

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 2 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Hřbitovní 1655/44, byt č. 2

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 2 o velikosti 2+1 a výměře 48,75 m² v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44 v Novém Jičíně

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- vyvěšení dveřních křídel
- vybourání dřevěných a kovových dveřních zárubní,
- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku,
- demontáž vestavěné šatní skříň,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- osekání keramického obkladu v kuchyni,
- osekání keramického soklu v zádveří,
- demontáž okenních žaluzií,

Svislé konstrukce

Při osazení nových kovových zárubní bude zdivo doplněno deskami XPS včetně stěrky se vtlačenou výztužnou armovací tkaninou.

Úpravy povrchů

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou omítkou. Dále bude na stěny lokálně provedena stěrka se vtlačenou výztužnou armovací tkaninou.

Jako finální úprava bude na stávající stěny a strop a na nové zdivo bude nanesena vápenocementová štuková omítka. Před provedením omítek budou stěny a strop napenetrovány

Stěna kuchyňské linky bude částečně obložena keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahy

Podlaha předsíně bude napenetrována a vyrovnána samonivelační stěrkou. Na soudržný, suchý a očištěný podklad bude celoplošně nalepeno PVC. V kuchyni bude volně položeno PVC. K PVC podlahové krytině budou dodány PVC podlahové lišty.

Dřevěné parketové podlahy budou stávající, bez úprav.

Výplně otvorů

Po vybourání stávajících dřevěných a kovových zárubní budou osazeny nové kovové zárubně určené pro zazdívání. Do zárubní budou osazeny nové dveřní křídla.

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné a částečně prosklené, včetně dveřního kování. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Kovové zárubně budou opatřeny novým nátěrem. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

Rozvody elektroinstalace zůstávají stávající, pouze v kuchyňské lince bude provedena úprava rozvodů elektroinstalace. Budou přidány zásuvky k pracovní desce, sporáku a odsávací par. Dále

bude nachystán vývod na osvětlení linky. V celém bytě bude následně provedena výměna vypínačů a zásuvek (strojky a kryty).

Potrubí vnitřního plynovodu bude, v případě potřeby, upraveno (u podlahy zasekáno a posunuto blíže ke stěně kuchyňské linky). Potrubí bude ukončeno ventilem, na který se napojí nová plynová hadice ke kuchyňskému sporáku.

Rozvody vodoinstalace a kanalizace zůstávají stávající.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty v koupelně zůstávají stávající.

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně pracovní desky. Dřez a vodovodní stojánková páková baterie bude stávající. K dřezu bude provedena nová zápachová uzávěrka. K lince bude dodán a namontován nový odsávač par. Sporák zůstává stávající. V lince bude provedeno osvětlení

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče a plynoinstalace.