



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330080397/003-FIA

Město Dačice

sídlo: Krajířova 27, Dačice I, 380 01 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
zapsána:
zastoupena: [redacted] Starosta města
číslo účtu: [redacted]
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: JH-014330080397/003-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JH-1040021560/14330080397/003-FIA

- pozemku parc.č. **1646, 1923/4, 1925/21, 1971/52, 2690/3, 2691/2, 2694/1, 2694/4, 2724/11, 2730/1** v katastrálním území Dačice, obec Dačice, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Dačice.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Dačice, propoj kabel. vedení VN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
1646 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
2724/11 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
2690/3 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
2730/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
2694/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
1971/52 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
2694/4 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
1923/4 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
2691/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
1925/21 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
 (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
 Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 3248-607/2024 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) [REDACTED]
[REDACTED] a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální
pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a) [REDACTED] dne 17.09.2024 pod č.: PGP
1533/2024-303

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **111 489,00 Kč** (slovy: stojičtyřicet tisíc čtyřicet osm set devět korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JH-1040021560/14330080397/003-FIA

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo JH-014330080397/003-FIA

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, nebo elektronicky na e-mail: faktury@egd.cz.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 1153/53/RM/2024 ze dne 09.10.2024
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JH-1040021560/14330080397/003-FIA

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve) Dačicích, dne 27. 1. 2025

31-10-2024
jovice, dne.....

Město Dačice
Starosta

EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

JH-1040021560/14330080397/003-FIA

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1646										1646		10001			
1723										1723		17			
1923/4										1923/4		10001			
1925/21										1925/21		10001			
1925/22										1925/22		3650			
1971/52										1971/52		10001			
2690/3										2690/3		10001			
2691/2										2691/2		10001			
2694/1										2694/1		10001			
2694/4										2694/4		10001			
2724/1										2724/1		84			
2724/11										2724/11		10001			
2730/1										2730/1		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501	
	Dne: 10. září 2024 Číslo: [redacted]		Dne: 17. 09. 2024 Číslo: [redacted]	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera, a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3248-607/2024	[redacted] KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP 1533/2024-303 2024.09.17 11:18:59 +02'00'		[redacted]	
Okres: Jindřichův Hradec				
Obec: Dačice				
Kat. území: Dačice				
Mapový list: (DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1158-30	684190.93	1164052.08	3
1258-410	684192.83	1164051.02	3
2239-104	684218.63	1164179.11	3
2400-2	684151.18	1164069.92	4
2697-170	684224.39	1164185.89	3
2697-390	684223.73	1164185.25	8
1	684158.03	1164066.48	3
2	684150.98	1164069.26	4
3	684154.80	1164068.90	4
4	684158.43	1164067.40	3
5	684162.76	1164064.34	3
6	684163.16	1164065.26	3
7	684170.47	1164061.07	3
8	684170.87	1164061.99	3
9	684180.75	1164056.31	3
10	684181.23	1164057.19	3
11	684182.74	1164055.09	3
12	684183.34	1164055.89	3
13	684186.46	1164051.81	3
14	684187.07	1164052.73	3
15	684190.05	1164050.97	3
16	684198.08	1164049.58	3
17	684193.57	1164050.16	3
18	684193.68	1164051.17	3
19	684198.30	1164050.56	3
20	684199.80	1164049.03	3
21	684200.40	1164049.89	3
22	684214.78	1164042.13	3
23	684202.81	1164048.06	3
24	684203.19	1164049.00	3
25	684215.22	1164043.03	3
26	684220.51	1164039.13	3
27	684220.43	1164040.28	3
28	684220.97	1164040.43	3
29	684221.96	1164039.78	3
30	684222.84	1164040.69	3
31	684221.94	1164041.18	3
32	684229.57	1164049.13	3
33	684228.74	1164049.71	3
34	684231.63	1164052.15	3
35	684230.83	1164052.75	3
36	684236.28	1164057.84	3
37	684235.52	1164058.50	3
38	684240.55	1164062.55	3
39	684239.73	1164063.13	3
40	684241.72	1164064.62	3
41	684240.73	1164064.93	3
42	684241.83	1164066.13	3
43	684241.70	1164071.63	3
44	684240.70	1164071.57	3
45	684241.38	1164075.46	3
46	684240.38	1164075.40	3
47	684241.03	1164089.73	3
48	684240.03	1164089.69	3
49	684240.65	1164100.35	3
50	684239.65	1164100.31	3
51	684240.22	1164107.21	3
52	684239.22	1164107.17	3
53	684240.09	1164115.61	3
54	684239.09	1164115.57	3
55	684239.91	1164119.53	3
56	684238.91	1164119.47	3
57	684239.48	1164124.43	3
58	684238.48	1164124.31	3
59	684238.97	1164127.67	3
60	684237.92	1164127.72	3
61	684237.56	1164133.03	3
62	684238.66	1164128.84	3
63	684236.60	1164132.73	3
64	684235.09	1164139.93	3
65	684234.13	1164139.65	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

66	684234.74	1164141.48	3
67	684233.80	1164141.08	3
68	684234.24	1164142.22	3
69	684233.36	1164141.74	3
70	684229.21	1164153.70	3
71	684228.29	1164153.30	3
72	684223.71	1164166.61	3
73	684222.96	1164165.81	3
74	684220.95	1164173.09	3
75	684220.03	1164172.71	3
76	684216.69	1164181.47	3
77	684216.70	1164182.66	3
78	684218.03	1164182.88	3
79	684217.68	1164181.92	3
80	684217.39	1164183.68	3
81	684222.97	1164186.19	3
82	684224.63	1164187.20	3
83	684223.28	1164186.42	8
84	684223.59	1164187.10	3
85	684223.04	1164191.19	3
86	684222.12	1164190.79	3
87	684221.19	1164194.80	3
88	684220.22	1164194.50	8
89	684216.80	1164205.17	3
90	684215.88	1164204.79	3
91	684214.51	1164211.05	3
92	684213.59	1164210.67	3
93	684211.82	1164217.56	3
94	684210.90	1164217.18	3
95	684209.83	1164222.69	3
96	684208.91	1164222.31	3
97	684208.45	1164225.95	3
98	684207.53	1164225.57	3
99	684206.08	1164231.89	8
100	684202.98	1164236.96	3
101	684200.27	1164244.30	3
102	684197.89	1164250.65	3
103	684197.90	1164251.94	3
104	684199.14	1164252.53	3
105	684198.92	1164250.83	8
106	684198.17	1164252.81	8
107	684200.67	1164255.59	3
108	684199.58	1164255.66	3
109	684199.62	1164258.60	4
110	684198.89	1164257.65	4
111	684199.85	1164260.03	3
112	684201.34	1164262.12	3
113	684203.37	1164264.75	3
114	684200.54	1164262.72	3
115	684202.59	1164265.37	3
116	684210.79	1164273.89	3
117	684210.01	1164274.51	3
118	684219.48	1164285.17	3
119	684218.68	1164285.77	3
120	684222.08	1164288.71	3
121	684221.26	1164289.29	3
122	684224.32	1164291.98	3
123	684223.48	1164292.52	3
124	684227.73	1164297.64	3
125	684226.89	1164298.18	3
126	684232.21	1164304.53	3
127	684231.08	1164304.72	3
128	684231.81	1164305.62	3
129	684223.56	1164310.69	3
130	684223.02	1164309.84	3
131	684220.46	1164171.69	3
132	684221.71	1164171.31	3
133	684223.41	1164185.12	3
134	684198.61	1164258.49	3
135	684198.86	1164260.23	3

Klad listů A4

(List č.1)

S ↑



Q
1726/1

1724/1

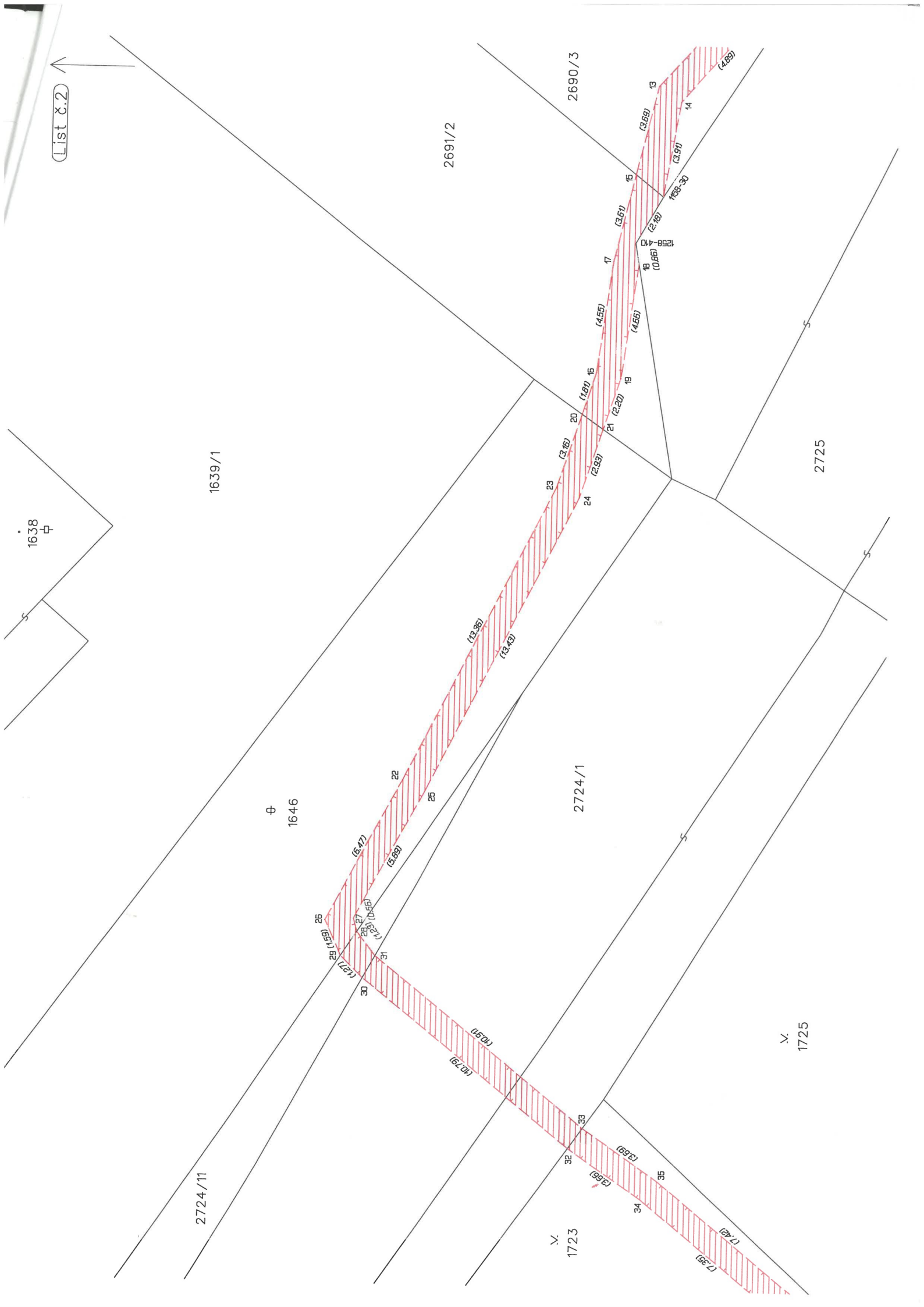
2725

2400-2

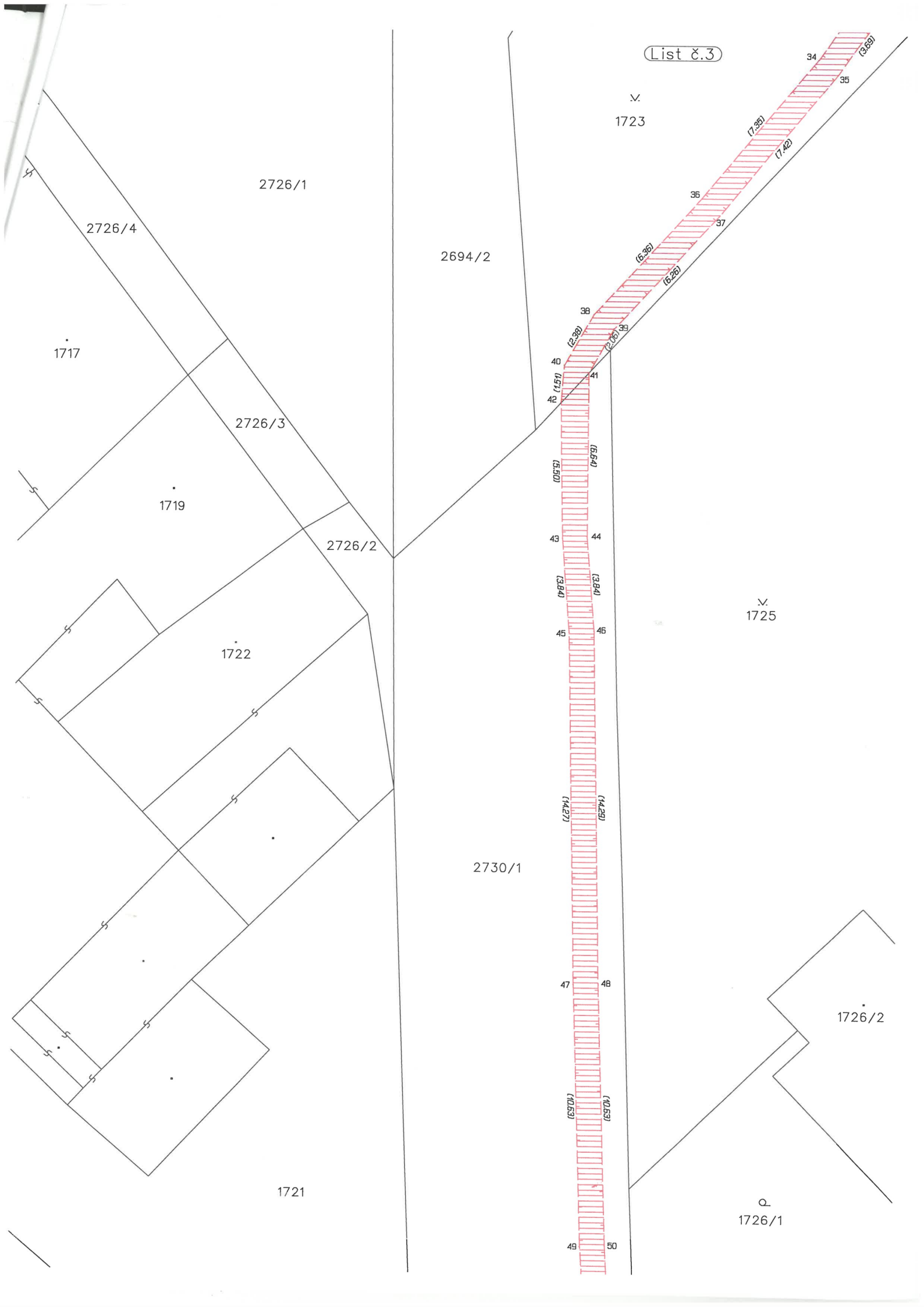
2690/4

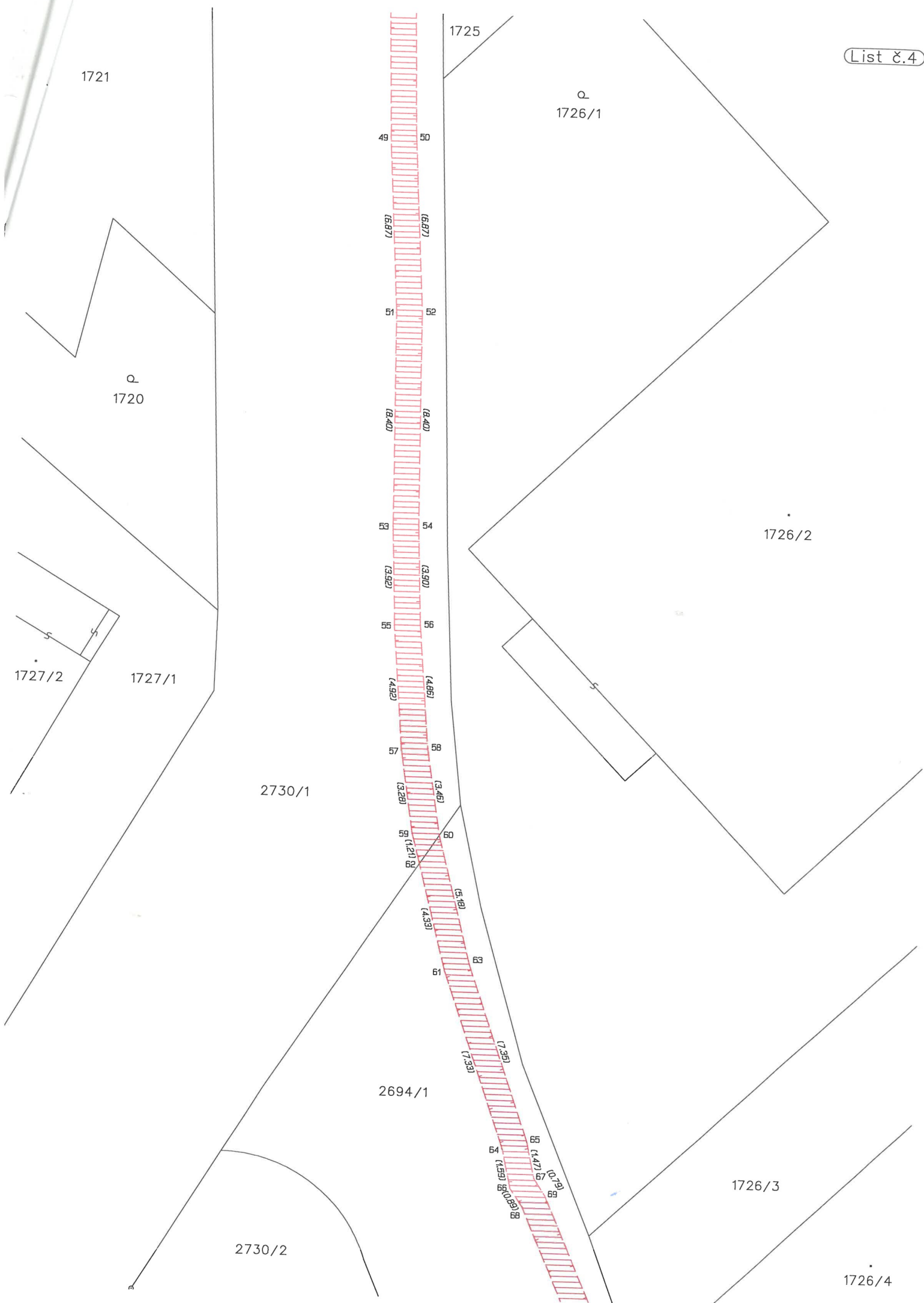
2685/4

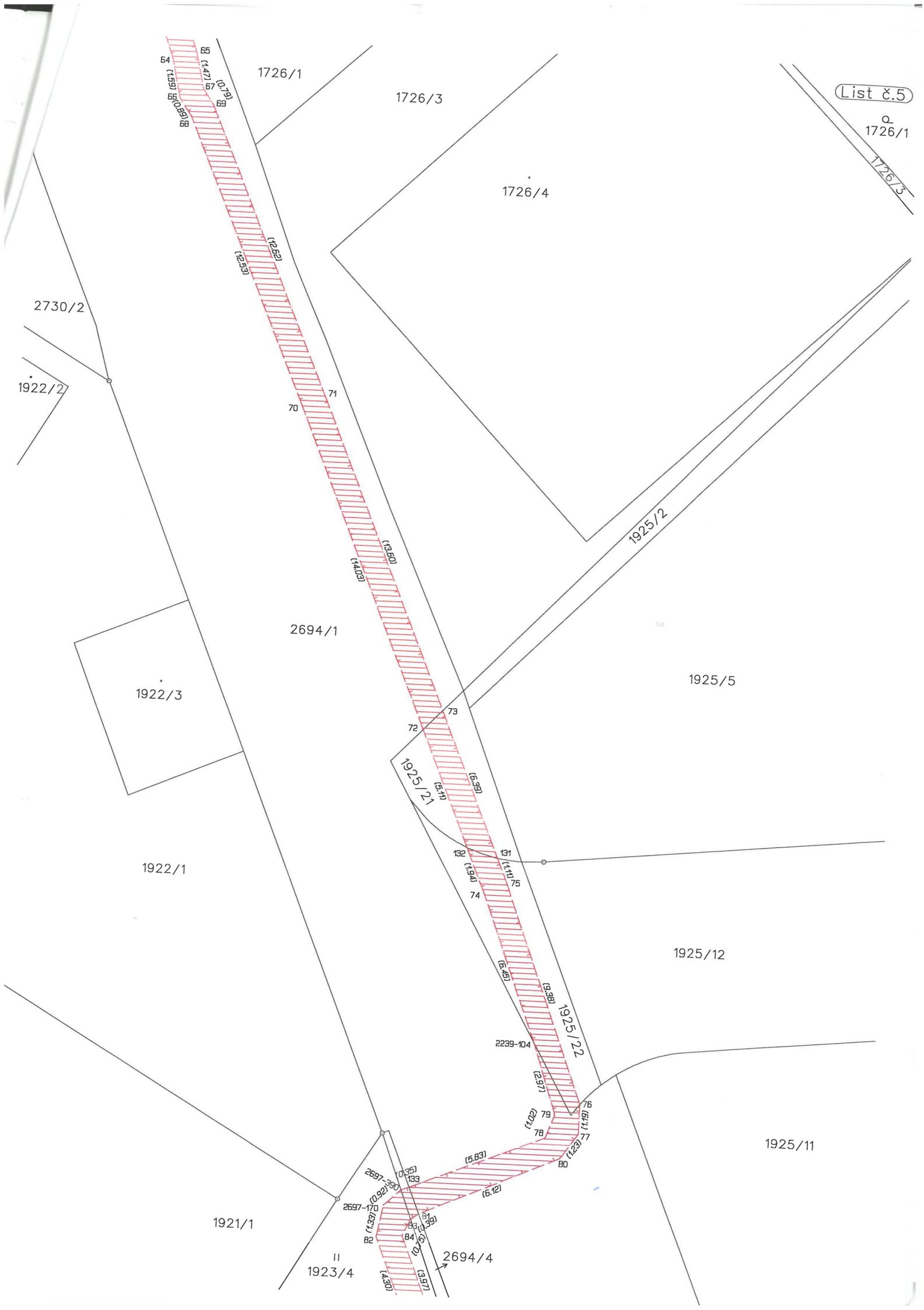
List 8.2

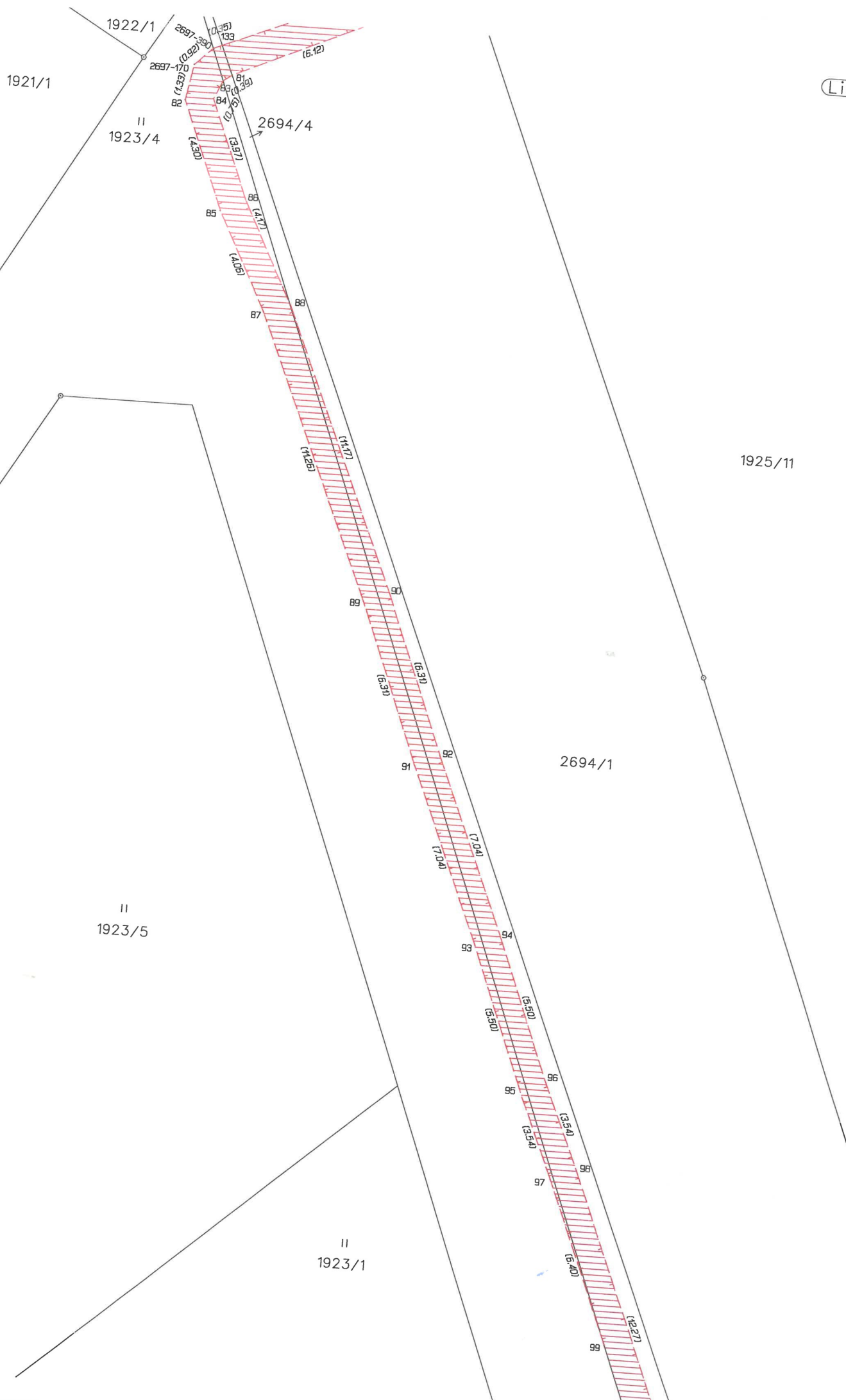


List č.3









/5

List 8.7

1925/11

2945/1

2694/5

2694/1

II
1923/4

II
1923/1

2694/4

1971/52

II
1923/2

II
1923/3

1971/55

