



SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

uzavřená dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

Mezi

název: **Město Vsetín**
se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČ: 00304450
zastoupeno: Jířím Čunkem, starostou města

(dále jako „Vlastník pozemku“ nebo „Vlastník“)

název: **TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.**
se sídlem: Na Lapači 297, 755 01 Vsetín
IČ: 00536024
zastoupen: Ing. Bohdanem Kašparem, předsedou výboru
zápis do SR: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 66

(dále jako „Stavebník“)

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek p.č. 2891/4 (ostatní plocha), o výměře 3 974 m², v obci a k.ú. Vsetín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV 10001 pro obec a k.ú. Vsetín (dále jen „Pozemek“).
2. Stavebník zamýšlí v budoucnu vybudovat a provozovat na Pozemku Vlastníka sportovní halu, která bude sloužit sportovním klubům (a dle své kapacity i veřejnosti), přičemž tato stavba zahrnuje i veškerá nezbytná venkovní zařízení, zejména parkoviště, dopravní napojení na veřejnou komunikaci, včetně všech přípojek na veškeré sítě, které budou potřebné pro vybudování a provoz sportovní haly. Technický popis Sportovní haly je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy. Půdorys Sportovní haly je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této Smlouvy. (dále souhrnně jen „Sportovní hala“).
3. Touto smlouvou Vlastník pozemku zřizuje ve prospěch Stavebníka právo stavby (ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku) k Pozemku, spočívající v právu Stavebníka mít na Pozemku stavbu Sportovní haly (tak, jak je specifikovaná v odst. 2 tohoto článku Smlouvy); (dále jen jako „Právo stavby“). Stavebník za podmínek stanovených touto Smlouvou Právo stavby přijímá a zavazuje se za to Vlastníkovi pozemku hradit stavební plat.
4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1240 odst. 2 výslovně dohodly, že Právo stavby se vztahuje i na ty části Pozemku, které nejsou zastavěny samotnou stavbou Sportovní haly, přičemž strany shodně prohlašují, že Sportovní halou nezastavěné části Pozemku slouží k lepšímu užívání Sportovní haly a k jejich požívání je oprávněn v rámci Práva stavby výlučně Stavebník.
5. Vlastník pozemku se mimo Právo stavby zavazuje umožnit umístění a výstavbu stavebních objektů uvedených v příloze č. 2 a příloze č. 3 na pozemcích dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 (dále souhrnně jen „Vedlejší stavební objekty“), přičemž příloha č. 2 upravuje rovněž i způsob financování a právní režim umístění jednotlivých stavebních objektů na pozemcích.

Čl. II.

Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje na pozemku vybudovat Sportovní halu do tří let ode dne uzavření této smlouvy.

2. Stavebník je oprávněn vybudovat či provozovat nebo umožnit vybudování či provozování výhradně stavby Sportovní haly na Pozemku tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Stavebník není oprávněn vybudovat či provozovat nebo umožnit vybudování či provozování jakékoliv jiné stavby (než Sportovní haly) na Pozemku tak, jak je specifikováno touto Smlouvou.
3. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou 50 let (slovy: padesáti let) ode dne uzavření této smlouvy, tj. do 30. 1. 2075. Dle dohody smluvních stran může být doba prodloužena maximálně však na dobu 99 let. Dohoda musí být uzavřena písemně jako dodatek této Smlouvy.
4. Stavebník se tímto vzdává svého práva zřeknout se Práva stavby dle ustanovení § 1248 OZ, a to počínaje uplynutím dvacátého roku od uzavření této Smlouvy.
5. Stavebník se dále zavazuje, že po dobu trvání Práva stavby zřízeného touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka neumožní vznik žádného dalšího zatížení Práva stavby (zejména Právo stavby nezatíží zástavním právem, věcným břemenem apod.). Strany se dohodly, že zákaz zatížení Práva stavby se sjednává jako věčné právo a bude zapsáno do katastru nemovitostí.
6. Stavebník se zavazuje, že v posledních 10 letech trvání práva stavby nebude bez souhlasu Vlastníka pozemku váznout na Právu stavby (resp. Sportovní hale) nájemní či jiná obdobná smlouva, která by umožňovala užívání Sportovní haly nebo její části třetí osobou, kterou by nebylo možné ukončit výpovědí bez udání důvodů v delší výpovědní době než 6 měsíců od doručení výpovědi.
7. Při výstavbě, a provozování Sportovní haly se Stavebník zavazuje postupovat vždy v souladu s právními předpisy, jakož i s touto Smlouvou, hradit veškeré poplatky a daně, a chránit oprávněné zájmy Vlastníka pozemku, jakož i dbát toho, aby nedocházelo k narušování sousedských vztahů, zejména nedovolenými imisemi dle OZ.
8. Stavebník je povinen udržovat Sportovní halu v souladu s § 1251 OZ v dobrém stavu tak, aby mohla stavba Sportovní haly či jakákoliv její část sloužit k účelu pro který byla vybudována, tj. zejména, nikoliv však výlučně udržovat v dobrém stavebně-technickém stavu všechny nosné a obvodové konstrukce, konstrukční prvky, otvorové výplně, střešní krytinu. Stavebník je povinen udržovat technologie Sportovní haly (zejména, nikoliv však výlučně: rozvody energií, vduchotechniku, hardware, software) v bezvadném stavu.
9. Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka pozemku měnit dohodnutý účel užívání stavby (tj. sportoviště zejména pro nejrůznější sporty s odpovídajícím zázemím a příslušenstvím, tj. zejména Sportovní halu přistavovat např. zvýšit o další patro či patra).
10. Stavebník se zavazuje ke dni zahájení výstavby Sportovní haly (případně pokud může učinit prostřednictvím zhotovitele stavby), sjednat řádné stavebně-montážní pojištění Sportovní haly, které bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu (pojistné krytí musí činit rozpočtovanou hodnotu stavby) a dále se Stavebník zavazuje sjednat řádné pojištění (škodové pojištění majetku proti všem obvyklým rizikům, zejména nikoliv však výlučně pojištění živelní a pojištění odcizení stavebních součástí, pojištění proti vandalismu) Sportovní haly (tj. pojistné krytí musí činit aktuální hodnotu nové stavby Sportovní haly, tzn. nesmí být podpojištěna) nejpozději do 30 dní od zahájení provozování Sportovní haly. Stavebník je povinen na žádost Vlastníka pozemku písemně informovat Vlastníka pozemku (včetně předložení příslušných listin a smluv) o rozsahu a způsobu pojištění Sportovní haly.
11. Stavebník se rovněž zavazuje počínat si tak, aby nedošlo k jakémukoliv faktickému znehodnocení či poškození Pozemku, které by znamenalo trvalé či dočasné snížení hodnoty Pozemku (a to minimálně 10% jeho aktuální hodnoty Pozemku) nebo by představovalo povinnost Vlastníka znehodnocení či poškození Pozemku v budoucnu odstranit. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany prohlašují, že faktickým znehodnocením či poškozením Pozemku není výstavba (v souladu s právními předpisy) Sportovní haly.
12. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi pozemku na jeho písemnou žádost veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro kontrolu plnění povinností Stavebníka stanovenou touto Smlouvou, tj. zejména, nikoliv však výlučně, je povinen umožnit Vlastníkovi fyzickou kontrolu stavebně-technického stavu Sportovní haly, předložit mu veškeré doklady, listiny či jiné důkazy osvědčující plnění či neplnění povinností Stavebníka.
13. V případě závažného porušení povinností Stavebníka uvedených v odst. 5, 6, 7, 9, 10, 11 a 12 tohoto článku Smlouvy vznikne Stavebníkovi povinnost zaplatit Vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ročního stavebního platu za každé jednotlivé zjištěné porušení povinností Stavebníka a den, kdy toto porušení trvá. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Vlastníka pozemku na účet označený Vlastníkem pozemku, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na niž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Vlastník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.
14. V případě závažného porušení povinností Stavebníka uvedených v odst. 8 tohoto článku Smlouvy vznikne Stavebníkovi povinnost zaplatit Vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 5% ročního stavebního platu za každé jednotlivé zjištěné porušení povinností Stavebníka. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Vlastníka pozemku na účet označený Vlastníkem pozemku, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na niž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Vlastník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.

15. Závažným porušením povinnosti Stavebníka uvedené v odst. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 tohoto článku Smlouvy je takové porušení povinnosti Stavebníka, na jejíž porušení byl Vlastníkem pozemku Stavebník písemně upozorněn a stanovena mu nejméně 60ti denní lhůta k nápravě (odstranění porušení povinnosti), a Stavebník přes písemnou výzvu nápravu neuskutečnil a porušení povinnosti Stavebníka nadále trvá.

Čl. III.

Stavební plat

1. Právo stavby je zřízeno za stavební plat ve výchozí výši 82.000,- Kč (slovy: osmdesátdvatisíc korun českých) ročně, která odpovídá výchozímu roku 2021 (tj. roku, ve kterém smluvní strany uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o právu stavby) za celou výměru Pozemku plus případná příslušná DPH, bude-li tak obecně závaznými předpisy stanoveno, za jeden kalendářní rok (dále jen „**Stavební plat**“). Výše stavebního platu bude aktualizována postupem sjednaným v odst. 4 tohoto článku a hrazena vždy v aktuální výši.
2. Smluvní strany se dohodly na režimu ročních dílčích zdanitelných plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Za datum dílčího zdanitelného plnění je považováno vždy den 1.5. kalendářního roku. K tomuto datu bude dodavatelem vystaven daňový doklad.
3. Stavebník se zavazuje hradit Stavební plat Vlastníkovi pozemku vždy nejdříve k 1.5. a nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku, na který je placen. Stavební plat bude placen Vlastníkovi bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na účet, který Vlastník (nebo jeho právní nástupce) písemně Stavebníkovi oznámí.
4. Stavebník uhradil již před podpisem této Smlouvy jako zálohu na úhradu Stavebního platu celkem tři Stavební platy, a proto nebude po dobu prvních tří kalendářních let hradit Stavební plat dle odst. 2 této Smlouvy. Pokud takovou úhradou celého Stavebního platu pro první kalendářní rok trvání Práva stavby vznikl Stavebníkovi přeplatek na úhradu Stavebního platu, (tj. částka ročního Stavebního platu přesahující poměrnou část Stavebního platu za období ode dne podání návrhu na vklad Práva stavby dle této Smlouvy do katastru nemovitostí do konce daného kalendářního roku) zavazuje se Vlastník pozemku tento přeplatek Stavebníkovi na jeho výzvu vrátit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Stavební plat může Vlastník pozemku počínaje 1.1.2022 (a to i v případě, že ještě nedojde ke zřízení práva stavby dle této Smlouvy; Stavebník je však povinen platit Stavební plat valorizovaný právě od 1.1.2022) každých 5 let valorizovat o součet meziroční míry inflace za uplynulých 5 let (zjištěné pomocí indexu spotřebitelských cen) zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále také jako „ČSÚ“) po 1. lednu kalendářního roku, a to vždy s účinností k 1. lednu daného kalendářního roku. Výši valorizovaného Stavebního platu sdělí Vlastník pozemku Stavebníkovi písemně a toto oznámení o valorizaci (zvýšení) Stavebního platu doručí Stavebníkovi. Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že jakákoli taková valorizace Stavebního platu dle výše uvedeného spočívá pouze v jeho zvýšení. Jestliže výše uvedený index přestane být zveřejňován nebo nebude moci být z jakéhokoli důvodu používán, bude nahrazen co nejpodobnějším indexem, jehož vývoj se v posledních letech nejvíce blíží vývoji indexu až dosud užívaného, přičemž přednostně bude použit index úměrný Evropské unii; určení takového indexu je ve výlučné pravomoci Vlastníka pozemku.
6. Smluvní strany se dohodly, že valorizovaný (zvýšený) Stavební plat bude pro Stavebníka závazný vždy až den následující po dni doručení písemného oznámení o valorizaci Stavebního platu. Do doby Vlastník pozemku nedoručí Stavebníkovi písemné oznámení o valorizaci Stavebního platu, je Stavebník povinen hradit doposud stanovený a platný Stavební plat.
7. Pokud je touto Smlouvou sjednána smluvní pokuta, jejíž výše se stanoví v závislosti na výši Stavebního platu, bude se její výše stanovovat z výše Stavebního platu, který byl aktuální v kalendářním roce, který předcházel porušení povinnosti, jejíž plnění je smluvní pokutou utvrzováno.
8. V případě přechodu ČR na Euro či jinou měnu bude Stavební plat vyplácen v této měně s použitím příslušného směnného kurzu.
9. V případě prodlení se zaplacením Stavebního platu nebo jakékoliv jeho části dle této Smlouvy vznikne Stavebníkovi povinnost zaplatit Vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou Stavebního platu nebo jeho části, a to za podmínky, že Stavebník splatnou dlužnou částku Vlastníkovi pozemku nezaplatí ani v další dodatečně lhůtě 30 dnů ode dne, ve kterém na své prodlení se zaplacením Stavebního platu nebo jeho části bude Vlastníkem pozemku písemně upozorněn. Smluvní pokuta je splatná na první výzvu Vlastníka pozemku na účet označený Vlastníkem pozemku, přičemž nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na niž se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen a Vlastník má nárok na náhradu škody v celém rozsahu vedle smluvní pokuty.

Čl. IV.

Vypořádání stavby Sportovní haly

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1255 občanského zákoníku dohodly, že Vlastník pozemku při zániku Práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, dá Stavebníkovi za Sportovní halu náhradu ve výši 10 % hodnoty Sportovní

haly v době zániku Práva stavby, přičemž hodnotou Sportovní haly se pro tyto účely rozumí cena obvyklá Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěná jako průměr ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Vlastníkem pozemku a ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Stavebníkem.

2. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník pozemku při zániku Práva stavby z jiného důvodu než pro uplynutí doby, na kterou bylo zřízeno (a to i pro případ odstoupení od Smlouvy či převod Práva stavby na Vlastníka pozemku), dá Stavebník za Sportovní halu náhradu ve výši 80 % hodnoty Sportovní haly v době zániku Práva stavby dle tohoto odstavce, přičemž hodnotou Sportovní haly se pro tyto účely rozumí cena obvyklá Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěná jako průměr ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Vlastníkem pozemku a ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěné znaleckým posudkem zadaným Stavebníkem.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje bezodkladně po zániku Práva stavby zadat vypracování znaleckého posudku o určení ceny obvyklé Sportovní haly k datu zániku Práva stavby a následně z její strany zadaný znalecký posudek bezodkladně doručit druhé smluvní straně. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout soudním znalcům, jimž bylo zadáno vypracování předmětného znaleckého posudku, součinnost potřebnou pro řádné vypracování posudku. Nesplní-li kterákoli ze stran své závazky (sjednané v první větě tohoto odstavce) k zadání a/nebo doručení znaleckého posudku, bude se za hodnotu Sportovní haly v době zániku Práva stavby považovat cena obvyklá Sportovní haly k datu zániku Práva stavby zjištěná pouze jedním znaleckým posudkem.
4. Náhrada bude Vlastníkem pozemku Stavebníkovi zaplacená do 60 dnů ode dne, kdy bude Vlastníkovi pozemku doručena písemná výzva Stavebníka k zaplacení náhrady. Stavebník je oprávněn zaslat výzvu k zaplacení náhrady nejdříve uplynutím 6 měsíců od zjištění hodnoty stavby dle alespoň jednoho znaleckého posudku.
5. Stavebník se zavazuje, že ke dni zániku Práva stavby předá Vlastníkovi pozemku zejména, nikoliv však výlučně, veškerou pozemkovou, technickou, smluvní dokumentaci (např. záruční listy, licenční ujednání k softwaru budovy Sportovní haly), veškeré formy přístupu do budovy Sportovní haly (softwarové, fyzické) a jiné hmotné či nehmotné věci tak, aby mohl Vlastník pozemku dále Sportovní halu užívat a spravovat jako vlastník a dobrý hospodář.

Čl. V.

Stavební úpravy a předání Pozemku

1. Vlastník pozemku se zavazuje předat protokolárně Stavebníkovi Pozemek za účelem zahájení výstavby Sportovní haly do 15 dní od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že Právo stavby a všechna další věcná práva touto Smlouvou zřizovaná, byla do katastru nemovitostí zapsána.
2. O předání a převzetí Pozemku Stavebníkovi bude Stranami sepsán písemný protokol s uvedením faktického a právního stavu Pozemku. Součástí protokolu bude i fotodokumentace o stavu Pozemku odsouhlasená Stranami.
3. Dnem předání Pozemku přechází na Stavebníka nebezpečí případného zániku a/nebo náhodného zhoršení stavu Pozemku.
4. Vzhledem k tomu, že ke dni předání Pozemku Stavebníkovi se na Pozemku bude nacházet část areálu fotbalového hřiště, o čemž Stavebník prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a v souvislosti s přípravou výstavby Sportovní haly zahrnul do plánové výstavby Sportovní haly i přípravu Pozemku (zejména, nikoliv však výlučně, při projektové přípravě, zajištění financování, plánování harmonogramu výstavby), která bude spočívat v demolici a výstavbě některých stavebních objektů tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy.
5. Stavebník prohlašuje a výslovně souhlasí s tím, že nejpozději do 15 dní od dne protokolárního předání a převzetí Pozemku si s Vlastníkem pozemku písemně odsouhlasí postup demolice a výstavby stavebních objektů uvedených v příloze 2 této Smlouvy.

Čl. VI

Prohlášení smluvních stran

1. Stavebník prohlašuje, že si Pozemek prohlédl, je s jeho zjevným stavem obeznámen a v tomto stavu jej přebírá.
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku vázly jakékoliv dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (především právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí a případných zákonných věcných břemen (zejména, nikoliv však výlučně, uložení vedení plynovodu a kanalizace), ani jiné právní vady nebo povinnosti.

Čl. VII.

Odstoupení od Smlouvy a převod Práva stavby na Vlastníka pozemku

1. Vlastník pozemku může písemně odstoupit od této Smlouvy, jestliže:

- (i) bude Stavebník v prodlení s úhradou částky, přičemž povinnost k její úhradě vznikla Stavebníkovi dle této Smlouvy (zejména, nikoliv však výlučně, Stavebního platu, smluvní pokuty, úroku z prodlení, náhrady škody), a tato celková částka bude převyšovat trojnásobek Stavebního platu a tuto částku neuhradí ani do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení dodatečné písemné výzvy Vlastníka pozemku Stavebníkovi k úhradě této dlužné částky nebo
 - (ii) Stavebník poruší svoji povinnost stanovenou v čl. II odst. 1 této Smlouvy nebo
 - (iii) Stavebník závažně a opakovaně poruší svou povinnost stanovenou v odst. 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a 12 čl. II. této Smlouvy
2. V případě, že Vlastník pozemku odstoupí od této Smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude stavba Sportovní haly vypořádána způsobem dle článku IV. této Smlouvy
 3. V případě, že nastanou podmínky pro odstoupení dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je Vlastník pozemku oprávněn vyzvat Stavebníka k převodu Práva stavby na Vlastníka pozemku a Stavebník se zavazuje Právo stavby nejpozději do 60 dní od doručení výzvy k Převodu práva stavby uzavřít s Vlastníkem pozemku smlouvu o převodu Práva stavby (či jinou smlouvu, kterou nabyde Vlastník pozemku Právo stavby), přičemž podstatnými náležitostmi této smlouvy bude označení smluvních stran Stavebníka jakožto převodce Práva stavby, Vlastníka pozemku jakožto nabyvatele Práva stavby, Práva stavby, tak jak je definováno touto Smlouvou a úplata za převod Práva stavby ve výši hodnoty Sportovní haly určená dle článku IV. odst. 2 až 3 této Smlouvy, minimálně však 10.000.000,- Kč v případě, že bude Sportovní hala dokončena a zkolaudována a minimálně 5.000.000,- v případě, že stavba Sportovní haly nebude dokončena, ale budou dokončeny alespoň základy a obvodové zdi stavby Sportovní haly.
 4. Oprávnění Vlastníka pozemku k výzvě Stavebníka k převodu Práva stavby na Stavebníka za výše uvedených podmínek a povinnost Stavebníka uzavřít s Vlastníkem pozemku na základě této výzvy smlouvu o převodu Práva stavby (či jinou smlouvu, kterou nabyde Vlastník pozemku Právo stavby), trvá po celou dobu existence Práva stavby dle této smlouvy, nejpozději však do 1.1.2079.
 5. Smluvní strany se zavazují poskytnut si k vypořádání stavby Sportovní haly vždy veškerou potřebnou součinnost.

Čl. VIII

Služebnost užívání - parkoviště

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1, 2896 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 8753-7076/2025 pozemkovou služebnost užívacího práva, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržívat a opravovat na Služebné nemovitosti parkoviště a užívat jej pro své potřeby, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Zřízené parkoviště mohou užívat i jiné osoby, kterým Vlastník Práva stavby umožní užívání parkoviště.
3. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
4. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
5. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věčné.

Čl. IX

Služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojka

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1, 2891/3 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 8754-7077/2025 pozemkovou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržívat a opravovat na Služebné nemovitosti vodovodní přípojku, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.

4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. X

Služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojka

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 8755-7078/2025 pozemkovou služebností inženýrské sítě – kanalizační přípojky, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti kanalizační přípojku, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XI

Služebnost inženýrské sítě – přípojka STL plynovodu

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1, 2891/3 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 8756-7079/2025 pozemkovou služebností inženýrské sítě – přípojky STL plynovodu, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a udržovat na Služebné nemovitosti přípojku STL plynovodu, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XII

Služebnost inženýrské sítě – přípojka elektřiny

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 8757-70710/2025 pozemkovou služebností inženýrské sítě – přípojky elektřiny, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti přípojku elektřiny, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XIII

Služebnost inženýrské sítě – přípojka slaboproudu

1. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch Práva stavby (tzn. ve prospěch Stavebníka a kteréhokoliv budoucího vlastníka Práva stavby) k tíži pozemků 2894/1 a p.č. 2896 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 8758-70711/2025 pozemkovou služebností inženýrské sítě – přípojky slaboproudu, která spočívá v oprávnění vlastníka Práva stavby vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat,

udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti přípojku slaboproudu, a v závazku vlastníka Služebné nemovitosti výkon práva vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět.

2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu trvání Práva stavby současně zřizovaného touto Smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Stavebník povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem.
4. Stavebník takto zřízenou služebnost pro Právo stavby přijímá a Vlastník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Práva stavby z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XIV

Služebnost inženýrské sítě – umístění přívodního potrubí pro zavlažovací systém

1. Stavebník tímto zřizuje ve prospěch Vlastníka pozemku p.č. 2891/3 v k.ú. Vsetín (a kteréhokoliv budoucího Vlastníka uvedeného pozemku; dále jen pro účely tohoto článku jako „Panující pozemek“) k tíži pozemku p.č. 2890 v k.ú. Vsetín (dále jen pro účely tohoto článku jen jako „Služebná nemovitost“) v rozsahu dle geometrického plánu č. 8760-70716/2025 pozemkovou služebnost umístění přívodního potrubí pro zavlažovací systém, která spočívá v oprávnění vlastníka Panujícího pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na Služebné nemovitosti přívodní potrubí pro zavlažovací systém, a v závazku Stavebníka (a kteréhokoliv budoucího vlastníka služebné nemovitosti) výkon práva vlastníka Panujícího pozemku z této služebnosti strpět.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, tj. celkově ve výši 2.420,- Kč včetně DPH, kterou je Vlastník pozemku povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Stavebníkem.
4. Vlastník pozemku takto zřízenou služebnost přijímá a Stavebník se zavazuje za sebe i za budoucí vlastníky Služebné nemovitosti výkon práv vlastníka Panujícího pozemku z této služebnosti strpět. Služebnost se zřizuje jako právo věcné.

Čl. XV.

Zápis do katastru nemovitostí

1. Právo stavby a služebnosti vznikají vkladem do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Podpis a podání návrhu na vklad provedou smluvní strany společně bezodkladně po uzavření této Smlouvy; správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí Stavebník.
2. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této Smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této Smlouvy, tedy ke vzniku Práva stavby specifikovaného shora v této Smlouvě za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého. Právní vztahy týkající se předmětu této Smlouvy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a případnými souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy či jeho část je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původního.
3. Není-li v této Smlouvě pro konkrétní případ sjednáno výslovně jinak, lze tuto Smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného oběma stranami; strany výslovně vylučují změnu této Smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Záměr zřízení Práva stavby byl zveřejněn na úřední desce Města Vsetín v době od 27. 4. 2021 do 13. 5. 2021.
6. Město Vsetín potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2021, pod bodem č. 54/18/ZM/2021-1.
7. Stavebník bere na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jako „**registr smluv**“). Stavebník souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, přičemž Vlastník se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu s právními předpisy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost; jeden stejnopis slouží pro účely katastru nemovitostí, po jednom ze stejnopisů obdrží každá ze stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Technický popis Sportovní haly
 - Příloha č. 2 – Popis Vedlejších stavebních objektů a dalších stavebních objektů s určením způsobu financování
 - Příloha č. 3 – Předpokládaná koordinační situace
 - Příloha č. 4 - Půdorys Sportovní haly (4a) a záborový elaborát (4b)
 - Příloha č. 5 – Geometrický plán č. 8753-7076/2025
 - Příloha č. 6 – Geometrický plán č. 8754-7077/2025
 - Příloha č. 7 – Geometrický plán č. 8755-7078/2025
 - Příloha č. 8 – Geometrický plán č. 8756-7079/2025
 - Příloha č. 9 – Geometrický plán č. 8757-70710/2025
 - Příloha č. 10 – Geometrický plán č. 8758-70711/2025
 - Příloha č. 11 – Geometrický plán č. 8760-70716/2025

Smluvní strany na důkaz shody o všech článcích této Smlouvy připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 30. 1. 2025

Ve Vsetíně dne 29. 1. 2025

Město Vsetín
Jiří Čunek, starosta města

Příloha č. 1

Technický popis Sportovní haly:

Tvar halové části vychází z druhu provozovaného sportu – tenisu a také byl brán ohled na maximální optické výškové „unížení“ budovy. Půdorysný průmět této části budovy je tvaru obdélníka o rozměrech 72,0 x 38,0 m. Výška hřebene střechy nad hrací plochou je +11,400 m od +0,000.

Část zázemí je pak pojata jako tvarově puristická kvádrotvá hmota s plochým zastřešením se zdůrazněním vstupní partie pomocí prostorového a výškového odlišení – úskoku.

Půdorysný průmět této části budovy je tvaru obdélníka o rozměrech 39,65 x 11,50 m. Výška atiky je ve výšce +8,950 m od +0,000.

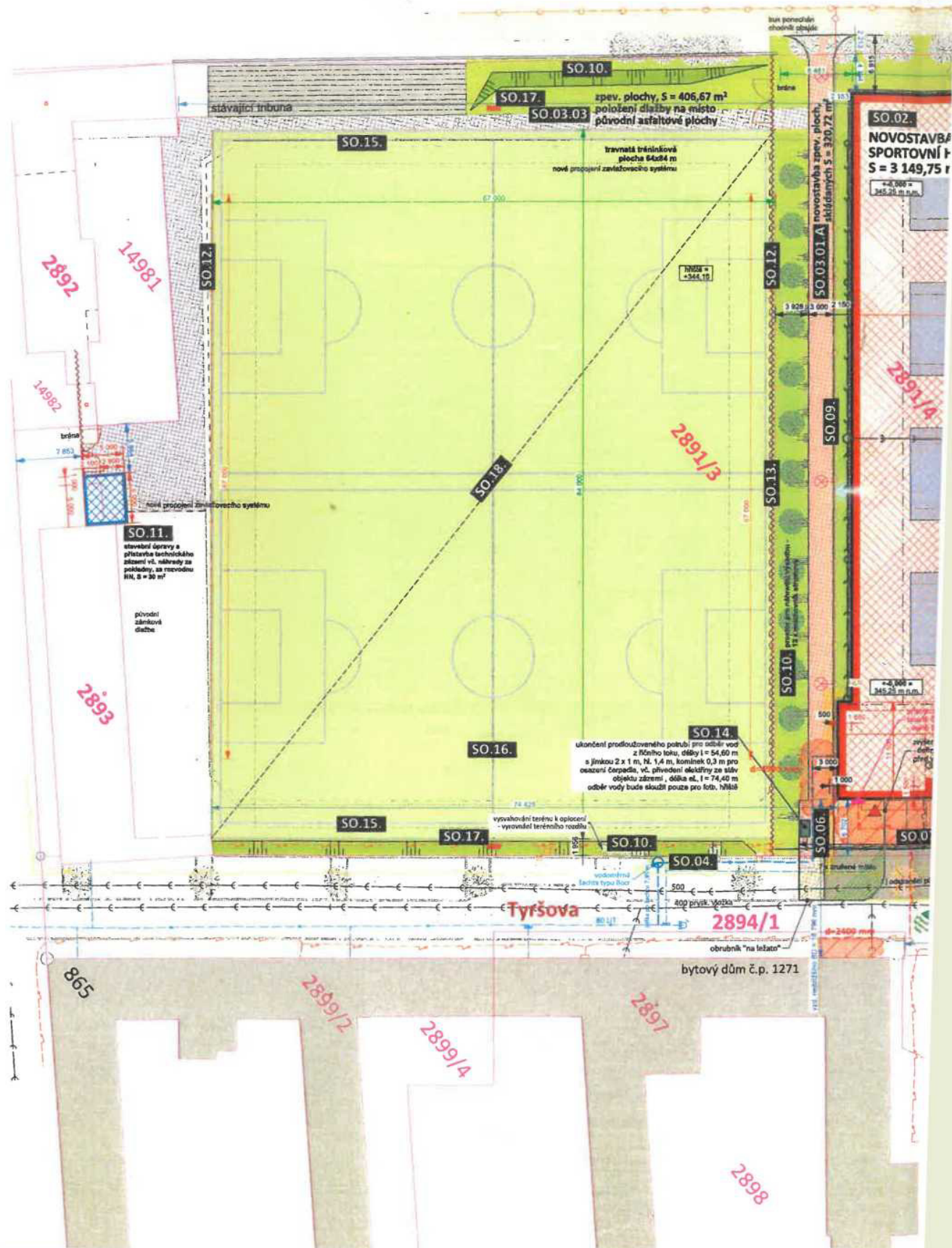
Celkové rozměry objektu SO.02 (tenisové haly se zázemím) jsou na půdorysném tvaru obdélníka o rozměrech 39,65 x 83,50 m.

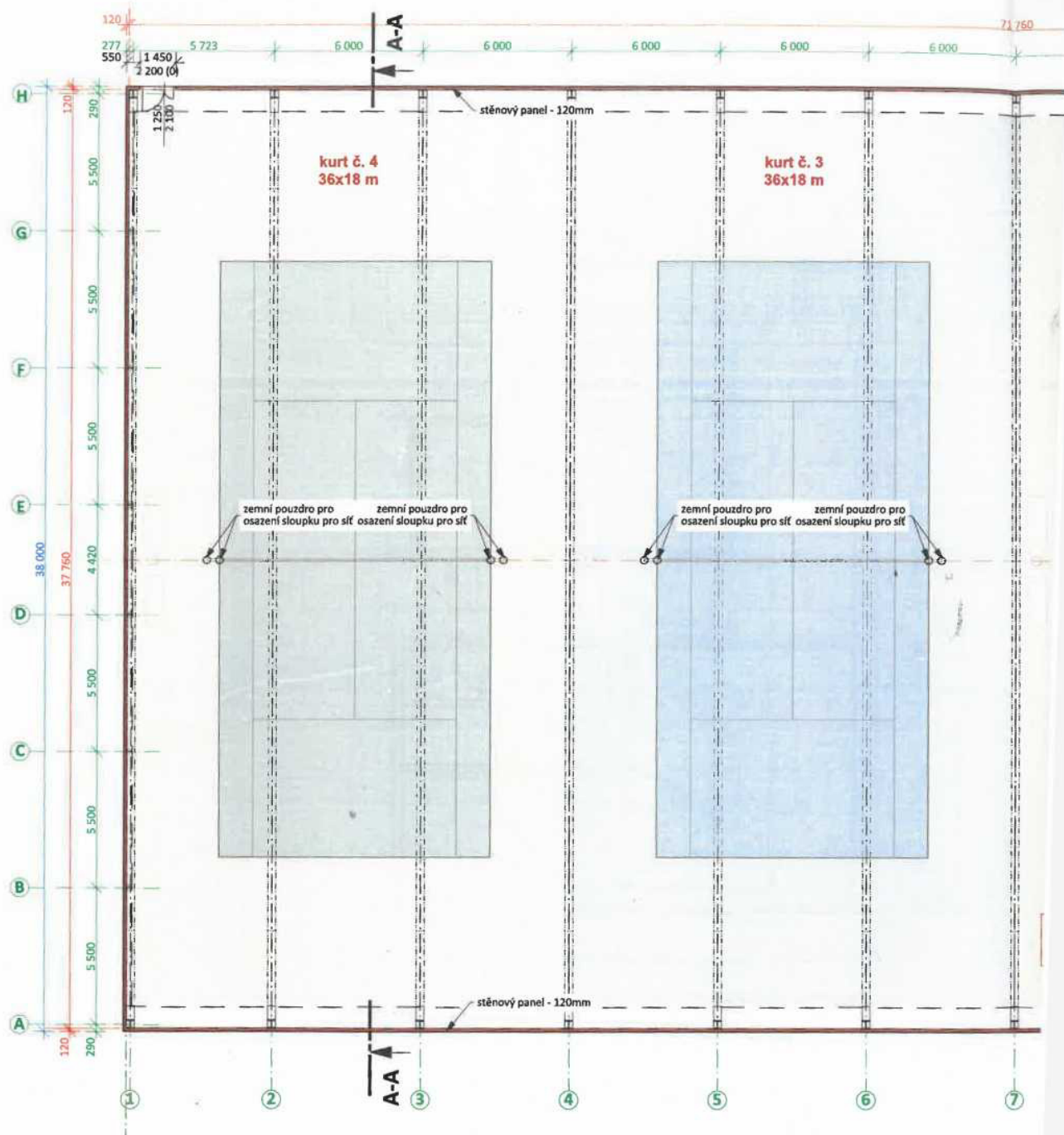
Materiálovým pojetím konstrukčních částí se jedná o ocelovou konstrukci založenou na pilotech. Objekt je opláštěn velkoformátovými izolačními panely - šedostříbrnými. Tyto jsou však doplněny o vnější opláštění kompozitními deskami, jež evokují příjemný pocit přírodního dřevěného obložení.

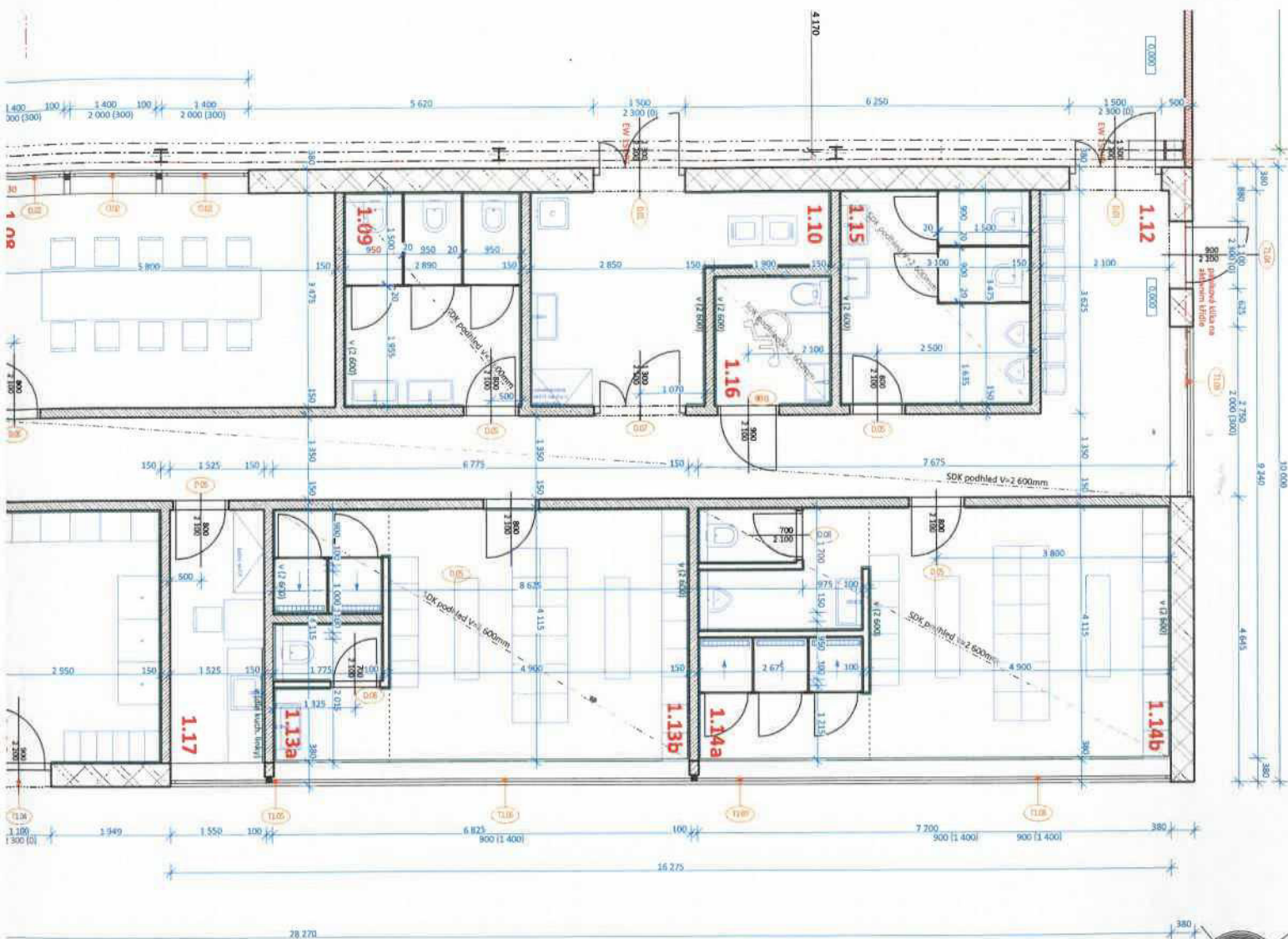
Příloha č. 2

1. Na stávajících pozemcích p.č. 2891/3 a p.č.2891/4 k.ú. Vsetín se v době uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí nachází stávající fotbalové hřiště. Stavebník po uzavření Smlouvy o právu stavby nabyde právo stavby k pozemku p.č. 2891/4, k.ú. Vsetín. Záměrem obou smluvních stran je zachování funkčního fotbalového hřiště na pozemku p.č. 2891/3, k.ú. Vsetín.
2. Stavebník uzavřením Smlouvy o právu stavby převezme pozemek ve stavu, v jakém leží a běží. Stavebník je se stavem pozemku dobře obeznámen.
3. Stavebník bude při výstavbě Sportovní haly budovat některé stavební objekty, které se budou nacházet mimo Právo stavby a budou umístěny na pozemcích Vlastníka pozemku. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník pozemku souhlasí s umístěním těchto stavebních objektů na svých pozemcích, za předpokladu, že Stavebník vybuduje stavební objekty na své náklady a nebezpečí.
 - SO.03.01.B - novostavba zpev. ploch, skládaných – parkoviště na ulici Tyršova - Na pozemcích p.č. 2896 a p.č. 2894/1k.ú. Vsetín.
 - SO.03.02 - novostavba zpev. ploch, živičných - Na pozemcích p.č. 2894/1, a p.č. 2891/3k.ú. Vsetín.
 - SO.04 - vodovodní přípojka (část)- Na pozemcích p.č. 2894/1 a p.č. 2891/3k.ú. Vsetín.
 - SO.05 - kanalizační přípojka (část)- Na pozemcích p.č. 2894/1k.ú. Vsetín.
 - SO.06 - přípojka STL plynovodu (část) - Na pozemcích p.č. 2894/1a p.č. 2891/3k.ú. Vsetín.
 - SO.07 - přípojka elektřiny (část) - Na pozemku p.č. 2894/1 k.ú. Vsetín.
 - SO.14 -prodloužení potrubí pro zavlažování - odběr vody z říčního toku - Na pozemku p.č. 2891/3k.ú. Vsetín.
4. Stavebník se v souvislosti s rozdělením stávajícího fotbalového hřiště zavazuje realizovat na vlastní náklady a odpovědnost tyto stavební objekty:
 - SO.01. odstranění stávajících objektů
 - SO.01.01 - odstranění objektu časomíry
 - SO.01.02 - odstranění východní tribuny vč. stávajících betonových stupňů v délce cca 35m od stávající vjezdové brány na ul. Tyršova
 - SO.01.05 - odstranění staré tribuny (směrem k parku)
 - SO.01.07 - odstranění 1ks branky (na straně směrem k tenisovým kurtům)
 - SO.01.08 - odstranění stávajících zábran pro míče v prostoru haly (na straně směrem k tenisovým kurtům)
 - SO.01.09 - odstranění části stávajících parkových stání pro veřejnost
 - SO.01.10 - odstranění částí stávajícího žb. oplocení areálu z východní a západní strany v délce cca 45 m
 - SO.03. 02 zpevněné plochy
 - SO.03.01.B - jedná se o náhradu parkovacích míst na ul. Tyršova. Novostavba zpevněných ploch, skládaných
 - SO.08.01 – likvidace dešťových vod – vsakovací objekt
 - SO.08.02 – likvidace dešťových vod – dešťová kanalizaceSO.14 - prodloužené potrubí pro odběr vod z říčního toku, s jímkou pro osazení čerpadla, vč. přivedení elektřiny ze stávajícího objektu zázemí odběr vody bude sloužit pouze pro fotbalové hřiště
5. Stavebník se zavazuje za účelem zajištění co nejméně omezené funkčnosti fotbalového hřiště na pozemku p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín do čtyř měsíců ode dne, kdy bude Vlastníkovi doručena výzva k uzavření Smlouvy o právu stavby realizovat:
 - a. náležité oplocení stavby po dobu provádění výstavby Sportovní haly v místě mezi fotbalovým hřištěm na pozemku p.č. 2891/3 k.ú. Vsetín a budoucí Sportovní halou.
 - b. přepojení přírodního potrubí závlahového systému (napojeného z Bečvy) a závlahových technologií do stávajících rozvodů na zbývající části fotbalového hřiště, aby byl závlahový systém ve fotbalovém hřišti funkční.
6. Stavebník se zavazuje předat Vlastníkovi pozemku veškeré doklady, dokumentace, záruční listy, týkající výše uvedených realizovaných objektů.

7. Stavebník je povinen umožnit Vlastníkovi pozemku, resp. jeho oprávněnému zástupci, dozorovat realizaci výše uvedených stavebních objektů.
8. Stavební objekty uvedené v této příloze jsou graficky zakresleny v příloze č. 3, která obsahuje předpokládanou koordinační situaci. Stanovené výměry jednotlivých objektů nejsou závazné.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavebník písemně požádá Vlastníka pozemku alespoň 3 měsíce před počátkem realizace stavby o dočasný pronájem pozemků za účelem umístění stavební mechanizace a skládky materiálu na dobu realizace výstavby. Předběžný rozsah dočasného pronájmu je předmětem záborového elaborátu, který je uveden v příloze č. 4b..
10. Stavebník se zavazuje na požádání Vlastníka pozemku do 3 měsíců od doručení písemného požadavku (nejdříve však po nabytí právní moci stavebního povolení) převést na Vlastníka pozemku práva a povinnosti ze stavebního povolení na níže uvedené stavební objekty:
 - SO.03.01.A - jedná se o nový chodník propojující Tyršovu ulici a park - Panskou zahradu. Novostavba zpevněných ploch, skládaných
 - SO.09. jedná se o novostavbu VO, délky $l = 81,50$ m, VO je umístěno v souběhu s novým chodníkem mezi ul. Tyršovou a Panskou zahradou
 - SO.10. terénní a sadové úpravy. Jde o výsadbu stromové aleje mezi novou halou a fotbalovým hřištěm. Jedná se také o ozelenění parteru po výstavbě







Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Podlahová krytina	sokl / lišta	povrch stěn / stropů	poznámka
1.01	tenisová hala	2 704,86	sportovní povrch	sokl v = 50 mm	PIR / PIR	
1.02	závěšň	5,92	keramická dlažba	keramický sokl v = 75 mm	- / -	
1.03	komora	2,69	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	- / -	
1.04	závěšň	10,24	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / strop	
1.05	tochn, místnost	23,36	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / strop	
1.06	kancelář	21,62	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / strop	
1.07	klubovna	109,23	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / strop	
1.08	teoret. příprava	20,15	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / strop	
1.09	WC ženy	10,04	keramická dlažba	- / -	keramický obklad / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.10	úklid	12,81	keramická dlažba	- / -	keramický obklad / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.11	neobsazeno	0,00	-	- / -	-	
1.12	komunikace	33,96	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / SDK	
1.13a	hygiena ženy	7,16	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.13b	šatna ženy	20,16	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	-	
1.14a	hygiena muži	10,76	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	sádková om. / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.14b	šatna muži	20,16	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	-	
1.15	WC muži	10,77	keramická dlažba	- / -	keramický obklad / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.16	WC invalidé	3,89	keramická dlažba	- / -	keramický obklad / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.17	domní místnost	6,27	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	-	
1.18	sklad	12,29	keramická dlažba	- / -	keramický obklad / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.19	předpřprava	9,82	keramická dlažba	- / -	keramický obklad / SDK-I	V.obl = 2 600 mm
1.20	schodiště	13,52	keramická dlažba	ker. sokl v=75 mm	-	

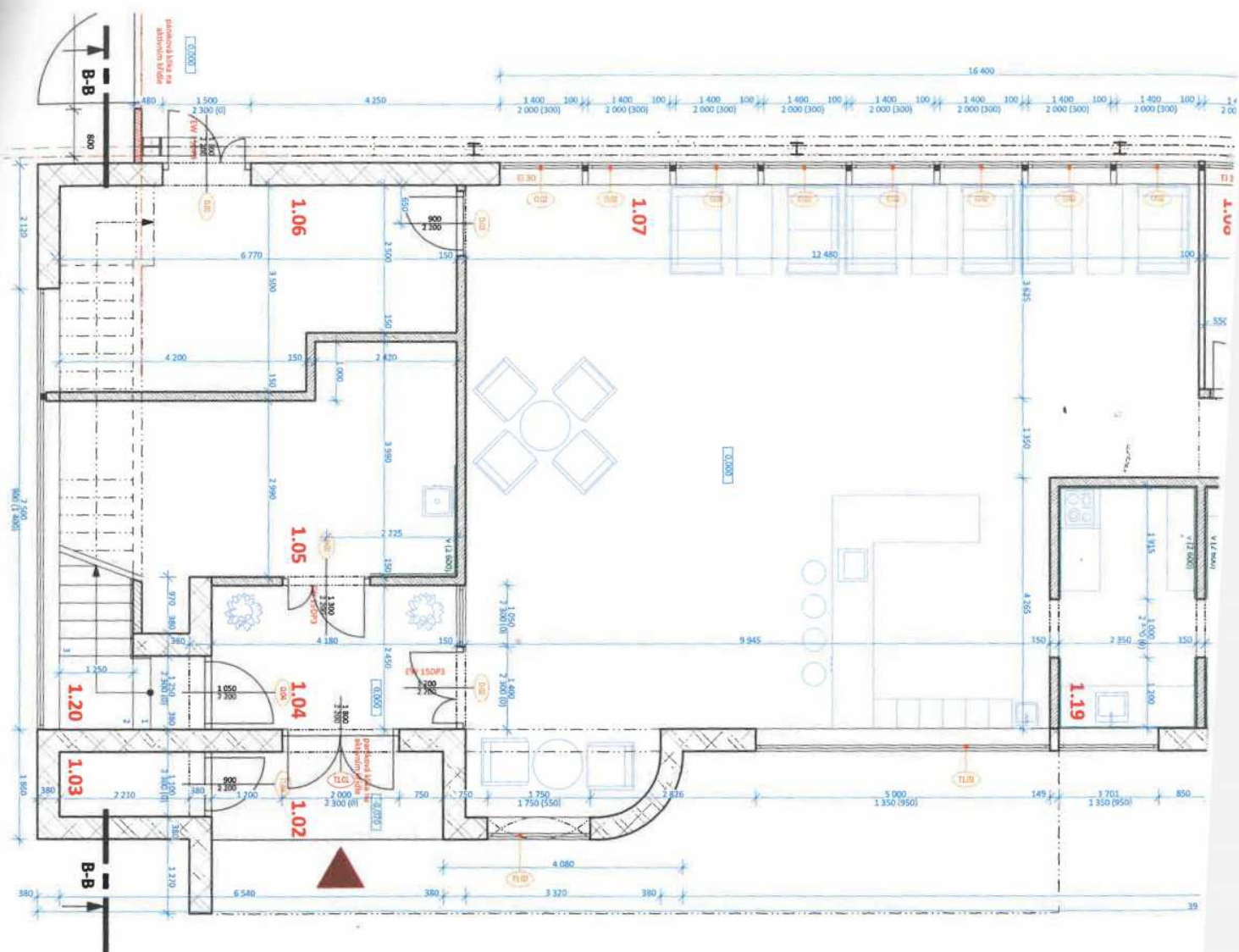
Tato projektová dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro vypracování projektování stavby ve fázi "stavby" a není určena k realizaci. Z výkresu nelze vzdálenosti odměřovat!!!

40.000 = čistá podlažka 1.NP, výškový systém místní, polohování systém S-JTSK

PROJEKTOVÝ PROJEKTANT:		STUPEŇ DOKUMENTACE:	
INVESTOR: TJ Zbrojovka Vsetín z.s., Tylovova 1456, 75501 Vsetín, IČ: 0036024		DSP	
MÍSTO STAVBY: Město s.k. Vsetín, parc.č. 2891/3, 2891/4, 2891/5, 2894/1, 2890, 2890/3,		ČÁST:	D
		FORMÁT:	A4
		DATUM:	07/2023
		ZÁVĚRKA ČÍSLO:	02, 2020
		MĚŘÍTKO:	1:50
		Č. VÝKRESU:	S105

Půdorys 1.NP - zázemí haly

veškeré údaje výtvarně a technicky zpracovány v souladu s požadavky a podmínkami zadání stavby a s platnými normami a předpisy.

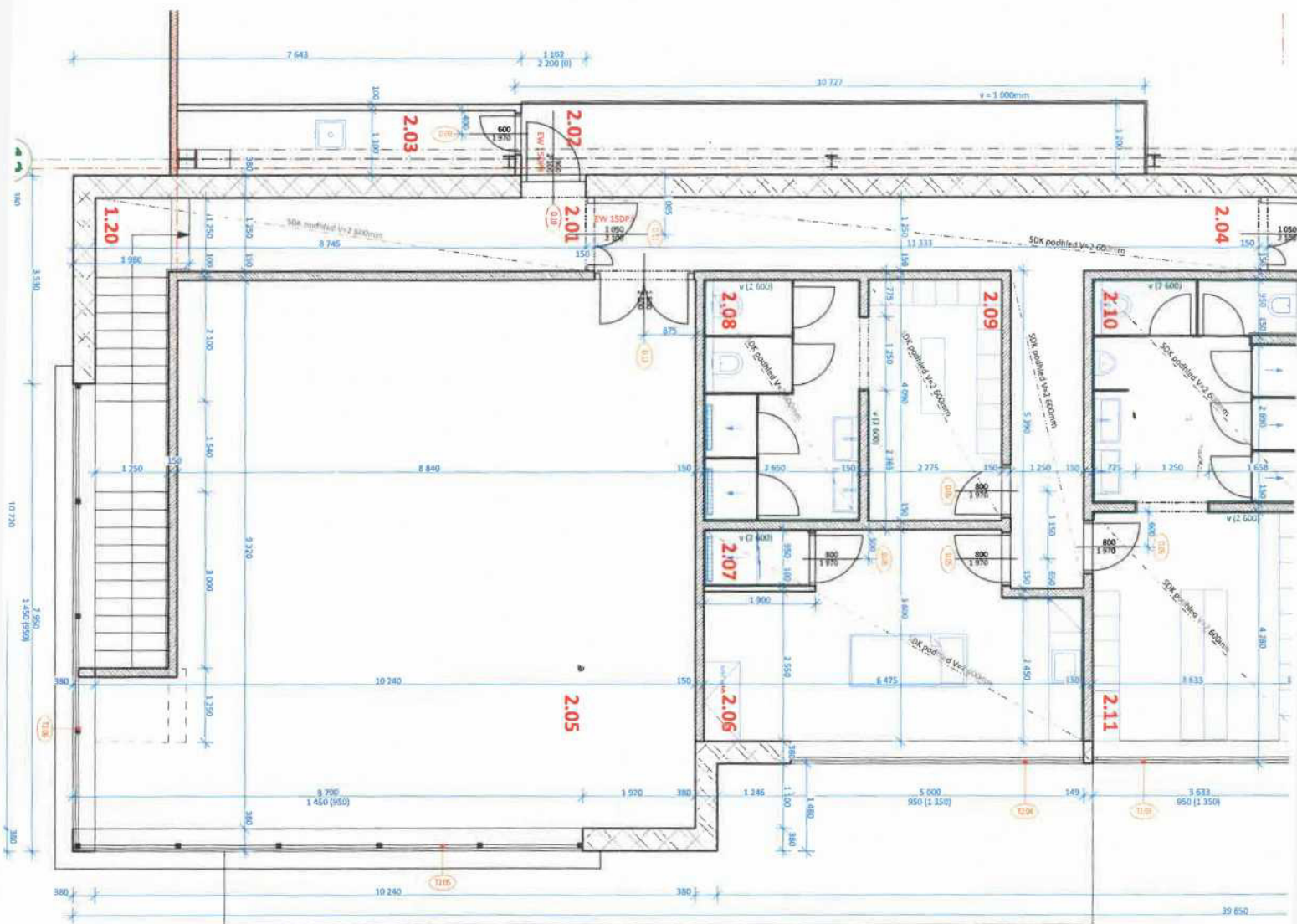


LEGENDA MATERIÁLŮ

-  modulární systém stěrní
-  obvodová křídle modulárního systému
-  vnitřní příčky modulárního systému tl. 140 mm
-  vnitřní příčky modulárního systému tl. 75 mm

POZNÁMKY

NADPRAŽÍ OKEN A DVEŘÍ V OBVODOVÝCH STĚNÁCH SÍDKOTIT VE VÝŠI
U VNITŘNÍCH DVEŘÍ BUDE STAVEBNÍ OTVOR ROZŠÍŘEN O 50 mm
PO OBVODE VŠECH MÍS BUDE PROVEDENA DILATAČNÍ PŘÍČKA OD STĚP
ŽELEZOBETONOVÁ PODKLADNÍ DESKA TL. 100mm BUDE VYZTUŽENA



LEGENDA MATERIÁLŮ



modulární systém zlezení
obvodová kčce modulárního systému



vnitřní příčky modulárního systému tl. 140 mm



vnitřní příčky modulárního systému tl. 75 mm

POZNÁMKA

NADPRAŽÍ OKEN A DVEŘÍ V OBVODOVÝCH STĚNÁCH SJEDNOTIT VE VÝŠCE 2 300 mm
U VNITŘNÍCH DVEŘÍ BUDE STAVEBNÍ OTVOR ROZŠÍŘEN O 50 mm
PO OBVODE VŠECH MŠ. BUDE PROVEDENA DILATACE POTĚRU OD STĚN NAPŘ. ELAST. POLYST. TL. 10 mm

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- Distribuční síť NN - ČEZ Distribuce a.s.
- Vodovod - VaK Vsetín a.s.
- Kanalizace - jednotná - VaK Vsetín a.s.
- STL plynovod - Gas Net a.s.
- VO - Technické služby Vsetín s.r.o.
- stávající potrubí pro odběr vod z říčního toku PE DN80

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- SO.04. - vodovodní přípojka PE 63x5 mm, délky l = 7,85 m
- SO.05. - přípojka splaškové kan. PVC DN200 mm, délky l = 11,94 m
- SO.06. - přípojka STL plynovodu, délky l = 23,65 m
- SO.07. - přípojka elektřiny, délky l = 16,60 m
- SO.07. přípojka slaboproudu, l = 62,2 m
- SO.08.03 - dešťová kanalizace, PVC DN150, a PVC DN200
- SO.09. - VO, délky l = 81,50 m
- SO.13. - oplocení areálu, v=1,8 m, délky l = 105,50 m
- SO.14. - prodloužené potrubí pro odběr vod z říčního toku, PE DN80, délky l = 110,60 m

LEGENDA ZNAČENÍ

- SO.02. - novostavba sportovní haly, S = 3 149,75 m²
- SO.03.01.A+B+C novostavba zpevněných ploch, skládaných S = 909,11 m²
- SO.03.02 - novostavba zpevněných ploch, živých S = 349,05 m²
- SO.03.03 - zpevněné plochy, S = 406,67 m² položení dlažby na místo původní asfaltové pl.
- SO.08.01 - vsakovací objekt 3x2x1 m pro postupné zasakování, s bezpečnostním přepadem dešťových vod do rybníka
- SO.10. terénní a sadové úpravy, S=1046,81 m²
- SO.11. - novostavba technického zázemí, S = 24,00 m²
- stávající objekty
- původní živé plochy
- vodní plocha
- hranice parcel KN
- původní oplocení
- SO.12. novostavba a doplnění míčových zábran - sítě se sloupkem, za branou
- původní // nový strom
- původní // nový sloup VO

Tato projektová dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro veřejnoprávní projednání stavby ve stupni "územního rozhodnutí" a nenahrazuje dokumentaci prováděcí respektive realizační. Z výkresu nelze vzdálenosti odměřovat !!!

±0,000 = čistá podlaha 1.NP, výškový systém místní, polohopisný systém S-JTSK

VYPRACOVAL:	PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		
			STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP
INVESTOR: TJ Zbrojovka Vsetín z.s., Tyršova 1456, 75501 Vsetín, IČ: 00536024			ČÁST:	D
MÍSTO STAVBY: Město a k.ú. Vsetín, parc.č. 2891/3, 2891/4, 2891/5, 2894/1, 2890, 2895/3,			FORMÁT:	4 x A4
TENISOVÁ HALA VSETÍN			DATUM:	07/2023
odstranění stávajících objektů a následná novostavba tenisové haly se zázemím vč. zpevněných ploch			ZAKÁZKA ČÍSLO:	02_2020
Zákres do ortofoto mapy			MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: S109

obsah tohoto výkresu je dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, výhradním autorským vlastnictvím a ani být použit, nebo šířit reprodukcí jen s písemným souhlasem autora



