

## **SMLOUVA O DÍLO**

**„DSO Škola Jílovska – projektová dokumentace, inženýrská  
činnost, autorský dozor“**

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“)

Číslo smlouvy Objednatele

Číslo smlouvy Zhotovitele

(dále také jen „**Smlouva**“)

mezi:

### **DSO Škola Jílovska**

Sídlo: Komenského 365, 254 01, Jílové u Prahy

IČO: 19435924

DIČ: CZ19435924

Bank. spojení: 6627352349/0800

Telefon: +420 731 670 510

E-mail: predseda@skolajilovska.cz

DS: 7gumrhu

zastoupené: Vladimír Vošický, předseda DSO

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Studio Perspektiv s.r.o.**

Sídlo: Rohanské nábř. 717/4, 186 00 Praha 8

IČO: 02696622

DIČ: CZ02696622

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 222656

Bank. spojení: 3338881144/5500

Telefon: +420 737 094 101

E-mail: info@perspektiv.cz

DS: d4sdwiq

zastoupená: Ing. arch. Ján Antal

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

## **I. Preambule**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „**DSO Škola Jílovska**“ („**Projekt**“ nebo „**Dílo**“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh;
2. Dne 21. 7. 2024 došlo k uveřejnění oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2024-035767, soutěž byla uveřejněna pod názvem „**DSO Škola Jílovska**“ a výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 18.

11. 2024 („**Soutěž o návrh**“); v jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“ či „**Veřejná zakázka**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Smluvních stran;
3. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku II. odst. 1 (Předmět Smlouvy) této Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
4. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;
5. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p. č. 953/2, 953/3, 983/48, 1024/4, 1024/5, 1033/1, 1034/1, 1034/2, 2077/2 a 2077/5 v k. ú. Jílové u Prahy, v obci Jílové u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Na pozemcích bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno Dílo dle této Smlouvy.
6. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
- a. Smlouvou je tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy;
  - b. Objednatel osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel;
  - c. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel;
  - d. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele;
  - e. termínem „zahájení prací“ den, kdy Zhotovitel zahájí práce na zpracování Díla dle této Smlouvy;
  - f. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace;
  - g. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů;
  - h. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou nebo závaznými technickými normami či obecně závaznými předpisy;
  - i. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce či nedokončené části Díla, vše pak stanovené touto Smlouvou;
  - j. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídají projektové dokumentaci.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy. Dílo dle této Smlouvy pak bude Zhotovitelem prováděno ve vztahu k pozemkům uvedených a citovaných v příloze č. 6 této Smlouvy. Tyto pozemky jsou pak graficky vymezeny přílohou č. 5 této Smlouvy (dále též jako „**prostorový rozsah díla**“).

2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- a) Průzkumy;
  - b) Architektonická studie;
  - c) Oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení EIA/SEA;
  - d) Dokumentace k podání žádosti o dotaci;
  - e) vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně orientačního rozpočtu stavby;
  - f) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr;
  - g) Studie interiéru;
  - h) Prováděcí dokumentace interiéru, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr;
  - i) zajištění inženýrské činnosti;
  - j) zajištění autorského dozoru;
- vše pro účely projektu „DSO Škola Jílovska“.

Požadovaný rozsah plnění je členěn na následující etapy:

- a) Průzkumy:
  - geodetické zaměření areálu a souvisejících pozemků a staveb v rozsahu navržených úprav včetně ověření přesné plochy sítě technické infrastruktury;
  - inženýrsko-geologický průzkum vč. vyhodnocení na pozemcích dotčených realizací nových stavebních objektů, včetně hydrogeologického průzkumu a radonového měření; 1x průzkumný vrt pro realizaci tepelného čerpadla, pedologický, radonový a stavebně-technický průzkum;
  - v ceně jsou veškeré nezbytné průzkumy, které jsou potřeba pro vyhotovení dokumentace;
- b) Architektonická studie
  - dopracování studie předložené Zhotovitelem v rámci předcházející architektonické soutěže, a to včetně hrubého rozpočtu stavby / cenového propočtu nákladů;
- c) Oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení EIA/SEA
  - zpracování oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění;
- d) Dokumentace k podání žádosti o dotaci
  - koncepce objemového řešení, zpracování připomínek k soutěžnímu návrhu;
  - hrubý odhad realizačních nákladů či položkový rozpočet stavby;
  - specifická kritéria výzvy;
  - další přílohy požadované poskytovatelem dotace mající souvislost s projektem: např. Studie proveditelnosti, atd.;

e) Projektová dokumentace pro povolení záměru

- dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy a dle vyhlášky 131/2024 Sb.;
- dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
- dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě a potřebná vyjádření dotčených orgánů státní správy; podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do projektové dokumentace a bude jimi případně odsouhlasena;
- před podáním žádosti o povolení záměru předá Zhotovitel 1 výtisk dokumentace a 1 vyhotovení v elektronické podobě Objednateli k připomínkování, připomínky Objednatele udělené v rozsahu plnění dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zapracovat;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 5 výtisků dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB (dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg), včetně dokladové části a výstupů z potřebných provedených průzkumů;
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy a dále dle všech předpisů lege artis a dalších souvisejících závazných norem ke dni vyhotovení dokumentace;

f) Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky

- dokumentace bude zpracována dle VDS (výrobní dokumentace stavby) a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky VDS nebo předpisů, které tuto vyhlášku nahradí; dokumentace bude přesná a dostatečná proto, aby zadávací dokumentace k veřejné zakázce, jejíž bude dokumentace součástí, poskytovala úplný podklad pro vypracování nabídky;
- vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty;
- do dokumentace budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího řízení o povolení záměru;
- dokumentace bude obsahovat kontrolní položkový rozpočet stavby (oceněný rozpočet ve formátu \*.xls) a rozpočet slepý (výkaz výměr ve formátu \*.xls), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 6 výtisky dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB (dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg);
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy, v případě, že dojde ke změně legislativy v průběhu zpracování projektové dokumentace, zpracovatel provede úpravy dokumentace na vlastní náklady;

#### g) Studie interiéru

- návrh konceptu interiéru v souladu s celkovou koncepcí stavby, aplikace konceptu na jednotlivé části vnitřních prostor a to v rozsahu standardních a nadstandardních služeb architekta dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb Část 2 Interiéry vydaném Českou komorou architektů;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 4 výtisky v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB (dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu);

#### h) Prováděcí dokumentace interiéru

- zpracování kompletního projektu interiéru v podrobnosti pro provedení stavby a to v rozsahu standardních a nadstandardních služeb architekta dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb Část 2 Interiéry vydaném Českou komorou architektů;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 4 výtisky v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB (dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu);
- dokumentace interiéru bude obsahovat kontrolní položkový rozpočet interiéru (oceněný rozpočet ve formátu \*.xls) a rozpočet slepý (výkaz výměr ve formátu \*.xls), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele;

#### i) Inženýrská činnost

- doprovodná inženýrská činnost související s vydáním povolení záměru, včetně projednání s dotčenými orgány;
- zajištění povolení záměru u věcně a místně příslušného stavebního úřadu;
- zajištění povolení ke kácení stromů a dřevin, které budou v kolizi s navrženými stavebními a inženýrskými objekty;
- dokladová část (soulad s územním plánem, vyjádření správců sítí na napojení na technickou infrastrukturu, projednání s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí, atd.);
- zajištění příslušných povolení dle platné legislativy potřebných pro následnou realizaci včetně nabytí právní moci (povolení záměru, atd.);
- zastupování Objednatele v příslušném stavebním řízení;
- pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti dle písm. i) tohoto odstavce není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení stavby (např. smlouvy o přeložkách), Zhotovitel pouze tyto smlouvy připraví a osloví dotčené subjekty k jejich uzavření. Zhotovitel v případě, kdy Zhotovitel postupoval při plnění díla v souladu s touto Smlouvou a s náležitou odbornou péčí, neodpovídá za situace, kdy jakékoliv vyjádření, stanovisko či závazné stanovisko DOSS, nebo jakékoliv rozhodnutí či jiný úkon správního orgánu, či jakýkoliv úkon správců sítí, nebude vydán či se jeho vydání opozdí z těchto důvodů;
- projektová dokumentace ořažená příslušným úřadem bude předána 1x originál. Povolení záměru s nabytím právní moci a štítku „Stavba povolena“ 1x originál, 2x ověřená kopie;
- povolení ke kácení stromů a dřevin 1x originál, 2x ověřená kopie;

#### j) Autorský dozor

- postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou, dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované

stavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru;

- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrolních dnů na stavbě, poskytuje součinnost při kolaudačním řízení;
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (dílenská dokumentace, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby), zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí; v případě, kdy dopracování projektové dokumentace nemá původ ve vadném plnění Zhotovitele, je takového dopracování vícepráce;
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace;
- vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy;
- vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s autorským dozorem, nejméně však ty činnosti, které stanoví pro výkon autorského dozoru Česká komora architektů.

Dílo je dále blíže vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy. Navazující stupeň projektové dokumentace (fáze) vždy bude vycházet z předchozího stupně (fáze).

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné. Objednatel prohlašuje, že Zhotovitele seznámil s místními podmínkami v místě stavby, které jsou mu známy, včetně obsahu Objednatelem provedených průzkumů.

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na stavbu včetně technologie a vestavěného interiéru, a úpravy přilehlých veřejných prostor v řešeném území nebyla vyšší než **540.000.000,- Kč bez DPH**. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že uvedená cena je v hladině ceníku ÚRS při cenové hladině roku 2024. V této částce jsou zahrnuty případné náklady na úpravy a přeložky inženýrských sítí.

Objednatel bere na vědomí, že pro dodržení maximální výše investice může v průběhu projektových prací dojít ke zmenšení celkového objemu Stavby, a tudíž i ke krácení stavebního programu tak, aby byla maximální výše investice dodržena. Takováto změna musí být projednána a předem odsouhlasena Objednatelem. Zhotovitel v takovém případě musí Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o hrozícím nedodržení maximální výše investice v případě, že nedojde ke zmenšení celkového objemu Stavby, resp. zkrácení stavebního programu.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet

bude zpracován dle směrných cen stavebních prací, konkrétně v rozsahu potřebném pro řádnou přípravu a realizaci stavby dle sazebníku cenové soustavy ÚRS či RTS DATA.

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků dopracování Architektonické studie (viz článek II. 2. b.). Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavebním dílem). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

Celková maximální výše investic se skládá z následujících položek:

- a) novostavba (novostavby);
- b) pevně vestavěné technologie a pevně vestavěný interiér;
- c) celková úprava řešeného území;
- d) připojení pozemku Objednatele na pozemní komunikaci.

Nevestavěný interiér, který není pevně spojen s budovou, nebude součástí investičních nákladů realizace novostavby, ani maximální výše investic dle tohoto článku 2.2 Smlouvy. Bude naceněn nad rámec této částky. Součástí ceny za dílo a všech stupňů projektové dokumentace je i kompletní gastro-provoz a vybavení učeben.

Při sestavení položkového kontrolního rozpočtu bude Zhotovitel vycházet z ceníku RTS DATA 2024 (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.). Pro odstranění pochybností však Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při realizaci Stavby nebude zhotovitelem (zhotoviteli) Stavby položkový kontrolní rozpočet dodržen nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že Zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které by vznikly z důvodu případné vady projektové dokumentace či nesprávného průzkumu pozemku.

4. Objednatel si dále vůči osobě Zhotovitele vyhrazuje právo uplatnit vůči Zhotoviteli požadavek tzv. vyhrazené změny závazku týkající se změny termínů, ceny a dalších okolností plnění dle této Smlouvy, a to s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ (dále též jako „**vyhrazené změny závazku**“) v následujících situacích:
  - a. pokud je nutné provedení veškerých potřebných úkonů, dokumentací a oznámení ve vztahu k posuzování vlivů na životní prostředí, vše dle zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, tedy posuzování vlivů na životní prostředí (dále též jako „EIA“), v rozsahu nad vymezení Díla uvedeného v čl. II odst. 2 písm. 2 této Smlouvy, bude-li takové doplnění vyžadovat příslušný orgán veřejné správy či DOSS či bude nezbytně nutný k řádnému provedení díla, bude účtována částka ve výši 600.000,- Kč bez DPH;

- b. v případě významných dodatečných požadavků DOSS či jiných dotčených subjektů k fázím dokumentace, zejména dodatečných průzkumů, měření a dílčích studií, bude účtována částka ve výši 200.000,- Kč bez DPH;
- c. nutnost změn již zpracované části „Projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky“ v situaci, kdy Objednatel požadoval zahájení prací na „Projektové dokumentaci pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky“ dříve, než byl hotový čistopis „Dokumentace pro povolení záměru“ (tedy dopracovaný hrubopis o požadavky DOSS a správců sítí) a DOSS a správci sítí měli požadavky, kvůli kterým musel Zhotovitel upravit/změnit již zhotovené části „Projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky“, bude účtována částka ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH;
- d. autorský dozor bude nutné vykonávat déle, než 24 měsíců; v takovém případě bude cena Díla navýšena o 1/24 níže sjednané ceny za autorský dozor za každý měsíc, ve kterém bude Zhotovitel poskytovat autorský dozor nad rámec očekávaných 24 měsíců, bude účtována částka ve výši 120.000,- Kč bez DPH, v případě kratší doby autorského dozoru než 24 měsíců, bude účtována částka odpovídající skutečnému počtu měsíců autorského dozoru;
- e. změny termínů dle čl. III odst. 7 této Smlouvy;
- f. na požádání Objednatel zhotovení a dodání výkresů výztuže pro část monolitických konstrukcí, bude účtována částka ve výši 800.000,- Kč bez DPH.

Tato část díla není bez dalšího zahrnuta do předmětu této Smlouvy definovaného v článku II. 2. shora. Objednatel si však v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ a za podmínek zde stanovených vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli zpracování i těchto dodatečných (nových) plnění v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy zajistí jejich financování.

- 5. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dle článku II. odst. 2 písm. e), f) a h) této Smlouvy v programu Revit metodou 3D zobrazení, a to v rozsahu dle přílohy č. 6.
- 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, jakož i další potřebné poradenství. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepošle žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
- 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatel zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatel na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

### III. Termíny plnění Díla

1. Dílo bude Zhotovitelem realizováno v termínech plnění uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. Termíny plnění však nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude provádět Dílo po částech stanovených v čl. II odst. 2 v termínech či dobách stanovených v příloze č. 2 této Smlouvy. Postup zpracování částí Díla na sebe zpravidla navazuje tak, že Zhotovitel zahájí práce na další části Díla po ukončení předchozí části Díla.
3. U některých částí Díla je v příloze č. 2 stanoveno pevné datum dokončení. U těchto částí Díla rozhoduje o jejich zahájení Zhotovitel, popř. dohodou Smluvních stran.
4. U některých částí Díla je v příloze č. 2 místo pevného data dokončení stanovena doba, kterou Zhotovitel potřebuje pro Zhotovení. U těchto částí Díla rozhoduje o jejich zahájení Objednatel, který musí písemně Zhotovitele vyzvat k zahájení prací. Zhotovitel je však oprávněn práce zahájit i z vlastního rozhodnutí, pokud usoudí, že pro dokončení jiných částí Díla ve stanoveném termínu je nutné s pracemi na těchto částech Díla začít navzdory tomu, že Objednatel Zhotovitele k zahájení nevyzval. V takovém případě Zhotovitel Objednateli oznámí, že zahájil práce.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu dokončení částí Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod; právo o navýšení ceny dle inflační doložky tím není dotčeno (čl. VI. odst. 6 této Smlouvy). V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny všech ostatních částí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli každou část Díla za podmínek uvedených v čl. V této Smlouvy. Objednatel se oproti tomu zavazuje každou jednotlivou část Díla, u kterého to povaha připouští, v souladu s tímto ustanovením převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy. Objednatel je povinen převzít Dílo nebo jeho dokončenou část, a to v případě, kdy splňuje podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů, i když tato vykazuje drobné vady nebránící užití Díla nebo části Díla ke svému účelu.
7. Objednatel vyhrazuje tyto další tzv. vyhrazené změny, vedle dalších vyhrazených změn uvedených v čl. II. odst. 5. této Smlouvy, a to ve vztahu k termínům plnění Díla dle tohoto článku a/nebo jiné lhůty uvedené v této Smlouvě, kdy se lhůty prodlužují a Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla dle této Smlouvy nebo jeho části v těchto případech:
  - a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo DOSS a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
  - b) zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění dle této Smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy), ač Zhotovitel Objednatele předem písemně upozorňoval na skutečnost, že Objednatel konkrétním způsobem brání Zhotoviteli ve včasném plnění v souladu s touto Smlouvou;
  - c) zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků;
  - d) Objednatel požaduje změny již předané a odsouhlasené části Díla, nebo pokud vznesl nové požadavky na zpracování Díla, které mají dopad na termíny plnění Díla;

e) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly (což musí Zhotovitel doložit) a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě.

#### IV. Cena Díla

##### 1. Cena Díla činí:

| Položka<br>č. | Popis                                                                   | Cena v Kč<br>bez DPH | DPH                 | Cena v Kč<br>vč. DPH |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1.            | Průzkumy                                                                | 450 000 Kč           | 94 500 Kč           | 544 500 Kč           |
| 2.            | Dokumentace k podání žádosti o dotaci                                   | 650 000 Kč           | 136 500 Kč          | 786 500 Kč           |
| 3.            | Architektonická studie                                                  | 5 500 000 Kč         | 1 155 000 Kč        | 6 655 000 Kč         |
| 4.            | Projektová dokumentace pro povolení záměru                              | 7 850 000 Kč         | 1 648 500 Kč        | 9 498 500 Kč         |
| 5.            | Projektová dokumentace pro provádění<br>stavby a zadání veřejné zakázky | 15 450 000 Kč        | 3 244 500           | 18 694 500 Kč        |
| 6.            | Inženýrská činnost                                                      | 650 000 Kč           | 136 500 Kč          | 786 500 Kč           |
| 7.            | Studie interiéru                                                        | 1 400 000 Kč         | 294 000 Kč          | 1 694 000 Kč         |
| 8.            | Prováděcí dokumentace interiéru                                         | 650 000 Kč           | 136 500 Kč          | 786 500 Kč           |
| 9.            | Autorský dozor                                                          | 2 400 000 Kč         | 504 000 Kč          | 2 904 000 Kč         |
|               | <b>CELKEM</b>                                                           | <b>35 000 000 Kč</b> | <b>7 350 000 Kč</b> | <b>42 350 000 Kč</b> |

(dále jen „Cena“)

- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- Cena nezahrnuje majetková vypořádání a správní poplatky.
- Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z podmínek uvedených v této Smlouvě jsou zahrnuty v Ceně díla.
- Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH, popřípadě postupem dle odst. 6 tohoto článku (vícepráce/méněpráce), a/nebo postupem dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy (inflační doložka) případně při použití vyhrazené změny závazku dle II. 4 této smlouvy.

6. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

## V. Předání Díla

1. Část Díla dle čl. II odst. 2. písm. b), f), g), a h) této Smlouvy (architektonická studie, projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky, studie interiéru, prováděcí dokumentace interiéru) bude zpracována a předávána v následujících stádiích:
- a) **koncept**, který obsahuje hlavní parametry a charakteristiky příslušné části Díla a slouží k tomu, aby měl Objednatel možnost, v poměrně rané fázi zpracování příslušné části Díla, formálně Zhotoviteli sdělit jakékoliv své požadavky, pokyny a připomínky;
  - b) **hrubopis**, který představuje z pohledu Zhotovitele dokončenou verzi příslušné části Díla, ve které jsou již zohledněny veškeré předchozí připomínky a pokyny Objednatele, a která je připravena k poslednímu kolu připomínek Objednatele;
  - c) **čistopis**, který je již dokončenou verzí příslušné části Díla, ve které jsou již zohledněny veškeré předchozí připomínky Objednatele.

Smluvní strany se můžou dohodnout, že se fáze konceptu přeskočí, a Zhotovitel předloží k připomínkám rovnou hrubopis. V takovém případě pak Zhotovitel fakturuje částku za koncept a hrubopis společně.

Po předání hrubopisu má Objednatel 10 pracovních dnů na odsouhlasení či zaslání připomínek. Nebude-li Objednatel v této lhůtě reagovat (hrubopis neodsouhlasí, ani nesdělí své případné připomínky), nedohodnou-li se smluvní strany na delší lhůtě, popř. zašle-li Zhotoviteli připomínky v rozporu s touto smlouvou, má se za to, že Objednatel hrubopis odsouhlasil. Připomínky Objednatele doručené ve stanovené lhůtě Zhotovitel zapracuje ve lhůtě přiměřené náročnosti připomínek. Po zpracování Objednatelových připomínek předloží Zhotovitel objednateli čistopis v elektronické podobě, přičemž případné fyzické vyhotovení dodá v počtu dle čl. II této Smlouvy do 5 pracovních dnů. Jestliže má čistopis ojedinělé vady, které nebrání užívání, je Objednatel povinen čistopis převzít a zhotovitel je povinen tyto vady bezodkladně odstranit.

2. Část Díla dle čl. II odst. 2. písm. e) této Smlouvy (projektová dokumentace pro povolení záměru), bude zpracována a předávána a přebírána v následujících stádiích:
- a) **koncept**, který obsahuje hlavní parametry a charakteristiky příslušné části Díla a slouží k tomu, aby měl Objednatel možnost, v poměrně rané fázi zpracování příslušné části Díla, formálně Zhotoviteli sdělit jakékoliv své požadavky, pokyny a připomínky;
  - b) **hrubopis**, který představuje z pohledu zhotovitele dokončenou verzi příslušné části Díla, ve které jsou již zohledněny veškeré předchozí připomínky a pokyny Objednatele, a která bude po souhlasu Objednatele předložena k projednání DOSS a správců IS;
  - c) **čistopis**, který je již dokončenou verzí dokumentace příslušné části Díla, ve které jsou již zohledněny veškeré připomínky objednatele, DOSS a správců IS, a která bude přiložena k žádosti o povolení záměru.

Po předání a převzetí hrubopisu má Objednatel 10 pracovních dnů na odsouhlasení či zaslání připomínek. Nebude-li Objednatel v této lhůtě reagovat (hrubopis neodsouhlasí, ani nesdělí své případné připomínky), nedohodnou-li se smluvní strany na delší lhůtě, popř. zašle-li Zhotoviteli připomínky v rozporu s touto Smlouvou, má se za to, že Objednatel hrubopis odsouhlasil a hrubopis je připravený k předložení k projednání DOSS a správců inženýrských sítí. Připomínky Objednatele doručené ve lhůtě Zhotovitel zapracuje ve lhůtě přiměřené náročnosti připomínek. Po zapracování Objednatelových připomínek předloží Zhotovitel Objednateli finální verzi hrubopisu ve formátu a v počtu vyhotovení dle této smlouvy.

Připomínky DOSS a správců IS zhotovitel zpracuje Zhotovitel ve lhůtě přiměřené náročnosti zpracování připomínek a následně Objednateli předá finální verzi čistopisu v elektronické podobě, přičemž případné fyzické vyhotovení dodá v počtu dle čl. II této Smlouvy do 5 pracovních dnů. Jestliže má čistopis ojedinělé vady, které nebrání užívání, Objednatel čistopis převezme a zhotovitel je povinen tyto vady bezodkladně odstranit.

3. Část Díla dle čl. II odst. 2. písm. a), c), d) této Smlouvy (průzkumy, oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení EIA/SEA, Dokumentace k podání žádosti o dotaci) je dokončena řádným provedením činnosti a předáním výsledku Objednateli. Jestliže má část Díla vady, které nebrání užívání dokumentace, je Objednatel povinen část Díla převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady bezodkladně odstranit.
4. O předání a převzetí konceptu, hrubopisu i čistopisu (popř. celé části Díla, pokud není takto rozděleno) Smluvní strany sepíší předávací protokol. Dílo či jakákoliv jeho část se považuje za dokončené zpracováním čistopisu a jeho převzetím Objednatелеm, což je den, podle kterého bude posuzováno splnění termínů plnění. Objednatel je oprávněn odmítnout část Díla, převzít a podepsat předávací protokol, pokud dokumentace k příslušné části Díla obsahuje zásadní vady, přičemž je povinen uvést na protokol důvody odmítnutí. Pokud Objednatel odmítne podepsat protokol neoprávněně nebo se nedostaví k předání, považuje se příslušná část Díla za řádně dokončenou a převzatou dnem odmítnutí podepsání předávacího protokolu či nedostavením se Objednatеле k předání.
5. Objednatel je povinen provést kontrolu předaného Díla a vytknout zjištěné vady nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne jeho předání. To neplatí pro skryté vady, které je Objednatel oprávněn vytknout bez zbytečného odkladu poté, co takovou vadu zjistí, nejpozději však do sedmi (7) let ode dne předání dané projektové dokumentace (pro vyloučení pochybností se sjednává, že ve vztahu ke každému stupni předané projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy, běží tato lhůta pro vytčení skrytých vad samostatně). Skrytou vadou mohou přitom být pouze takové vady projektové dokumentace, které nebylo možné odhalit ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce a zároveň, které spočívají v rozporu s kogentními právními předpisy ČR a/nebo závaznými normami ČSN v rozsahu, ve kterém Zhotovitel za soulad se závaznými normami ČSN odpovídá, a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.
6. Objednatel je povinen postupovat při (každém) vytčení vad následovně:
  - a) všechny vady musejí být vytčeny písemně a najednou, tj. v uceleném soupisu (dále jen „**Soupis vad**“); to platí i pro skryté vady, pokud byly zjištěny ve stejné době;
  - b) Objednatel v Soupisu vad provede klasifikaci jejich významu z hlediska Projektu, označí podstatné vady (tzn. vady bránící užívání Díla) a odliší vytýkané vady od komentářů a připomínek.
7. Pokud dojde v uvedené lhůtě (do patnácti (15) pracovních dnů ode dne předání Díla) k vytčení vady, která ale bude nepodstatná, považuje se předaná část projektové dokumentace za převzatou Objednatелеm bez zjevných podstatných vad. Za nepodstatné vady se považují zejména takové vady, které nebrání užití daného stupně projektové dokumentace k jeho účelu. Pokud Objednatel nevytkne v uvedené lhůtě žádné zjevné podstatné vady, má se bez dalšího za to, že Objednatel převzal předanou část projektové dokumentace bez zjevných podstatných vad. Dále se pro vyloučení pochybností výslovně sjednává, že vadami nejsou překlepy, jiné písařské chyby) daného stupně projektové dokumentace nad rámec rozsahu a obsahu stanoveného příslušnou vyhláškou a touto Smlouvou.

## VI. Platební podmínky

1. Jakékoliv platby za plnění Díla či jeho konkrétních částí budou Zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých milníků dle přílohy č. 5 této Smlouvy – Platebním harmonogramu, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů – faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených Objednateli, a to na bankovní účet uvedený v této Smlouvě o dílo.

2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady – faktury budou Zhotovitelem vystaveny způsobem uvedeným v tomto ustanovení a v příloze č. 5 této Smlouvy – Platebním harmonogramu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za Dílo a jeho části dle Platebního harmonogramu, který je přílohou č. 5 této Smlouvy, a to vždy po splnění milníku v Platebním harmonogramu uvedeném.
3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od data jejich doručení elektronicky.
4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že splatnost některých částí Díla, je navázána na vydání správních rozhodnutí (např. vydání povolení záměru) či souhlasů, nebo na jiný úkon DOSS či jiného orgánu veřejné správy (např. potvrzení oznámení záměru), kdy vydání rozhodnutí či učinění úkonu tímto správním orgánem může být opožděno či znemožněno z důvodů, které nemůže Zhotovitel ovlivnit. V případě, kdy by příslušné rozhodnutí nebylo vydáno, nebo nebyl by učiněn příslušný úkon správního orgánu ani ve lhůtě šesti (6) měsíců od podání příslušné žádosti (např. žádost o vydání povolení záměru) stávají se tato dílčí plnění splatná uplynutím uvedené lhůty šesti (6) měsíců a doložením úplné žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí či jiného úkonu správního orgánu opatřeného podacím razítkem. Zhotovitel se však zavazuje, že na výzvu DOSS či jiného orgánu veřejné správy, který posuzuje danou část Díla dle této Smlouvy, provede veškeré potřebné úkony ve lhůtě určené tímto DOSS či jiným orgánem veřejné správy tak, aby předmětné správní rozhodnutí, souhlas či jiný úkon správního orgánu byl vydán, pokud možno, co nejdříve. Po jeho vydání je Zhotovitel povinen toto rozhodnutí, souhlas či jiný dokument DOSS či jiného orgánu veřejné správy obratem předat Objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že ta část ceny Díla, která nebude Objednatelem v souladu s touto smlouvou či jinou pozdější dohodou stran vyfakturována do 31. 12. 2026, se poprvé s účinností od 1. 1. 2027 navyšuje o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok (navýšení o inflaci za rok 2026), a následně se v dalších letech doposud nevyfakturovaná část ceny Díla navyšuje vždy k 1. lednu každého kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. V případě, kdy by v době fakturace nebyla Českým statistickým úřadem inflace za předchozí rok ještě vyhlášena, bude částka inflace vyúčtována Zhotovitelem dodatečně dle samostatné faktury vystavené bez zbytečného odkladu po vyhlášení inflace.

## **VII. Provádění díla**

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Místo konání kontrolního dne bude na základě volby Objednatele.
2. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele. Požadavky Objednatele však nelze jednostranně rozšiřovat rozsah plnění dle této Smlouvy či Zhotoviteli jednostranně ukládat dodatečné povinnosti.

3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za dva (2) týdny, a to v sídle Objednatele. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech, včetně hotových nákladů je zahrnuta v ceně za Dílo a Zhotovitel není oprávněn toto Objednateli účtovat.
6. Objednatel má v odůvodněných případech právo svolat mimořádný kontrolní den, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod.
7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. Na kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
9. Objednatel je povinen se kontrolních dnů účastnit, jakékoli prodlení způsobené neúčastí Objednatele na kontrolním dnu není prodlením Zhotovitele a o tuto lhůtu se prodlužují všechny související lhůty.
10. V případě, že plnění Zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti nebo udělení pokynu ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednatele na potřebu poskytnutí takové součinnosti nebo udělení pokynu písemně upozornit s tím, že pokud Objednatel takovou součinnost či pokyn Zhotoviteli neposkytne ani do 7 pracovních dnů (pokud není v této Smlouvě stanoven jiný termín), nebude se to považovat za prodlení Objednatele, avšak dochází k automatickému prodloužení všech termínů, kterými je Zhotovitel při plnění této Smlouvy vázán, a to od 8. dne od upozornění až do poskytnutí součinnosti či udělení pokynu.
11. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré právně závazné normy ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
13. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která v rámci možností zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí či takové vlivy v rámci možností omezí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, který je v době zpracování příslušné části Díla zakázáno užívat. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
16. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
17. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 a odst. 6 ZZZV.

18. Při zpracování každé části projektové dokumentace bude Zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení, přičemž Objednatel je oprávněn vznášet připomínky. Připomínkami Objednatele však nelze jednostranně rozšiřovat rozsah plnění dle této Smlouvy či Zhotoviteli jednostranně ukládat dodatečné povinnosti.
19. Pokud připomínky Objednatele budou ve větším rozsahu, má Objednatel právo vyžádat si doplněné paré k opětovné kontrole.
20. Zhotovitel je povinen zkontrolovat a zkoordinovat části dokumentace včetně položkového rozpočtu, které pro něho zpracovávali Poddodavatelé.
21. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 20 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivý stupeň projektové dokumentace připraven k předání a převzetí, a to na email vosicky@jilove.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveného Zhotovitelem část Dokumentace převzít.
22. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
23. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílející se na projektové dokumentaci.
24. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým).

Realizační tým:

- Hlavní architekt  
Ing. arch. Ján Antal, jan.antal@perspektiv.cz, +420 732 306 813
- Hlavní projektant  
Ing. Michal Rulc, michal.rulc@perspektiv.cz, +420 702 050 060
- Specialista na požárně bezpečnostní řešení  
Jan Tománek, tomanek@propbs.cz, +420 737 270 526
- Osoba odpovědná na dohled nad statikou  
Ondřej Jirka, projekce@taros-nova.cz, +420 602 667 289
- Osoba odpovědná za dohled nad projektem TZB  
Ing. Jana Blažková, jana.blazkova@tzb-pro.cz, +420 724 109 448

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem písemně informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

25. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho dílčí část, zejména položkový rozpočet, včetně výkazu výměr) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Uvedené omezení se nevztahuje na členy realizačního týmu, Poddodavatele, odborné poradce Zhotovitele a na případy, kdy je to nutné pro plnění Díla dle této Smlouvy (např. předložení DOSS) a/nebo, kdy tak Zhotoviteli ukládají právní předpisy či správní nebo soudních rozhodnutí.
26. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se Zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace, dodržovat podmínky poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této Smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
27. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování Díla konzultovat své návrhy s městským architektem Objednatele a osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech technických.

28. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele provést prezentaci Díla nebo jeho dílčí části v orgánech Objednatele nebo na pracovních schůzkách Objednatele, a to i po předání Díla.

### **VIII. Změny projektové dokumentace**

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci. Za změnu se považuje rovněž jakákoli změna požadovaná Objednatelem mimo rámec projektové dokumentace schválené v předchozí projekční fázi Díla.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
  - a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 6 této Smlouvy;
  - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 6 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
4. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak nápravu těchto vad provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
5. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému nebo odsouhlasenému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
6. Ustanovení tohoto článku se obdobně užije i na změny plnění, které nepředstavují projektovou dokumentaci, ale spočívají ve výkonu služeb či jiných činnostech (např. autorský dozor).

### **IX. Užití předmětu díla**

1. Předáním Díla příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli a uhrazením ceny, dává Zhotovitel Objednateli výhradní souhlas s užitím a užíváním předmětu Díla pro účely, ke kterým je určen, tedy pro účely přípravy, realizace a užívání stavby na pozemcích dle čl. I této Smlouvy.
2. Objednatel má právo předmět Díla zveřejnit, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
3. V případě, kdy dojde ke změně nebo úpravě Díla Objednatelem nebo třetí stranou, nemůže být bez souhlasu Zhotovitele Dílo jako takové spojováno s identifikací Zhotovitele, tedy nemůže být uváděn jako autor.
4. Smluvní strany jsou oprávněny Dílo či jakoukoliv jeho část užít pro potřeby marketingu a reklamy, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, včetně uvedení referencí na webových stránkách nebo jako referenci v jiných veřejných zakázkách. Při každém zveřejnění díla musí být uvedeno autorství Zhotovitele. Zhotovitel je též oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost a zpřístupní stavbu.

## X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá Zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Záruční lhůta se začíná počítat od odevzdání poslední části díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při zpracování Díla nezjistil jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval. Zhotovitel není povinen provádět podrobnou kontrolu veškerých podkladů a věcí poskytnutých Objednatel ke zpracování Díla.
3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Objednatel však bere na vědomí, že rozpočty a ocenění zpracované Zhotovitelem v rámci plnění dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy se vztahují k době jejich vyhotovení a k ceníkům platných v době jejich vyhotovení. Zhotovitel však neodpovídá za to, že rozpočty a ocenění zpracované v rámci plnění dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy budou představovat výsledné náklady na realizaci Stavby, neboť Zhotovitel nemůže ovlivnit výslednou nabídkovou cenu dodavatelů stavebních prací a vlivy inflace, výpadků materiálů a dalších okolností.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatel převzat bez jakýchkoliv výhrad.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
6. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, závazných technických nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost Předmětu díla, a pakliže bude neúplností nebo nesprávností Předmětu díla Objednateli způsobena škoda, je tuto škodu zhotovitel povinen Objednateli nahradit.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby, pokud suma zvýšení všech víceprací převyší 1 % rozpočtu. Pokud zvýšení všech víceprací nepřevyší 1 % rozpočtu, nejedná se o škodu.
9. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů, na které se neposkytuje dotace), pokud náklady všech víceprací převyší 1 % rozpočtu. Pokud náklady všech víceprací nepřevyší 1 % rozpočtu, nejedná se o škodu.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po doručení písemného upozornění Objednatel zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Zhotovitel však není povinen odstraňovat vady nebránící užívání Díla, zjištěné ve fázích dle čl. II odst. 2 písm. a) a/nebo b), jestliže takové vady byly odstraněny v navazujících fázích provádění Díla.

11. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
12. Nezhájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatel nejspíše naruší autorská práva Zhotovitele.
13. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jeho předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatel stanovené lhůtě.
4. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. XII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem Díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace nebo výkazu výměr, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči Objednateli, přičemž Objednatel umožní Zhotoviteli uplatnění jakékoliv obrany v tomto řízení, kterou Zhotovitel považuje za vhodnou.
8. Pokud Objednatel nezaplatí řádně vystavenou fakturu Zhotovitele do dne splatnosti, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a zákonný úrok z prodlení.
9. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 10 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatel.
3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se Poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.
6. Vlastnické právo a licenci k Dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude dle jednotlivých stupňů projektová dokumentace uhrazena Zhotoviteli.
7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro niž se předmět Díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků (dotace).
9. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
10. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
11. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu Díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
  - a. Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatel v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatel stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů;
  - b. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- a. Objednatel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své finanční závazky vyplývající z této Smlouvy.
14. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
15. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
16. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
17. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
- a. Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
  - b. soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
  - c. na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut a Objednatel ji uhradí;
  - d. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

### **XIII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví**

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu Díla. Za porušení tohoto článku o důvěrných informacích se nepovažuje předání nezbytných informací členům realizačního týmu, Poddodavatelům, odborným poradcům Zhotovitele a v případech, kdy je to nutné pro plnění Díla dle této Smlouvy (např. předložení DOSS) a/nebo, kdy tak Zhotoviteli ukládají právní předpisy či správní nebo soudních rozhodnutí.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
  - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v registru smluv a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, které se nepodílí na plnění této Smlouvy, zejména stavebním dodavatelům.
5. Zhotovitel může poskytnout informace týkající se předmětu plnění svým poradcům (advokáti, účetní, daňoví poradci) v neomezené míře. Zhotovitel může použít Dílo jako referenci v jiných veřejných zakázkách.
6. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 25.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich Poddodávky.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový Poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní Poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený Poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou Poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění

prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Objednatel.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
12. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením.
13. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, schválila členská schůze svazku DSO Jílovska na jednání dne 22. 1. 2025, číslo usnesení 5/1/2025.

#### **Přílohy:**

1. Soutěžní návrh
2. Časový harmonogram realizace zakázky
3. Pojistná smlouva
4. Platební harmonogram
5. Grafické vymezení prostorového rozsahu díla (zákres do KN)
6. BEP – Plán realizace

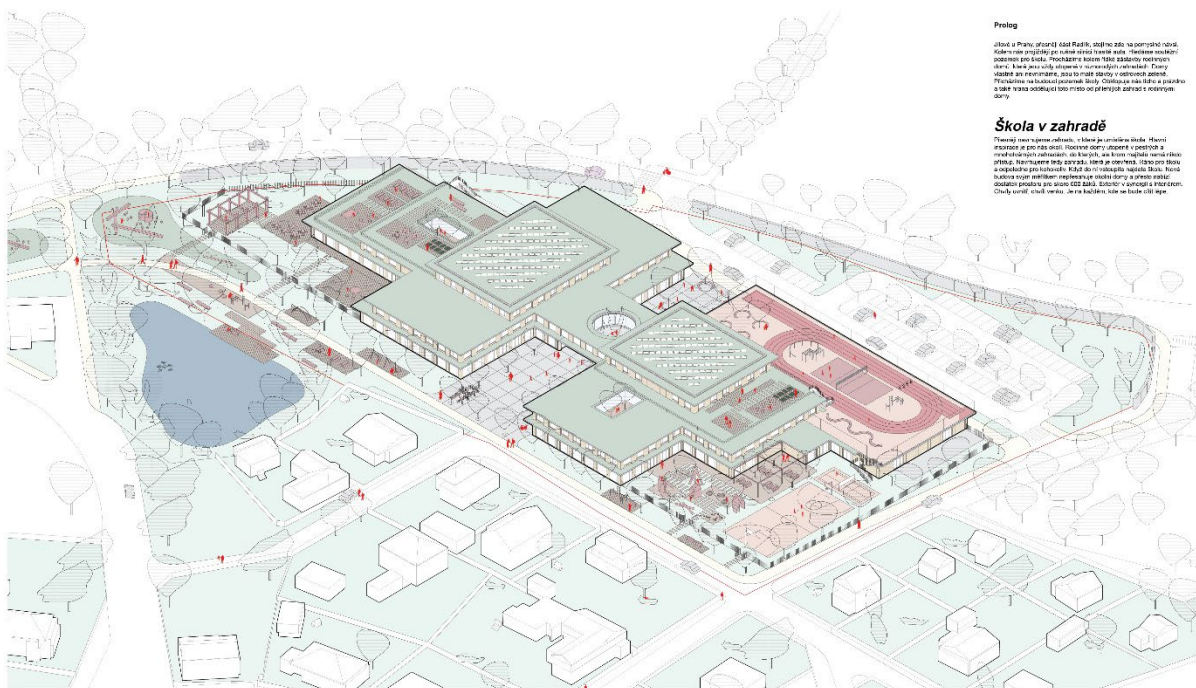
V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Za Zhotovitele

.....  
Za Objednatele

## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Soutěžní návrh



Urbanismus mĭsta

Plátno školy vyžehli z orientace a charakteru okolních budov. Pozemky na základě nových okolností a dodatečného přehledu ulice. Hlavní část budovy školy je koncipována od středu pozemku tak aby byla ochráněna ve své zeleň.



Dvě části v jednom

Nové Zámky škola má jednoduché funkční rozdělení. Na jedné straně umístěn II. stupeň a na straně druhé III. stupeň. Obě části jsou spojeny mostem. Tato prostranství definuje výhledy jednotlivé části pro obě stupně a krátké pěší vzdálenosti mezi nimi.

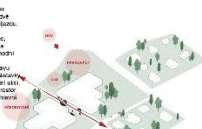


Školní zahrada a veřejný prostor

Effektivní využití organizace prostoru nám definuje rozložení exteriérové prostory zahrady. Každá část je funkce má svojí zvláštnou úlohu, vzniká tak škola různorodého venkovního prostředí, která po škole slouží široké veřejnosti.

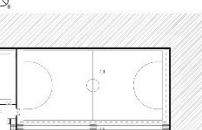


Dvě strany školy a spojující školní ulice

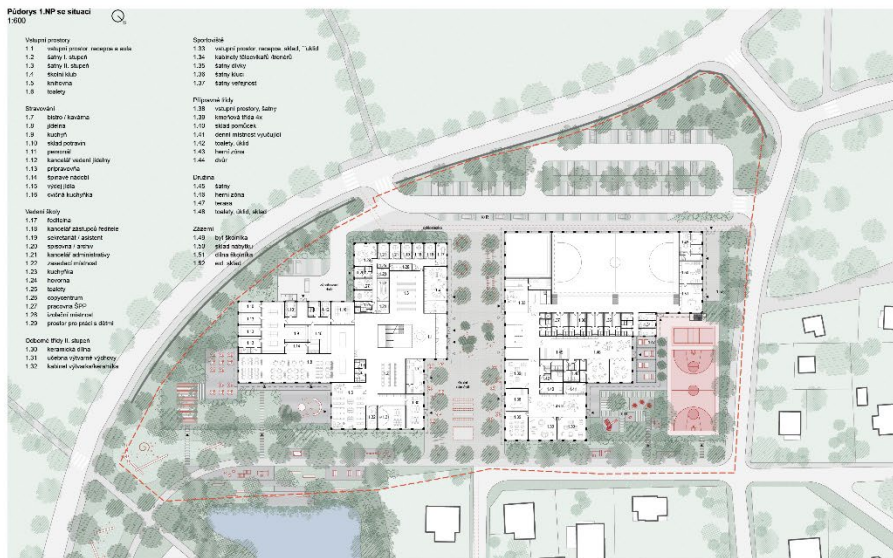
[illegible]

Pūdoņys 1.PP

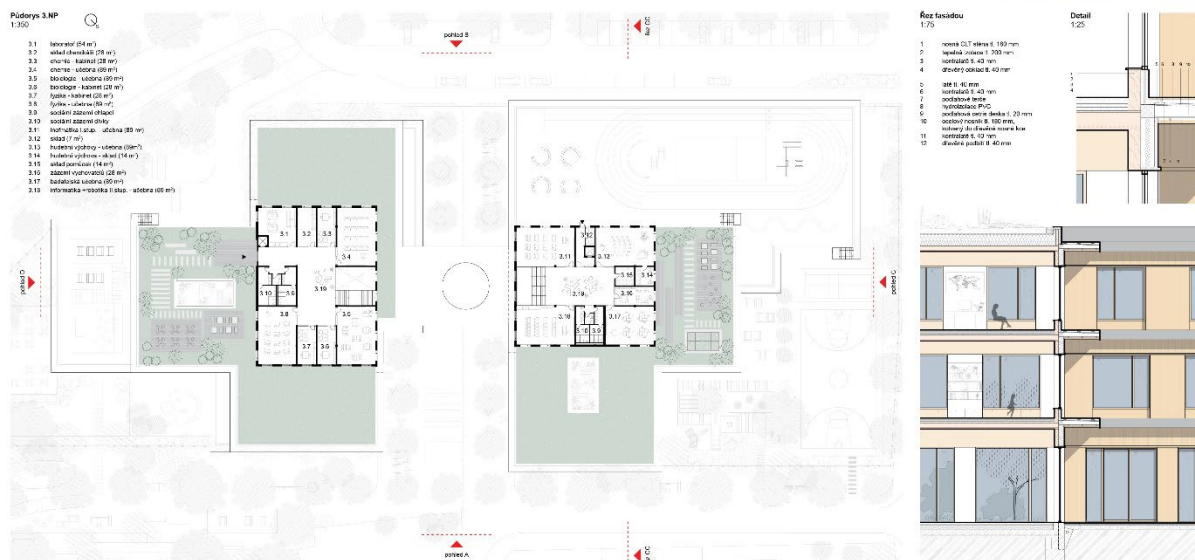
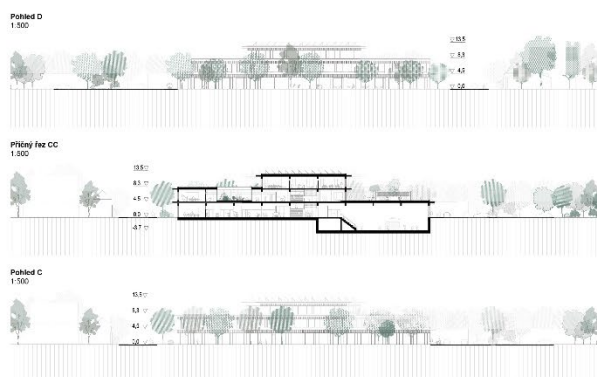
1.500



|      |                 |
|------|-----------------|
| -1.1 | lábcsőfő        |
| -1.2 | lábcső          |
| -1.3 | gymnastikai áll |
| -1.4 | széles lábállás |
| -1.5 | széles lábcső   |
| -1.6 | lábcsőállás     |



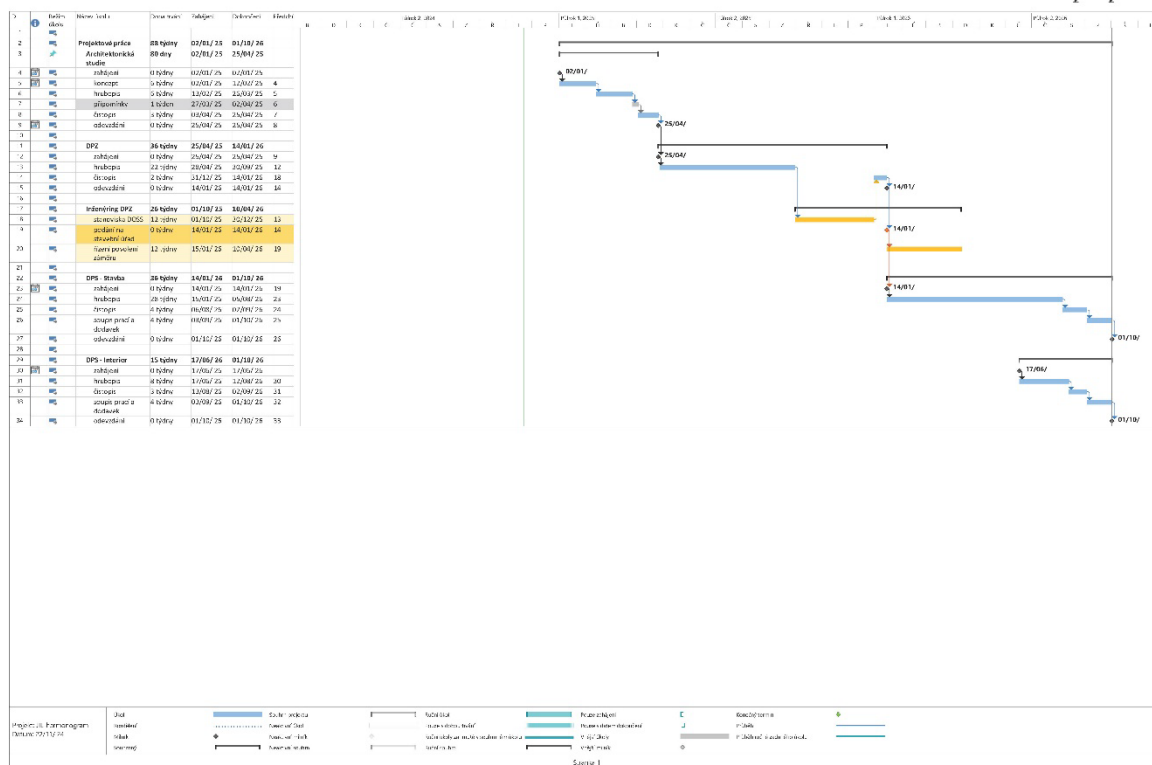




## Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - Časový harmonogram realizace zakázky

JIL / harmonogram

perspektiv



V142



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

## POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti  
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**  
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5180389682

 Pojistník

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| Název  | Studio Perspektiv, s.r.o.                |
| Adresa | Rohanské nábřeží 717/4, Praha 86, 186 00 |
| Stát   | ČESKÁ REPUBLIKA                          |
| IČO    | 02696622                                 |

### Živelní pojištění

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

### Pojištění odcizení movitých věcí

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

|                                                                       |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění | 25 000 000 Kč                            |
| Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem          | Evropa                                   |
| Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí              | 10%, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč |



#### Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 13. 6. 2024.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

**Platnost pojistky od: 6. 11. 2023**

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková  
senior manažer správy neživotního pojištění

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo - Platební harmonogram

| Rozdělení ceny                                                                                                                         | Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Průzkumy                                                                                                                               | po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem                                  |
| dodání Architektonické studie                                                                                                          | 30 % ceny po předání konceptu                                                       |
|                                                                                                                                        | 30 % po převzetí hrubopisu                                                          |
|                                                                                                                                        | 40 % ceny po předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem |
| Dokumentace k podání žádosti o dotaci                                                                                                  | po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem                                  |
| dodání Dokumentace pro Povolení záměru                                                                                                 | 30 % ceny po předání konceptu                                                       |
|                                                                                                                                        | 50 % ceny po předání hrubopisu,                                                     |
|                                                                                                                                        | 20 % ceny po předání čistopisu                                                      |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí pro Povolení záměru                                                           | 30 % ceny po projednání dokumentace s úřady                                         |
|                                                                                                                                        | 50 % ceny po vydání povolení záměru                                                 |
|                                                                                                                                        | 20 % ceny po nabytí právní moci rozhodnutí                                          |
| Studie interiéru                                                                                                                       | 30 % ceny po předání konceptu                                                       |
|                                                                                                                                        | 30 % po předání hrubopisu                                                           |
|                                                                                                                                        | 40 % ceny po převzetí čistopisu                                                     |
| Prováděcí dokumentace interiéru                                                                                                        | 30 % ceny po předání konceptu                                                       |
|                                                                                                                                        | 30 % po předání hrubopisu                                                           |
|                                                                                                                                        | 40 % ceny po převzetí čistopisu                                                     |
| dodání Dokumentace pro provádění Stavby a Dokumentace pro provádění interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) | 30 % ceny po předání konceptu                                                       |
|                                                                                                                                        | 30 % ceny po předání hrubopisu                                                      |
|                                                                                                                                        | 40 % ceny po předání čistopisu                                                      |
| Autorský dozor                                                                                                                         | měsíčně po dobu 24 měsíců                                                           |
| oznámení o záměru ve zjišťovacím řízení EIA                                                                                            | po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem                                  |

**Příloha č. 5 Smlouvy o dílo**

**Grafické vymezení prostorového rozsahu díla**



## **Příloha č. 6 Smlouvy o Dílo DSO Škola Jílovská**

**Studio Perspektiv, s.r.o.**  
Rohanské nábř. 717/4  
186 00, Praha 8  
info@perspektiv.cz

### **BEP – Plán realizace**

#### **A. Architektonická studie**

Zpracování architektonické studie pro záměr objednatele výstavby nebude zpracováváno metodami BIM. V rámci studie bude vytvořen prostý 3D model návrhu sloužící k rychlé orientaci investora a koordinaci návrhu samotného.

#### **B. Datový model pro povolení záměru a provádění stavby**

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních. Zpracování projektové dokumentace bude v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. k novému stavebnímu zákonu 283/2021 Sb.

Součástí odevzdávané dokumentace bude i datový BIM model vytvořený v programu Revit (Autodesk), ze kterého budou generovány půdorysné a řezové pohledy objektu od 1:250 nejvýše do měřítka 1:50. Tento datový model bude obsahovat Architektonicko stavební část projektu i hlavní páteřní rozvody technických zařízení budovy, aby byla zajištěna vzájemná prostorová koordinace jednotlivých profesí.

Datový model bude obsahovat informace, na základě kterých bude možné vytvořit základ pro výkaz výměr, který bude následně doplněn o podrobnou specifikaci dle příslušné projektové fáze v excelu.

Datový model bude dále obsahovat základní stavební elementy profese ARS (Architektonicko-stavební) a STA (Stavebně-konstrukční) a to do takové podrobnosti, že největší rozměr nejmenšího prvku bude mít více než 5 cm. Tzn. nebude obsahovat např. kotevné a spojovací prvky, závěsy podhledu. Celková geometrická úroveň se bude LOD 200 pro povolení záměru a LOD 300 pro dokumentaci pro provádění stavby, dle dokumentu BIM Forum, mezinárodní organizace BuildingSmart ([odkaz na specifikaci](#)).

Datový model bude zpracován tak, aby jej bylo možné využít pro 3D prohlídku návrhu.

Datový model bude předán přes sdílené úložiště (cloud) v digitální podobě ve formátu IFC spolu s výkresovou dokumentací v PDF a DWG, zprávami a tabulkami v PDF, XLS/XLSX a DOC/DOCX.