

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000257402

## Čl. I. Smluvní strany

### 1.

#### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Číslo účtu:

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky:

**zastoupen na základě plné moci společností**

#### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: vedoucím připojování PZ  
specialistou připojování PZ

Banka: Číslo účtu:

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky:

**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

a

### 2.

#### **Statutární město Plzeň**

Sídlo: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

zastoupené v souladu s čl. 30 odst. 20 Statutu města Plzně

#### **SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací**

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551

bank. spojení: č. účtu:

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 692

ID datové schránky:

Statutární orgán: ředitel

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

oprávněná osoba ve věcech technických:

**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)**

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části stl plynovod, ocel DN 100 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Plzeň k.ú. Křimice, 132/25, 103/4, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: Parkování na Zámeckém náměstí, Křimice, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 6.11.2024, číslo 5003198710.  
Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

## **čl. III.**

### **Termín provedení stavby**

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 2025, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

## **čl. IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **A. Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro řízení podle stavebního zákona.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.

5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ, na adrese: / z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle schváleného technologického postupu, který odpovídá standardu a běžné praxi v rámci obdobných prací na PZ společnosti GasNet s.r.o. Zhotovitel přeložky PZ tento postup předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníkově PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.  
  
Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
  - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
  - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.  
Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
11. Stavebník zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby předal vlastníku PZ dokumentaci přeložky, která je k datu přejímky přeložky uvedena na webové stránce technicke-dokumenty/, a která je pro příslušné PZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel vlastníku PZ v elektronické podobě ve formátu PDF/A prostřednictvím portálu Distribuce plynu online na webových stránkách vlastníka dokumenty) dle požadavků uvedených v sekci Návod/Přejímky TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce vlastníka PZ.
12. Předání a schválení dokumentace stavby přeložky musí proběhnout před propojením přeložky PZ s distribuční soustavou
13. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy) prováděnou smluvním zhotovitelem vlastníka PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před předáním dokumentace přeložky přípojky v

souladu s ustanovením čl. IV. písm. A. odst. 10 této smlouvy. Předání dokumentace přeložky přípojky bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.

14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách .
16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci nebo jiný doklad, kterým bude osvědčena možnost stavbu přeložky PZ užívat a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkovu PZ. V případě vydání kolaudačního rozhodnutí předá stavebník toto rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci vlastníkovu PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PZ do 30 dnů od jeho vydání v originále. Nezajistí-li stavebník kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci či jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PZ nebo nepředá-li kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci nebo jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PZ vlastníkovu PZ ve sjednané lhůtě nebo formě, zavazuje se vlastníkovu PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její předání vlastníkovu PZ a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či nabytí účinků jiného dokladu, na základě kterého bude možné stavbu přeložky PZ užívat, a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkovu PZ.
18. Stavebník je v případě, že přeložka PZ se bude realizovat jako drobná stavba dle stavebního zákona, tedy že nebude vyžadovat povolení záměru a/nebo kolaudační rozhodnutí, povinen si opatřit všechny souhlasy, povolení, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska a další obdobné dokumenty nutné pro realizaci přeložky (dále jen „potřebné dokumenty“) a na výzvu vlastníka PZ je vlastníkovu PZ bez zbytečného odkladu doložit. Investor je povinen realizovat přeložku PZ v souladu s potřebnými dokumenty. Vlastník PZ je oprávněn kdykoli provést kontrolu souladnosti obsahu potřebných dokumentů a skutečného stavu realizace přeložky PZ (zejména dodržení podmínek v závazných stanoviscích, podmínek správců sítí nebo komunikací apod.). V případě, že stavebník nedoloží některý z potřebných dokumentů nebo bude realizovat stavbu přeložky PZ v rozporu s potřebným dokumentem, má PDS právo odmítnout propojení nově budovaného PZ (nové části) na stávající PZ a jeho uvedení do provozu. Stavebník plně odpovídá za škody způsobené provedením stavby v rozporu s některým z potřebných dokumentů.

## **B. Vlastník PZ**

1. Vlastník PZ je oprávněn, nikoli však povinen, provádět kontroly provádění stavby přeložky PZ. Pokud využije svého práva provést kontrolu, bude ji vykonávat pouze v níže uvedeném rozsahu:
  - a) Kontrola rozsahu certifikace zhotovitele a oprávnění/osvědčení pracovníků provádějících práce na plynových zařízeních
  - b) Kontrola dodržování prostorové normy v rámci výstavby plynového zařízení a dodržení odstupu od budov
  - c) Kontrola materiálu (veškerého) zabudovávaného do plynového zařízení včetně jeho součástí a příslušenství
  - d) Kontrola podsypu, dna výkopu
  - e) Kontrola montáže (např. svářecí práce, technologické kázně, svářecích automatů) a pokládka plynového zařízení

- f) Kontrola ukončení domovních přípojek
- g) Kontrola montáže signalizačního vodiče
- h) Kontrola zásypů a obsypů
- i) Kontrola položení výstražné folie
- j) Kontrola provedení a výsledků zkoušek relevantních k příslušnému typu stavby
- k) Kontrola existence výchozí revize a potvrzení převzetí
- l) Vedení stavebního deníku
- m) Kontrola uzávěrů
- n) Kontrola číchačky
- o) Kontrola orientačních sloupků
- p) Kontrola chráničky, ochranné trubky
- q) Kontrola geodetického zaměření.

Výkonem kontroly na sebe vlastník PZ nepřebírá odpovědnost za vady stavby přeložky PZ, její souladnost zejména, nikoli však výlučně, s PD, povolením záměru (je-li jej třeba) nebo se stanoviskem GasNet, s.r.o. vydaným jako provozovatelem veřejné infrastruktury. Odpovědnost za dohled nad stavbou přeložky PZ, zejména výkon stavebního dozoru, kontrola a organizace jejího provádění a provedení bude s odbornou péčí vykonávat stavebník.

Po dokončení stavby přeložky PZ zástupce vlastníka PZ provede kontrolu této stavby, zejména její souladnost s geodetickým zaměřením, PD stavby, s vydaným stanoviskem GasNet, s.r.o. pro povolení záměru a dále s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Až po prověření splnění výše uvedených skutečností umožní GasNet, s.r.o. vpuštění plynu do stavby přeložky PZ.

2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

## **čl. V.**

### **Věcně právní vztahy**

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastnickova PZ. Původní část PZ, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o předání přeložky PZ, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PZ). Dokumentace vyžadovaná k PZ nebude stavebníkovi ke zrušené části PZ předána, neboť zrušená část PZ již není plynovodem nebo přípojkou.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k PD stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PZ. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ předá stavebník vlastníkově PZ před vydáním stanoviska vlastníka PZ dle věty první tohoto odstavce. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:
  - a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
  - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
  - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Stavebník se dále zavazuje zajistit a předat vlastníkově PZ nejpozději před vydáním souhlasu vlastníka PZ s technickou přejímkou přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, popřípadě elektronicky – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy (dále jen „geometrický plán“).

V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky zhotovenou Technickým partnerem, zavazuje se stavebník zajistit a předat vlastníkově PZ geometrický plán nejpozději do 30 dnů od předání přeložky PZ. Jestliže nedojde k předání geometrického plánu ve stanové lhůtě, zajistí jeho vyhotovení vlastník PZ za podmínek uvedených dle odst. 7 tohoto článku.

5. Nabude-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s přiloženými vzory upraví vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.
6. Vlastník PZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajistit na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné náklady na zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ. Za nezbytné náklady se považují především:
  - částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ;
  - částka za geometrický plán - cena geometrického plánu do 100 bm přeložky PZ činí maximálně 4.500,- Kč bez DPH, za každých dalších započatých 100 bm přeložky PZ je cena geometrického plánu navýšena o dalších maximálně 3.500,- Kč bez DPH;
  - částky za smlouvy o zřízení VB - cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí - v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva;

- částky za smlouvy o zřízení VB - cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB bez předchozí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí - v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva;
  - částky odpovídající uhrazeným správním poplatkům za návrhy na vklad práva VB do katastru nemovitostí.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného dokladu, kterým bude osvědčena možnost přeložku užívat, zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí, k čemuž mu vlastník PZ poskytne součinnost. Nezajistí-li stavebník výmaz práva VB dle tohoto odstavce, zavazuje se uhradit vlastníkově PZ smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení se splněním povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka PZ na náhradu škody v plné výši.
  9. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím vynaložené náklady související s užíváním cizích nemovitých věcí v nichž je uložena přeložka PZ – nová část nahrazující původní část bez právního titulu, zejména částku odpovídající uplatněnému bezdůvodnému obohacení na straně vlastníka PZ za dobu ode dne propojení přeložky PZ – nové části s distribuční soustavou vlastníka PZ do dne zřízení VB k dotčenému pozemku.
  10. Náhradu nákladů uhradí Stavebník vlastníkově PZ bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem, kterým je číslo této smlouvy, a to na základě doručeného vyúčtování,

## **čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne předání přeložky PZ vlastníkově PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem předání přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího předání vlastníkově PZ.

## **čl. VII.**

### **Registr smluv**

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní stavebník. Stavebník zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje zaměstnanců vlastníka PZ, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy a podpisy osob zastupujících smluvní strany).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

## **čl. VIII.**

### **Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID .

## **čl. IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.



9. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky PZ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

**Stavebník**

V ....., dne .....

.....  
ředitel SVSMP

**Vlastník PZ**

V ....., dne .....

.....  
vedoucí připojování PZ

.....  
specialista připojování PZ



naše značka  
vyřizuje

datum  
06.11.2024

Správa veřejného statku města Plzně Klatovská  
třída 10-12 301 26 Plzeň

Věc:  
**PARKOVÁNÍ NA ZÁMECKÉM NÁMĚSTÍ, KŘIMICE**

Obec: Plzeň

Ulice: Plzeňská

K.ú. - p.č.: Křimice-132/25

Stavebník: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

Účel stanoviska: Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokl. náklady a způsob provedení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**!!! STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY !!!**

Stavbou PARKOVÁNÍ NA ZÁMECKÉM NÁMĚSTÍ, KŘIMICE dojde k narušení ochranného pásma níže uvedeného PZ. Se stavbou nesouhlasíme.

Stavbu však lze umístit za předpokladu provedení přeložky dotčeného PZ. V souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, sdělujeme předpokládané náklady a způsob provedení přeložky PZ. Dle § 70 odst. 3 se vlastnictví PZ po provedení přeložky nemění.

Popis stávajícího PZ:

Umístění (obec, katastr, ulice apod.): Křimice, 132/25, 103/4 ID PZ:

Typ PZ: plynovod PN : 16 DN : 100 Materiál: ocel Další důležité údaje: XXX

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

Typ PZ: plynovod PN : 16 DN : 110 Materiál: PE

Předpokládaná délka přeložky: 63 m Povrch: XXX

Další důležité údaje (např.: náhradní zásobování, způsob napojení, vymezení termínu realizace apod.):

- propoje plynovodu a případné náhradní zásobování před zpracováním PD doporučujeme projednat s technikem RO, GasNet Služby, s.r.o., oddělení technické podpory RO, email:
- práce musí být navrženy tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu,
- případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění, §58, odst. 5. XXX
- práce na plynárenských zařízeních, především propoje a odpoje, budou přednostně prováděny mimo topnou sezónu,

Předpokládané náklady přeložky PZ:

Předpokládané náklady jsou stanoveny na základě dostupných údajů ke dni vydání stanoviska a představují rámcový odhad na základě obdobných staveb PZ realizovaných společností GasNet, s.r.o. v ČR.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 • Zábrdovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • IČ: 27935511 • DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007 **Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet

Předpokládané náklady představují částku 908 tis. Kč bez DPH.

Cena obsahuje zejména průměrné náklady na materiál a montážní práce, průměrné náklady na zemní práce bez rozlišení druhu povrchu, náklady na demontáž překládaného plynárenského zařízení (dále jen "PZ") a odpojovací a propojovací práce pouze v rozsahu základních úkonů.

Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, technologickými ztrátami, nestandardními propoji nejsou součástí ceny přeložky z důvodu jejich značné variability a nelze je stanovit na základě zkušeností a cen z obdobných staveb PZ.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz § 5 zákona číslo 360/1992 Sb., odstavec 3 písm. e) pro VTL PZ, písm. e) nebo h) pro STL/NTL PZ).
2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese:
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na.
4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen "PD").
5. PD přeložky PZ pro účely povolení záměru dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
6. Součástí PD bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany GasNet, s.r.o. vydat stanovisko k PD pro povolení záměru dle stavebního zákona.
7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle u Hospodářské komory České republiky registrovaného TPG 923 01 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci. Prosím ověřit - jestli lze propojit před nebo po kolaudaci. Pokud před, bude nutné upravit - nejspíš tak, že lze propojit po provedení revize (?).
9. Musí být splněny všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Zažádejte o vytyčení

zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Specialista připojování PZ-Čechy 1 Oddělení připojování PZ-Čechy 1

Přílohy: Ověřená příloha žadatele

