



Identifikátor: **KUMSX0342C2U**

Číslo smlouvy nájemce: **SD/20250001**

Agendové číslo: **00313/2025/IM**

SMLOUVA O NÁJMU

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmana kraje
bank. účet: 190086-1650676349/0800

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

2. OVANET a.s.

se sídlem: Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
IČO: 25857568
DIČ: CZ25857568
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2335
zastoupená: Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva
bank. účet: 8010-0209268403/0300

(dále jen jako „**nájemce**“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2641/72 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 3171, část obce Moravská Ostrava, jiná stavba, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na LV č. 5415.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek této smlouvy k užívání část nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy za účelem umístění a provozu telekomunikačního zařízení – bezpečnostní kamery (dále jen „**telekomunikační zařízení**“) na střeše budovy č. p. 3171 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je dále oprávněn umístit vedení vnitřních tras kabeláže mezi místností s rozvaděčem a střešním prostorem s telekomunikačním zařízením.

Zákres umístění telekomunikačního zařízení a vedení vnitřních tras kabeláže je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a nájemce Předmět nájmu přijímá ke sjednanému účelu a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné dle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu smluvního vztahu s péčí řádného hospodáře.

IV.

Provozní režim telekomunikačního zařízení

1. Telekomunikační zařízení zůstává ve výlučném vlastnictví nájemce. Telekomunikační zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
2. Nájemce prohlašuje, že telekomunikační zařízení splňuje, resp. splňovat bude, všechny požadavky stanovené technickými normami a platnými právními předpisy.
3. Nájemce je povinen zabezpečit na své náklady veškerou údržbu, opravy a příslušné revizní prohlídky telekomunikačního zařízení v rozsahu a termínech dle technických norem a platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodávky elektrické energie pro telekomunikační zařízení bude pro nájemce zajišťovat pronajímatel prostřednictvím svého dodavatele. Náklady na dodávky elektrické energie budou hrazeny paušálně a budou zahrnuty do výše nájemného stanovené v čl. V této smlouvy.

V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **1.500 Kč bez DPH za rok** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých).
Pronajímatel je oprávněn k nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).
2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený ve faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. V případě, že nebude faktura vystavena včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s její úhradou. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Fakturu na nájemné za první rok doby nájmu vystaví pronajímatel nejdříve ke dni započetí doby nájmu, tj. ke dni umístění telekomunikačního zařízení na Předmětu nájmu. Faktury na další období budou vystavovány vždy nejdříve ke dni každého ročního výročí smlouvy (viz čl. VI odst. 1 této smlouvy).
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. V případě, že pronajímatel bude k výši nájemného účtovat DPH, musí faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29 ZDPH.

6. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a ZDPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části nájemného.

VI.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne předání Předmětu nájmu do užívání nájemci. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu se považuje za předaný dnem umístění telekomunikačního zařízení na Předmětu nájmu. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o datu umístění telekomunikačního zařízení min. 3 pracovní dny předem. Nájemné se hradí ode dne umístění telekomunikačního zařízení na Předmětu nájmu (tzv. „výročí smlouvy“).
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a nájemce mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) nájemce ani na žádost pronajímatele neuvede Předmět nájmu do původního stavu, změnil-li jej bez souhlasu pronajímatele,
 - b) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - c) nájemce je v prodlení s úhradou dle čl. V této smlouvy trvající déle než jeden měsíc.Vě výše uvedených případech je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli do 15 dnů po doručení písemné výzvy k vrácení Předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu demontovat telekomunikační zařízení, odstranit všechny zásahy do Předmětu nájmu a vedení vnitřních tras kabeláže a uvést Předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě poškození Předmětu nájmu způsobeného nájemcem při montážních pracích nebo v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, nájemce neprodleně uvede Předmět nájmu na vlastní náklady do stavu bezvadného. Pokud tak neučiní, jedná se o hrubé porušení této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k Předmětu nájmu za účelem kontroly, údržby, oprav a odstraňování poruch a vad telekomunikačního zařízení. Vstup na Předmět nájmu je nájemce povinen vždy oznámit předem pronajímateli. Kontaktní osobou pro oznámení umožnění přístupu k Předmětu nájmu je na straně pronajímatele [REDACTED]
3. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy včetně protipožární ochrany. Za porušení povinností z nich vyplývajících bere nájemce zodpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy. Dále nájemce se bude řídit pokyny pronajímatele a zajistí, že zařízení z Předmětu nájmu nebude rušit či nepříznivě ovlivňovat jakékoliv jiné telekomunikační zařízení, umístěné uvnitř, i na objektu.
4. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, které k němu mají vztah.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění smlouvy jím pověřenou osobou.

6. Pronajímatel není oprávněn, jakkoliv zasahovat do telekomunikačního zařízení nebo činit kroky vedoucí k omezení nebo přerušení provozu telekomunikačního zařízení. Pro případ, že dojde k porušení této povinnosti, odpovídá nájemci za vzniklou škodu.
7. V případě, že pronajímatel zjistí poškození telekomunikačního zařízení nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně nájemce.
8. Nájemce nebude provádět žádné stavební úpravy Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
9. Vznikne-li činnost nájemce při instalaci a provozu Předmětu nájmu jakýkoliv odpad, je povinen jej nájemce na své náklady zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
10. Nájemce umožní pronajímateli provádět veškerou činnost související s provozem, údržbou a opravami Předmětu nájmu a jeho částí, zejména umožní pronajímateli stavební úpravy a opravy v pronajatém prostoru. Pokud se při provádění stavebních úprav zjistí nutnost demontáže telekomunikačního zařízení nájemce z pronajatých prostor, zavazuje se nájemce po předchozí výzvě dočasně telekomunikační zařízení přemístit, a to do jiných prostor budovy, vybraných po dohodě s pronajímatelem. Toto dočasné přeložení telekomunikačního zařízení by nemělo trvat déle, než je nezbytně nutné k provedení oprav budovy, nejdéle však po dobu tří měsíců.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.msk.cz.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru pronajmout Plochu podle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 4/290 ze dne 9. 12. 2024

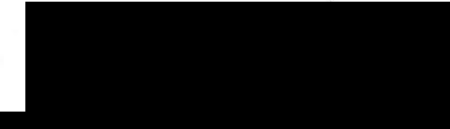
Záměr pronajmout Plochu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce kraje od 13. 12. 2024 do 13. 1. 2025.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/430 ze dne 20. 1. 2025.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Zákres umístění telekomunikačního zařízení a vedení vnitřních tras kabeláže.

V Ostravě dne **27 .01. 2025**

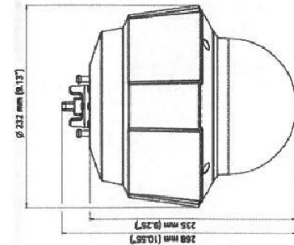
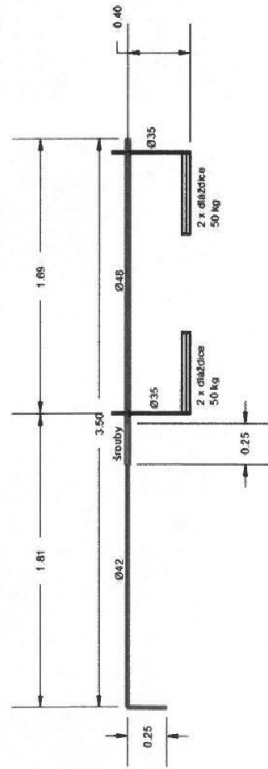
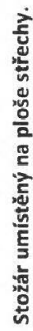
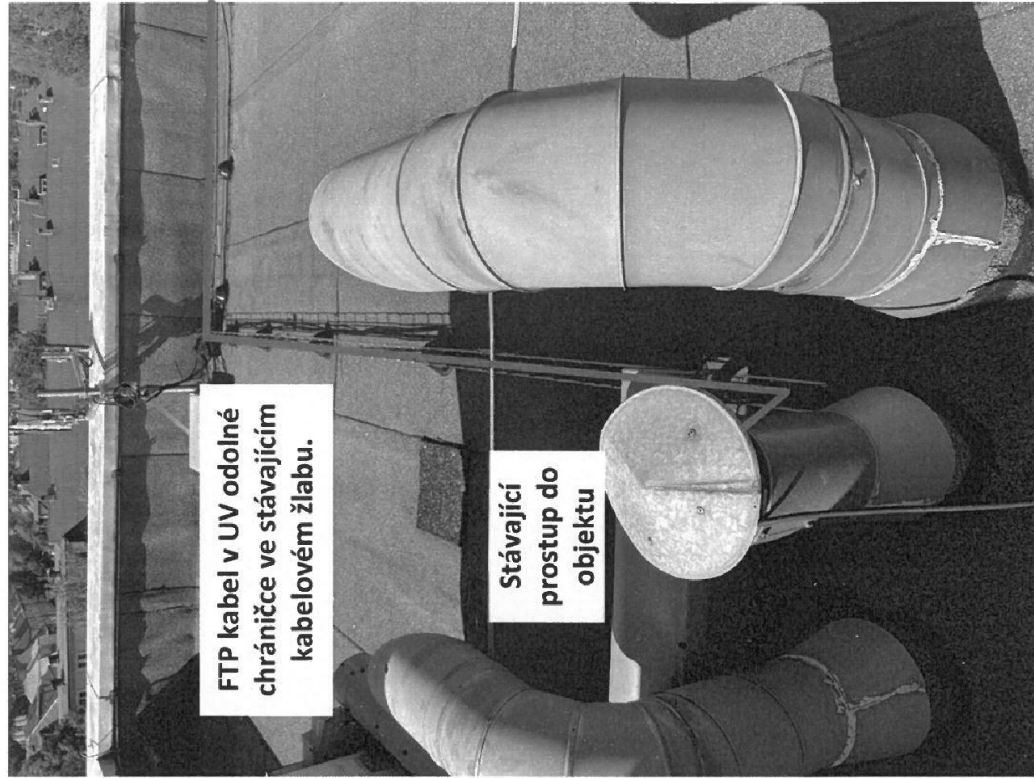
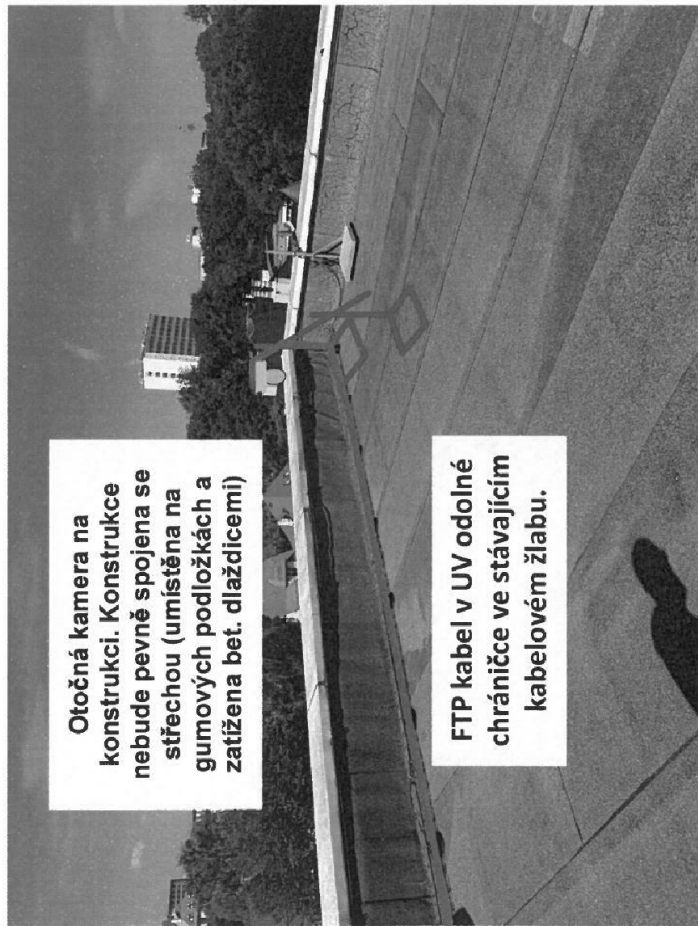
V Ostravě dne **28 .01. 2025**


Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje



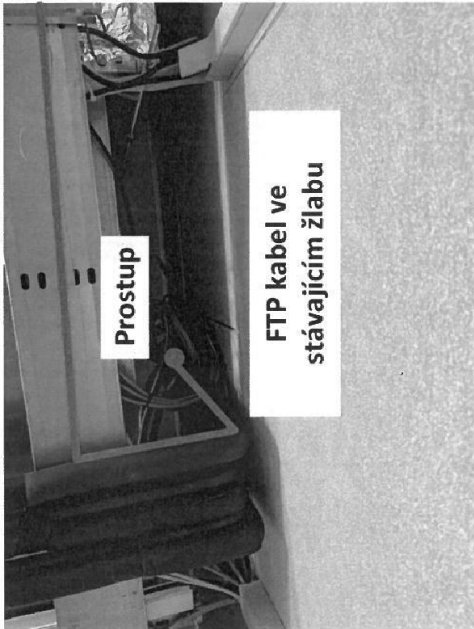
 
Ing. Michal Hrotík
člen představenstva
OVANET a.s., Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmanem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024.



Rozměry kamery:

Kreslil		Datum	10/2024
Kontroloval		Stupeň/Formát	PD
Vedoucí projektu		Měřítko	
Investor	OVANET a.s.	Číslo zakázky	-
Název projektu	OVANET a.s.		ova.net
	Kamerový systém oblast Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz		Hájkova 1100/3
	Lokalita: Budova Krajského úřadu na ul. 28. října 2771/117		702 00 Ostrava, Přívoz
Název výkresu:		Číslo výkresu	1
Příloha č. 1 - Umístění telekomunikačního zařízení			

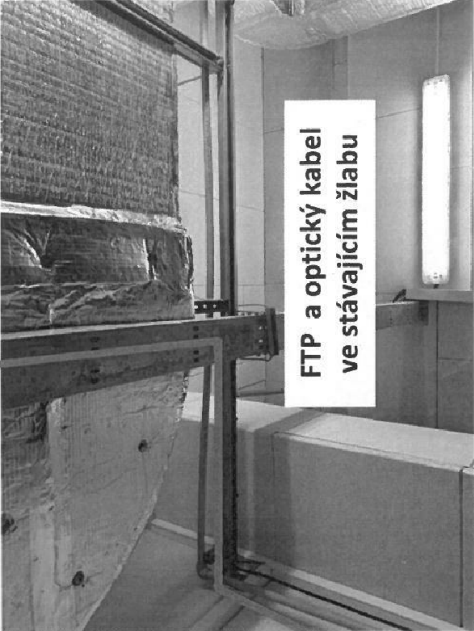


Prostup

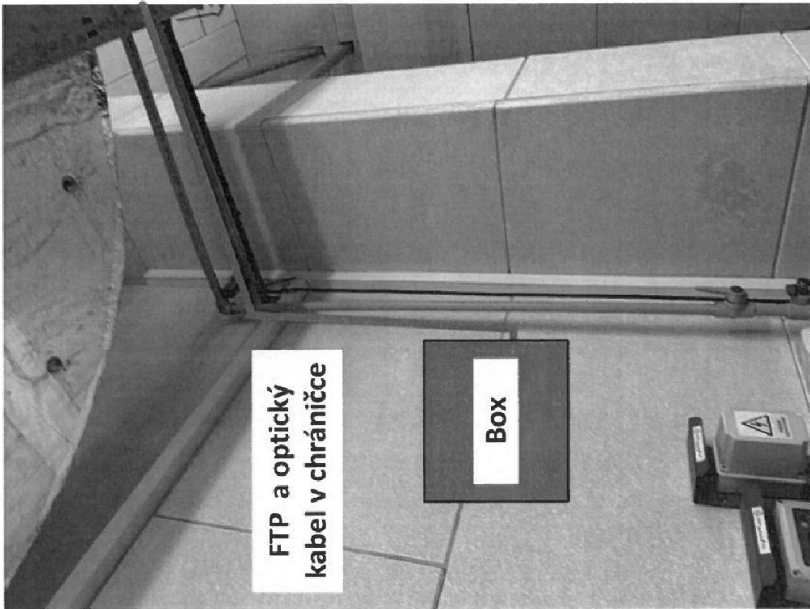
FTP kabel ve stávajícím žlabu



FTP a optický kabel ve stávajícím žlabu

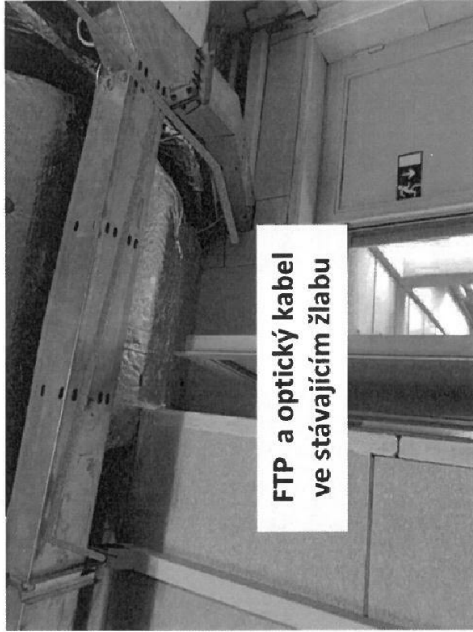


FTP a optický kabel ve stávajícím žlabu

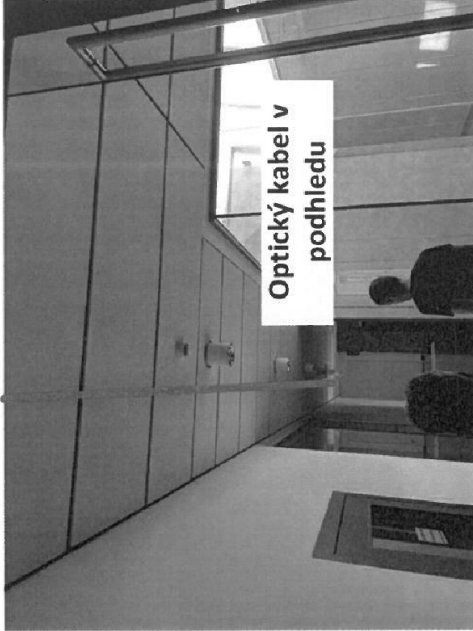


FTP a optický kabel v chrániče

Box



FTP a optický kabel ve stávajícím žlabu

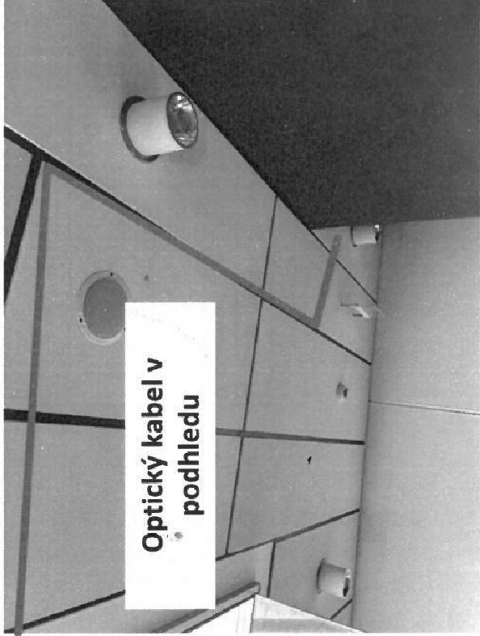


Optický kabel v podhledu

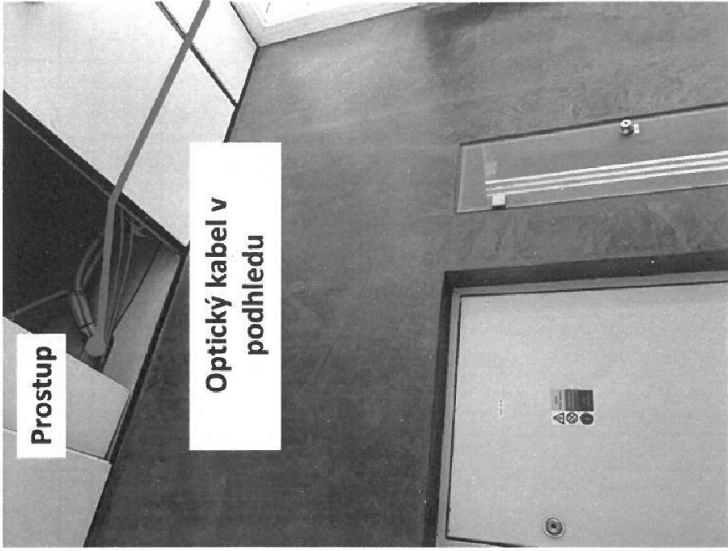
Kreslil		Datum	10/2024
Kontroloval		Stupeň/Formát	PD
Vedoucí projektu		Měřítko	
Investor	OVANET a.s.	Číslo zakázky	-
Název projektu	OVANET a.s.		
Kamerový systém oblast Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz	Hájkova 1100/3		
Lokalita: Budova Krajského úřadu na ul. 28. října 2771/117	702 00 Ostrava, Přívoz		
Název výkresu:	Číslo výkresu		
Příloha č. 1 - Umístění telekomunikačního zařízení		2	



Optický kabel v podhledu

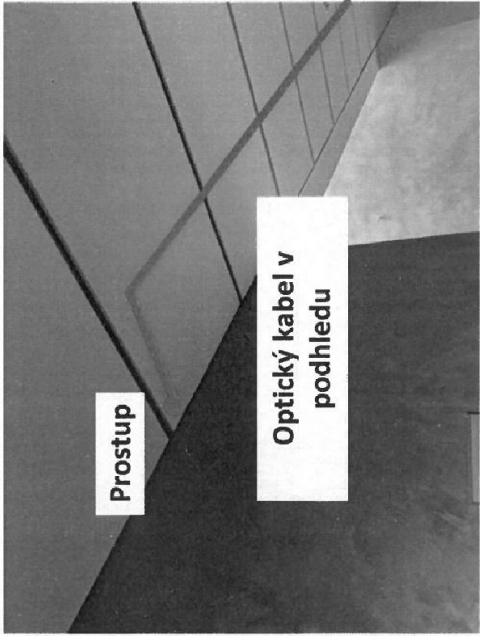


Optický kabel v podhledu



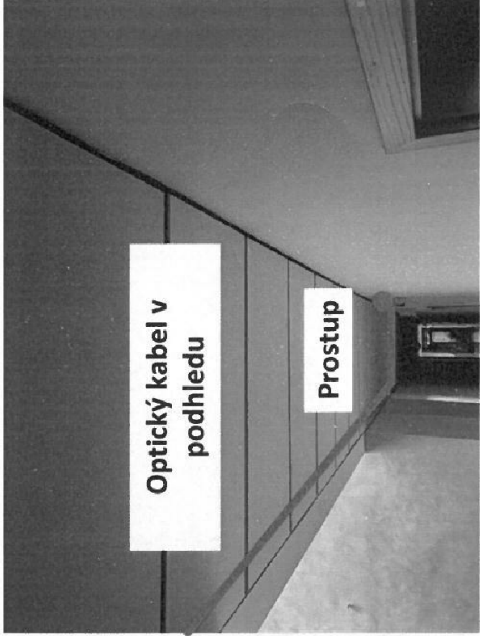
Prostup

Optický kabel v podhledu



Prostup

Optický kabel v podhledu



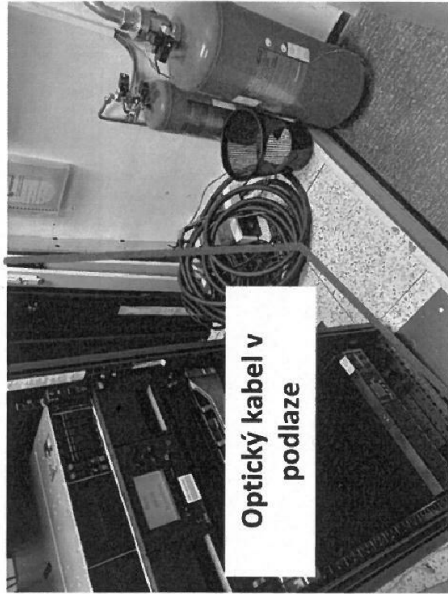
Optický kabel v podhledu

Prostup

Kreslil		Datum	10/2024
Kontroloval		Stupeň/Formát	PD
Vedoucí projektu		Měřítko	
Investor	OVANET a.s.	Číslo zakázky	-
Název projektu	OVANET a.s.		
	Kamerový systém oblast Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz		
	Lokalita: Budova Krajského úřadu na ul. 28. října 2771/117		
Název výkresu:	ova.net®		
Příloha č. 1 - Umístění telekomunikačního zařízení	Hájkova 1100/3		
	702 00 Ostrava, Přívoz		
	Číslo výkresu		
	3		



Prostup



Optický kabel v podlaze



Optický kabel v podlaze

Kreslil		Datum	10/2024
Kontroloval		Stupeň/Formát	PD
Vedoucí projektu		Měřitko	
Investor	OVANET a.s.	Číslo zakázky	-
Název projektu	OVANET a.s.		
Kamerový systém oblast Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz	Hájkova 1100/3		
Lokalita: Budova Krajského úřadu na ul. 28. října 2771/117	702 00 Ostrava, Přívoz		
Název výkresu:	Číslo výkresu		
Příloha č. 1 - Umístění telekomunikačního zařízení			

ova.net

