mohly být uplatněny už při projednávání územního plánu města Olomouce, resp. regulačního plánu městské památkové rezervace. Předmětné územní rozhodnutí pouze upřesňuje konkrétní řešení určité lokality a musí být s územním plánem i regulačním plánem v souladu. Jak sdělil na ústním jednání zástupce žadatele (Ing. Ladislav Vašica z odboru investic Magistrátu města Olomouce), o způsobu rekonstrukce ulice 1. máje bylo vedeno několik výrobních výborů a jednání, za účasti odborníků na úseku dopravy, památkové péče, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a zařízení, orgánů ochrany životního prostředí a požární ochrany. Na těchto jednáních bylo řešení postupně korigováno tak, aby vyhovělo všem kladeným požadavkům.

Stavební úřad v územním řízení zkoumá, v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, zda je předložený záměr v souladu nejen s územně plánovací dokumentací, ale i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy; s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (na úseku hygieny, požární ochrany, ochrany životního prostředí, památkové péče apod.) v předmětném řízení daly kladná závazná stanoviska a vyjádření. A protože územní řízení je řízením návrhovým, stavební úřad v jeho průběhu není oprávněn podaný návrh jakkoliv měnit nebo doplňovat způsobem, jakým si to přeje jednotliví účastníci řízení. Dispoziční zásada návrhového řízení umožňuje stavebnímu úřadu buďto návrhu v celém rozsahu vyhovět, nebo – v případě, že je návrh v rozporu se zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem, jej zamítnout. Stavební úřad měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl. Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouc, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 10. 1998 ve znění pozdějších změn a úprav, který dané území řeší jako území zastavitelné, s funkcí SJ – jádro města, kde je předmětná liniová stavba přípustná přípustná.

Umístění stavby je rovněž v souladu s regulačním plánem Městské památkové rezervace Olomouc, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 1. 7. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav, kde je předmětná stavba přípustná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3) stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2) se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků řízení byl stanoven a doručení bylo provedeno takto:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům – jednotlivě:

- **žadatel:**

Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené vedoucím odboru investic Magistrátu města Olomouce, Ing. Vladimírem Michaličkou, Dolní náměstí 201/1, 779 11 Olomouc, zastoupeným svým zástupcem - Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., v zastoupení jednatelem společnosti, Ing. Radovanem Hrnčířem, se sídlem na adrese Železniční 4a, Chválkovice 547, 772 00 Olomouc

- příslušná obec:

Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

- dotčené orgány:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO 70885940, Schweitzerova 91, Povel 222, 772 11 Olomouc

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona –veřejnou vyhláškou:

- vlastníci dotčených nemovitostí

Ing. arch. Richard Nácar, Ztracená 8, 779 00 Olomouc

Ing. arch. Miroslava Nácarová, Helsinská 5, 779 00 Olomouc

Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, IČO 60799358, Biskupské nám. 2, Olomouc 841, 779 00 Olomouc

Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy MMOI, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním MMOI, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Statutární město Olomouc zastoupené odborem životního prostředí MMOI, oddělením péče o zeleň, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

- vlastníci a provozovatelé dotčených podzemních a nadzemních zařízení

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc

RIO Media a.s., Kovanecká 30, Libeň 2124, 190 00 Praha

VUSS Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 1, 771 10 Olomouc

Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 34, Olomouc 783, 779 00 Olomouc

RWE Distribuční služby,s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, Michle 266, 140 00 Praha

Universita Palackého v Olomouci, Centrum výpočetní techniky, Biskupské nám. 1, 772 00 Olomouc

Dalkia ČR, s.r.o., 28. října 152, Moravská Ostrava, 709 00 Ostrava

ČD Telematika a.s., Trocnovská 4, Hodolany 1266, 779 00 Olomouc

UPC Česká republika, a. s., Závišova 5, 140 00 Praha

RIO Media a.s., provozovna, IČO 28216733, Vídeňská 20, Olomouc, 779 00 Olomouc

- další osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (seznam těchto osob je součástí žádosti o územní rozhodnutí jako příloha 1 c) .

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 127 občanského zákoníku se vlastník věci musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému

úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Rozdělovník (D = doručka; p = příloha)

Doručí se:

- zástupce žadatele

1. D Dopravní stavby PROJEKCE s.r.o., Železniční 4a, Chválkovice 547, 772 00 Olomouc + p

- příslušná obec

2. D Statutární město Olomouc zast. odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Dotčené orgány :

3. D Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

4. D Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

5. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

6. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

7. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

8. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO 70885940, Schweitzerova 91, Povel 222, 772 11 Olomouc

9. D Drážní úřad, sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

- účastníci řízení veřejnou vyhláškou

10. D Úřední deska Magistrátu města Olomouce +p

Ostatní:

11. Spis 2x + 2xp

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: