



KUMSP010SFQ1

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
03534	2020	KŘ/5
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 5
ke Smlouvě o provádění úklidových prací, ev. č. 03534/2020/KŘ

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. JASPA Servis s.r.o.

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice
zastoupena: Jiřím Sajašem, jednatelem
IČO: 28658001
DIČ: CZ28658001
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1876493369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 37457

(dále jen „**poskytovatel**“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 7. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb ev. č. 03534/2020/KŘ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Z důvodu změny zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění novely č. 230/2024 Sb. je minimální mzda od 1. 1. 2025 stanovena podle valorizačního mechanismu minimální mzdy, jehož parametrické nastavení je stanoveno nařízením vlády č. 285/2024 Sb. pro roky 2025 a 2026. Sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí byla vyhlášena pro rok 2025 pro stanovenou týdenní pracovní dobu 40 hodin výše měsíční minimální mzdy a výše hodinové minimální mzdy s účinností od 1. 1. 2025. Došlo tak ke zvýšení minimální mzdy o 10,05 % oproti roku 2024, proto vyvstala potřeba změny smlouvy.

III.
Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. **Čl. IV odst. 1** Smlouvy se mění a zní:

„**Cena za práce (tzv. paušál I.)** poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy činí:

za 1 kalendářní měsíc:

bez DPH 29 568,42 Kč

(slovy: dvacet devět tisíc pět set šedesát osm korun českých čtyřicet dva haléřů)

tj. za 12 kalendářních měsíců:

bez DPH 354 821,04 Kč

(slovy: tři sta padesát čtyři tisíce osm set dvacet jedna koruna česká čtyři haléře)

Podrobnější kalkulace ceny jednotlivých prací je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (jejím bodu I.)."

2. Příloha č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nahrazuje novým zněním, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že změna dle odst. 1 a 2 tohoto článku dodatku má účinky ode dne účinnosti změny výše minimální mzdy pro rok 2025 v souladu s čl. II odst. 2 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, bude vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn dle předchozího odstavce, bere objednatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: **Příloha č. 1** – Ceny (kalkulace ceny) prací dle Smlouvy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 6/462 ze dne 20. 1. 2025.

V Ostravě dne: 31.01.2025

V Ostravě dne: 24.01.2025

za objednatele
Ing. Tomáš Kotyza, M.
ředitel krajského úřadu



JEDNATEL
Servis
JASPA s.r.o.
UKLID - OSTRAVA - ZAHRADA
JASPA Servis s.r.o.
HLAVNÍ
IČ: 28558007, DIČ: CZ28558007

Tento dodatek je oprávněn na základě svěření radou kraje podepsat ředitel krajského úřadu. V případě nepřítomnosti ředitele krajského úřadu podepisuje smlouvu zástupce ředitele krajského úřadu JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M., případně zástupkyně ředitele krajského úřadu Ing. Ivana Durczoková, MBA.

Příloha č. 1 dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků: Ceny (kalkulace ceny) prací dle smlouvy

Kalkulace ceny prací je stanovena podle rozsahu prací dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části I a předpokládaného rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části II a III.

I. Kalkulace ceny prací dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 (tzv. paušál I.) Smlouvy – rozsah dle části I. Přílohy č. 1

Celkový rozměr úklidové plochy je 2.040,61 m², podrobnější údaje jsou uvedeny níže.

Cena za úklid za 1 m² bez DPH	0,69
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1 408,02
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc (tj. 21 prac. dnů)	29 568,42
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	354 821,04

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Podlaží	kancelářské prostory v m²	společné a technické prostory v m²	výtah v m²	centrální schodiště v m²
1. PP	0	126,51	-	-
1. NP	0	70,58	-	-
2. NP	242,92	308,86	-	-
3. NP	207,47	265,46	-	-
4. NP	348,19	314,6	-	-
Celkem	798,58	1 086,01	13,56	142,46

II. Kalkulace ceny za další práce (tzv. paušál II.) poskytované pravidelně dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy - požadovaný rozsah dle části II Přílohy č. 1

Druh práce	požadovaný rozsah v m ²	cena za 1 m ² bez DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH
Oboustranné mytí oken vč. parapetů a rámců oken o víkendu	1 859,36	19,90	37 001,26	74 002,52
Čištění horizontálních žaluzií o víkendu	929,68	17,04	15 841,75	31 683,50
Oboustranné mytí proskleného centrálního schodiště horolezeckou technikou o víkendu	59,50	82,38	4 901,61	9 803,22
Mytí skleněného zastřešení vstupu do budovy horolezeckou technikou současně s bodem 3. o víkendu	39,60	82,38	3 262,25	6 524,50
Cena celkem za paušál II. zaokr.	2 888,14		61 006,87	122 013,74

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Počet výkonů jednotlivých prací dle paušálu II. se může během kalendářního roku oproti předpokladu měnit dle potřeby. Cena bude účtována podle jednotkových cen skutečně poskytnutých prací uvedených v této příloze.

W 4/12

III. Kalkulace ceny za mimořádné práce, které jsou poskytovány dle potřeby objednatele (jednotková cena) dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy - předpokládaný rozsah dle části III. Přílohy č. 1

Druh práce	jednotka	Předpokládané množství za 12 měsíců	Cena za jednotku bez DPH	Cena za 12 měsíců celkem bez DPH
Čištění zátěžových kobereců mokrou cestou	1 m ²	121,23 m ²	25,58	3 101,06
Čištění čalouněných pracovních křesel a pracovních židlí	1 ks	25 ks	120,74	3 018,50
Mimořádný úklid v pracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	45 h	205,98	9 269,10
Mimořádný úklid v nepracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	23 h	205,98	4 737,54
Celkem zaokr.				20 126,20

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Skutečný rozsah/počet těchto prací se bude odvíjet od reálné potřeby objednatele a může se během kalendářního roku měnit.

K čl. IV odst. 5 bodu 5.5 Smlouvy – VELIKOST PRONAJATÉ PLOCHY BUDOV G a H:

„Od 1. 1. 2022 jsou práce dle čl. III Smlouvy již požadovány po Poskytovateli v plném rozsahu a v plném rozsahu budou Objednatelem placeny.“