



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Národní
plán
obnovy

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL

Město Valašské Meziříčí

Sídlo : Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
Statutární orgán : Mgr. Robert Stržínek, starosta
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Mgr. Robert Stržínek, starosta
b) ve věcech technických :
IČ / DIČ : 00304387 / CZ00304387
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Tel. / Fax :
E-mail :
Datová schránka :
(dále jen jako „Objednatel“)

ZHOTOVITEL

LAMBERGA s.r.o.

Sídlo : Kociánka 8/10, 612 00 Brno
Statutární orgán : Vítězslav Kvapil
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních :
b) ve věcech technických :
IČ : 292 41 723
DIČ : CZ29241723
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Tel. / Fax :
E-mail :
Datová schránka :
(dále jen jako „Zhotovitel“)

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:
Technický dozor investora:



Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka předmětu plnění „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí“, provedená v rozsahu a v souladu s technickou specifikací (dále jen „technická specifikace“) a s nabídkou zhotovitele ze dne 5. 12. 2024, jejíž součástí je položkový rozpočet zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem: **„Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí“** zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také jen „zákon“).

Tento projekt může být spolufinancován z prostředků Národního plánu obnovy na podporu úspor energie Program NPO pro rok 2022 – 2025 Výzva NPO 1/2022, komponenta 2.2.2/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, registrační číslo: 2182001101.

- 2.2. Kompletní dodávkou díla „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí“, se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací, nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Veškeré změny smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to pak zvláště § 222 zákona.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad technické specifikace, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4 této smlouvy.



- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v technické specifikaci, v položkovém rozpočtu zhotovitele a v této smlouvě o dílo.
- 2.9. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.
- 2.11. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbou dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.). Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady zajistit potřebná dopravní opatření a povolení vztahující se k dané dodávce a zejména pak k montáži.
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.13. Vedle provedení díla je nedílným obsahem plnění i likvidace, odvoz a uložení demontovaných svítidel, stožárů a dalšího odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 2.14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 2.15. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce, z Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí, nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli v těchto termínech:



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Národní
plán
obnovy

Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů od odeslání výzvy k zahájení realizace předmětu plnění smlouvy, předpoklad 03/2025

Termín dokončení (předání díla): do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení díla.

Harmonogram realizace díla (jednotlivých ulic) bude dohodnut do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

- 3.2 Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 3.3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla do 7 kalendářních od účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
- 3.5. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.8. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.10. Místem plnění je Město Valašské Meziříčí – viz projektová dokumentace, ulice Obora, Pod Oborou, Záhumení, Na Mlynářce, U Střelnice, Podhoří, Na Potůčkách, Hulince, Rožnovská, Masarykova, Podlesí.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Národní
plán
obnovy

Cena celkem bez DPH
Cena celkem včetně DPH

2 724 970,00 Kč
3 297 213,70 Kč

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a technickými zprávami a výkresovou částí, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet, technické zprávy a následně výkresová část.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě zadávací technické specifikace vypracované společností Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČO: 45659176 a s nabídkou zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za dílo může být změněna v případě změny rozsahu díla při dodržení podmínek uvedených v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.7. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.8. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.



5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví zhotovitel po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti pracovních dnů od data doručení soupisu tzn. soupis provedených prací a dodávek schválit, nebo vznést připomínky. Podmínkou fakturace je schválení soupisu provedených prací a dodávek ze strany Objednatele.
- 5.3. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.4. U předmětu díla bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit kupujícímu daňový doklad. Na vystaveném daňovém dokladu prodávající uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí dodávky.
- 5.5. Splatnost daňového dokladu je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen zaslat:
- a) v listinné podobě na adresu sídla objednatele,
 - nebo
 - b) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: fakturace@muvalmez.cz
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení. Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ
 - předmět dodávky a název stavby
 - název projektu „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí“
 - registrační číslo projektu: 2182001101
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
 - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu



- 5.7. Daňové doklady budou objednateli doručeny v originále a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Na všech fakturách a dokladech musí být uvedeno: „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí“ je financovaná z NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, výzva č. NPO 1/2022, komponenta 2.2.2.“
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:
„Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí“ – způsobilé výdaje
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést označení projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:
„Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí“ – nezpůsobilé výdaje
- 5.10. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 5.11. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku I. (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 5.12. Pracovníkem zmocněným objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 této smlouvy, který bude na stavbě vykonávat funkci technického dozoru investora stavby je pan: [REDACTED]
- 5.13. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v tomto článku běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.14 Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.



- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem, zápisem do stavebního deníku) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady:
- kopie listů stavebního deníku,
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smluveného předmětu plnění díla, výslovně pak:
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
 - Světelně technický výpočet k prokázání požadovaných parametrů dodaných svítidel a celého řešení soustavy veřejného osvětlení. Světelně technický výpočet bude zpracován tak, aby pokrýval každé poptávané světelné místo. Tento výpočet musí bez pochybností prokázat splnění všech světelně technických podmínek dle uvedené normy pro všechna světelná místa. Žádné ze SM míst nesmí překračovat požadavky normy ČSN 13201 o více než 30%. Výsledné osvětlení bude ověřeno akreditovanou společností pro měření osvětlení dle platné legislativy.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.



- 6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 6.11. Prodávající se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Prodávající se zavazuje předmět plnění provést řádně a včas v souladu se Smlouvou a kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za jeho dodání cenu sjednanou ve Smlouvě. Současně se prodávající se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Prodávající bere na vědomí, že kupující má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost prodávajícího platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Záruka za jakost dodávky je stanovena následovně:
- doba záruky na osvětlovací těleso mechanické části 10 let,
 - na elektrické komponenty 5 let,
 - na světelné zdroje nejméně 10 let,
 - na ostatní 3 roky.



- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, když prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10-ti pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli skutečně vynaložené výdaje, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle této smlouvy.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo



- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % smluvní ceny bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od sjednaného termínu dle článku 7.5 této smlouvy o dílo činí 1.000, - Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 3.4 této smlouvy, a to ve výši 5.000, -Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý případ.
- 8.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele během 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **4.400.000, - Kč**, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy.



Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezavazuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST DÍLO, DÍLO, ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl.12.1. této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.



12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho poddodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu emailem nebo datovou schránkou. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.



14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je, když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - e) zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou
 - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část-jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.



- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo inženýrská organizace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele, resp. inženýrské organizace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 15.2. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo inženýrské organizace.

16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli:
- Specifikaci osvětlení (I. Specifikace osvětlení, II. Specifikace osvětlení – technické parametry, III. Specifikace osvětlení řídicích prvků osvětlení.
 - Katalogové listy svítidel.
 - Světelně technický výpočet.
- 16.3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 16.4. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.8. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Národní
plán
obnovy

- 16.9. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.9. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV a řídit se jím. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 16.10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění předmětu díla převést elektroměr a vodoměr na svou osobu a po předání a převzetí díla vše vrátit do původního stavu. K těmto úkonům bude zhotovitel zplnomocněn.
- 16.11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.12. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.13. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.14. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.15. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.16. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méně práce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od technické specifikace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. PROVÁDĚNÍ DÍLA



- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat každý týden, nebude-li dohodnuto jinak.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.
- 17.10. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP), dle zákona č.309/2006 Sb. Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti



převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP. Koordinátorem BOZP je: [REDACTED]

17.11. Osobou odpovědnou za vedení realizace díla za zhotovitele je pan/paní [REDACTED]

17.12. Postup prací zhotovitele bude průběžně odsouhlasován na kontrolních dnech.

17.13. Zhotovitel je povinen s řádnou součinností předkládat doklady a dokumenty požadované poskytovatelem dotace.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.

18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených technickou specifikací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Národní
plán
obnovy

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPO, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 19.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 19.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 19.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jejím podpisu poslední smluvní stranou. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele a v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



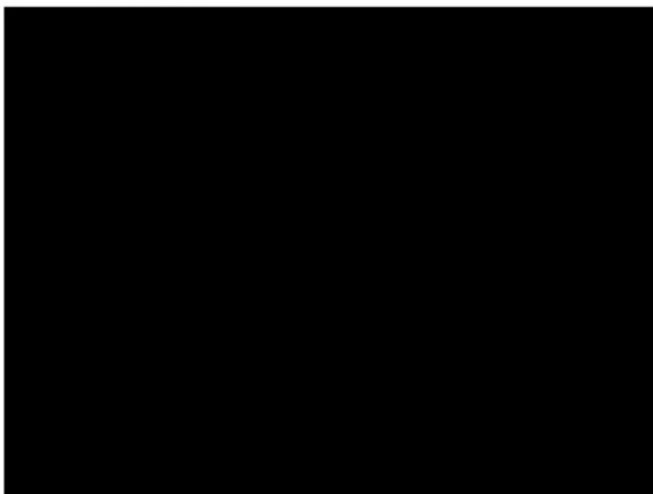
MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Národní
plán
obnovy

- 19.8. V případě, že zhotovitel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 19.9. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu, který obdrží smluvní strany.
- 19.10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.11. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 19.12. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Valašské Meziříčí dne 9.12.2024 pod číslem usnesení R 55/05.
- 19.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Tabulka – Celková roční spotřeba el. en. řešené soustavy VO
Příloha č. 3 – Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí ze dne 8.7.2024

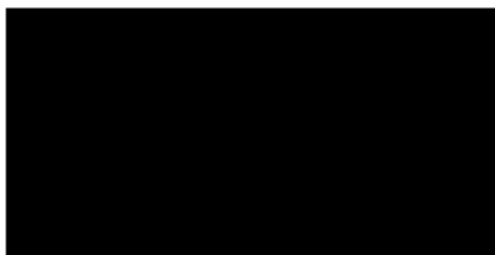
V Brně dne



Valašské Meziříčí, dne



.....
za Objednatele
Mgr. Robert Stržínek, starosta



POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení ve městě Valašské Meziříčí – čtvrtě: Pod Oborou a Podlesí
Město Valašské Meziříčí

Objednatel

Město Valašské Meziříčí
757 01 Valašské Meziříčí
Soudní 1221
IČ 00304387
DIČ CZ00304387

Zhotovitel

LAMBERGA s.r.o.
612 00 Brno
Kociánka 8/10
292 41 723
CZ29241723

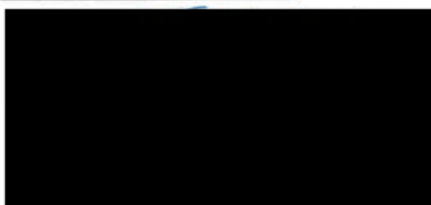
Rozpis ceny

HSV	0,00 Kč
PSV	0,00 Kč
MON	2 556 525,00 Kč
Vedlejší náklady	0,00 Kč
Ostatní náklady	168 445,00 Kč
Celkem	2 724 970,00 Kč

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 Kč
Snížená DPH	15 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	2 724 970,00 Kč
Základní DPH	21 %	572 243,70 Kč
Zaokrouhlení		0,00 Kč
Cena celkem s DPH		3 297 213,70 Kč

V Brně dne 05.12.2024



Za objednatele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Číslo	Položka	MJ	Náklady v Kč bez DPH				Náklady v Kč s DPH	
			Kč/MJ	Uznatelné	Neuznatelné	Uznatelné	Uznatelné	Neuznatelné
1.	Matériál	x	x	1 536 572,00	535 723,00	1 859 252,12	648 224,83	
1.1	Svítlidlo LED - úsek 301, třída M3	8 kus	6 802,00	54 416,00	x	65 843,36	x	
1.2	Svítlidlo LED - úsek 701-702, třída P4	35 kus	5 607,00	196 245,00	x	237 456,45	x	
1.3	Svítlidlo LED - úsek 801, třída P4	19 kus	5 607,00	106 533,00	x	128 904,93	x	
1.4	Svítlidlo LED - úsek 901-906, třída P4	154 kus	5 607,00	863 478,00	x	1 044 808,38	x	
1.5	Svítlidlo LED - úsek 401, třída M3	8 kus	5 787,00	x	46 296,00	x	56 018,16	
1.6	Svítlidlo LED - úsek 101, třída M3	31 kus	6 802,00	x	210 862,00	x	255 143,02	
1.7	Svítlidlo LED - úsek 501, třída M3	6 kus	6 397,00	x	38 382,00	x	46 442,22	
1.8	Svítlidlo LED - úsek 601, třída M3	4 kus	7 290,00	x	29 160,00	x	35 283,60	
1.9	Svítlidlo LED - úsek 1001, třída P4	1 kus	5 607,00	x	5 607,00	x	6 784,47	
1.10	Svítlidlo LED - úsek 1101, třída P4	7 kus	5 607,00	x	39 249,00	x	47 491,29	
1.11	Svítlidlo LED - úsek 1201, třída P4	2 kus	5 607,00	x	11 214,00	x	13 568,94	
1.12	Svítlidlo LED - úsek 1301, třída P4	11 kus	5 607,00	x	61 677,00	x	74 629,17	
1.13	Svítlidlo LED - úsek 1401, třída P4	8 kus	5 787,00	x	46 296,00	x	56 018,16	
1.14	Výložník UNI 1 - 1000	140 kus	1 650,00	231 000,00	x	279 510,00	x	
1.15	Kabel silový 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ² - uznatelné	2160 m	15,00	32 400,00	x	39 204,00	x	
1.16	Kabel silový 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ² - neuznatelné	780 m	15,00	x	11 700,00	x	14 157,00	
1.17	Matériál pro rekonstrukci RVO 15, 41 ve zděném pilíři (	2 kus	15 000,00	30 000,00	x	36 300,00	x	
1.18	Omezovač náběhových proudů pro LED technologii	9 kus	2 500,00	22 500,00	x	27 225,00	x	
1.19	Podružný elektromateriál pro zapojení svítidel	294 kus	120,00	x	35 280,00	x	42 688,80	
2.	Montážní práce	x	x	379 320,00	104 910,00	458 977,20	126 941,10	
2.1	Montáž svítidla veřejného osvětlení - uznatelné	216 kus	460,00	99 360,00	x	120 225,60	x	
2.2	Montáž svítidla veřejného osvětlení - neuznatelné	78 kus	460,00	x	35 880,00	x	43 414,80	
2.4	Montáž výložníku - ocelový jednoramenný do 35 kg	140 kus	400,00	56 000,00	x	67 760,00	x	
2.5	Rekonstrukce RVO - přezbojení jističů a stykačů	3 kus	2 000,00	6 000,00	x	7 260,00	x	
2.6	Rekonstrukce rozvaděče RVO 15, RVO 41	2 kus	6 000,00	12 000,00	x	14 520,00	x	
2.8	Montáž kabelu 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ² - uznatelné	2160 m	16,00	34 560,00	x	41 817,60	x	
2.9	Montáž kabelu 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ² - neuznatelné	780 m	16,00	x	12 480,00	x	15 100,80	

2.10	HZS, elektromontér v tarifní třídě 7	15	h	750,00	x	11 250,00	x	13 612,50
2.11	Montážní plošina, montáž svítidel - uznatelné	144	h	600,00	86 400,00	x	104 544,00	x
2.12	Montážní plošina, montáž svítidel - neuznatelné	52	h	600,00	x	31 200,00	x	37 752,00
2.13	Demontáž svítidel a výložníků - uznatelné	216	kus	300,00	64 800,00	x	78 408,00	x
2.14	Demontáž svítidel a výložníků - neuznatelné	47	kus	300,00	x	14 100,00	x	17 061,00
2.15	Demontáž rozvaděčové skříně RVO	2	kus	6 500,00	13 000,00	x	15 730,00	x
2.16	Demontáž stávající výzbroje RVO	12	h	600,00	7 200,00	x	8 712,00	x
3.	Ostatní	x	x	x	98 500,00	69 945,00	119 185,00	84 633,45
3.1	Výbudování zařízení staveniště	1	kpl	4 500,00	x	4 500,00	x	5 445,00
3.2	Dokumentace skut. Provedení - Akt. pasportu VO	1	kpl	12 500,00	12 500,00	x	15 125,00	x
3.3	Ekologická likvidace svítidel a zdrojů	263	kus	15,00	x	3 945,00	x	4 773,45
3.4	Vyhotovení protokolu o ověření osvětlenosti	1	kpl	40 000,00	40 000,00	x	48 400,00	x
3.5	Vyhotovení energetického posudku pro ZVA	1	kpl	25 000,00	25 000,00	x	30 250,00	x
3.6	Ubytování a doprava	1	kpl	10 000,00	x	10 000,00	x	12 100,00
3.7	DIO, lávky, zajištění stavby, vytyčení inženýrských sítí, zajištění dopravní bezpečnosti v místě prací	1	kpl	35 000,00	x	35 000,00	x	42 350,00
3.8	Autorský dozor	1	kpl	1 000,00	1 000,00	x	1 210,00	x
3.9	Výchozí zkoušky a revize elektroinstalace včetně vyhotovení revizní zprávy	20	h	1 000,00	20 000,00	x	24 200,00	x
3.10	Doprava a manipulace s materiálem	1	kpl	15 000,00	x	15 000,00	x	18 150,00
3.11	Materiál a práce potřebná k vyhotovení díla nad rámec stanoveného položkového rozpočtu dle konkrétního návrhu (atypické vyložení, stavební práce, doplňková inženýrská činnost apod.).	1	kpl	1 500,00	x	1 500,00	x	1 815,00

Celkem	2 014 392,00	710 578,00	2 437 414,32	859 799,38
---------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------

	Podíl	Bez DPH	DPH 21 %	Včetně DPH
Celkové výdaje	100%	Kč	572 243,70	3 297 213,70
Způsobilé výdaje	74%	Kč	423 022,32	2 437 414,32
Nezpůsobilé výdaje	26%	Kč	149 221,38	859 799,38

Výpočet celkového instalovaného příkonu světelné soustavy VO bez započítání regulace

Název zakázky: „ **Modernizace veřejného osvětlení v obci Velká nad Veličkou** “

Účastník:

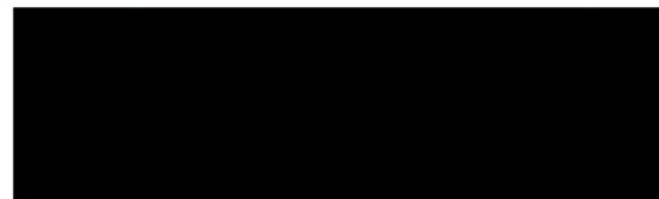
Číslo výpočtu	Počet svítidel dle výpočtu	Typ svítidla	Typ svítidla*	Náklon svítidla vůči vodorovné rovině [°]	Příkon / svítidlo [W]**	Celkový příkon [W]
1	28	silniční	XTB 2 C27-0720-T64	0	35,6	996,8
2	16	silniční	XTB 2 C27-0480-T84	0	23,6	377,6
3	9	silniční	XTB 2 C27-0480-S2	0	24,5	220,5
4	10	silniční	XTB 2 C27-0580-T64	0	28,7	287
5	29	silniční	XTB 2 C27-0500-S2	5	25,5	739,5
6	26	silniční	XTB 1 C27-0720-T60T64	5	18,6	483,6
7	23	silniční	XTB 1 C27-0580-S2	0	15,7	361,1
8	80	silniční	XTB 1 C27-0740-T84	0	19,1	1528
9	10	silniční	XTB 2 C27-0480-S2	0	24,5	245
10	48	silniční	XTB 2 C27-0380-T84	5	18,9	907,2
12	9	silniční	XTB 1 C27-0480-S27	10	12,7	114,3
13	9	silniční	XTB 1 C27-0700-T57	0	18	162
14	7	silniční	XTB 2 C27-0420-T84	5	20,7	144,9
15	5	silniční	XTB 1 C27-0320-S2	5	8,6	43
16	5	silniční	XTB 1 C27-0220-T64	0	6	30
17	14	silniční	XTB 1 C27-0140-S2	0	4,3	60,2
18	4	silniční	XTB 1 C27-0620-T1	10	16,1	64,4

* Typ a příkon svítidla se musí shodovat s katalogovým listem a se svítidlem použitým ve vzorovém světelně technickém výpočtu (spolu s LDT daty)

** Instalovaný příkon svítidla se musí shodovat se světelně technickým výpočtem a příkonem uvedeným v LDT datech, bez regulace

Celkový počet svítidel:	332
--------------------------------	------------

Instalovaný příkon celkem (W):	6 765,1
Maximální instalovaný příkon (W)	7 348,0



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Obsah:

1. **Základní ustanovení**
2. **Povinnosti smluvních stran**
 - 2.1. Povinnosti Zhotovitele
 - 2.2. Povinnosti Objednatele
3. **Cena**
 - 3.1. Obsah ceny
 - 3.2. Změna ceny - důvody
 - 3.3. Způsob sjednání změny ceny
 - 3.4. Způsob ocenění víceprací
 - 3.5. Postup při snížení ceny z důvodu méněprací
4. **Platební podmínky**
 - 4.1. Postup plateb
 - 4.2. Zádržné
 - 4.3. Lhůta splatnosti
 - 4.4. Platby za vícepracé
 - 4.5. Náležitosti faktury
 - 4.6. Splnění peněžitého závazku
5. **Provádění díla a bezpečnost práce**
 - 5.1. Provádění díla
 - 5.2. Použité materiály a výrobky
 - 5.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 5.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 5.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a třetích osob
 - 5.6. Kvalifikace Zhotovitele
 - 5.7. Archeologické nálezy
6. **Poddodavatelé**
7. **Místo plnění**
8. **Staveniště**
 - 8.1. Předání a převzetí staveniště
 - 8.2. Vytýčení podzemních inženýrských sítí
 - 8.3. Vybudování zařízení staveniště
 - 8.4. Užívání staveniště
 - 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 8.6. Vyklízení staveniště
9. **Stavební deník**
 - 9.1. Povinnost vést stavební deník
 - 9.2. Obsah stavebního deníku
 - 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
 - 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
10. **Kontroly, zkoušky a revize**
 - 10.1. Kontrola provádění díla
 - 10.2. Kontrolní dny
11. **Předání a převzetí díla**
 - 11.1. Organizace předání a převzetí díla
 - 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
 - 11.3. Vady
 - 11.4. Neúspěšné předání a převzetí díla
 - 11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
 - 11.6. Předávání díla po částech
12. **Vlastnictví a nebezpečí škody na díle**
 - 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.2. Nebezpečí škody na díle
13. **Odpovědnost za škodu a za vady**
 - 13.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 13.2. Odpovědnost za vady
 - 13.3. Stavění záruční doby
 - 13.4. Způsob oznámení vady (reklamáce)
 - 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
14. **Užívání díla**
 - 14.1. Kolaudace
 - 14.2. Předčasné užívání
15. **Pojištění**
 - 15.1. Pojištění Zhotovitele
 - 15.2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události
16. **Dodržování zásad sociálně odpovědného, environmentálního odpovědného zadávání a inovací**
 - 16.1. Sociálně odpovědné zadávání
 - 16.2. Environmentálně odpovědné zadávání
 - 16.3. Inovace
17. **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**
 - 17.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 17.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 17.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 17.4. Smluvní pokuta za nevyklizení míst plnění
- 17.5. Smluvní pokuta za porušení seznamu Poddodavatelů
- 17.6. Smluvní pokuta za porušení předpisů a stanovisek
- 17.7. Smluvní pokuta za porušení sociálně odpovědného zadávání
- 17.8. Smluvní pokuta za nepřítomnost autorizované osoby
- 17.9. Úroky z prodlení se splněním peněžitého závazku
- 17.10. Způsob vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení
- 17.11. Lhůta splatnosti sankcí
- 17.12. Omezení celkové výše sankcí

18. **Vyšší moc**
 - 18.1. Definice vyšší moci
 - 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
19. **Změna Smlouvy**
 - 19.1. Forma změny Smlouvy
 - 19.2. Převod a přechod práv a povinností ze Smlouvy
20. **Odstoupení od Smlouvy**
 - 20.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
 - 20.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
 - 20.3. Důsledky odstoupení od Smlouvy
21. **Důvěrné informace, duševní vlastnictví a autorská práva**
 - 21.1. Důvěrné informace
 - 21.2. Duševní vlastnictví
 - 21.3. Autorská práva
22. **Auditní doložka**
23. **Nezpůsobilost Zhotovitele**

Tyto obchodní podmínky byly schváleny Radou města Valašského Meziříčí dne 08. 07. 2024, a jsou účinné od 08. 07. 2024.

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí (dále jen „OP“) určují práva a povinnosti ze smluv a jsou jejich nedílnou součástí.
- 1.2. Tyto OP se stávají součástí uzavírané Smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke Smlouvě přikládány, neboť je Objednatel předložil v rámci zadávacího nebo výběrového řízení nebo jsou stranám známy (např. prostřednictvím www.valasskemezirici.cz). Pro účely smluvních podmínek je prioritou dokumentů stanovena následovně:
 - a) smlouva
 - b) obchodní podmínky.Je-li některá ze záležitostí upravena odchylně ve Smlouvě než v OP, pak ustanovení uvedená ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními OP.
- 1.3. Tyto OP lze použít pro veškeré Smlouvy uzavírané městem Valašské Meziříčí s přihlédnutím k povaze konkrétní Smlouvy, jejímž předmětem plnění je především provedení stavebních prací (dále jen „dílo“).
- 1.4. Pokud některé ustanovení těchto OP nepřichází věcně pro konkrétní smluvní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.
- 1.5. V případě, že je v těchto OP stanovena nějaká povinnost a není stanovena lhůta, pak platí lhůta do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.6. Pokud Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a bude uveřejněna až po termínu zahájení provádění Díla, dohodly se smluvní strany, že veškerá práva a povinnosti mezi Objednatелеm a Zhotovitelem se řídí dle Smlouvy a těchto OP již od podpisu Smlouvy.
- 1.7. **Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami**
 - 1.7.1. Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob či osob oprávněných jednat ve věcech technických uvedených ve Smlouvě.
 - 1.7.2. Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontakty uvedené ve Smlouvě. Technické záležitosti lze sdělovat také záznamem učiněným ve stavebním deníku. Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
 - 1.7.3. Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví Smlouvy,

- příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- 1.7.4. V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve Smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Povinnosti Zhotovitele

- 2.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
- a) s podmínkami zadávacího nebo výběrového řízení,
 - b) se Smlouvou,
 - c) s výkazem výměr,
 - d) s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - e) s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením správního orgánu,
 - f) se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
 - g) s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí, na nichž je dílo realizováno.
- 2.1.2. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla třeba rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských, památkové péče nebo jiných, je Zhotovitel povinen, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat Objednatele. Zhotovitel je povinen nová stanoviska, rozhodnutí, opatření, případně zápisy do stavebního deníku apod. při realizaci respektovat a řídit se jimi.

2.2. Povinnosti Objednatele

- 2.2.1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla podle Smlouvy a těchto OP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývajících z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.
- 2.2.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě a v těchto OP.
- 2.2.3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

3. CENA

3.1. Obsah ceny

- 3.1.1. Cena díla je ujednána odkazem na rozpočet, který se skládá z jednotlivých položek určených v příloze ke Smlouvě (položkový rozpočet). Zhotovitel se s rozpočtem seznámil, provedl kontrolu rozpočtu.
- 3.1.2. Cena je stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla stanovený ve Smlouvě po celou dobu realizace díla. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě nebo v těchto OP.
- 3.1.3. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení a zprovoznění díla za dodržení podmínek nutných ke splnění Smlouvy, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.
- 3.1.4. V ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na času plnění.

- 3.1.5. Pokud ze strany Zhotovitele dojde k neoecenění či vynechání některé položky nebo nákladu, uhradí jí Zhotovitel z vlastních zdrojů.
- 3.1.6. Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého v rámci zadávacího nebo výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- 3.1.7. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, není Objednatel při realizaci díla osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena Zhotovitelem. V daném případě dílo (stavební a montážní práce) nesouvisí s ekonomickou činností Objednatele.

3.2. Změna ceny – důvody

- 3.2.1. Pokud po podpisu Smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.2.2. Pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále je „méněpráce“).
- 3.2.3. Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve Smlouvě.
- 3.2.4. Pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 3.2.5. Pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod).
- 3.2.6. Pokud při realizaci díla dojde ke změně jedné nebo více položek, které představují srovnatelný druh materiálu nebo prací, cena materiálu nebo práce je stejná nebo nižší, materiál nebo práce jsou k nahrazeným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

3.3. Způsob sjednání změny ceny

- 3.3.1. V případě splnění podmínky pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.1. těchto OP, dochází ke změně ceny automaticky. Zhotovitel uvede při fakturaci sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.3.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.2 až 3.2.6. těchto OP jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok na zaplacení víceprací a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně díla.
- 3.3.3. Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vnitřní směrnici Objednatele.

3.4. Způsob ocenění víceprací

- 3.4.1. V případě víceprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku.
- 3.4.2. Zhotovitel soupis víceprací doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie předmětu díla nachází) snížené o 10%, jinak dle dohody smluvních stran.

3.5. Postup při snížení ceny z důvodu méněprací

- 3.5.1. V případě méněprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku.
- 3.5.2. Zhotovitel soupis méněprací doplní o jednotkové ceny ve výši podle položkových rozpočtů.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Postup plateb

- 4.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.1.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad, pokud ve Smlouvě není uveden jiný harmonogram placení díla. Pokud termín provádění díla přesáhne tři měsíce, bude cena díla hrazena zpravidla měsíčně.

4.2. Zádržné

- 4.2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad. Dílo může být převzato s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (viz odst. 11.3.1 těchto OP). V tomto případě má Objednatel právo, částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny použít jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli nejpozději do 15 dní od odstranění všech drobných vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 4.2.2. Institut zádržného se nepoužije, bude-li dokončení a předání díla zajištěno jiným institutem (např. bankovní zárukou).
- 4.2.3. Pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace, příp. na něj bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení v průběhu provádění díla do jeho předání, snižuje se cena díla o částku představující zádržné, a to ke dni vstupu do likvidace nebo ke dni zahájení insolvenčního řízení.
- 4.2.4. Pokud Zhotovitel neodstraní drobné vady v termínu, má Objednatel právo nechat odstranit vady třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 4.2.5. Objednatel má právo jednostranně započíst náklady na odstranění vad třetí osobou a smluvní pokuty související s neodstraněním vad vůči Zádržnému.

4.3. Lhůta splatnosti

- 4.3.1. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli, pokud není ve Smlouvě uveden jiný termín splatnosti.
- 4.3.2. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně. Tato skutečnost nebude ze strany Zhotovitele nijak sankcionována.

4.4. Platby za vícepráce

- 4.4.1. Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4.5. Náležitosti faktury

- 4.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a u osob, které nejsou povinné k DPH podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li dílo placeno postupně, pak ve faktuře nebo její příloze musí být soupis provedeného plnění, bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude postupováno dle bodu 4.5.2 těchto OP. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy, název předmětu díla a identifikace projektu a poskytovatele dotace, jedná-li se o dílo, které je hrazeno dotací.
- 4.5.2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (o účetnictví), nebo má jiné vady v obsahu; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

4.6. Splnění peněžitého závazku

- 4.6.1. Peněžité závazky Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

5.1. Provádění díla

- 5.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatel, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 5.1.2. Zhotovitel je povinen dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla hranice pozemků dotčených dílem, tak aby nedošlo k porušení těchto hranic pozemků. Škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.
- 5.1.3. Pokud si nesjednali Objednatel a Zhotovitel dobu zahájení provádění díla ve Smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli v souladu s čl. 8 těchto OP.
- 5.1.4. Lhůta pro dokončení a předání díla bude vždy sjednána ve Smlouvě.
- 5.1.5. V případě, že je dílo prováděno v zastavěném území, je Zhotovitel oprávněn provádět stavební práce výhradně v pracovní dny od 7:00 do 19:00 hodin, v sobotu od 8:00 do 18:00 hodin a v neděli a státem uznané svátky je provádění stavebních prací vyloučeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.1.6. Zhotovitel je povinen zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 5.1.7. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností Zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- 5.1.8. Pokud byl v rámci výběrového nebo zadávacího řízení požadavek na předložení autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, je povinností Zhotovitele zajistit přítomnost této autorizované osoby na stavbě fyzicky denně po většinu pracovní doby (tj. min. od 8:00 – 14:00 hod). Uvedené ustanovení platí i v případě požadavků na účast osob s jinou odbornou kvalifikací.

5.2. Použití materiálů a výrobky

- 5.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 5.2.2. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Zhotovitel je povinen použít výrobky nové.
- 5.2.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitou nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů nebo podle projektové dokumentace.
- 5.2.4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých k realizaci díla. K použitým výrobkům a materiálům dále doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
- 5.2.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů, postupu prací či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, postupům prací či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů, postup prací či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla nebo výši ceny díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu nebo ceny díla.

5.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a Poddávatele pracující na realizaci díla vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

- Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a Poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.3.3 Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky Zhotovitele či pracovníkem či pracovníky Poddodavatele Zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí Zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ nepřítomnosti stavbyvedoucího Zhotovitele má toto právo technický dozor Objednatele nebo jiný zástupce Objednatele. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost Objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky. V případě, že se pracovník Zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro své pracovníky a pracovníky Poddodavatele potřebné vybavení pro případ poskytnutí první pomoci (vybavená lékárnička nebo přenosná zdravotnická brašna, instrukce pro poskytnutí první pomoci apod.)
- 5.3.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.3.6 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k předemtným činnostem Zhotovitele.
- 5.3.7 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu realizace díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na místě realizace díla.
- 5.3.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace díla, jsou-li dotčeny realizací díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 5.3.9 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace díla.
- 5.3.10 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s realizací díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 5.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí**
- 5.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům činností Zhotovitele při realizaci díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu realizace), a to použitím všech ochranných prostředků (zejména ochranných sítí při bouracích pracích). Při realizaci díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 5.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace.
- 5.4.3 Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, a to před zahájením stavebních (demoličních) prací, a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu je povinen na žádost Objednatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
- 5.4.4 Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého během realizace díla, je předán k druhotnému využití v souladu s platnou legislativou.

5.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a třetích osob

- 5.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje a se kterými byl Zhotovitel Objednatelem seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

5.6. Kvalifikace Zhotovitele

- 5.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, za což Zhotovitel odpovídá. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní, jedná se o podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

5.7. Archeologické nálezy

- 5.7.1 Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1 Pokud Zhotovitel ve smlouvě nestanovil, že konkrétní část díla bude provedena Poddodavatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím Poddodavatele.
- 6.2 Pokud si to Objednatel vyhradil v zadávacích podmínkách je součástí smlouvy Seznam poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky, který vyhotoví a předá před uzavřením smlouvy Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel nesmí použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu Poddodavatelů a zároveň nesmí být porušen rozsah poddodavatelských prací stanovený v seznamu Poddodavatelů.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z předemtné Smlouvy a těchto OP.
- 6.4 Změna Poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím či výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a to na základě písemného dodatku ke smlouvě. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím či výběrovém řízení.
- 6.5 Objednatel je oprávněn uhradit část ceny díla přímo Poddodavateli za splnění veškerých níže uvedených podmínek:
- Jedná se o Poddodavatele, který je uveden v Poddodavatelském schématu nebo byl změněn v souladu s těmito OP,
 - Poddodavatel prokáže Objednateli, že Zhotovitel mu neuhradil za jím vykonanou práci na díle a to přesto, že jej na prodlení upozornil,
 - prodlení Zhotovitele je delší než 30 dní,
 - částka, kterou požaduje Poddodavatel je nižší nebo rovna částce, která dosud nebyla Zhotoviteli za dílo Objednatelem uhrazena.
- 6.6 Pokud Objednatel uhradí část ceny díla přímo Poddodavateli, započte si tuto částku Objednatel vůči konečné faktuře Zhotovitele.
- 6.7 Pokud Zhotovitel při provádění díla využije Poddodavatelů, Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené Poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla a to zejména:
- a) pravomocné rozhodnutí,
 - b) vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
 - c) kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
 - d) věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikaci, pozemku, atd.,
 - e) projektová dokumentace,
 - f) dokladová část provedení díla,
 - g) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - h) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

8.2. Vytýčení podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen, pokud tak vyplývá z projektové dokumentace a položkového rozpočtu, vytýčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.3 Pokud v průběhu realizace díla nastane situace, že po vytýčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond, bude správce sítě požadovat přeložku sítí, případně její uložení do chráničky a jiná podobná opatření, toto kompletně zajistí Zhotovitel. Jedná se především o administrativní vyřízení potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků správce sítě a dle platné legislativy. Pokud s tímto budou spojené vícenásledky, bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 8.3.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru nad stavbou (zejména Technického dozoru, Autorského dozoru, příp. činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem případně správcem těchto sítí.
- 8.4.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

- 8.4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6 Zhotovitel je povinen, pokud tak vyplývá z projektové dokumentace a položkového rozpočtu, zabezpečit na zařízení staveniště identifikační tabuli, v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o díle (zejména název díla, termíny provedení a předpokládané náklady díla) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického, Stavebního a Autorského dozoru. Grafický návrh identifikační tabule je Zhotovitel povinen předem odsouhlasit s Objednatel. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Pokud je dílo spolufinancováno ze strany třetích osob obsah, rozměry a materiál informační tabule musí být vyhotoven v souladu s požadavky osoby, která se na spolufinancování díla podílí. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatel, a to v souladu s platnou legislativou.
- 8.4.7 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveništi a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.4.8 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo vytyčené staveniště.
- 8.4.9 Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede Zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a případně potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel o povolení požádá příslušný správní orgán vlastním jménem na základě plné moci vystavené Objednatel.
- 8.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

8.6. Vykližení staveniště

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.6.2 Nevykliď-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen obecně „stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpisy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 9.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3 Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.
- 9.1.4 Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.5 Smluvní strany se mohou dohodnout na vedení stavebního deníku v elektronické podobě; u staveb, které jsou předmětem veřejné

zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise k stavebnímu zákonu.
- 9.2.2 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména je povinen zapisovat tyto údaje:
- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků,
 - f) přijatá opatření proti prašnosti,
 - g) přijatá opatření k zajištění přístupnosti.
- Další záznamy se zaznamenávají do stavebního deníku v souladu s prováděcím předpisem k stavebnímu zákonu.
- 9.2.3 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5 O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci. Zhotovitel je povinen zejména fotodokumentovat části díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci vztahující se k dílu předá Zhotovitel Objednateli elektronicky před předáním a převzetím díla.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 9.3.1 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) oprávnění zástupci Poddodavatelů,
 - d) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - f) další osoby v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.3.2 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatele.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.4.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel v souladu s platnými právními předpisy formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, kterého se zúčastní, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

10.1. Kontrola provádění díla

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla a to zejména v rámci kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 10.1.2. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

10.1.3. Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

10.1.4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

10.1.5. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětně zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.2. Kontrolní dny

- 10.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hodin před jeho konáním.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci dozoru nad stavbou, zástupci Zhotovitele, včetně autorizované osoby Zhotovitele, kterými Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v rámci zadávacího nebo výběrového řízení.
- 10.2.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.2.4 Obsahem kontrolního dne jsou zejména zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.5 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
- 10.2.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání a převzetí díla

- 11.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, Smlouvou, těmito OP a technickými normami a předvedl Objednateli, že je dílo způsobilé sloužit svému účelu. Jestliže podle Smlouvy má být řádné dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve úspěšným provedením těchto zkoušek. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořádat Protokol o předání a převzetí díla dle čl. 11.2. těchto OP.
- 11.1.3. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 11.1.4. Místem předání a převzetí je místo, kde se realizovalo dílo.
- 11.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci dozoru nad stavbou (zejm. technický dozor stavebníka, autorský dozor), příp. další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své Poddodavatele a autorizované osoby, kterými Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v rámci zadávacího nebo výběrového řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), v němž uvede alespoň:
- a) údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli,
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,

- d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 11.2.2 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady bránící užívání díla.
- 11.3. Vady**
- 11.3.1 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „drobné vady“).
- 11.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad, pak platí, že drobné vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.3.4 Do doby odstranění drobných vad má Objednatel právo na zádržné upravené v bodě 4.2 těchto OP.
- 11.3.5 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese Zhotovitel až do konečného vyřešení dané záležitosti.
- 11.4. Neúspěšné předání a převzetí díla**
- 11.4.1 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předání.
- 11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**
- 11.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, tzn. zejména tyto doklady:
- a) dokumentace skutečného provedení díla – 2x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě v DWG, PDF a doc nebo docx;
 - b) geodetické zaměření – jsou zaměření, která provádí odborně způsobilé osoby a jsou ověřena úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla – všech objektů a inženýrských sítí a zajistí jejich vklad do DTMZK v souladu se směrnicí a provozním řádem DTMZK – tiskem dokládá zakázkový list DTMZK a 1x dig. vložená data ve formátu DGN, DWG,
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy – 2 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN,
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnice správců jednotlivých sítí – 2 x tiskem a 1xdig ve formátu DWG, DGN,
 - geometrický plán – 3 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN.
 - c) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálu, konstrukcí, zařízení a médií včetně prohlášení o shodě;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
 - e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - f) doklady o řádném nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, vše v platném znění;
 - g) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řády díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - i) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
 - j) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1 x elektronicky);
 - k) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x elektronicky);
 - l) protokol o zaškolení obsluhy;
 - m) předávací protokoly mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.
- 11.5.2 Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem, není-li v těchto OP uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak.
- 11.5.3 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za schopné předání.
- 11.5.4 Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích stavebního úřadu.
- 11.5.5 Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
- 11.6. Předávání díla po částech**
- 11.6.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze ho předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 12. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**
- 12.1. Vlastnictví díla**
- 12.1.1 Objednatel je od počátku vlastníkem díla, které se realizuje na nemovitosti či objektu k níž má užívací právo. V ostatních případech přechází vlastnické právo na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle**
- 12.2.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 12.2.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady a na vlastní nebezpečí zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám.
- 12.2.3 Nebezpečí škody na realizovaném díle přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZA VADY**
- 13.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 13.1.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OP nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu Poddodavatelů.
- 13.1.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, zařízení nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při své činnosti.
- 13.2. Odpovědnost za vady**
- 13.2.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo za ty, které vznikly porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatелеm v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů daných mu

- Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto příkazů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.
- 13.2.3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost: Předané dílo bude po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přejímacího protokolu způsobilé k použití pro obvyklý účel, nebo že si zachová obvyklé vlastnosti, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 13.2.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, přejímá Zhotovitel záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 13.2.5. Bude-li dílo předáváno po částech, a pokud nebude ve Smlouvě stanoveno jinak, běží záruční doba na celé dílo až po předání a převzetí poslední části díla.
- 13.3. Stavění záruční doby**
- 13.3.1 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.3.2 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.
- 13.4. Způsob oznámení vady (reklamace)**
- 13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje.
- 13.4.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad**
- 13.5.1 Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech do 3 dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy nebo její části, dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že přiměřená sleva představuje min. náklady na odstranění vad třetí osobou, ušlý zisk a náklady na uplatnění reklamovaných vad.
- 13.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace.
- 13.5.3 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**
- 13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 13.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, který potvrdí Objednatel s uvedením, zda odstranění vady akceptuje nebo důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. UŽÍVÁNÍ DÍLA

14.1. Kolaudace

- 14.1.1 Dokončené dílo, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu nebo kolaudačního rozhodnutí. Oznámení dokončení stavby, případně žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je povinen podat na stavební úřad Objednatel.
- 14.1.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení dokončení stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nezbytnou součinnost.
- 14.1.3 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.
- 14.1.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu kolaudačního řízení ve stanovené lhůtě, pokud tyto vady byly způsobeny jeho činností nebo opomenutím.

14.2. Předčasné užívání

- 14.2.1 Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání, v rozsahu stanoveném stavebními předpisy.
- 14.2.2 Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

15. POJIŠTĚNÍ

15.1. Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla.
- 15.1.2 Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího nebo výběrového řízení na výběr Zhotovitele. Nebylo-li v zadávacím nebo výběrovém řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.
- 15.1.3 Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel na požádání předložit Objednateli.

15.2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 15.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatel o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 15.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16. DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO, ENVIRONMENTÁLNÍHO ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

16.1. Sociálně odpovědné zadávání

- 16.1.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli).
- 16.1.2 Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 16.1.3 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu nebo jeho Poddodatelům bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16. 1. 1 těchto OP, a k němuž došlo při plnění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

- 16.1.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci.
- 16.1.5. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16. 1. 3. OP pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 16.1.7. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění díla na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím Poddodavatelů včetně identifikace těchto Poddodavatelů.

16.2. Environmentální odpovědné zadávání

- 16.2.1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy řádně třídit veškerý odpad vzniklý při jeho činnosti. Současně je povinen používat postupy, které upřednostní druhotné zpracování surovin a současně postupovat v souladu s ustanovením dle bodu 5.4.4. těchto OP.

16.3. Inovace

- 16.3.1. Objednatel upřednostní při plnění díla postupy a produkty, které jsou inovované oproti předložené dokumentaci pro provádění díla, pokud tyto postupy a produkty budou předem odsouhlaseny Objednatelem a nebudou mít vliv na cenu díla.

17. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

17.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů

- 17.1.1. V případě prodloužení Zhotovitele s termíny týkajícími se plnění díla sjednanými podle Smlouvy nebo termínů uvedenými v Harmonogramu časového a věcného provedení díla, který je přílohou Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.
- 17.1.2. Pokud je Zhotovitel v prodloužení pouze s částí díla a zbylou část díla lze užívat, bude smluvní pokuta stanovena z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodloužení.

17.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

- 17.2.1. V případě, že Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodloužení.
- 17.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

17.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

- 17.3.1. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, s níž je v prodloužení a za každý i započatý den prodloužení.

17.4. Smluvní pokuta za nevyklizení míst plnění

- 17.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodloužení Zhotovitele, nejvýše však 5.000 Kč za každý i započatý den prodloužení.

17.5. Smluvní pokuta za porušení seznamu Poddodavatelů

- 17.5.1. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení rozsahu poddodavatelských prací uvedených v seznamu Poddodavatelů, při využití Poddodavatele, který v seznamu Poddodavatelů není uveden nebo v případě změny Poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení.
- 17.5.2. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení 6.1. těchto OP ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.

17.6. Smluvní pokuta za porušení předpisů a stanovisek

- 17.6.1. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 283/2021 Sb., vše v platném znění) je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé takové porušení.
- 17.6.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazná stanoviska a vyjádření orgánů státní správy nebo podmínky vyplývající z povolení záměru je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé takové porušení.

17.7. Smluvní pokuta za porušení sociálně odpovědného zadávání

- 17.7.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodloužení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.1.3, 16.1.4. nebo 16.1.5. těchto OP, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení.
- 17.7.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč v případě, že zjistí, že Zhotovitel nehradí řádně a včas své závazky vůči Poddodavatelům, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení.

17.8. Smluvní pokuta za nepřítomnost autorizované osoby

- 17.8.1. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v bodě 5.1.8. těchto OP a není schopen doložit oprávněný důvod nepřítomnosti dané osoby (např. nemoc, řádná dovolená, lékař apod.) je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý běžný den nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti dané osoby na kontrolním dnu se smluvní pokuta zvyšuje na výši 10 000 Kč za každý den neúčasti na kontrolním dni.

17.9. Úroky z prodloužení se splněním peněžitého závazku

- 17.9.1. Je-li Objednatel v prodloužení s úhradou faktury nebo její části je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodloužení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodloužení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele stanovené v článku 4.3.2 těchto OP.

17.10. Způsob vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodloužení

- 17.10.1. Smluvní pokutu a úroky z prodloužení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OP), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodloužení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodloužení.
- 17.10.2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči dosud nezaplaceným závazkům, které má vůči Zhotoviteli.

17.11. Lhůta splatnosti sankcí

- 17.11.1. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodloužení je 21 dnů ode dne jeho doručení straně povinné.

17.12. Omezení celkové výše sankcí

- 17.12.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše smluvních pokut a úroků z prodloužení uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

- 17.12.2. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1. Definice vyšší moci

- 18.1.1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- 18.1.2. Vyšší moc může zahrnout např.:
- a) válka,
 - b) rebelie, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnosti, stávka, nepokoje,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,
 - e) přírodní katastrofy,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 18.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
- 18.2.2. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
- 18.2.3. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci nebo do 15 dní po ukončení působení vyšší moci jedná-li se o přírodní katastrofy.

19. ZMĚNA SMLOUVY

19.1. Forma změny Smlouvy

- 19.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat.
- 19.1.2. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 19.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 19.1.4. Smlouvu nelze změnit jednáním učiněným e-mailem nebo obdobným technickým prostředkem umožňujícím zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.

19.2. Převod a přechod práv a povinností ze Smlouvy

- 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele.
- 19.2.3. Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

20. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

20.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 20.1.1. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:
- a) neodstranění vad zjištěných Objednatelem při kontrole provádění prací nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečné lhůtě,
 - b) neoznámení uznání či neuznání reklamace ze strany Zhotovitele ve lhůtě 3 dnů,

- c) nedohodnou-li smluvní strany na základě důvodného dovolání vyšší moci učiněné jednou smluvní stranou na úpravě Smlouvy,
- d) nevyjádří-li se druhá strana k návrhu dodatku Smlouvy ani v dodatečné lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,
- f) pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele,
- g) z důvodů stanovených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- h) pokud proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo octne-li se Zhotovitel v likvidaci,
- i) nepředložení dokladů o kvalifikaci nebo ztráta kvalifikace, která je nebo byla vyžadována,
- j) pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16.1.3. těchto OP.

20.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 20.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ustanovení vyplývajících ze zákona, Smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace zákona, toho bodu Smlouvy nebo OP, který ji k takovému kroku opravňuje.

20.3. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 20.3.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OP,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.
- 20.3.2. Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
- 20.3.3. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen provést veškeré zabezpečovací a jiné práce, které nesnesou odkladu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 20.3.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstoupení od Smlouvy, platí veškerá ustanovení stanovená ve Smlouvě a těchto OP, pro část díla, která byla realizována před odstoupením od Smlouvy.
- 20.3.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

21. DŮVĚRNÉ INFORMACE, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A AUTORSKÁ PRÁVA

21.1. Důvěrné informace

- 21.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel pokládá, některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu barevným zvýrazňovačem. Takto nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.
- 21.1.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) Smlouvy a všech údajů uvedených ve Smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách Objednatele, v informačních a organizačních systémech Objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve

znění pozdějších předpisů, pokud není označena v souladu s bodem 21.1.1. těchto OP. Zhotovitel souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.

21.2. Duševní vlastnictví

- 21.2.1. Pokud Zhotovitel při realizaci díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 21.2.2. Veškerá projektová dokumentace, je-li předmětem díla, tj. plány, výkresy, výpočty, popisy a průvodní dokumenty a jejich kopie vyhotovené Zhotovitelem k provedení sjednaného díla přechází do vlastnictví Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že nepředá tyto dokumenty třetí osobě, a to ani dokumenty vyhotovené k provedení díla, i když nejsou předmětem díla a že je nepoužije pro jiné účely než provedení díla sjednaného smlouvou.
- 21.3.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel se akceptací těchto OP zavázal poskytnout Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu shora uvedeném.
- 21.3.2. V případě, že předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace či studie (resp. činnosti svým charakterem spadající do projektové přípravy), je Objednatel oprávněn dílo upravovat i bez souhlasu Zhotovitele.
- 21.3.3. Objednatel není povinen Zhotovitelem poskytnutou licenci dle čl. 21.3.1 těchto OP využít.
- 21.3.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo sjednané ve Smlouvě.
- 21.3.5. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

22. AUDITNÍ DOLOŽKA

22.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

- a) uchová dokumentaci díla, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
- b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,
- c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.

- 22.2. Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 22.1. těchto OP postupovat s potřebnou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.

23. NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP nebo Smlouvy uplatněny vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena Smlouva, může být Zhotovitel považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.