

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**Název:** Pikhart Radek, Ing.

se sídlem:

IČO: 69948186

DIČ: CZ7302011970

bankovní spojení:

č. účtu:

*na straně jedné (dále jako „příkazník“),*

a

**Název:** Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy,  
Národních mučedníků 141

se sídlem: Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy

IČO: 61781797

DIČ: CZ61781797

zastoupený: Ing. Vladislavem Smolíkem, ředitelem školy

*na straně druhé (dále jako „příkazce“),*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto

### **příkazní smlouvu**

úplný rozšířený inženýring (dle ČKAIT) na akci:

**SŠZP Klatovy - rekonstrukce domova mládeže a školní jídelny.**

### **článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu úplný rozšířený inženýring (dle ČKAIT) na akci předmětu smlouvy při následujících činnostech:

Výkon funkce technického dozoru investora pro fázi

- realizační přípravy
- realizace na staveništi
- ověření a vyzkoušení funkcí stavby – kolaudace

g.

Smlouva se uzavírá v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami pro inženýring ve výstavbě, vypracovanými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Svazem podnikatelů ve stavebnictví ČR v rozsahu dle článku 6, odst. 3, bod e), f), g).

Podrobnější rozsah jednotlivých činností a jejich členění je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tyto činnosti budou prováděny od 7. 7. 2016 do provedení kolaudace stavby, a případně do odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímacím a kolaudačním řízení, pokud se tyto vyskytnou, nejpozději však do 31. 7. 2017.

2. Příkazce tímto uděluje příkazníkovi příkaz obstarat.
3. Případné činnosti, které bude příkazce požadovat nad rámec této smlouvy, se zavazuje příkazník provést po odsouhlasení jejich rozsahu, termínu plnění a odměny.

## **článek II.**

### **Odměna a platební podmínky**

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu stanovenou dohodou ve výši:
  - a. činnosti technického dozoru investora do kolaudačního rozhodnutí celkem 105 300,- Kč bez DPH, tj. 127 413 Kč včetně DPH, tzn. měsíčně ve výši 8 100,- Kč bez DPH, tj. 9 801,- Kč včetně DPH a zahrnuje veškeré náklady příkazníka (příkazník je plátcem DPH).

Cena je včetně cestovného a ostatních nákladů.

Faktura bude vystavena vždy měsíčně dle postupu výstavby do výše 90% celkové částky, zbývajících 10% činí pozastávka, a to do 5 pracovních dní po skončení měsíce. Pozastávka bude uvolněna po úspěšném převímacím řízení a kolaudaci stavby.

K ceně bude připočítáno DPH dle platné legislativy.

2. Odměna bude uhrazena na účet [REDAKCE] u a je splatná do 30 dnů od doručení faktury druhé straně. Fakturovaná částka se za zaplacenou považuje, dnem odepsání z účtu příkazce. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, uhradí příkazce příkazníkovi poplatek z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.

### **článek III. Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen provést příkaz osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá jako by příkaz prováděl sám.
2. Příkazník není oprávněn si ustanovit náhradníka.
3. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen při tom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
4. Od pokynů příkazcových se může příkazník odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
5. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen plnit jen tehdy, když na něm příkazce bude přes upozornění trvat.
6. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
7. Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu a převést na příkazce užitek z prováděného příkazu; po jeho provedení je povinen předložit vyúčtování.
8. Příkazník bude spolupracovat se zhotovitelem stavebních prací, investorem, koordinátorem BOZP, autorským dozorem a bude provádět zápisy do stavebního deníku a včas informovat příkazce o závažných skutečnostech v průběhu výstavby.
9. Příkazník je dále povinen se řídit pokyny příkazce. Termíny kontrolních dnů a porad budou oznámeny nejpozději tři dny předem. Kontrolní dny se konají dle potřeby, avšak minimálně 1x za 14 dní.
10. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a hrozí-li škoda z prodlení.

### **článek IV. Povinnosti příkazce**

1. Příkazce předá příkazníkovi veškeré údaje o stavbě, nutné k výkonu činnosti, o které příkazník požádá, včetně jednoho paré projektu stavby, pravomocného stavebního povolení a smlouvy o dílo se zhotovitelem.
2. Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.
3. Příkazce je v případě potřeby povinen vystavit příkazníkovi plnou moc.

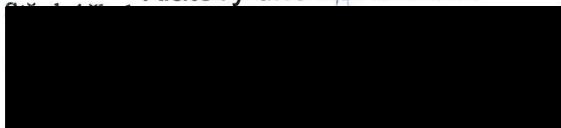
## článek V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) splněním předmětu smlouvy,
  - c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena,
  - d) příkazce je oprávněn příkaz odvolat podle libosti, je však povinen nahradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
2. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.
3. Ve všech případech zániku příkazu je příkazník povinen zařídit ještě vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

## článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze stran obdrží po jednom.
3. Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Klatovy dne 29. 6. 2016



*Ing. Vladislav Smolík*  
*ředitel školy*

*za příkazce*

Klatovy dne 29. 6. 2016



*Ing. Radek Píkhart*  
*stavební dozor ČKAIT 0201431*

*za příkazníka*



## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY**

#### **a) Organizační činnost**

- poradenství
- koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli
- organizační zabezpečení povinností zadavatele (investora) při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

#### **b) Výkon technického dozoru investora v tomto rozsahu:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotovitelům
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, bezpečnosti práce, smluvních podmínek a projektu stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením investorovi
- bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur zhotovitelů, jejich souladu s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů a výkazu výkonů
- kontrola čerpání nákladů
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- v souladu se smlouvami odevzdání připravené práce dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s generálním projektantem a s zhotoviteli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv, vč. fotodokumentace průběhu stavby
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby

6.

- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- zajištění a kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- kontrola a odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- účast na kolaudačním řízení
- kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

## **B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY**

- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby nebo její části
- spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení