

Smlouva č. 001/2025–9559–A
o krátkodobém nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

Pronajímatel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorka
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.- 100954151/0300
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
Univerzitní Aula

Nájemce: **Sdružení požárního a bezpečnostního inženýrství, z.s.**
17.listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

IČ 60783273 DIČ CZ60783273
Zastoupeno: Ing. Lenkou Černou, prezidentka

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v Univerzitní Aule – UA1, 2, 178, foyer nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 2172, část obce Ostrava, postavené na pozemku parc. č. 1738/57 vše zapsáno na LV č.1873, k.ú. Poruba, které jsou blíže zakresleny na plánu, který tvoří přílohu č.1 k této smlouvě (dále také jako „předmět nájmu I.“).
2. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor dle čl. I odst. I této smlouvy a movité věci (dále také jako „předmět nájmu II.“), které se nachází v předmětu nájmu a jsou uvedeny v příloze č 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu I a předmět nájmu II tvoří společně pro účely této smlouvy předmět nájmu nebo předmět smlouvy. Součástí předmětu nájmu je také poskytnutí služeb obvykle spojených s nájmem nebytových prostor – dle ceníku pronajímatele, který bude zaslán na email: XXXXXXXXXX
4. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a není nijak smluvně omezen v nakládání s ním.
6. Nájemce prohlašuje, že bude předmětu nájmu užívat pouze za účelem konference.
7. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré služby dohodnuté touto smlouvou.

9. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu.

II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dnech 05.02.- 06.02.2025 v časovém rozmezí viz.příloha č.2.
2. Předání nájemci a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na prodloužení časového limitu dohodnutého nájmu nebo bude-li nájemce požadovat další služby, bude cena za faktické užívání předmětu nájmu či služby stanovena dle ceníku, který byl zaslán nájemci na emailovou adresu a nájemce je povinen ji uhradit stejným způsobem a se stejnou splatností, jak je uvedeno v čl. IV této dohody. Prodloužení předmětu nájmu a specifikace dalších služeb bude uvedena v předávacím protokolu.
4. Tuto smlouvu je možno ukončit na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi kterékoli ze smluvních stran, a to z důvodu a ve lhůtách uvedených v zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo na základě výpovědi pronajímatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které může být důvodem výpovědi, je dle jejich výslovné dohody míněno každé jednotlivé porušení nájemce výslovně uvedené v této smlouvě.

III. Nájemné a úhrada služeb

1. Úhrada za užívání nebytových prostor, služeb a úhrada za užívání movitých věcí se stanoví takto:

86 461,- Kč bez DPH
104 618,- Kč s DPH

Celková cena je stanovena ve výši	86 461
<u>DPH</u>	<u>18 157</u>
Cena včetně DPH	104 618

IV. Úhrada nájemného

1. Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu, vč. příp. dodatečně stanovené ceny dle č. III této smlouvy a předávacího protokolu uhradit na základě vystavené faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.

2. Dnem splnění tohoto závazku je považován den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.

V.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s dobrými mravy, předpisy BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá opatření vyhlášená z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označeným jako SARS CoV-2 na území České republiky Vládou České republiky, Ministerstvem zdravotnictví České republiky, případně jiným správním orgánem.

VI.

Sankce

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za den.
2. Použije-li nájemce předmětu nájmu v rozporu s účelem či podmínkami v této smlouvě sjednanými nebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět nájmu pronajímateli zpět, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činnostmi v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.
2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob - účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO. Nájemce se zavazuje přepisy dodržovat a informovat o nich také účastníky akcí.

5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....Ing. Lenka Černá.....

nájemce

..... Ing. Gabriela Mechelová...

pronajímatel

Příloha č.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1738/57
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Poruba [715174]
Číslo LV:	1873
Výměra [m ²]:	4082
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1738/57

Příloha č.2 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO_SME_95_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO)

NÁJEM SÁLŮ	Časové rozmezí	Počet hodin x hodinová sazba	Cena celkem
05.02.-06.02.2025			
05.02.			
Nájem UA 1	09,00 – 17,30	8,5 x 3230	27 455
Nájem UA 2	19,00 – 24,00	5 x 696	3 480
Foyer	19,00 – 24,00	5 x 800m ² x 2,4	9 600
Nájem UA 178 – oběd	12,00 – 13,30	1,5 x 504	756
06.02.			
Nájem UA 1	08,30 – 12,30	4 x 3230	12 920
Služby			
Dataprojektor UA 1	09,00 – 17,30	8,5 x 500	4 250
	08,30 – 12,30	4 x 500	2 000
AV technik	16,00 – 24,00	8 x 450	3 600
LCD monitory	09,00 – 17,30	8,5 x 200	1 700
	08,30 – 12,30	4 x 200	800
Úklid	2 dny		2 000
Požární hlídka	18,00 – 01,00	7 x 120	840
Wifi free	1,5 dne		3 000
Parkoviště	1,5 dne	1,5 x 8040	12 060
NČ		1 x 2 000	2 000
CELKEM			86 461
DPH			18 157
KONEČNÁ ČÁSTKA			104 618

Konference FBI