

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/003569/2024

SP. ZN.: MZE-64873/2024
NAŠE Č. J.: MZE-67457/2024-16212

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: 221814695

DATUM: 26. 9. 2024

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Udělení souhlasu k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva
- 2. Převádějící:** Lesy České republiky, s. p.
Se sídlem Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ 421 96 451
- 3. Přejímající:** Vítěz veřejné soutěže
- 4. Předmět:** Lesní pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané na LV č. 120, pro k. ú. Lvová a obec Jablonné v Podještědí, a to
 - p. č. 1350/1 – lesní pozemek o výměře 4.625 m²
 - p. č. 1353 – lesní pozemek o výměře 7.159 m²
 - p. č. 1360 – lesní pozemek o výměře 2.552 m²
 - p. č. 1362 – lesní pozemek o výměře 453 m²
 - p. č. 1364 – lesní pozemek o výměře 3.168 m²
 - p. č. 1367 – lesní pozemek o výměře 646 m²
 - p. č. 1370 – lesní pozemek o výměře 1.408 m²

5. Kupní cena: Podle výsledku veřejné soutěže a následné aukce

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále jen „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/003569/2024 ze dne 3. 9. 2024 žádost o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření kupní smlouvy mezi LČR a vítězem veřejné soutěže s následnou aukcí na převod vlastnického práva z České republiky ke shora uvedeným lesním pozemkům s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví vítěze veřejné soutěže.

Z hlediska hospodaření státního podniku LČR, jsou předmětné nemovité věci trvale nevyužitelné a nepotřebné a není ani veřejným zájmem jejich ponechání ve vlastnictví České republiky.

Předmětné pozemky jsou roztroušené lesní pozemky, bez návaznosti na komplex státního lesa. Jde o roztroušenou majetkovou držbu LČR v území, která není vhodná pro lesnické hospodaření. Pozemky jsou oddělené komunikacemi a vodními plochami.

Předmětné pozemky splňují podmínku odloučenosti dle ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť jsou od nejbližšího komplexu státního lesa s právem hospodařit pro LČR vzdálen přibližně 1.354 m.

Na pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu kupní smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné pozemky nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Převáděné pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob, včetně nájemních nebo pachtovních smluv.

Podle znaleckého posudku č. 1909-55/24 ze dne 20. 3. 2024 který vypracovala [REDAKCE] činí cena lesních pozemků dle oceňovacích předpisů 438.560,- Kč. Cena v čase a místě obvyklá, dle stejného znaleckého posudku, činí 500.275,- Kč. Náklady vynaložené na pořízení podkladů činí 13.250,- Kč

Výsledná navrhovaná kupní cena, odvozená od ceny zjištěné stanovené znaleckým posudkem, s připočtenými náklady na pořízení podkladů činí **514.000,- Kč**.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.

Sekce lesního hospodářství

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument MZE-67457_2024-16212.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 169588648-209282-250114123304. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1417617029 byla systémem přenesena dne 26.09.2024 13:47:53. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.01.2025. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečetí: číslo certifikátu 01 60 E1 C7, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 27.09.2024 05:29:23, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 73 92, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1417617029	ID schránky příjemce: e8jcfsn
ID schránky odesílatele: yphaax8	Datum a čas dodání: 26.09.2024 13:47:53

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 26.09.2024 13:27:26. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5F 29 F6, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED], 10003132, 16000 - Úsek LH, Česká republika - Ministerstvo zemědělství. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 26.09.2024 13:27:26. Údaje o časovém razítku: 26.09.2024 13:27:26, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 42, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Město Česká Lípa, IČ: 00260428

Pracoviště: Město Česká Lípa

Datum vyhotovení: 14.01.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.