



# Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

mezi

**ENESA a.s.**  
jako ESCO

a

**Středočeský kraj**  
jako Klientem

Číslo Klienta: S-7373/ŘDP/2024  
Číslo ESCO: 24I0008-23090-0



Tato **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá na základě veřejné zakázky „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 2“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

#### **Klient**

##### **Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

(dále jen „**Klient**“)

a

#### **ESCO**

ENESA a.s.

sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: info@enesa.cz

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený:

Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva,

Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")



## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1.

#### Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje, že
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
  - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy a pod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty prokazatelně užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro naplnění projektu za podmínek dle této smlouvy.



## Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) **„administrátor dotace“** znamená Státní fond životního prostředí České republiky, který Klientovi poskytuje dotaci;
- b) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;
- c) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- d) **„cena za provedení základních opatření“** má význam uvedený v Článek 17;
- e) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- f) **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- g) **„dílní nadúspora“** má význam uvedený v Článek 21;
- h) **„doba poskytování garance“** znamená dobu 10 let (120 měsíců) počítanou ode dne následujícího po dni převzetí posledního základního opatření podle této smlouvy, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- i) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
  - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
  - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- j) **„dotace“** znamená část zdrojů Klienta na financování plnění dle této smlouvy poskytnuté ze strany Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) 2021–2027, ve výši 64 419 935,03 Kč s DPH;
- k) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- l) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- m) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;



- n) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- o) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- p) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- q) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- r) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- s) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- t) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- u) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- v) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- w) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- x) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- y) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- z) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.



Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

- aa) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;
- bb) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- cc) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
- dd) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- ee) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- ff) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- gg) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
- hh) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- ii) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- jj) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- kk) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- ll) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- mm) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- nn) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- oo) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- pp) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- qq) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;



- rr) „**změna okolností**“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- ss) „**zúčtovací období**“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance;
- tt) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- uu) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v znění pozdějších předpisů.

### Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
  - a) v realizaci předběžných činností;
  - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
  - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
  - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

### Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést akci s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje za podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
  - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy);
  - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména Část třetí smlouvy);
  - c) III. etapa: poskytování garancí a provedení finančního vypořádání – zahrnující zejména každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách, poskytování energetického managementu, průběžné vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, návrh a provedení dodatečných energeticky úsporných opatření



včetně realizace a finančního vypořádání dodatečných opatření (*viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).

3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 5.

#### Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (a to i opakovaně) do objektů a umožnit přístup k relevantním účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do [120] dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
  - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi. Před odstoupením od smlouvy z důvodu výše uvedených skutečností se však smluvní strany zavazují nejprve jednat a nalézt pro ně přijatelné východisko.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.

## Část třetí: Období provádění základních opatření

### Článek 6.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
  - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od\_8\_do\_17\_hod a v dalších hodinách, nebo v mimopracovní dny, po dohodě s Klientem, bude-li to nutné;
  - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - c) poskytne na náklady ESCO přístup k elektřině, zemnímu plynu, vodě, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření; ESCO po dohodě s Klientem zabezpečí měření odběru nákladů na všechny energie a tyto náklady budou následně přeúčtovány ESCO;
  - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základních investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech;
  - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
  - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta;
  - g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření;
  - h) požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO, nebude-li stanoveno jinak.
3. ESCO se zavazuje:
  - a) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [30] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - b) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s



harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
  - v harmonogramu realizace projektu budou uvedeny časové milníky i pro přípravu projektu, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení projektu, termín kolaudačního řízení atd.;
  - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření na základě plné moci udělené ESCO ze strany Klienta;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „deník“). Ve vztahu k deníku platí, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
  - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;



- deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
  - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
  - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
  - na žádost Klienta bude deník veden elektronicky v Klientem schváleném nástroji;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn taková zařízení bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, přičemž ESCO je povinen postupovat v souladu s legislativou platnou pro nakládání se státním majetkem a předat Klientovi doklad o provedené likvidaci, případně také předat výtěžek z prodeje po odečtení svých prokázaných nákladů;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) vypracovat návrh provozního řádu a provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do [30] dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
- r) vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření (u opatření, která vyžadují zpracování této dokumentace).
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace základních opatření.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření (včetně samotného konečného termínu realizace základních opatření) se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala. Pro vyloučení pochybností platí, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření (včetně samotného konečného termínu realizace základních opatření) se v případě tohoto bodu prodlouží pouze o rozsah prodlení Klienta, který je přímou příčinou případného prodlení ESCO.



6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

## **Článek 7.**

### **Komplexní zkoušky**

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
  2. Provedení komplexních zkoušek zajišťuje ESCO. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
  3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek včetně příslušných pracovníků obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient.
  4. Nejméně [14] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
  5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
    - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
    - revizní zprávy vybraných zařízení.
- ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.
6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
  7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



## Článek 8.

### Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Jestli se smluvní strany dohodnou, předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.
2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
  - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
  - a) končí doba pro provedení základních opatření a
  - b) začíná plynout doba splatnosti a;
  - c) začíná plynout záruční doba a;
  - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
  - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).



10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
11. ESCO odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí staveniště.

## Článek 9.

### Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:

- a) minimálně [24] měsíců u technologického zařízení,
  - b) [60] měsíců na montážní práce,
  - c) [60] měsíců na stavební práce,
- (výše a dále jen „záruční doba“).

Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do stavby, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.

2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká:
  - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na základních opatřeních na Klienta vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
  - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
  - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ESCO ze strany Klienta nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.



6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamací lze uplatit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Klientem v poslední den záruční lhůty se považuje za uplatněnou včas.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do [\_5\_] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, na náklady Klienta. Klient je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedeného vyúčtování.

## **Článek 10.**

### **Základní prostá opatření**

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném



v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.

2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známé.



## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

### Článek 11.

#### Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
  - c) bude udržívat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) také po celou záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
  - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
  - f) zpracovat písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:



- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
  - specifikaci provedených dodatečných opatření;
  - výši dosažených úspor nákladů;
  - výši dosažených úspor energií;
  - výši garantované úspory;
  - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7;
- i) zabezpečit, aby data a informace z měřidel a čidel nainstalovaných ESCO byli otevřená a on-line přístupna Klientovi pro případné další využití v informačních a manažerských systémech Klienta.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## Článek 12.

### Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

## Článek 13.

### Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;



- d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat doporučená opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

## Článek 14.

### Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;



- b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinná, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než [12] měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

## Článek 15.

### Roční porady a průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu etapy III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
  - a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

## Článek 16.

### Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě [30] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
  - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
  - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.



## Část pátá: Společná ustanovení

### Oddíl I: Cena a platební podmínky

#### Článek 17.

##### Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 429 853 000,- Kč (slovy Čtyři sta dvacet devět miliónů osm set padesát tři tisíc korun českých) bez DPH. ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty vždy v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti, které (i) jsou nezbytné pro samotnou realizaci projektu, (ii) nejsou zahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, (iii) není je možné z povahy věci považovat za součást plnění ESCO nezbytné pro realizaci základních opatření v původním rozsahu smlouvy a (iv) ze strany ESCO nebylo možné jejich potřebu, ani při vynaložení veškeré odborné starostlivosti, předpokládat ke dni uplynutí lhůty na podání konečných nabídek v zadávacím řízení, kterého výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a (vi) jeli zároveň dána možnost na změnu smlouvy podle § 222 ZZVZ, je ESCO oprávněna požadovat provedení takových navíc prací, které jsou nezbytné pro samotnou realizaci projektu. Pro vyloučení pochybností platí, že změna smlouvy v rozsahu podle tohoto článku musí být vykonána ve formě dodatku ke smlouvě v souladu s Článkem 40.2 smlouvy. V případě, kdy nastanou okolnosti podle tohoto bodu smlouvy a smluvní strany se nedohodnou na podstatných náležitostech změny smlouvy (rozsah, cena a vliv na garantovanou úsporu) uplatní se Článek 39 Řešení sporů.
5. Cenu za provedení základních opatření je ESCO oprávněna navýšit o míru inflace stanovenou za podmínek a výpočtového vzorce specifikovaného v příloze č. 10 smlouvy. ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny ceny za provedení základních opatření jako přílohu faktury, a to v členění na jednotlivá opatření, pro která je zvýšení ceny prováděno. ESCO je povinna návrh výpočtu navýšení ceny za provedení základních opatření dle tohoto bodu a přílohy č. 10 smlouvy předložit Klientovi vždy minimálně 3 týdny před závaznou objednávkou valorizovaných položek (zařízení) na odsouhlasení. Navýšení ceny za provedení základních opatření, které nebude v souladu s navýšením odsouhlaseným Klientem postupem podle tohoto bodu smlouvy nebude považováno za oprávněné a ESCO její nebude oprávněn fakturovat.



## **Článek 18. Finanční náklady**

Neuplatní se.

## **Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu a souvisejících služeb činí 690.000,- Kč (slovy Šest set devadesát tisíc korun českých) bez DPH. DPH je k ceně účtována vždy v souladu se zákonem o DPH.

## **Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

## **Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „**dílčí nadúspora**“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 40 % za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance.

## **Článek 22. Závěrečné vypořádání**

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).



## **Článek 23. Fakturace**

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článek 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření následovně:
  - a. Ve vztahu k provedení základních opatření platí, že
    - i. jakmile dojde dle Článek 8.1 k dílčímu předání základních opatření v kumulativní hodnotě přesahující minimálně 30 % smluvní ceny dle Článek 17.1, ESCO vznikne nárok na zaplacení části smluvní ceny rovnající se kumulativní hodnotě již předaných a převzatých základních opatření;
    - ii. jakmile dojde dle Článek 8.1 k dílčímu předání základních opatření v kumulativní hodnotě přesahující minimálně 60 % smluvní ceny dle Článek 17.1, ESCO vznikne nárok na zaplacení části smluvní ceny rovnající se kumulativní hodnotě již předaných, a ještě nezaplacených převzatých základních opatření;
    - iii. jakmile dojde dle Článek 8.1 k dílčímu předání základních opatření v kumulativní hodnotě 100 % smluvní ceny dle Článek 17.1, ESCO vznikne nárok na zaplacení části smluvní ceny rovnající se kumulativní hodnotě již předaných, a ještě nezaplacených převzatých základních opatření;
  - b. Ve vztahu k provedení dodatečných opatření je ESCO oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení nejprve v den předání.
2. Cenu za energetický management Klient platí ročně. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu za (1) rok vždy nejdříve po uplynutí zúčtovacího období (každý uplynulý rok od začátku plynutí doby poskytování garance). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a následující údaje:
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČO, DIČ Klienta
  - c) IČO, DIČ ESCO,
  - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) název a registrační číslo projektu



- g) číslo faktury,
  - h) datum vystavení faktury,
  - i) datum odeslání faktury,
  - j) údaj o splatnosti faktury,
  - k) datum zdanitelného plnění,
  - l) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - m) stručný popis rozsahu a předmětu plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - n) fakturovanou částku,
  - o) razítko a podpis,
  - p) informaci, že předmět plnění je realizován v rámci „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 2“,
  - q) předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami,
  - r) v případě faktury na opatření bude součástí také příloha s rozpisem konečných nákladů na stavební a technologickou část zvlášť ke každému objektu.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě [7] dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

## **Článek 24.**

### **Splatnost**

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období).
3. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použije odst. 1 tohoto Článku.
5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

## **Článek 25.**

### **Předčasné splacení**

Neuplatní se.



## **Článek 26.**

### **Další platební podmínky**

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření po dobu delší než [90] dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření do [30] dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 24.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě dle předcházejícího odstavce:
  - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
  - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.



## Oddíl II: Ostatní ujednání

### Článek 27.

#### Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
  - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [14] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

### Článek 28.

#### Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ, zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými předpisy Evropské unie, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu auditu a finanční a jiné kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a dotace a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost všem kontrolním a auditním orgánům, mezi které patří zejména Ministerstvo financí České republiky, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr či Úřad pro boj proti podvodům (OLAF). ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci a po dobu stanovenou podmínkami operačního programu pro získání dotace.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců,



technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo smluvních stran zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi a ESCO, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.
5. ESCO tímto uděluje Klientovi souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu.
6. Smluvní strany sjednávají, že informace a údaje, které ESCO získá z účetních a jiných dokladů, které obdrží od Klienta, nebo z měřičů spotřeby energie a vody, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „Důvěrné informace“). ESCO je povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. ESCO se zavazuje, že povinnost utajit Důvěrné informace splní její zaměstnanci, zástupci, jakož i jiné spolupracující třetí osoby, pokud jim takové informace budou sděleny ze strany ESCO. Právo užívat, sdělovat a zpřístupnit Důvěrné informace má ESCO pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. V případě, že Klient obdrží podporu z dotace, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO souhlasí s tím, že Klient předává tyto zprávy administrátorovi dotace a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství popsaného v odstavci č.3.
8. ESCO je povinen zajistit archivaci všech listinných anebo elektronických dokumentů souvisejících s realizací projektu po celou dobu trvání této smlouvy. Tato podmínka nezavazuje ESCO povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů.



## **Článek 29.**

### **Komunikace**

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odeslala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.
4. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o finanční podporu formou dotace. ESCO se zavazuje spolupracovat s Klientem a administrátorem dotace na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly příslušného dotačního programu.

## **Článek 30.**

### **Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

## **Článek 31.**

### **Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něhož by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.



## Článek 32.

### Pojištění

1. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
2. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, který potvrzuje, že pojistná smlouva je uzavřena, je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

## Článek 33.

### Postoupení pohledávek

Neuplatní se.

## Článek 34.

### Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, pandemie apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

## Článek 35.

### Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.



3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případná úprava harmonogramu, nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4, nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů ležících na straně Klienta, staví se lhůty k plnění ESCO po dobu trvání těchto důvodů. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností ESCO dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta s poskytnutím takové součinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

### **Článek 36.**

#### **Poddodávky**

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.



## **Článek 37.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do [8] hodin v případě objektů, které slouží pro sociální péči a 24 hodin u ostatních objektů, od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než [5] dnů (viz Článek 9.7), ESCO je povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každou hodinu zpoždění v případě závady bránící provozu areálu, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad.
3. Pokud dojde k prodlení ESCO s dokončením základních opatření do konečného termínu podle dohodnutého harmonogramu prací má Klient nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za provedení opatření dle Článek 17.1 za každý i začatý den prodlení.
4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do [30] dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10% ceny základních investičních opatření včetně DPH.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

## **Článek 38.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením v případech definovaných v smlouvě.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;



- b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Klient je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, kdy by z jakéhokoli důvodu po podpisu této smlouvy došlo ke ztrátě možnosti financování smlouvy z dotace (i z části). Na vypořádání plnění se v tomhle případě uplatní Článek 38, bod 7) a)) níže.
5. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
6. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
7. Dojde-li k odstoupení
- a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření; v případě nejasností týkajících se stanovení této ceny bude zpracován znalecký posudek, na jehož úhradu a výběr zpracovatele bude přiměřeně uplatněn Článek 39.3; uvedené neplatí v případě odstoupení ze strany Klienta, pokud Klient prohlásí, že případné částečné plnění pro něj nemá význam; v takovém případě se smlouva zrušuje od počátku;
  - b) v době poskytování garance ze strany Klienta pro porušení smlouvy ze strany ESCO, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení a Klient má nárok na zaplacení všech pohledávek na které měl nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení zvýšený o sanační náklady (včetně všech nákladů na opravu opatření jako i zvýšených nákladů na opravu, provoz a údržbu opatření z důvodů porušení povinností ESCO nebo z důvodů předčasného ukončení smlouvy) Klienta a v případě, že je možné na základě znaleckého posudku také určit důvodně očekávatelné nedosažené úspory nákladů do konce období garance, tak také o výši důvodně očekávatelné nedosažené úspory nákladů do konce období garance určenou znalcem;
  - c) v době poskytování garance ze strany ESCO pro porušení smlouvy ze strany Klienta, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení zvýšené o ušlý zisk a v případě, že je možné na základě znaleckého posudku také určit důvodně očekávatelné prémie do konce období garance, tak také o výši důvodně očekávatelné prémie do konce období garance určenou znalcem.



Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů.

### **Článek 39. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o
  - a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
  - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
  - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
  - d) důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);
  - e) tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírném řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírné řízení ukončit. O náklady na smírné řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

### **Článek 40. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí, pokud



přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Strany se dohodly na tom, že změnu Přílohy č. 8 a Přílohy č. 9 lze provést za předpokladu písemné dohody o jejích obsahu i bez potřeby přijetí osobitého dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Příprava podkladů a zadávací dokumentace veřejné zakázky na předmět této smlouvy a administrace projektu je spolufinancována z Programu EU Horizont 2020 z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky. Spolufinancování se netýká samotné realizace projektu a spolufinancování opatření.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada Středočeského kraje dne 5. 12. 2024 usnesením č. 014-42/2024/RK.

#### **Přílohy:**

- |              |                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů |
| Příloha č. 2 | Popis základních opatření                                  |
| Příloha č. 3 | Cena a její úhrada                                         |
| Příloha č. 4 | Harmonogram realizace projektu                             |



- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

za Klienta:

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                  |
| Podepisující:                               | Ing. et Ing. Jan Škopeček, Ph.D. |
| Organizace:                                 | Středočeský kraj                 |
| Sériové č. cert.:                           | 23309706                         |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4        |
| Datum a čas:                                | 30.01.2025 12:44:47              |
| Titul:                                      |                                  |
| Místo:                                      |                                  |

elektronický podpis osoby oprávněné jednat  
jménem Klienta

za ESCO:

Ing. Pavol  
Fraňo

Digitally signed by  
Ing. Pavol Fraňo  
Date: 2025.01.14  
22:07:02 +01'00'

Ing. Pavol Fraňo Předseda  
představenstva ENESA a.s.

Ing. Jiří  
Příhoda

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Příhoda  
Datum: 2025.01.14  
11:13:22 +01'00'

Ing. Jiří Příhoda  
Člen představenstva ENESA a.s.



## OBSAH

|                                                                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>PŘÍLOHA Č. 1: POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ .....</b>                                    | <b>2</b>   |
| <b>PŘÍLOHA Č. 2: POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ .....</b>                                                                                  | <b>3</b>   |
| <b>PŘÍLOHA Č. 3: CENA A JEJÍ ÚHRADA .....</b>                                                                                         | <b>62</b>  |
| <b>PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU .....</b>                                                                             | <b>120</b> |
| <b>PŘÍLOHA Č. 5: VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY .....</b> | <b>123</b> |
| <b>PŘÍLOHA Č. 6: VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR .....</b>                                                                             | <b>128</b> |
| <b>PŘÍLOHA Č. 7: ENERGETICKÝ MANAGEMENT .....</b>                                                                                     | <b>145</b> |
| <b>PŘÍLOHA Č. 8: OPRÁVNĚNÉ OSOBY .....</b>                                                                                            | <b>150</b> |
| <b>PŘÍLOHA Č. 9: SEZNAM PODDODAVATELŮ .....</b>                                                                                       | <b>152</b> |
| <b>PŘÍLOHA Č. 10: INFLAČNÍ DOLOŽKA PRO ÚPRAVU CENY ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ .....</b>                                                      | <b>153</b> |



## PŘÍLOHA Č. 1

### POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ

Místem plnění veřejné zakázky jsou tyto areály Klienta:

| SO    | NÁZEV                                             | ADRESA                                     |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| SO-01 | SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno           | Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno           |
| SO-02 | Střední škola designu a řemesel Kladno            | U hvězdy 2279, 272 01 Kladno               |
| SO-03 | Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno          | Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno        |
| SO-04 | Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník | Pražská 1222, 269 01 Rakovník              |
| SO-05 | Rabasova galerie Rakovník                         | Vysoká 232, 269 01 Rakovník                |
| SO-06 | SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník                              | Frant. Diepoltla 1576, 269 01 Rakovník     |
| SO-07 | SPŠ Emila Kolbena Rakovník                        | Sídl. Gen. J. Kholla 2501, 269 01 Rakovník |

#### A) Popis stávajícího stavu

##### 1. SO-01 SPŠ stavební a Obchodní akademie, Kladno

###### 1.1. Identifikace

| Identifikační údaje            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                    | Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954                                                 |
| Adresa:                        | Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno                                                                                                 |
| Majitel:                       | Středočeský kraj                                                                                                                 |
| Adresa majitele:               | Zborovská 81/11, 150 00 Praha                                                                                                    |
| Způsob ochrany nemovitosti:    | Budovy nejsou památkově chráněny                                                                                                 |
| Podklady k přípravě dokumentu: | Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem. |

###### 1.2. Základní údaje o objektu

###### Popis

Řešeným areálem je Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie ve městě Kladno. Budova střední průmyslové školy a obchodní akademie se nachází na parcele č. 5243 a budova domova mládeže se nachází na parcele č. 5236. V budově domova mládeže se v 1. NP nachází pedagogicko-psychologická poradna. Oba objekty leží v katastrálním území Kladno [665061]. Školu navštěvuje 463 žáků a 53



zaměstnanců. Výuka probíhá v pracovních dnech od 7:30 do 14:30. V domově mládeže je průměrně ubytovaných 130 osob. Provoz zajišťuje 25 zaměstnanců, dále se zde nachází 15 zaměstnanců pedagogicko-psychologické poradny. Vrátnice má nepřetržitý provoz, vychovatelky mají ranní, odpolední a noční služby, kuchyň je v provozu denně od 6:00 do 20:00 hodin.



### Vytápění

Vytápění je zajištěno čtyřmi plynovými kotli Guillot Optimagaz s výkonem jednoho 290 kW. Celkový výkon kotleny je 1 160 kW. Kotle se nacházejí v 1. PP domova mládeže v kotelně, která je bývalou uhelnou. Ze čtyř kotlů fungují tři. Uvažované stáří kotlů je 15 let. Kotelna je ve velmi špatném stavu, kotle neplní emisní požadavky. Otopná soustava je teplovodní o uvažovaném teplotním spádu 80/60 °C. Otopné plochy jsou tvořeny převážně litinovými článkovými radiátory a deskovými radiátory.



### Příprava TUV

Příprava teplé vody je zajištěna ve čtyřech nepřímotopných zásobnících, které jsou napojeny na kotle z kotleny. Dva nepřímotopné zásobníky Austrie Email HRS 900 o celkovém objemu 1 800 l zajišťují dodávku teplé vody do budovy 1. Dva nepřímotopné zásobníky ACV Jumbo 1 000 o celkovém objemu 2 000 l zajišťují dodávku teplé vody do budovy 2. Uvažované stáří zásobníků je 13 let.

### Vzduchotechnika

Převážná většina prostor je větrána přirozeně okny. Pouze pro prostory auly byla v roce 2015 instalována vzduchotechnická jednotka Dospel Professional. Příkon přívodního i odtahového ventilátoru je 0,75 kW. Celkový elektrický příkon je 1,5 kW. Jednotka disponuje deskovým rekuperátorem o účinnosti 70 %. Jednotka obsahuje teplovodní výměník pro ohřev vzduchu, který je napojen na plynové kotle. Chlazení pro vzduchotechniku zajišťují dvě klimatizační jednotky Carrier 38NG-130C9.

### Chlazení

V budově školy v počítačových učebnách jsou instalovány klimatizační jednotky Toshiba RAV-M1403ATE1 o chladicím příkonu 4,52 kW a chladicím výkonu 12,1 kW a Sinclair ASGE-42BI-3 o chladicím příkonu 4,05 kW a chladicím výkonu 12,1 kW. Jednotky jsou napojeny na vnitřní podstropní jednotky. Pro chlazení auly jsou instalovány tři klimatizační jednotky Carrier 38NH-130C9 o chladicím příkonu jedné 4,6 kW a chladicím výkonu jedné 13,6 kW. Jednotky jsou napojeny na výměník chladu ve VZT jednotce. Distribuce chladného vzduchu je zajištěna rozvody vzduchotechniky.



## Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková svítidla a žárovková svítidla. Uvažovaná doba svícení v učebnách, kancelářích je 8 hodin denně. Na chodbě a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 5 hodin denně. V pokojích domova mládeže, technickém zázemí a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 2 hodiny. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 120,6 kW.

## Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 25 kW.

### 1.3. Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny elektrickou energií, zemním plynem a vodou z vodovodního řadu. Dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., zemního plynu Pražská plynárenská a.s. a vody Středočeské vodárny, a.s.

## 2. SO-02 Střední škola designu a řemesel, Kladno

### 2.1. Identifikace

| Identifikační údaje            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                    | Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace                                                                   |
| Adresa:                        | U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno                                                                                                     |
| Majitel:                       | Středočeský kraj                                                                                                                 |
| Adresa majitele:               | Zborovská 81/11, 150 00 Praha                                                                                                    |
| Způsob ochrany nemovitosti:    | Budovy nejsou památkově chráněny                                                                                                 |
| Podklady k přípravě dokumentu: | Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem. |

### 2.2. Základní údaje o objektu

#### Popis

Řešeným areálem je střední škola designu a řemesel Kladno. Jedná se o budovu tesárny nacházející se na parcele 3330/3 a budovu učeben a dílen na parcele 3330/5 v katastrálním území Kročehlavy [665126]. Budova tesárny má obdélníkový půdorys a jedno nadzemní podlaží, ve kterém se nachází prostory pro odborný výcvik. Jihovýchodně od budovy tesárny se nachází objekt učeben a dílen, který má obdélníkový půdorysný tvar. Budova má dvě nadzemní podlaží, ve kterých se nachází prostory učeben a dílen



odborné výuky a dále šatny, technické a hygienické zázemí. Tesárnu a odborné učebny a dílny navštěvuje cca 60 žáků. Výuka probíhá v pracovních dnech od 8:00 do 16:00.



### Vytápění

Vytápění v budově tesárny je zajištěno pomocí dvou kondenzačních plynových kotlů Vaillant eco TEC plus VU 486/5-5 o jmenovitém výkonu 45,2 kW, které jsou provozovány střídavě. Stáří kotlů bylo odhadnuto na 3 roky, kdy také došlo k rekonstrukci kotelny. Teplotní spád otopné soustavy je 80/60 °C. Topná voda je pomocí oběhového čerpadla Grundfos vedena k jednotlivým otopným tělesům. Otopná tělesa jsou tvořena litinovými radiátory dřívější výroby. Otopná tělesa nejsou opatřena termostatickými ventily.

Vytápění v budově učeben a dílen je zajištěno pomocí kondenzačního plynového kotle Vaillant eco TEC plus VU 306/5-5 a výkonu 30,6 kW. Stáří kotle bylo odhadnuto na 3 roky. V této době také došlo k rekonstrukci kotelny a nejbližších rozvodů topné vody. Otopná soustava pracuje s teplotním spádem 80/60 °C. Topná voda je vedena převážně skrze původní bezešvé potrubí k jednotlivým deskovým otopným tělesům, která nejsou opatřena regulačními ventily.

### Příprava TUV

Pro budovu tesárny je příprava teplé vody zajištěna pomocí elektrického zásobníkového ohřívače Dražice OKCEV 160 o výkonu 2 kW a objemu zásobníku 160 l. Ohřívač je z roku 2003. Příprava teplé vody pro učebny a dílny je zajištěna pomocí kondenzačního plynového kotle Vaillant eco TEC plus VU 306/5-5 a výkonu 30,6 kW odhadovaného stáří 3 let. Na plynový kotel je napojen nepřímotopný teplovodní zásobník Vaillant VIH R 120/6 MACI R1 o objemu 117 l.

### Vzduchotechnika

Větrání objektů je převážně přirozené okny. V budově tesárny je také instalována vzduchotechnická jednotka sloužící k odvodu prachu a pilin, které jsou emitovány v průběhu praktické výuky. Při odtahu vzduchu nedochází k jeho rekuperaci, čímž vznikají tepelné ztráty větráním.

### Chlazení

V řešených budovách se nenachází žádný klimatizovaný prostor.



## Osvětlení

Osvětlení tesárny je zajištěno především pomocí zářivkových svítidel o příkonu 2x58 W. V prostorách dílen a učeben jsou pro osvětlení využita především zářivková svítidla o příkonu 2x36 W. Uvažovaná doba svícení v tesárně a dílnách je 6 hodin denně. Na chodbě a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 2 hodiny denně. V technickém zázemí a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 1 hodinu. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení v objektu tesárny je 16,29 kW. Celkový uvažovaný příkon instalovaných svítidel v objektu učeben a dílen je 5,56 kW.

## Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména stroje v tesárně jako stolová vrtačka, frézka a soustruh. Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 44,2 kW.

### 2.3. Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny elektrickou energií, zemním plynem a vodou z vodovodního řádu. Dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., zemního plynu Pražská plynárenská a.s. a vody Středočeské vodárny, a.s.

### 3. SO-03 Zahrada, poskytovatel soc. Služeb, Kladno

#### 3.1. Identifikace

| Identifikační údaje            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                    | Zahrada, poskytovatel sociálních služeb                                                                                          |
| Adresa:                        | Heleny Malířové 1802, 272 01 Kladno                                                                                              |
| Majitel:                       | Středočeský kraj                                                                                                                 |
| Adresa majitele:               | Zborovská 81/11, 150 00 Praha                                                                                                    |
| Způsob ochrany nemovitosti:    | Budovy nejsou památkově chráněny                                                                                                 |
| Podklady k přípravě dokumentu: | Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem. |

#### 3.2. Základní údaje o objektu

##### Popis

Řešeným areálem je areál Zahrada, poskytovatel sociálních služeb, který je největším zařízením ve městě Kladně, který nabízí služby pro mládež a dospělé s mentálním postižením. Objekt je rozdělen na 4 dílčí části. Budova A a B jsou nepodsklepené třípodlažní budovy, ve kterých se nachází stacionáře.

Hospodářská budova a tělocvična mají jedno nadzemní vytápěné podlaží. Objekt se nachází na parcele 5320, v katastrálním území Kladno [665061]. V objektu je uvažováno s přítomností 126 osob. Provozní doba je u budov A a B nepřetržitá, v hospodářské budově je provozní doba každý den 6:00 - 18:00.





## Vytápění

Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotli Stiebel Eltron o výkonu jednoho 150 kW. Uvažované stáří kotlů je 15 - 20 let. Kotle jsou schopny provozu, nicméně vzhledem k jejich stáří neodpovídají svým účinnostem dnešním standardům. Izolace rozvodů a oběhová čerpadla jsou v dobrém stavu. Otopná soustava je teplovodní, dvoutrubková o uvažovaném teplotním spádu 80/60 °C. Otopná tělesa jsou tvořena deskovými radiátory.

## Příprava TUV

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Stiebel Eltron o výkonu 150 kW, který je napojen na dva nepřímotopné zásobníky Dražice OKC 00 NTRR/BP o objemu jednoho 258 l.

## Vzduchotechnika

Převážná většina prostor je větrána přirozeně okny. Pouze pro prostory kuchyně je instalována vzduchotechnická jednotka o příkonu ventilátoru 2 kW.

## Chlazení

V řešených budovách se nenachází žádný klimatizovaný prostor.

## Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková svítidla. Výjimečně se vyskytují žárovková svítidla. Uvažovaná doba svícení v pokojích je 8 hodin denně. Na chodbě, v kuchyni a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 5 hodin denně. V technickém zázemí a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 2 hodiny. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 19,55 kW.

## Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 25 kW.

### 3.3. Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny elektrickou energií, zemním plynem a vodou z vodovodního řadu. Dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., zemního plynu Pražská plynárenská a.s. a vody Středočeské vodárny, a.s.



## 4. SO-04 Masarykova OA a Střední zemědělská škola, Rakovník

### 4.1. Identifikace

| Identifikační údaje            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                    | Masarykova obchodní akademie, Rakovník, Pražská 1222 a Střední                                                                   |
| Adresa:                        | Pražská 1222, 269 01 Rakovník                                                                                                    |
| Majitel:                       | Středočeský kraj                                                                                                                 |
| Adresa majitele:               | Zborovská 81/11, 150 00 Praha                                                                                                    |
| Způsob ochrany nemovitosti:    | Budova není památkově chráněna                                                                                                   |
| Podklady k přípravě dokumentu: | Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem. |

### 4.2. Základní údaje o objektu

#### Popis

Řešeným objektem je Masarykova obchodní akademie a Střední zemědělská škola ve městě Rakovník. Budova se nachází na parcele st. 1557, v katastrálním území Rakovník [739081]. Hlavní část objektu je z roku 1930. V roce 1958 byla přistavěna tělocvična. Nová jižní část objektu je z roku 1998 a nová tělocvična je z roku 2003. V severovýchodní části se nachází jednopodlažní nevytápěná kotelna. Školu navštěvuje 382 žáků a cca 50 zaměstnanců. Výuka probíhá kromě letních prázdnin v pracovních dnech od 6:45 do 16:00.



#### Vytápění

Vytápění je zajištěno čtyřmi plynovými kotli De Dietrich DTG 320 o výkonu jednoho 234 kW. Kotle jsou z roku 2004. Otopná soustava je teplovodní, o uvažovaném teplovodním spádu 80/60 °C. V původní části objektu se nachází litinová článková tělesa, v nové části budovy se nachází desková otopná tělesa. V nové tělocvičně je vytápění zajištěno dvěma plynovými infrazářiči Termstar TS 2000 o výkonu jednoho 46 kW. V bytě v nové části objektu je instalován elektrický kotel Dakon Unical DUA o výkonu 24 kW, který je ale využíván výjimečně.



## Příprava TUV

Příprava teplé vody je zajištěna ve dvou nepřímotopných zásobnících, které jsou napojeny na dva plynové kotle De Dietrich DTG 230 o výkonu 234 kW, které slouží i pro vytápění. Objem zásobníků je cca 290 l. Zásobníky jsou ve velmi špatném stavu. Ohřev teplé vody je dále zajištěn dvěma plynovými ohřivači Ariston Eurogas C 20 o výkonu 8,2 kW a objemu 195 l. Tyto ohřivače zajišťují přípravu teplé vody v nové části objektu. V kuchyni je příprava teplé vody zajištěna plynovým ohřivačem Ariston SGA X 200 EE o výkonu 9,5 kW a objemu 193 l.

Nová tělocvična je vytápěna plynovým infrazářičem Termstar o výkonu 46 kW. Samostatné měření spotřeby zemního plynu pro infrazářič není instalováno.

## Vzduchotechnika

Převážná většina prostor je větrána přirozeně okny. Je instalována vzduchotechnická jednotka GEA o příkonu ventilátorů celkem 13 kW. V šatnách je instalována vzduchotechnická jednotka o příkonu ventilátorů celkem 2,1 kW.

## Chlazení

Pro chlazení serverů je instalována klimatizační jednotka Toshiba RAS-07 o chladicím příkonu 0,8 kW a chladicím výkonu 2 kW. Dále se v budově nachází nspecifikovaná chladicí jednotka o uvažovaném chladicím příkonu 2,8 kW a uvažovaném chladicím výkonu 6,2 kW.

## Osvětlení

Pro osvětlení objektů slouží převážně zářivková svítidla. Dále se v objektech vyskytují žárovková, výbojková a kompaktní zářivková svítidla. Uvažovaná doba svícení v kuchyni je 6 hodin denně. Na chodbách a v učebnách je uvažovaná doba svícení 4 hodiny denně. V kabinetech, jídelně a aule 2 hodiny denně a v ostatních místnostech 0,3 hodiny denně. Celkový příkon instalovaného osvětlení je 73,5 kW.

## Významné spotřebiče energie

V objektu se nachází pouze drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.) a spotřebiče v kuchyni (myčka, konvektomaty, elektrická pánve, varný kotel atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 60 kW.

### 4.3. Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny elektrickou energií, zemním plynem a vodou z vodovodního řadu. Dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., zemního plynu Pražská plynárenská a.s. a vody Středočeské vodárny, a.s.



## 5. SO-05 Rabasova galerie, Rakovník

### 5.1. Identifikace

| Identifikační údaje            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                    | Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace                                                                                |
| Adresa:                        | Vysoká 232, 269 01 Rakovník                                                                                                      |
| Majitel:                       | Středočeský kraj                                                                                                                 |
| Adresa majitele:               | Zborovská 81/11, 150 00 Praha                                                                                                    |
| Způsob ochrany nemovitosti:    | Budova není památkově chráněna                                                                                                   |
| Podklady k přípravě dokumentu: | Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem. |

### 5.2. Základní údaje o objektu

#### Popis

Řešeným objektem je Rabasova galerie, která se nachází v městě Rakovník. Budova se nachází na parcele č. st. 590 v katastrálním území Rakovník [739081]. Galerie pořádá výstavy, koncerty a vydává publikace. Jedná se o budovu se dvěma nadzemními podlažími, která je částečně podsklepená. V objektu pracuje 5 zaměstnanců, dále je uvažováno s přítomností 10 návštěvníků. Provozní doba je v pracovních dnech 8 hodin denně kromě pondělí.



#### Vytápění

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Dakon DUA DK 30 o výkonu 30 kW. Kotel je starý cca 15 -20 let. Technologie kotle je zastaralá a nevyhovující. Kotel je umístěn v 1. PP v nevytápěné kotelně. Otopná soustava je teplovodní, o uvažovaném teplotním spádu 80/60 °C. Otopné plochy jsou tvořeny deskovými tělesy s TRV v jižní části a teplovodním podlahovým topením v severní části. Všechna otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily.

#### Příprava TUV

Ohřev teplé vody pro celý objekt je zajištěn v elektrickém zásobníkovém ohřivači Dražice OKCE 80 o výkonu 2 kW a objemu 80 l.

#### Vzduchotechnika

Všechny prostory jsou větrány přirozeně okny. V budově se nachází vzduchotechnická jednotka, ale je nefunkční.



## **Chlazení**

V budově není instalován žádný chladicí systém.

## **Osvětlení**

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková svítidla v jižní části a halogenová svítidla v severní části. Výjimečně se vyskytují žárovková svítidla. Uvažovaná doba svícení v galerii a kancelářích je 6 hodin denně. Na v hygienickém zázemí, technickém zázemí a ve skladech je uvažovaná doba svícení 2 hodiny denně. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 6 kW.

## **Významné spotřebiče energie**

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména drobné elektrické spotřebiče (PC atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 5 kW.

### **5.3. Energetické vstupy**

Budovy jsou zásobeny elektrickou energií, zemním plynem a vodou z vodovodního řadu. Dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., zemního plynu Pražská plynárenská a.s. a vody Středočeské vodárny, a.s.



## 6. SO-06 SŠ, ZŠ a MŠ, Rakovník

### 6.1. Identifikace

| Identifikační údaje            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                    | Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace                                                  |
| Adresa:                        | Frant. Diepolda 1576, 269 01 Rakovník                                                                                            |
| Majitel:                       | Středočeský kraj                                                                                                                 |
| Adresa majitele:               | Zborovská 81/11, 150 00 Praha                                                                                                    |
| Způsob ochrany nemovitosti:    | Budova není památkově chráněna                                                                                                   |
| Podklady k přípravě dokumentu: | Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem. |

### 6.2. Základní údaje o objektu

#### Popis

Řešeným objektem je střední škola, základní škola a mateřská škola Rakovník. Jedná se o částečně podsklepenou budovu rozdělenou do tří částí. První část tvoří mateřská škola (jednopodlažní budova), druhou část tvoří pomocná škola (třípodlažní budova) a třetí část tvoří zvláštní škola (dvoupodlažní budova). Školu navštěvuje celkem 195 žáků a 79 zaměstnanců. Budova je v provozu v pracovních dnech od 5:30 do 17:30, 10 měsíců v roce. Budova byla uvedena do provozu v roce 2002, má členitý tvar do písmene U. Budova je vytápěna vlastní kotelnou umístěnou v části budovy B v suterénu.



#### Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev užitkové vody jsou 3 plynové kotle Buderus Logano G334 XZ s atmosferickým hořákem o tepelném výkonu 130 kW, které jsou umístěny v kotelně budovy v 1. PP. Kotle byly vyrobeny v roce 2000. Kotle pracují v kaskádě, řízeny jsou ekvitermní regulací. Topné médium z kotlů je vedeno do sdruženého sběrače a rozdělovače, ze kterého vychází šest topných větví. Otopná soustava je teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem vody a teplotním spádem 90/70 °C. Otopné plochy jsou tvořeny ocelovými deskovými tělesy opatřenými termoregulačními hlavicemi.

#### Příprava TUV

K ohřevu teplé užitkové vody slouží stojatý nepřímotopný zásobník o objemu 1000 l, který je napojen na tři plynové kotle Buderus Logano G334 XZ o tepelném výkonu 130 kW. Rozvod TUV do míst spotřeby je okružní, vybavený oběhovým čerpadlem. K ohřevu vody v bazénu slouží výměník napojený na plynové kotle o výkonu 70 kW.



## Vzduchotechnika

Prádelnu v 1. PP větrá VZT jednotka GEA AT Picco 1005 č.1 s odvodním a přívodním ventilátorem o celkovém příkonu 1,2 kW, jednotka ohřívá přívodní vzduch pomocí teplovodního výměníku. VZT jednotka momentálně není v provozu kvůli prasklému výměníku tepla. Prostory bazénu větrá VZT jednotka GEA AT Picco 1005 č. 2 s odvodním a přívodním ventilátorem o celkovém příkonu 1,2 kW, jednotka ohřívá přívodní vzduch pomocí teplovodního výměníku. VZT jednotka v tělocvičně je mimo provoz. V ostatních prostorech jako jsou kuchyně, sušárny, sociální zařízení atd. zajišťuje výměnu vzduchu několik pouze odtahových ventilátorů o příkonu 0,1 kW. Celkový příkon VZT jednotek je 3,2 kW.

## Chlazení

V areálu školy jsou instalovány tři klimatizační jednotky LG S18AHP o chladicím příkonu 2,3 kW a chladicím výkonu 5,33 kW, jedna klimatizační jednotka LG C18AHU o chladicím příkonu 2,04 kW a chladicím výkonu 5,28 kW, chladicí jednotka LG S09AHP o chladicím příkonu 0,86 kW a chladicím výkonu 2,78 kW, chladicí jednotka Carrier 38BC012B o chladicím příkonu 1,5 kW a chladicím výkonu 4,3 kW, chladicí jednotka Carrier 38GL0186 o chladicím příkonu 3,1 kW a chladicím výkonu 6,9 kW, chladicí jednotka LG S24AHP o chladicím příkonu 2,9 kW a chladicím výkonu 6,39 kW a pět klimatizačních jednotek LG S12AHP o chladicím příkonu 1,14 kW a chladicím výkonu 3,67 kW. Všechny jednotky jsou užity lokálně pro potřeby kanceláří atd. Jednotky slouží pouze pro chlazení objektu.

## Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží z 80 % zářivková svítidla, 10 % LED svítidla a zbytek tvoří žárovková a halogenová svítidla. Uvažovaná doba svícení v učebnách a kancelářích je 8 hodin denně. Na chodbě, v kuchyni a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 5 hodin denně. V technickém zázemí a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 2 hodiny. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 66,83 kW.

## Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména technologie prádelny jako pračky a sušičky. Dále drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.), dva výtahy, čerpadla a technologie kuchyně (myčka, sporák, výdejní stůl, digestoř atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 116,42 kW.

### 6.3. Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny elektrickou energií, zemním plynem a vodou z vodovodního řádu. Dodavatelem elektrické energie je EP Energy Trading, a.s. Elektrická energie je poskytována skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu NN, prostřednictvím rozvaděče s hlavním jističem o proudové hodnotě 3x250 A. Dodavatel zemního plynu je Pražská plynárenská a.s. a vody Středočeské vodárny, a.s.



## 7. SO-07 SPŠ Emila Kolbena, Rakovník

### 7.1. Identifikace

| Identifikační údaje            |                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organizace:                    | Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace                                                          |
| Adresa:                        | Sídl. Gen. J. Kholla 2501, 269 01 Rakovník                                                                                       |
| Majitel:                       | Středočeský kraj                                                                                                                 |
| Adresa majitele:               | Zborovská 81/11, 150 00 Praha                                                                                                    |
| Způsob ochrany nemovitosti:    | Budova není památkově chráněna                                                                                                   |
| Podklady k přípravě dokumentu: | Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem. |

### 7.2. Základní údaje o objektu

#### Popis

V rámci analýzy potenciálu úspor je řešena střední průmyslová škola Emila Kolbena, která se nachází v městě Rakovník. Jedná se o nepodsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažími a plochou střechou. Budova byla uvedena do provozu v roce 1981. Budova leží na parcele st. 3931 v katastrálním území Rakovník [739081]. Školu navštěvuje cca 400 žáků a 70 zaměstnanců. Výuka probíhá v pracovních dnech od 8:00 do 16:00.



#### Vytápění

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Wolf MK-180 o výkonu 180 kW a dvěma plynovými kotli Wolf K-150 o výkonu 150 kW, ze kterých je jeden záložní. Kotle jsou staré cca 15 - 20 let. Otopná soustava je teplovodní, s nucenou cirkulací otopné vody. Otopná tělesa jsou tvořena litinovými článkovými radiátory. Otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily.

Tělocvična je vytápěna plynovými teplovzdušnými jednotkami o výkonu á 20kW. Pro vytápění druhé části dílen jsou instalovány dva závěsné plynové kotle Vailant o výkonu á 15 kW. Není instalováno podružné měření spotřeby zemního plynu.

#### Příprava TUV

Příprava teplé vody je zajištěna v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči, který je napojen na plynové kotle. V zásobníkovém ohříváči se nachází elektrická vložka pro potřeby dohřevu mimo otopnou sezónu o výkonu 10 kW.



## **Vzduchotechnika**

Všechny prostory jsou větrány přirozeně.

## **Chlazení**

Chlazení učebny v 3. NP je zajištěno klimatizační jednotkou Panasonic o chladicím příkonu 1,2 kW a chladicím výkonu 3,4 kW. Chlazení učeben a kabinetů v 3. NP je zajištěno klimatizační multisplit jednotkou Haier Tundrac o chladicím příkonu 3,15 kW a chladicím výkonu 7 kW. Chlazení učebny v 3. NP je zajištěno klimatizační jednotkou Haier Flare o chladicím příkonu 0,85 kW a chladicím výkonu 2,5 kW. Všechny jednotky jsou napojeny na vnitřní nástěnné jednotky.

## **Osvětlení**

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková svítidla. Na chodbách jsou instalovány LED panely. Výjimečně se vyskytují žárovková svítidla. Uvažovaná doba svícení v učebnách, schodištích a na chodbách je 8 hodin denně. V šatnách a v sociálním zařízení je uvažovaná doba svícení 2 hodin denně, v kancelářích 4 hodiny denně a v technické místnosti 0,5 hodiny denně. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 28,56 kW.

## **Významné spotřebiče energie**

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 20 kW.

### **7.3. Energetické vstupy**

Budovy jsou zásobeny elektrickou energií, zemním plynem a vodou z vodovodního řadu. Dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s. Dodavatel zemního plynu je Pražská plynárenská a.s. a vody Středočeské vodárny, a.s.



## B) Souhrnný přehled spotřeb a nákladů v referenčním období

### Referenční výchozí období:

Referenční hodnoty byly stanoveny Klientem jako průměrné roční spotřeby za období 2017–2019.

| Výpočtové spotřeby a náklady |                                                   | Zemní plyn                |                      |                    | Elektrická energie |                      |                    | Vodné, stočné*             |                      |                              |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|
|                              |                                                   | Spotřeba korigovaná [MWh] | Náklady bez DPH [Kč] | Náklady s DPH [Kč] | Spotřeba [MWh]     | Náklady bez DPH [Kč] | Náklady s DPH [Kč] | Spotřeba [m <sup>3</sup> ] | Náklady bez DPH [Kč] | Náklady s DPH [Kč] DPH - 10% |
| SO-01                        | SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno           | 1 758,60                  | 2 350 525            | 2 844 135          | 197,14             | 1 027 928            | 1 243 793          | 5 084,00                   | 472 404              | 519 644                      |
| SO-02                        | Střední škola designu a řemesel Kladno            | 164,13                    | 216 672              | 262 173            | 21,74              | 112 033              | 135 560            | 51,00                      | 5 670                | 6 237                        |
| SO-03                        | Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno          | 626,46                    | 830 020              | 1 004 324          | 110,43             | 687 746              | 832 172            | 4 791,00                   | 445 204              | 489 724                      |
| SO-04                        | Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník | 1 140,87                  | 1 578 166            | 1 909 581          | 101,40             | 482 238              | 583 507            | 1 512,00                   | 111 995              | 123 195                      |
| SO-05                        | Rabasova galerie Rakovník                         | 44,83                     | 64 568               | 78 128             | 85,20              | 465 156              | 562 838            | 22,00                      | 1 940                | 2 134                        |
| SO-06                        | SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník                              | 765,93                    | 1 048 688            | 1 268 912          | 89,65              | 569 817              | 689 479            | 2 095,67                   | 148 225              | 163 047                      |
| SO-07                        | SPŠ Emila Kolbena Rakovník                        | 371,83                    | 497 904              | 602 464            | 64,99              | 359 271              | 434 717            | 490,00                     | 38 586               | 42 445                       |
| CELKEM                       |                                                   | 4 872,65                  | 6 586 544            | 7 969 718          | 670,55             | 3 704 187            | 4 482 067          | 14 045,67                  | 1 224 024            | 1 346 426                    |



## C) Referenční hodnoty vstupující do výpočtu dle Přílohy č. 6

Referenční hodnoty spotřeby tepla uvedené pro jednotlivé areály v Tab.1.1 charakterizují energetickou náročnost areálů před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Spotřeby jsou převzaty ze zadávací dokumentace. V Tab.1.1 jsou rovněž definovány průměrné měsíční venkovní teploty v topných dnech a počty topných dnů, při kterých bylo výše uvedených spotřeb tepla dosaženo. Tyto údaje jsou převzaty z ČHMÚ – stanice Čáslav. Denostupně jsou stanoveny na základě průměrných měsíčních venkovních teplot v topných dnech a počtu topných dnů pro vnitřní teplotu 20 °C.

### Význam označení:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>index „i“</b>                   | hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>index „m“</b>                   | hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>REF_P_C<sub>i,m</sub> [MWh]</b> | <p>je celková referenční spotřeba zemního plynu ve výhřevnosti v daném areálu. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost daného areálu před realizací opatření.</p> $\text{REF\_P\_C}_{i,m} = \text{REF\_P\_Z}_{i,m} + \text{REF\_P\_N}_{i,m}$ <p>Referenční spotřeba je stanovena průměrem pro roky 2017–2019 a je převzata ze zadávací dokumentace.</p>                                                                                                                                                                                     |
| <b>REF_P_Z<sub>i,m</sub> [MWh]</b> | je část referenční spotřeby zemního plynu ve výhřevnosti v daném areálu, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>REF_P_N<sub>i,m</sub> [MWh]</b> | je část referenční spotřeby zemního plynu ve výhřevnosti v daném areálu, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>REF_TE<sub>m</sub> [°C]</b>     | je průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu v topných dnech příslušného kalendářního měsíce referenčního období dle údajů ze zadávací dokumentace (ČHMÚ stanice Čáslav).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>REF_TD<sub>m</sub> [dny]</b>    | je počet topných dnů dle údajů ze zadávací dokumentace (ČHMÚ stanice Čáslav) v příslušném měsíci referenčního období. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot při vztažené venkovní teplotě 13,0 °C ve dvou po sobě následujících dnech. Den je považován za topný, pokud je součástí alespoň dvou po sobě jdoucích dnů s teplotou nižší než 13,0 °C, přičemž za topné dny jsou považovány i dny s průměrnou teplotou vyšší, než 13,0 °C, pokud tato vyšší teplota nepřetrvává dva, či více po sobě jdoucích dnů. |



**REF\_DST<sub>m</sub> [dny. °C]**

je počet denostupňů v příslušném kalendářním měsíci referenčního období. Počet denostupňů je stanoven na základě průměrných měsíčních venkovních teplot v topných dnech a počtu topných dnů. Údaje o venkovních teplotách jsou převzaty ze zadávací dokumentace (ČHMÚ – stanice Čáslav). Referenční denostupně jsou stanoveny při vnitřní teplotě 20 °C.

**Poznámka:**

ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb, venkovních teplot, topných dnů a denostupňů uvedené v Tab.1.1 a Tab.1.2 kontrolou faktur dodavatele tepla, údajů poskytnutých Klientem a údajů pro ČHMÚ Čáslav. Pokud by se Klientem poskytnuté údaje uvedené v Tab.1.1 a Tab.1.2 lišily od skutečně fakturovaných spotřeb v průměru za roky 2017–2019, nebo od průměrných venkovních teplot, topných dnů či denostupňů za období 2017-2019 evidovaných stanicí ČHMÚ (Čáslav), vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty uvedené v Tab.1.1 a v Tab.1.2 tak, aby odpovídaly skutečně fakturovaným spotřebám, či hodnotám evidovaným stanicí ČHMÚ (Čáslav).

ESCO doporučuje převzít meteorologická data z nejbližší stanice ČHMÚ (Praha – Ruzyně).



V souladu s čl.14 Smlouvy si v případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu/areálu, ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v Tab.1.1, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6. Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu.
- Nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení VZT, výtahy, technologická zařízení apod.
- Změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla, vyšší využití energetických spotřebičů apod.
- Odstávka, porucha, odstranění, či omezení provozu stávajících podružných zdrojů energie.
- Změny právní předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů.

V případě níže specifikovaných změn oproti výchozímu stavu, které snižují energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), využije ESCO v souladu s čl.14 Smlouvy korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č.6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č.6). Snižování referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována. Jedná se výhradně o následující změny:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken apod.).
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části.
- Ukončení odběru.
- Zkrácení provozní doby místnosti/zařízení.
- Zavedení systému zpětného získání tepla.
- Realizace systémů OZE.



Tab.1.1 Referenční hodnoty venkovních teplot, topných dnů a spotřeby tepla pro výpočet úspory dle Přílohy č. 6

| měsíc    | REF_DST <sub>T<sub>m</sub></sub> , 2017<br>2017 | REF_DST <sub>T<sub>m</sub></sub> , 2018<br>2018 | REF_DST <sub>T<sub>m</sub></sub> , 2019<br>2019 | REF_DST <sub>T<sub>m</sub></sub> ,<br>průměr 2017 - 2019 | SO-01                                   |                        |                        | SO-02                                  |                        |                        | SO-03                                    |                        |                        | SO-04                                             |                        |                        |
|----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|          |                                                 |                                                 |                                                 |                                                          | SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno |                        |                        | Střední škola designu a řemesel Kladno |                        |                        | Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno |                        |                        | Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník |                        |                        |
|          |                                                 |                                                 |                                                 |                                                          | REF_P_N <sub>i,m</sub>                  | REF_P_Z <sub>i,m</sub> | REF_P_C <sub>i,m</sub> | REF_P_N <sub>i,m</sub>                 | REF_P_Z <sub>i,m</sub> | REF_P_C <sub>i,m</sub> | REF_P_N <sub>i,m</sub>                   | REF_P_Z <sub>i,m</sub> | REF_P_C <sub>i,m</sub> | REF_P_N <sub>i,m</sub>                            | REF_P_Z <sub>i,m</sub> | REF_P_C <sub>i,m</sub> |
|          | den. °C                                         | den. °C                                         | den. °C                                         | den. °C                                                  | MWh                                     | MWh                    | MWh                    | MWh                                    | MWh                    | MWh                    | MWh                                      | MWh                    | MWh                    | MWh                                               | MWh                    | MWh                    |
| leden    | 772                                             | 521                                             | 623                                             | 638                                                      | 37,30                                   | 255,57                 | 292,87                 | 0,57                                   | 35,48                  | 36,05                  | 15,66                                    | 88,84                  | 104,50                 | 6,58                                              | 183,53                 | 190,10                 |
| únor     | 507                                             | 616                                             | 482                                             | 535                                                      | 37,30                                   | 204,61                 | 241,92                 | 0,57                                   | 29,87                  | 30,44                  | 15,66                                    | 74,44                  | 90,10                  | 6,58                                              | 152,64                 | 159,22                 |
| březen   | 391                                             | 555                                             | 400                                             | 448                                                      | 37,30                                   | 198,79                 | 236,09                 | 0,57                                   | 24,54                  | 25,11                  | 15,66                                    | 62,40                  | 78,06                  | 6,58                                              | 140,13                 | 146,70                 |
| duben    | 328                                             | 77                                              | 247                                             | 217                                                      | 37,30                                   | 103,31                 | 140,61                 | 0,57                                   | 10,19                  | 10,75                  | 15,66                                    | 30,23                  | 45,89                  | 6,58                                              | 96,14                  | 102,72                 |
| květen   | 59                                              | 5                                               | 224                                             | 96                                                       | 37,30                                   | 61,16                  | 98,46                  | 0,57                                   | 3,89                   | 4,46                   | 15,66                                    | 13,36                  | 29,02                  | 6,58                                              | 38,68                  | 45,26                  |
| červen   | 0                                               | 0                                               | 0                                               | 0                                                        | 58,68                                   | 0,00                   | 58,68                  | 0,63                                   | 0,00                   | 0,63                   | 15,66                                    | 0,00                   | 15,66                  | 5,10                                              | 0,00                   | 5,10                   |
| červenec | 0                                               | 0                                               | 0                                               | 0                                                        | 25,78                                   | 0,00                   | 25,78                  | 0,55                                   | 0,00                   | 0,55                   | 15,66                                    | 0,00                   | 15,66                  | 6,19                                              | 0,00                   | 6,19                   |
| srpen    | 0                                               | 0                                               | 0                                               | 0                                                        | 27,44                                   | 0,00                   | 27,44                  | 0,52                                   | 0,00                   | 0,52                   | 15,66                                    | 0,00                   | 15,66                  | 4,73                                              | 0,00                   | 4,73                   |
| září     | 76                                              | 14                                              | 20                                              | 36                                                       | 32,64                                   | 23,31                  | 55,95                  | 0,57                                   | 2,66                   | 3,23                   | 15,66                                    | 5,01                   | 20,67                  | 6,58                                              | 26,27                  | 32,85                  |
| říjen    | 234                                             | 193                                             | 233                                             | 220                                                      | 37,30                                   | 105,45                 | 142,76                 | 0,57                                   | 7,99                   | 8,55                   | 15,66                                    | 30,60                  | 46,26                  | 6,58                                              | 123,60                 | 130,18                 |
| listopad | 447                                             | 426                                             | 393                                             | 422                                                      | 37,30                                   | 174,46                 | 211,76                 | 0,57                                   | 18,35                  | 18,91                  | 15,66                                    | 58,73                  | 74,39                  | 6,58                                              | 144,19                 | 150,77                 |
| prosinec | 555                                             | 539                                             | 521                                             | 538                                                      | 37,30                                   | 188,96                 | 226,27                 | 0,57                                   | 24,36                  | 24,92                  | 15,66                                    | 74,92                  | 90,59                  | 6,58                                              | 160,48                 | 167,06                 |
| CELKEM   | 3 368                                           | 2 946                                           | 3 141                                           | 3 151                                                    | 442,97                                  | 1 315,63               | 1 758,60               | 6,79                                   | 157,34                 | 164,13                 | 187,94                                   | 438,52                 | 626,46                 | 75,21                                             | 1 065,66               | 1 140,87               |



Tab.1.1 Referenční hodnoty venkovních teplot, topných dnů a spotřeby tepla pro výpočet úspory dle Přílohy č. 6

| měsíc    | REF_DST <sub>i,m</sub> 2017<br>2017 | REF_DST <sub>i,m</sub> 2018<br>2018 | REF_DST <sub>i,m</sub> 2019<br>2019 | REF_DST <sub>i,m</sub><br>průměr 2017 - 2019 | SO-05                     |                        |                        | SO-06                  |                        |                        | SO-07                      |                        |                        |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
|          |                                     |                                     |                                     |                                              | Rabasova galerie Rakovník |                        |                        | SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník   |                        |                        | SPŠ Emila Kolbena Rakovník |                        |                        |
|          |                                     |                                     |                                     |                                              | REF_P_N <sub>i,m</sub>    | REF_P_Z <sub>i,m</sub> | REF_P_C <sub>i,m</sub> | REF_P_N <sub>i,m</sub> | REF_P_Z <sub>i,m</sub> | REF_P_C <sub>i,m</sub> | REF_P_N <sub>i,m</sub>     | REF_P_Z <sub>i,m</sub> | REF_P_C <sub>i,m</sub> |
|          | den. °C                             | den. °C                             | den. °C                             | den. °C                                      | MWh                       | MWh                    | MWh                    | MWh                    | MWh                    | MWh                    | MWh                        | MWh                    | MWh                    |
| leden    | 772                                 | 521                                 | 623                                 | 638                                          | 0,00                      | 9,14                   | 9,14                   | 16,24                  | 110,54                 | 126,78                 | 1,67                       | 78,21                  | 79,88                  |
| únor     | 507                                 | 616                                 | 482                                 | 535                                          | 0,00                      | 7,57                   | 7,57                   | 16,24                  | 89,66                  | 105,90                 | 1,67                       | 63,94                  | 65,61                  |
| březen   | 391                                 | 555                                 | 400                                 | 448                                          | 0,00                      | 6,32                   | 6,32                   | 16,24                  | 74,26                  | 90,50                  | 1,67                       | 51,37                  | 53,04                  |
| duben    | 328                                 | 77                                  | 247                                 | 217                                          | 0,00                      | 3,15                   | 3,15                   | 16,24                  | 39,10                  | 55,34                  | 1,67                       | 22,52                  | 24,19                  |
| květen   | 59                                  | 5                                   | 224                                 | 96                                           | 0,00                      | 1,33                   | 1,33                   | 16,24                  | 21,47                  | 37,71                  | 1,67                       | 10,10                  | 11,77                  |
| červen   | 0                                   | 0                                   | 0                                   | 0                                            | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                   | 17,91                  | 0,00                   | 17,91                  | 1,78                       | 0,00                   | 1,78                   |
| červenec | 0                                   | 0                                   | 0                                   | 0                                            | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                   | 15,11                  | 0,00                   | 15,11                  | 1,88                       | 0,00                   | 1,88                   |
| srpen    | 0                                   | 0                                   | 0                                   | 0                                            | 0,00                      | 0,00                   | 0,00                   | 15,70                  | 0,00                   | 15,70                  | 1,46                       | 0,00                   | 1,46                   |
| září     | 76                                  | 14                                  | 20                                  | 36                                           | 0,00                      | 0,55                   | 0,55                   | 16,24                  | 19,11                  | 35,35                  | 1,25                       | 4,54                   | 5,79                   |
| říjen    | 234                                 | 193                                 | 233                                 | 220                                          | 0,00                      | 3,13                   | 3,13                   | 16,24                  | 46,47                  | 62,71                  | 1,67                       | 17,56                  | 19,23                  |
| listopad | 447                                 | 426                                 | 393                                 | 422                                          | 0,00                      | 6,00                   | 6,00                   | 16,24                  | 78,07                  | 94,31                  | 1,67                       | 42,94                  | 44,61                  |
| prosinec | 555                                 | 539                                 | 521                                 | 538                                          | 0,00                      | 7,64                   | 7,64                   | 16,24                  | 92,36                  | 108,60                 | 1,67                       | 60,93                  | 62,60                  |
| CELKEM   | 3 368                               | 2 946                               | 3 141                               | 3 151                                        | 0,00                      | 44,83                  | 44,83                  | 194,87                 | 571,06                 | 765,93                 | 19,73                      | 352,10                 | 371,83                 |


**Tab. 1.2 Referenční ceny pro výpočet úspory dle Přílohy č. 6**

| areál | název a adresa                                    | cena energie/média v Kč bez DPH |                 |                 |                   | cena energie/média v Kč s DPH |                 |                 |                   |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|       |                                                   | CT <sub>i</sub>                 | CP <sub>i</sub> | CE <sub>i</sub> | CV <sub>i</sub>   | CT <sub>i</sub>               | CP <sub>i</sub> | CE <sub>i</sub> | CV <sub>i</sub>   |
|       |                                                   | Kč/GJ                           | Kč/MWh          | Kč/MWh          | Kč/m <sup>3</sup> | Kč/GJ                         | Kč/MWh          | Kč/MWh          | Kč/m <sup>3</sup> |
| SO-01 | SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno           |                                 | 1 336,6         | 5 214,2         | 92,92             |                               | 1 617,3         | 6 309,2         | 102,21            |
| SO-02 | Střední škola designu a řemesel Kladno            |                                 | 1 320,1         | 5 153,3         | 111,18            |                               | 1 597,4         | 6 235,5         | 122,29            |
| SO-03 | Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno          |                                 | 1 324,9         | 6 227,9         | 92,93             |                               | 1 603,2         | 7 535,7         | 102,22            |
| SO-04 | Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník |                                 | 1 383,3         | 4 755,8         | 74,07             |                               | 1 673,8         | 5 754,5         | 81,48             |
| SO-05 | Rabasova galerie Rakovník                         |                                 | 1 440,3         | 5 459,6         | 88,18             |                               | 1 742,8         | 6 606,1         | 97,00             |
| SO-06 | SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník                              |                                 | 1 369,2         | 6 356,0         | 70,73             |                               | 1 656,7         | 7 690,8         | 77,80             |
| SO-07 | SPŠ Emila Kolbena Rakovník                        |                                 | 1 339,1         | 5 528,1         | 78,75             |                               | 1 620,3         | 6 689,0         | 86,62             |

Referenční cena pro prodej el. energie činí 1,3 Kč/kWh bez DPH.

**Tab. 1.3 Údaje o venkovních teplotách a topných dnech za referenční období v průměru let 2017–2019, uvedených v zadávací dokumentaci**

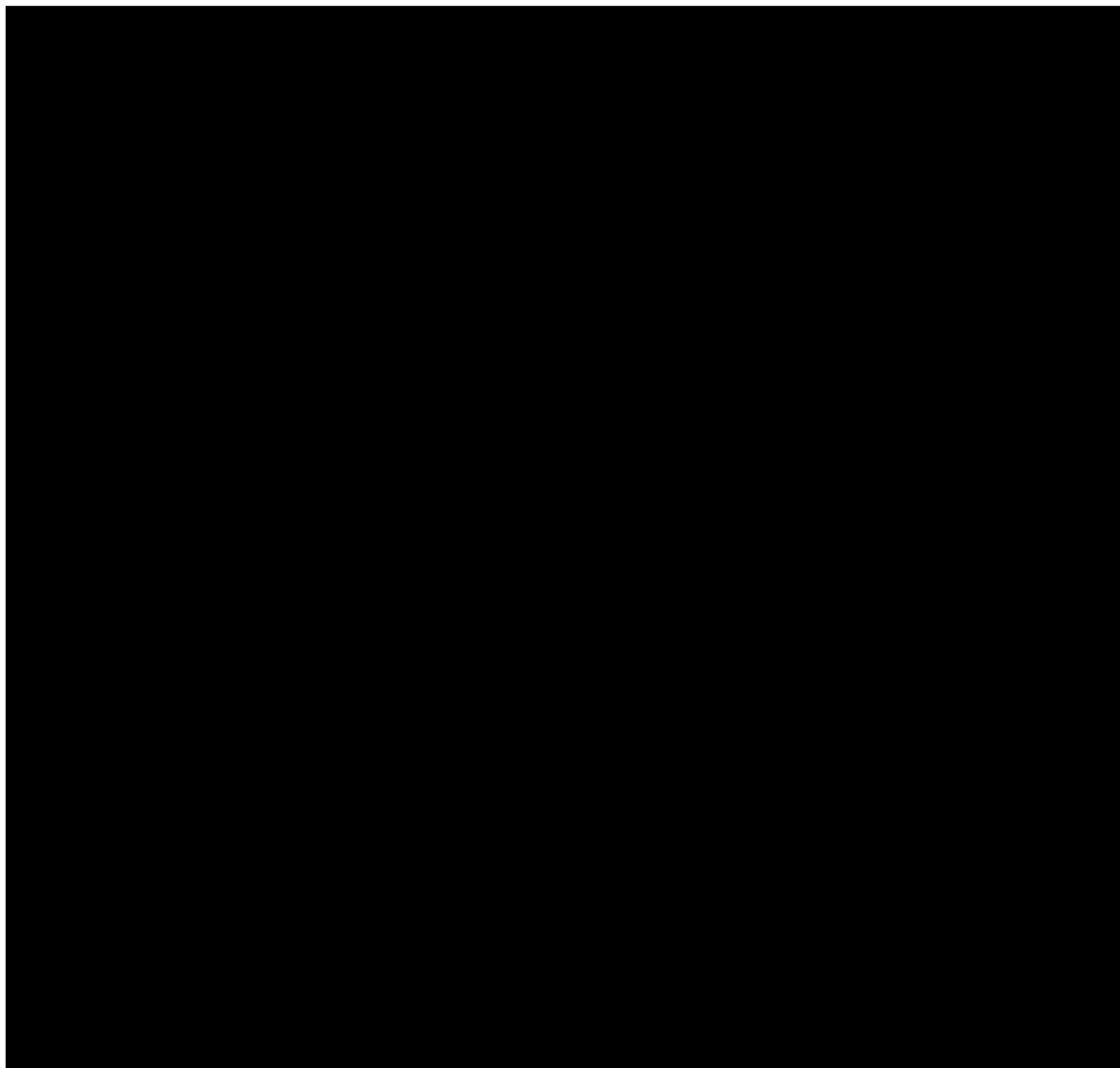
| měsíc         | 2017         | 2018         | 2019         | Průměr<br>(referenční<br>denostupně) |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
|               | denostupně   | denostupně   | denostupně   | denostupně                           |
|               | den. °C      | den. °C      | den. °C      | den. °C                              |
| leden         | 772          | 521          | 623          | 638,340                              |
| únor          | 507          | 616          | 482          | 535,000                              |
| březen        | 391          | 555          | 400          | 448,178                              |
| duben         | 328          | 77           | 247          | 217,333                              |
| květen        | 59           | 5            | 224          | 96,000                               |
| červen        | 0            | 0            | 0            | 0,000                                |
| červenec      | 0            | 0            | 0            | 0,000                                |
| srpen         | 0            | 0            | 0            | 0,000                                |
| září          | 76           | 14           | 20           | 36,000                               |
| říjen         | 234          | 193          | 233          | 220,000                              |
| listopad      | 447          | 426          | 393          | 422,000                              |
| prosinec      | 555          | 539          | 521          | 538,333                              |
| <b>Celkem</b> | <b>3 368</b> | <b>2 945</b> | <b>3 143</b> | <b>3 151</b>                         |

Výše uvedené denostupně jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 20,0 °C.



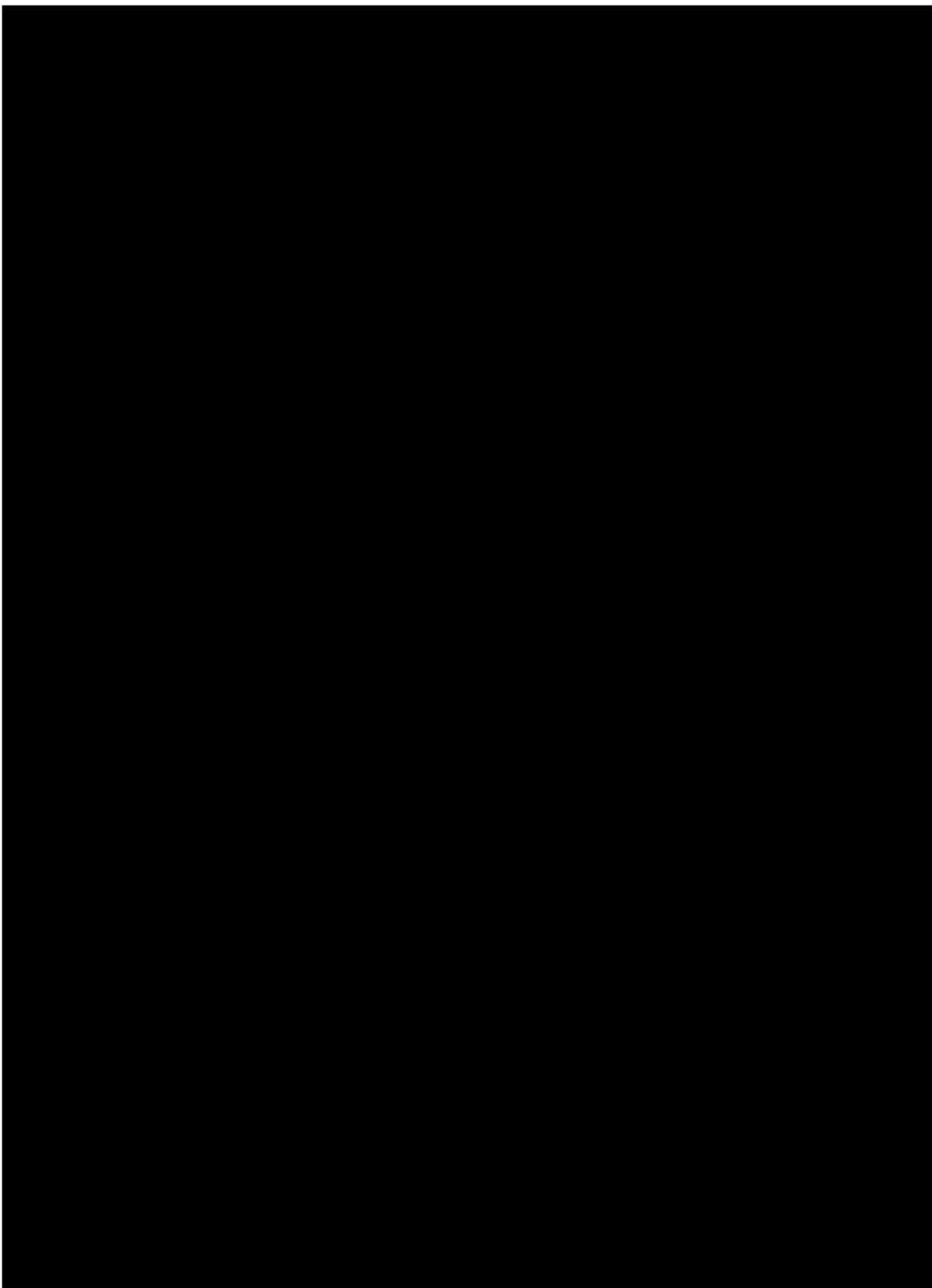
## **PŘÍLOHA Č. 2**

### **POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ**





## 1. Plnění minimálních technických podmínek

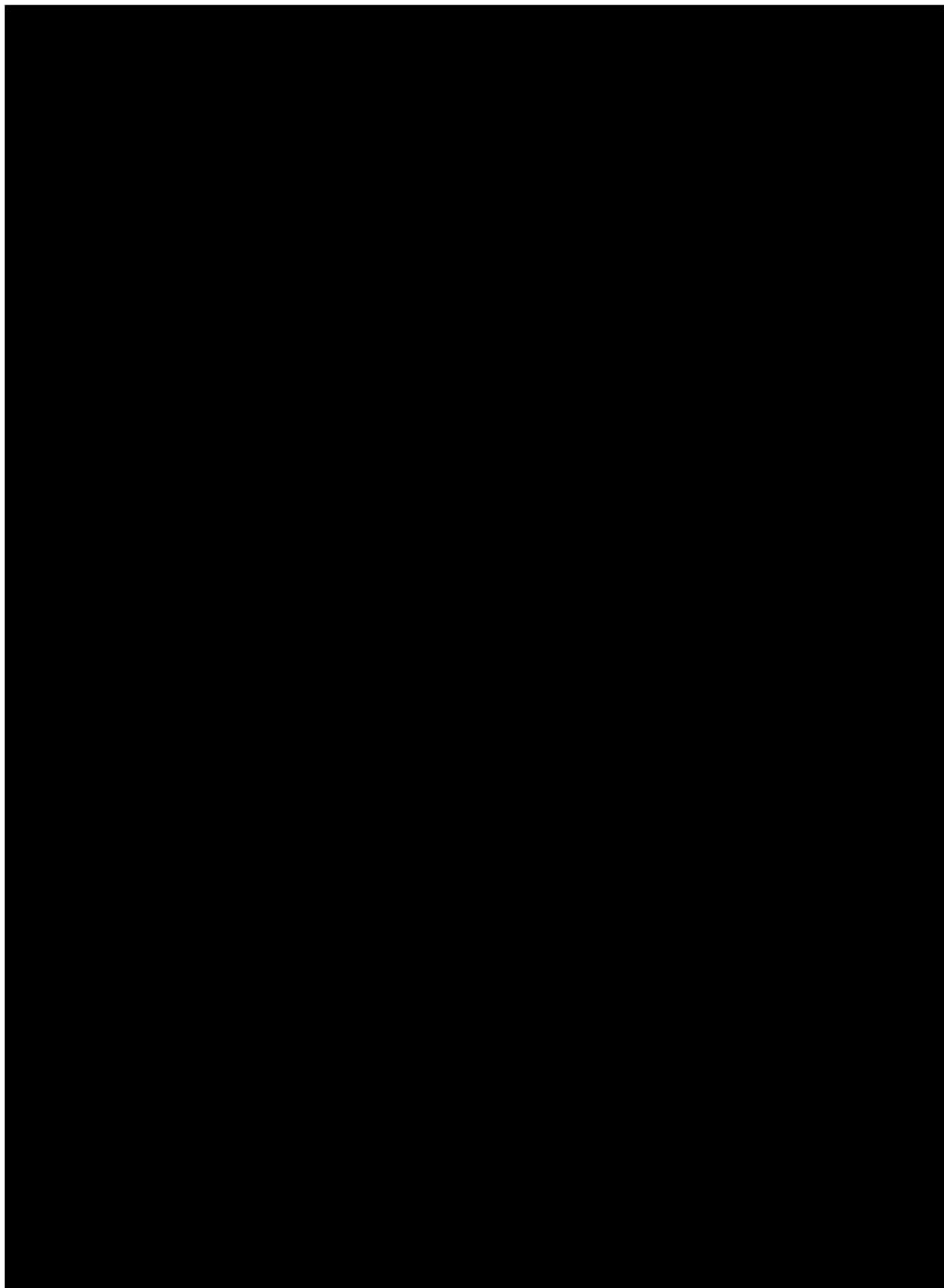




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

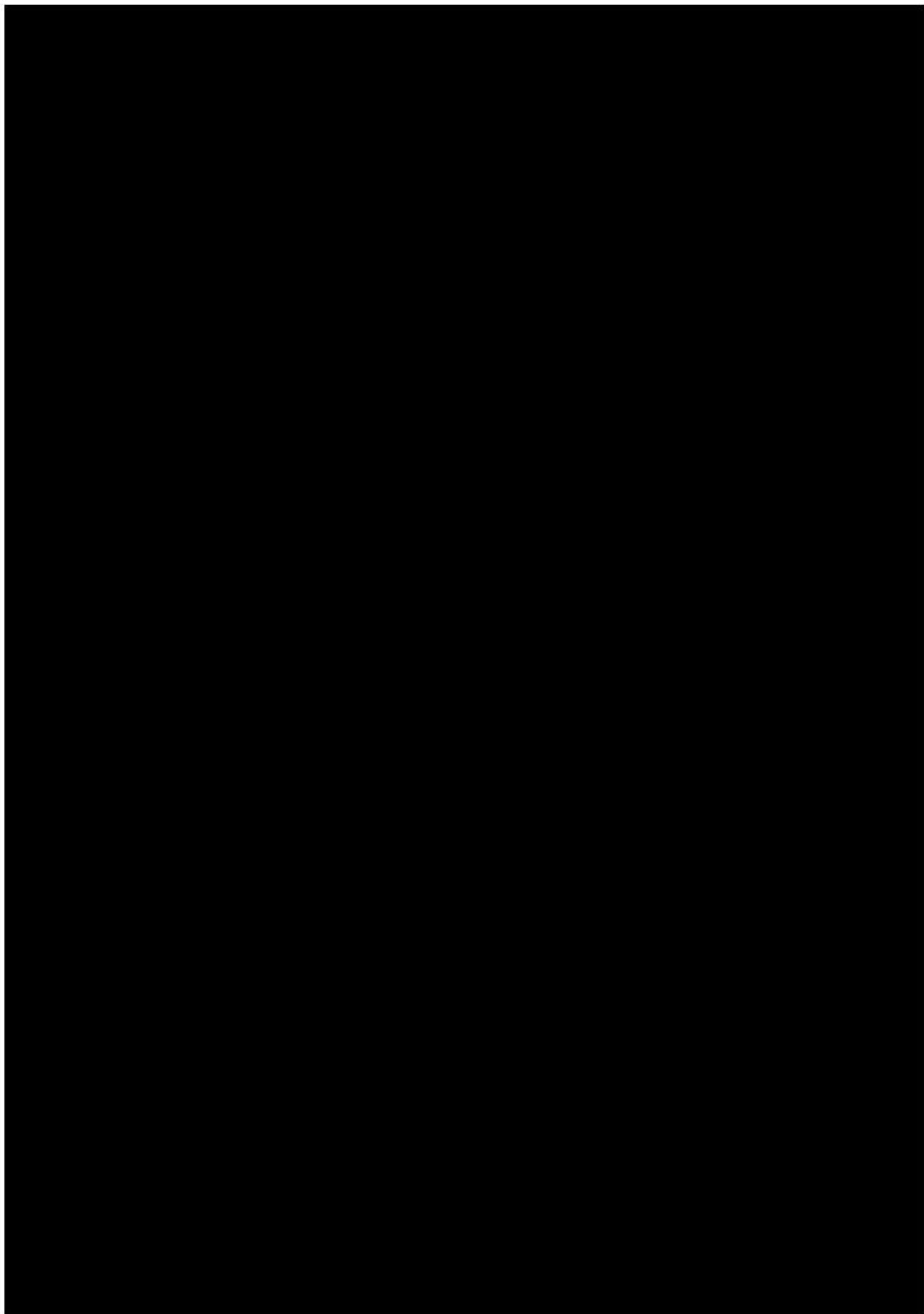




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

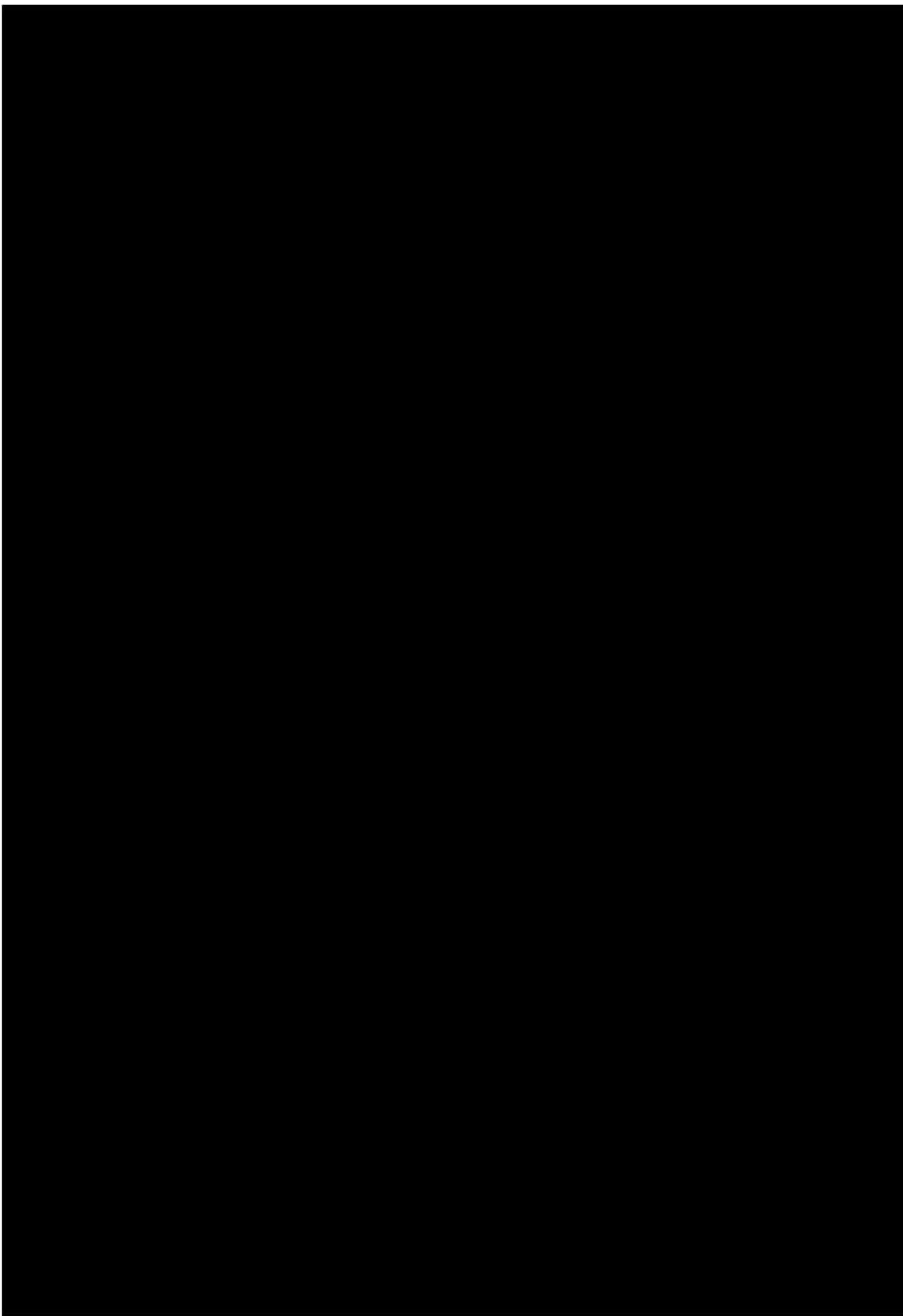




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**





Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



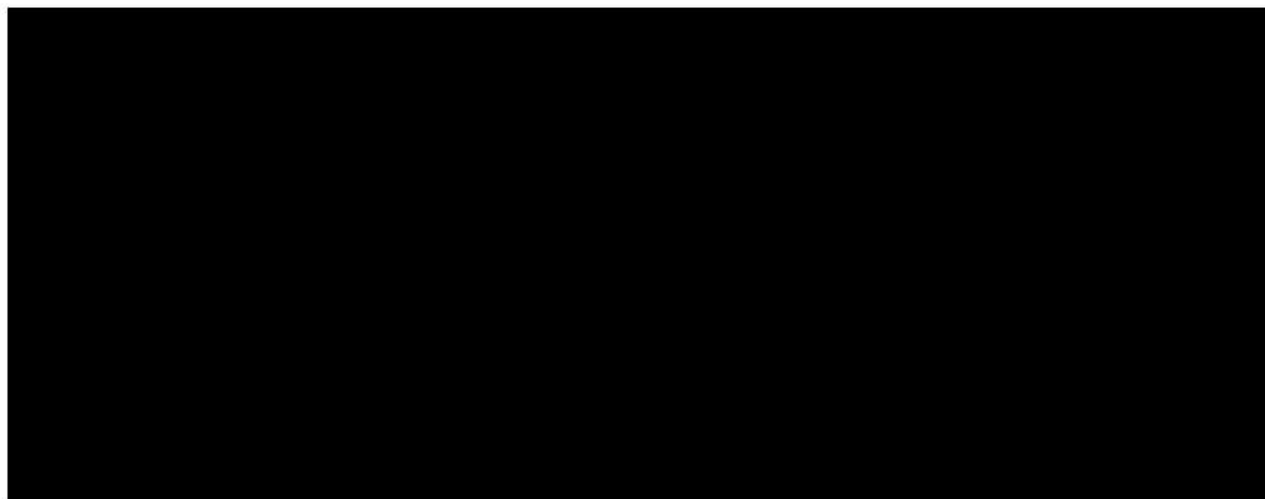
**Středočeský kraj**



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

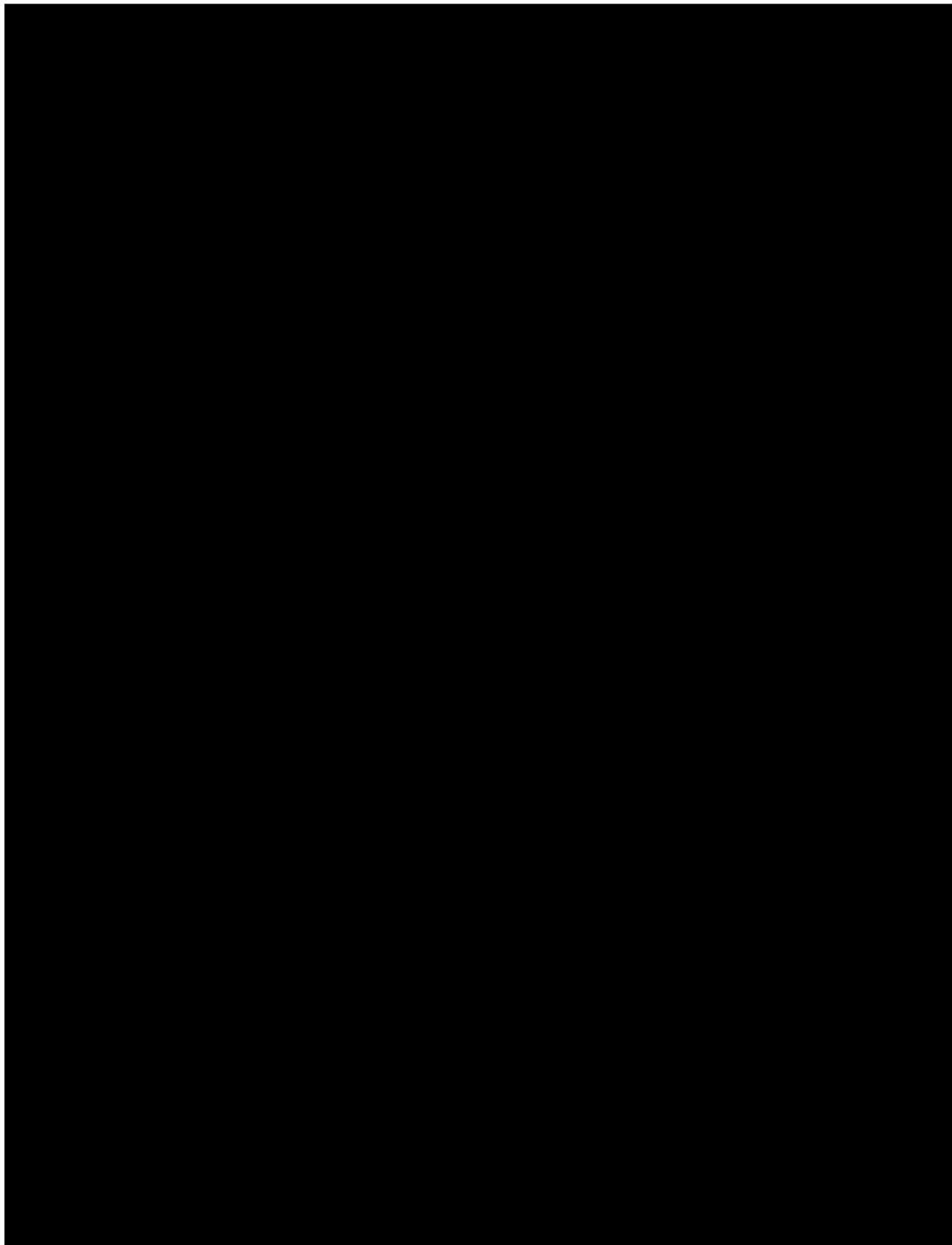




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

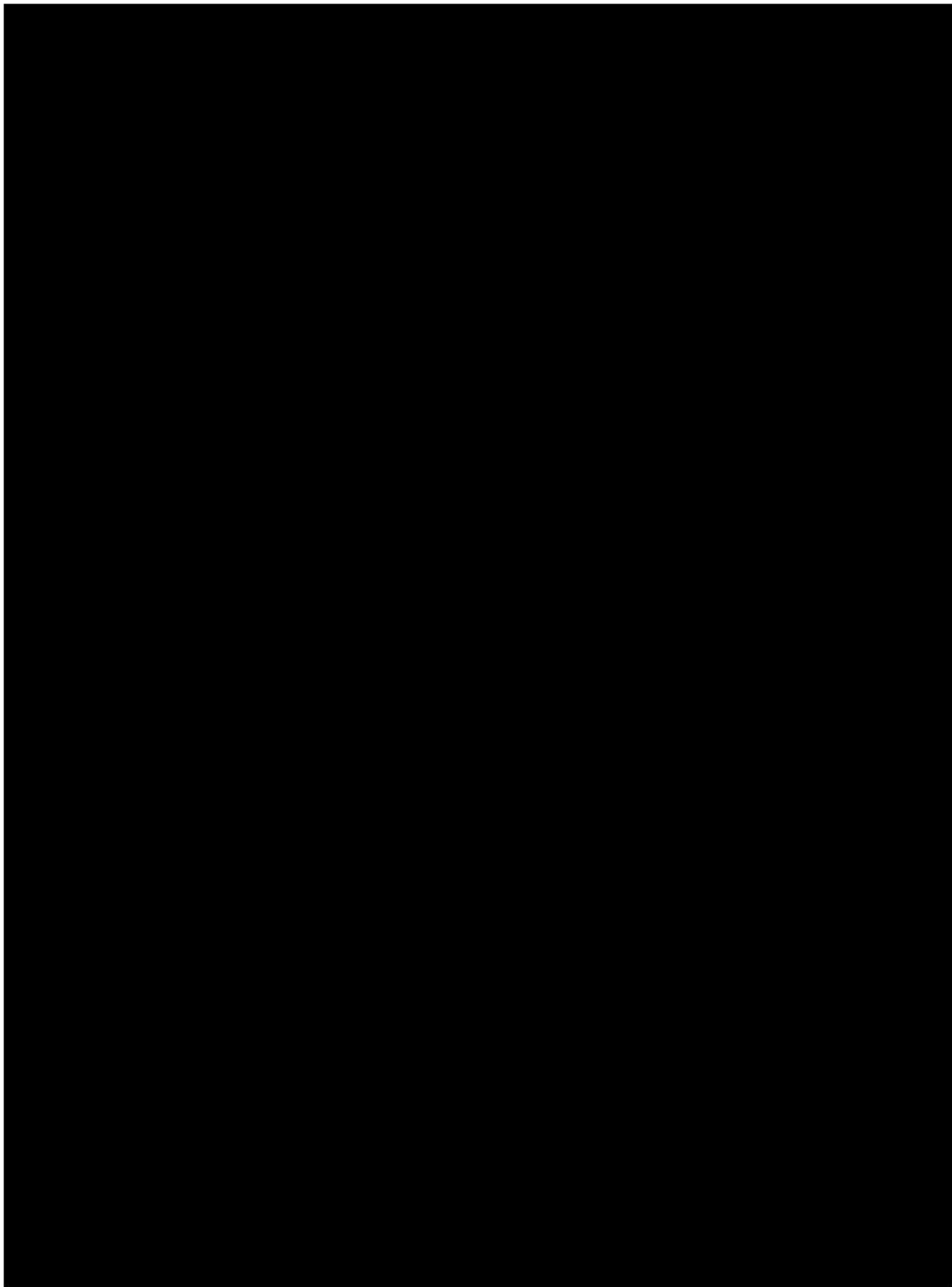




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**





Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



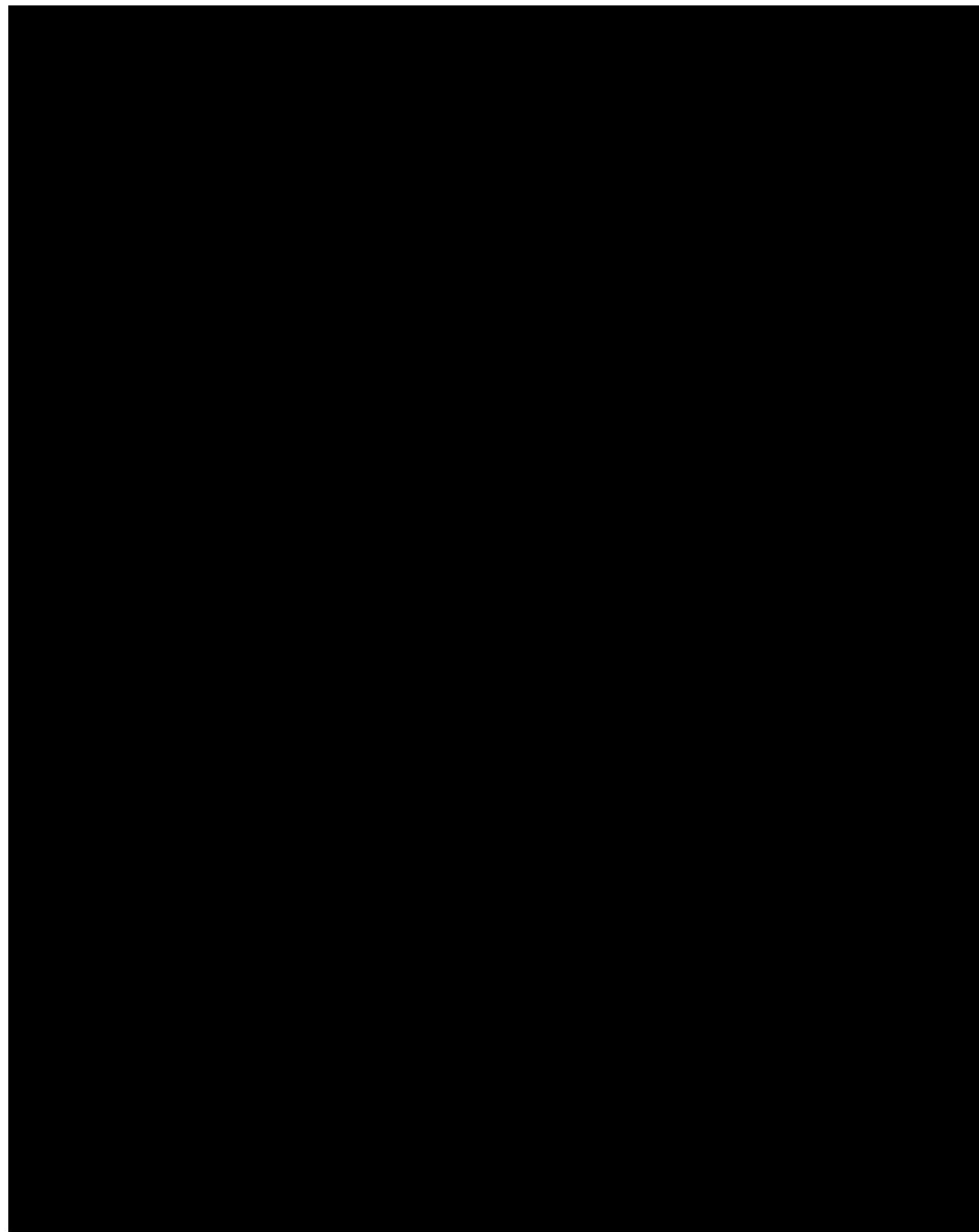
**Středočeský kraj**



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

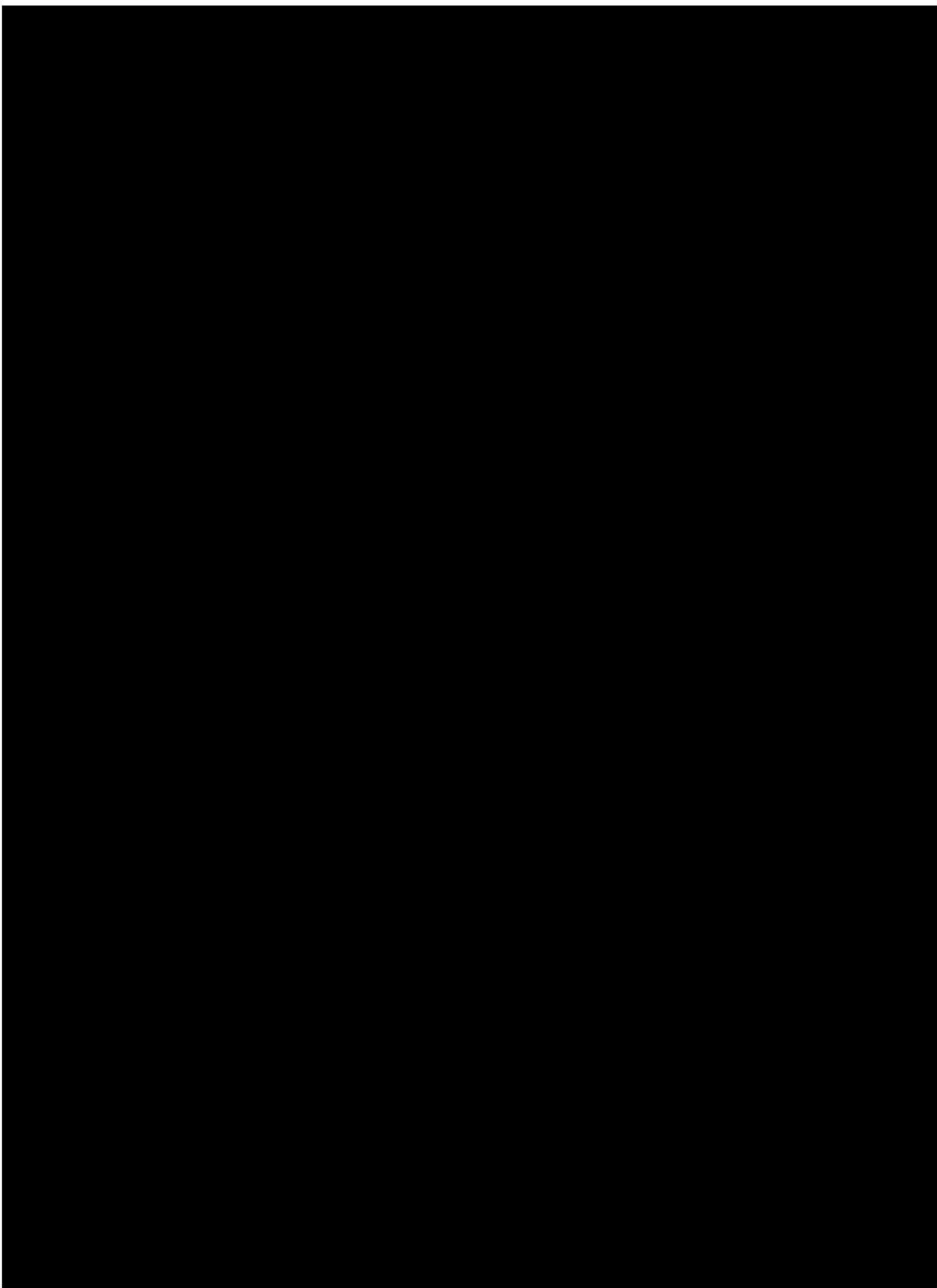




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

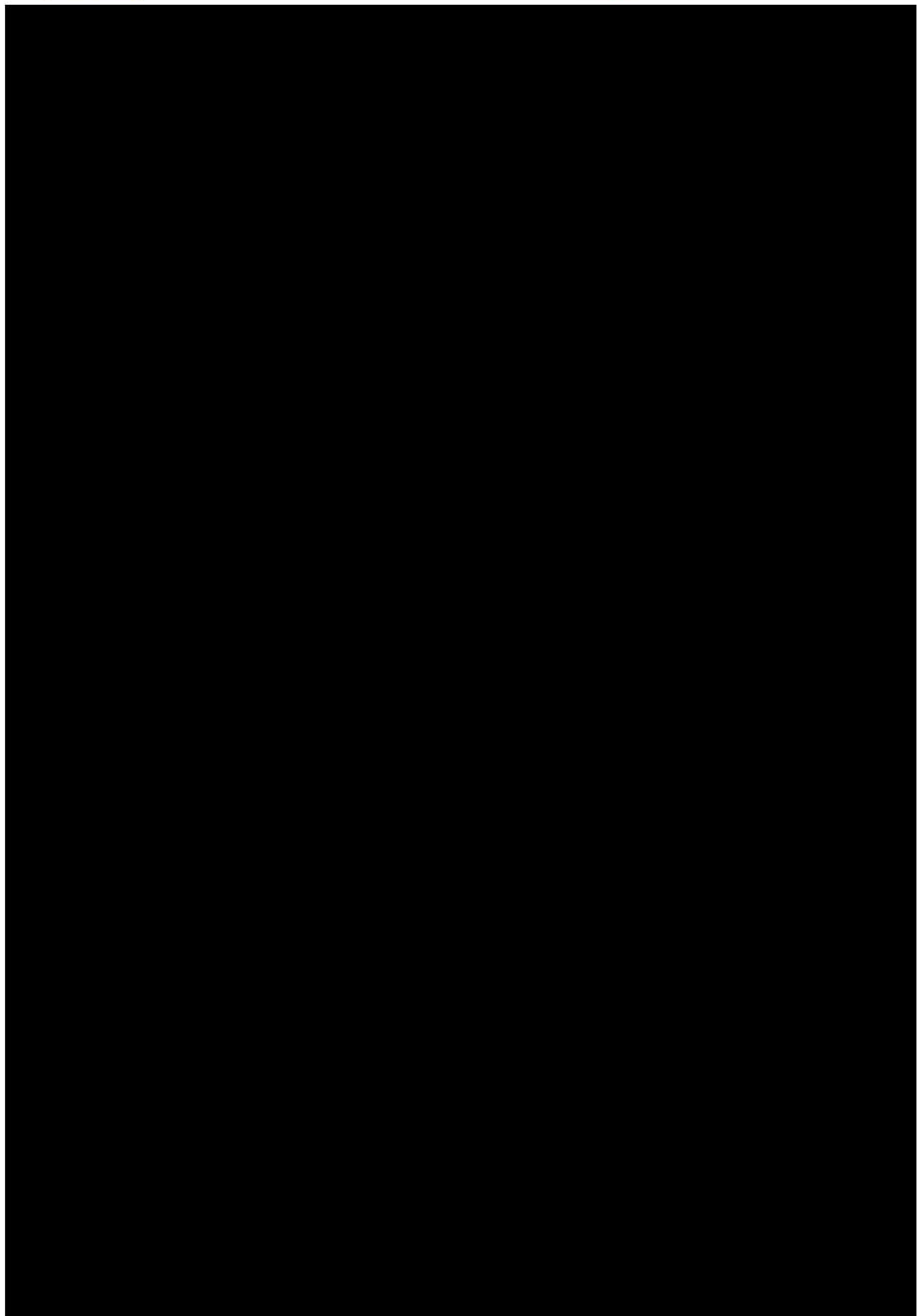




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

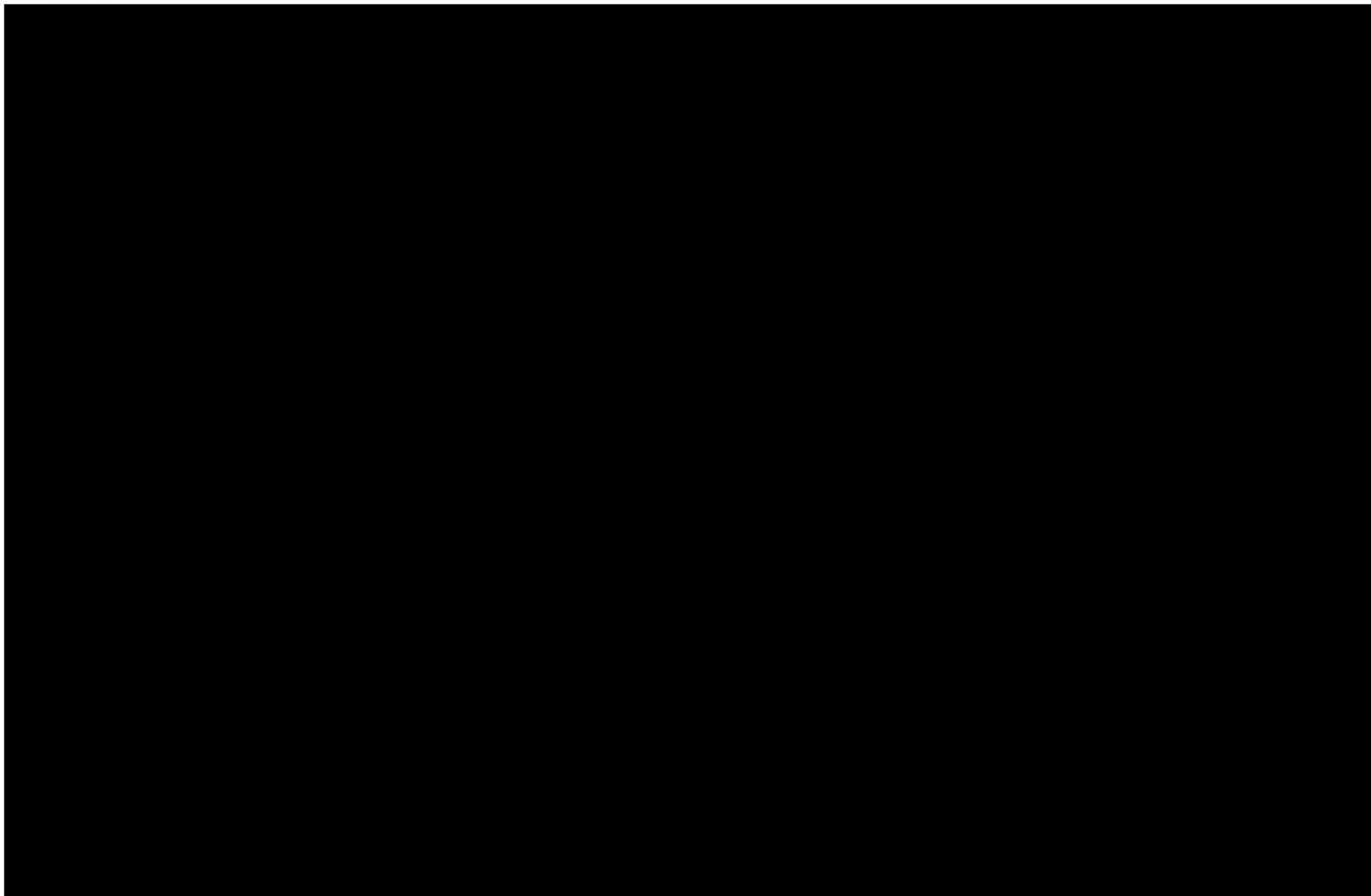


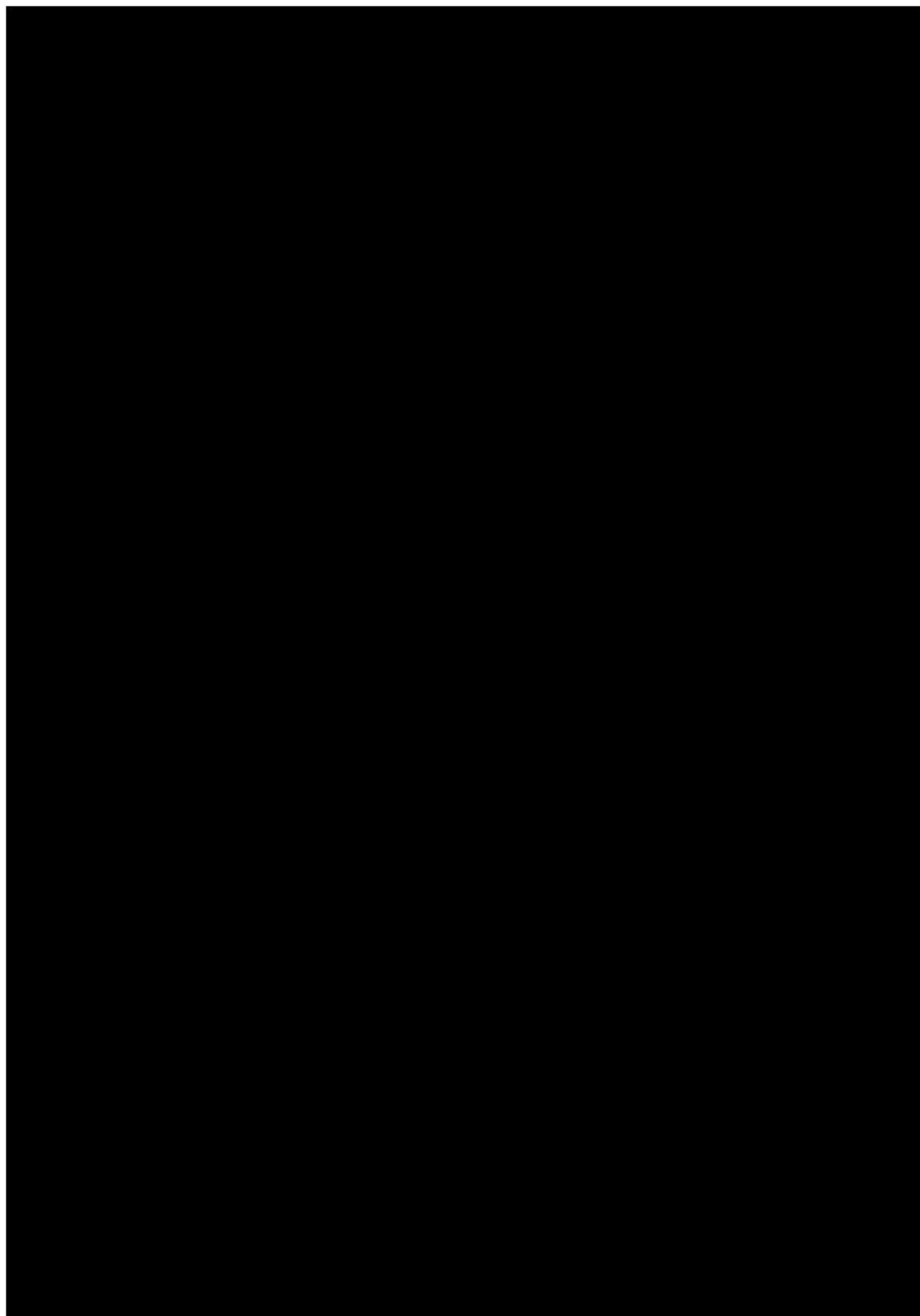


Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



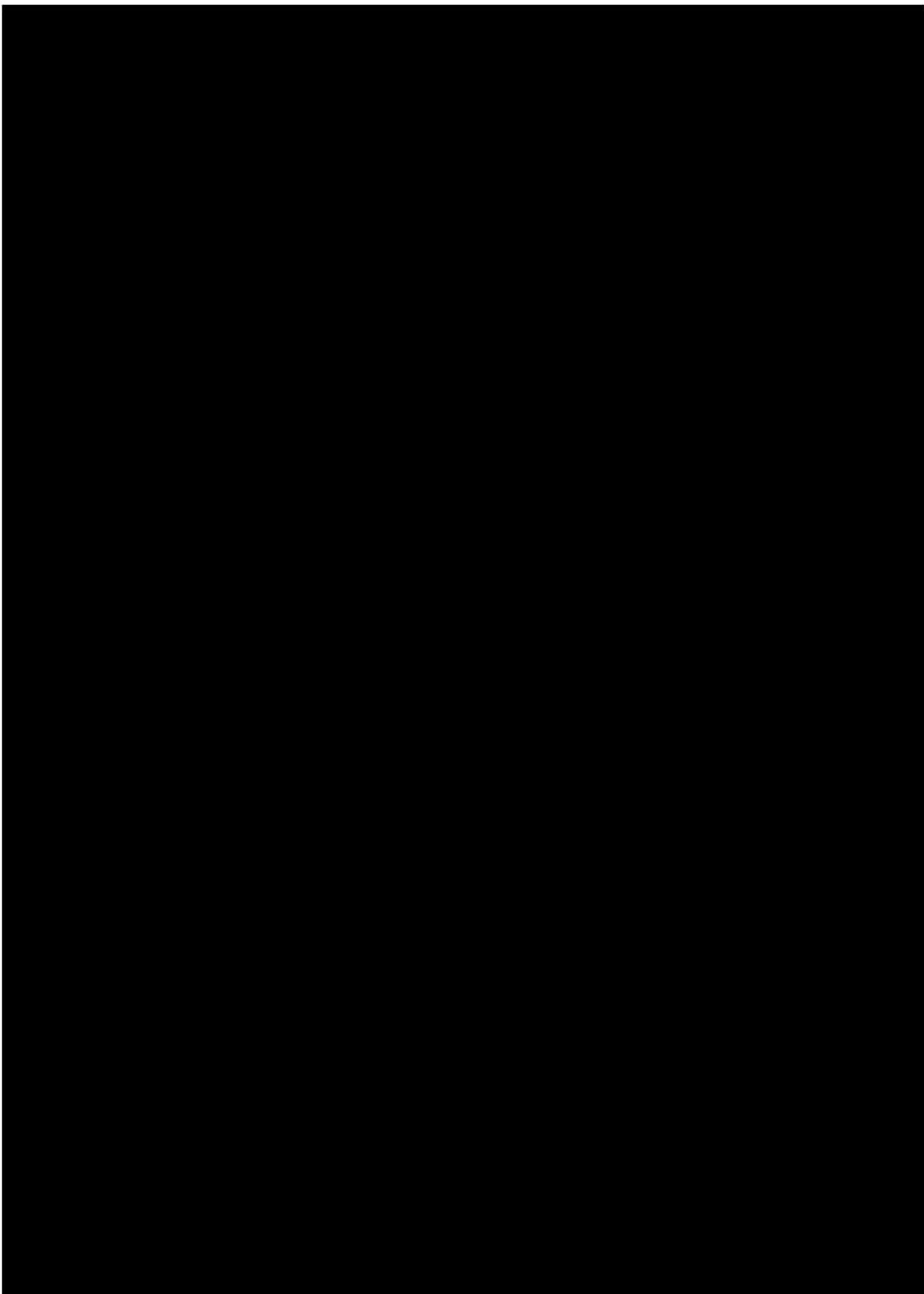
Středočeský kraj

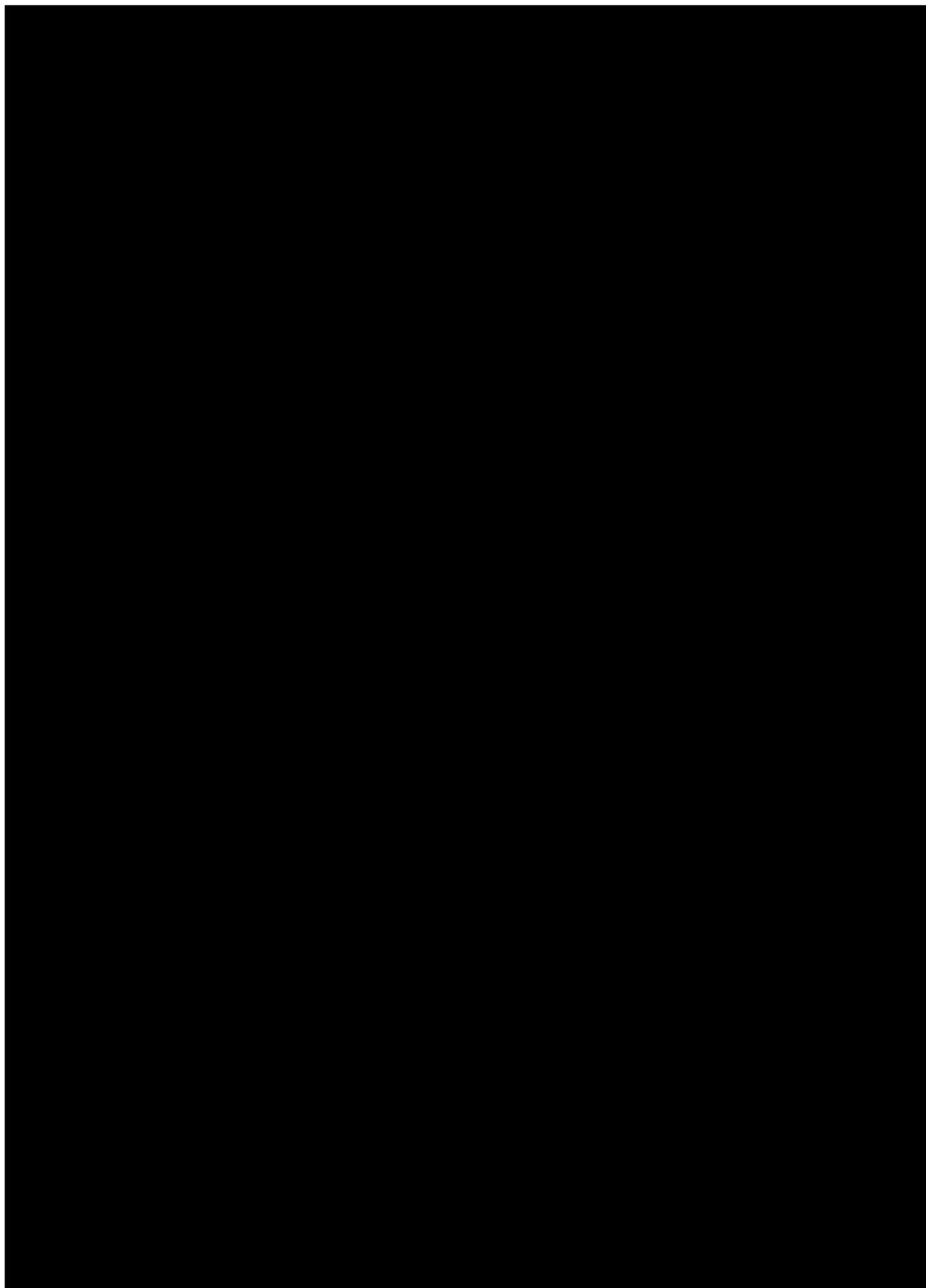


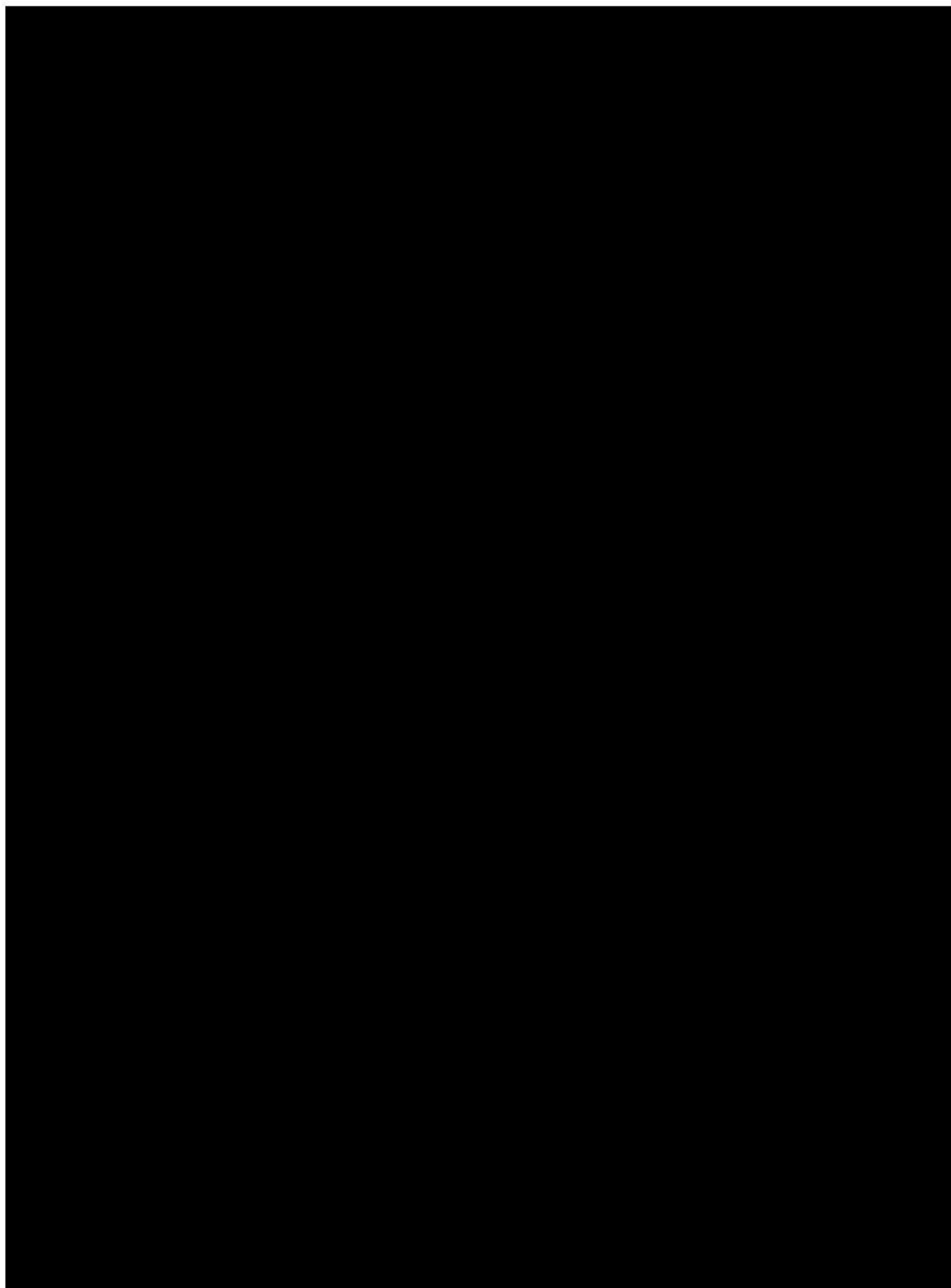


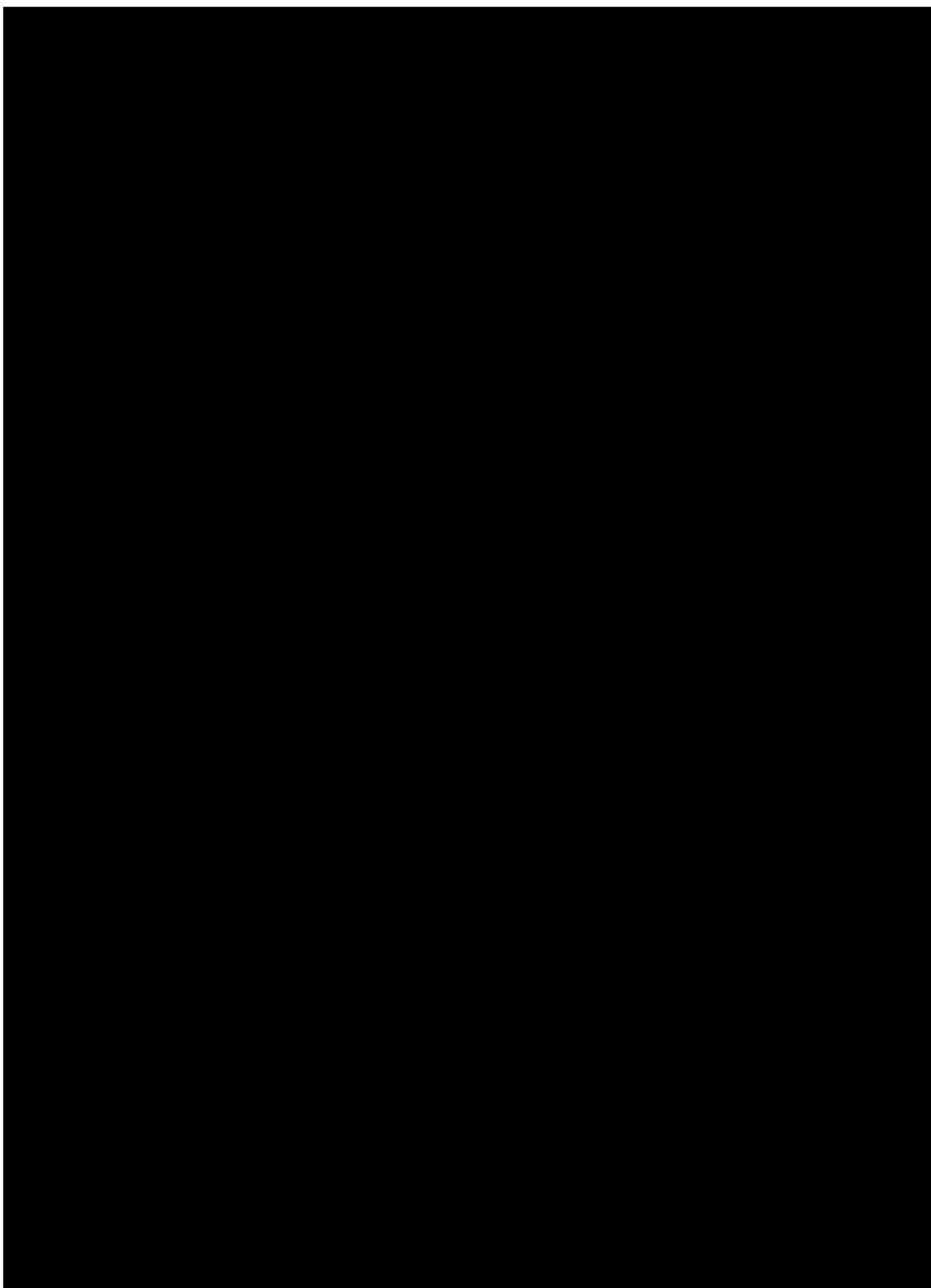




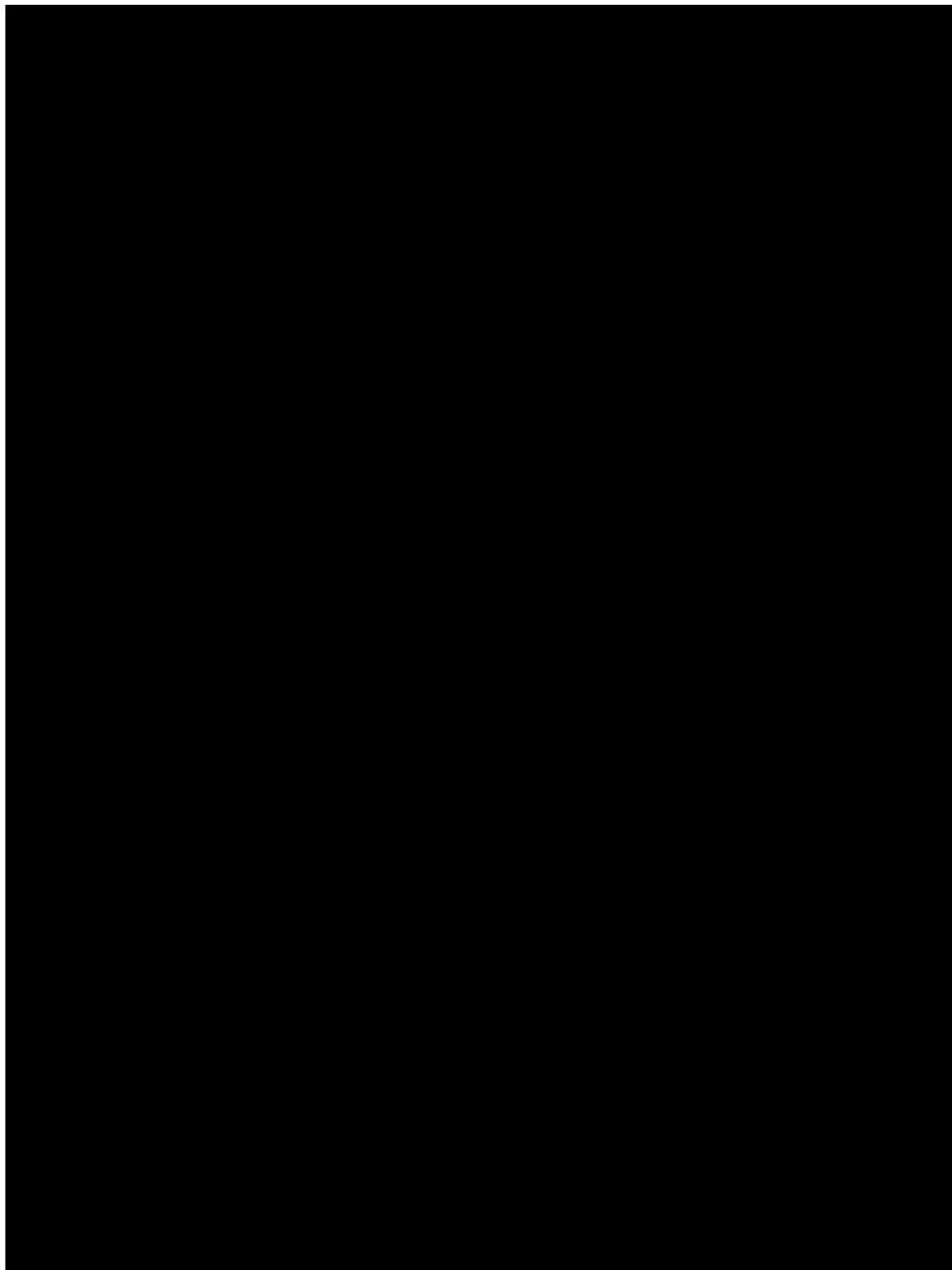


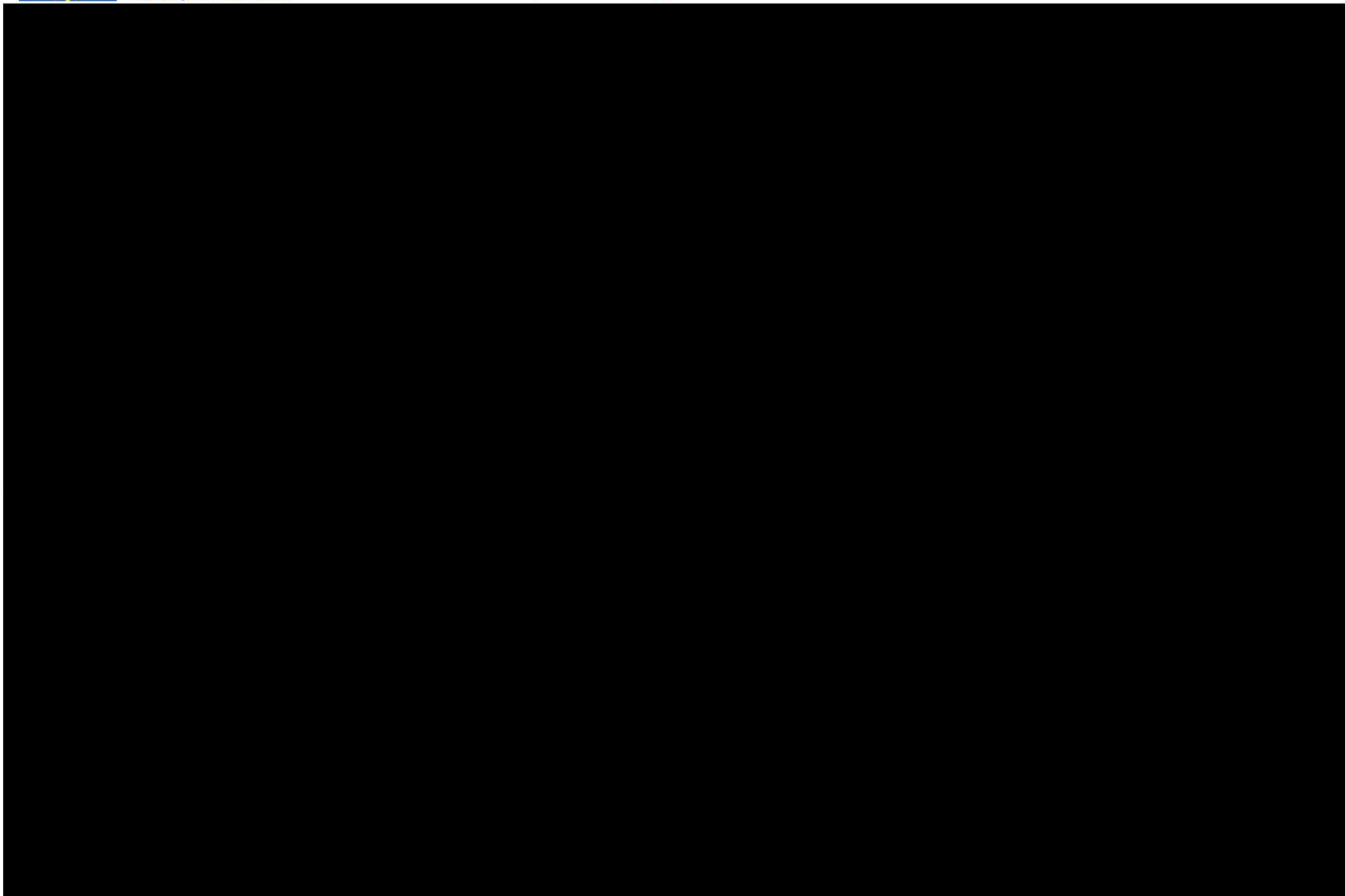


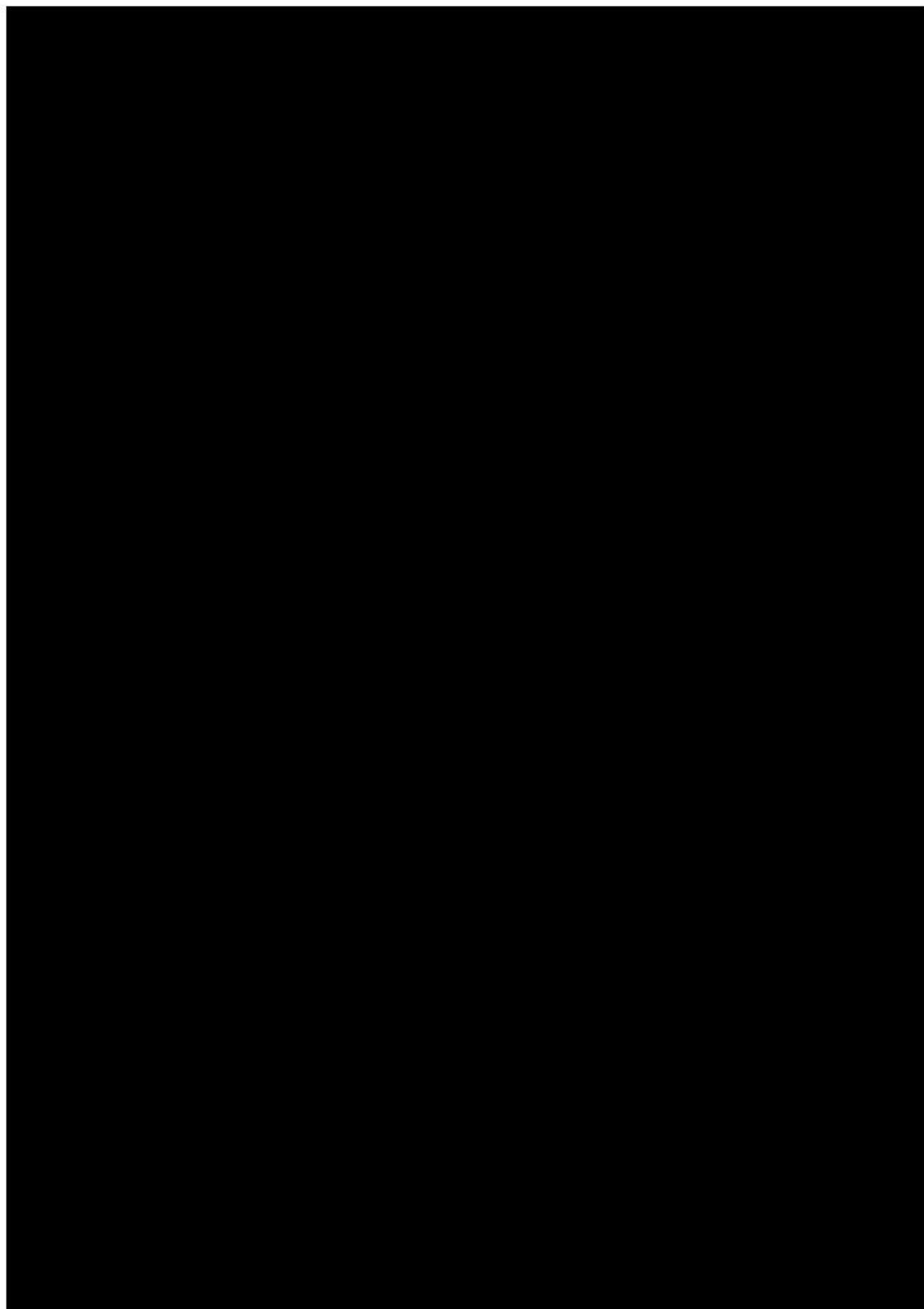


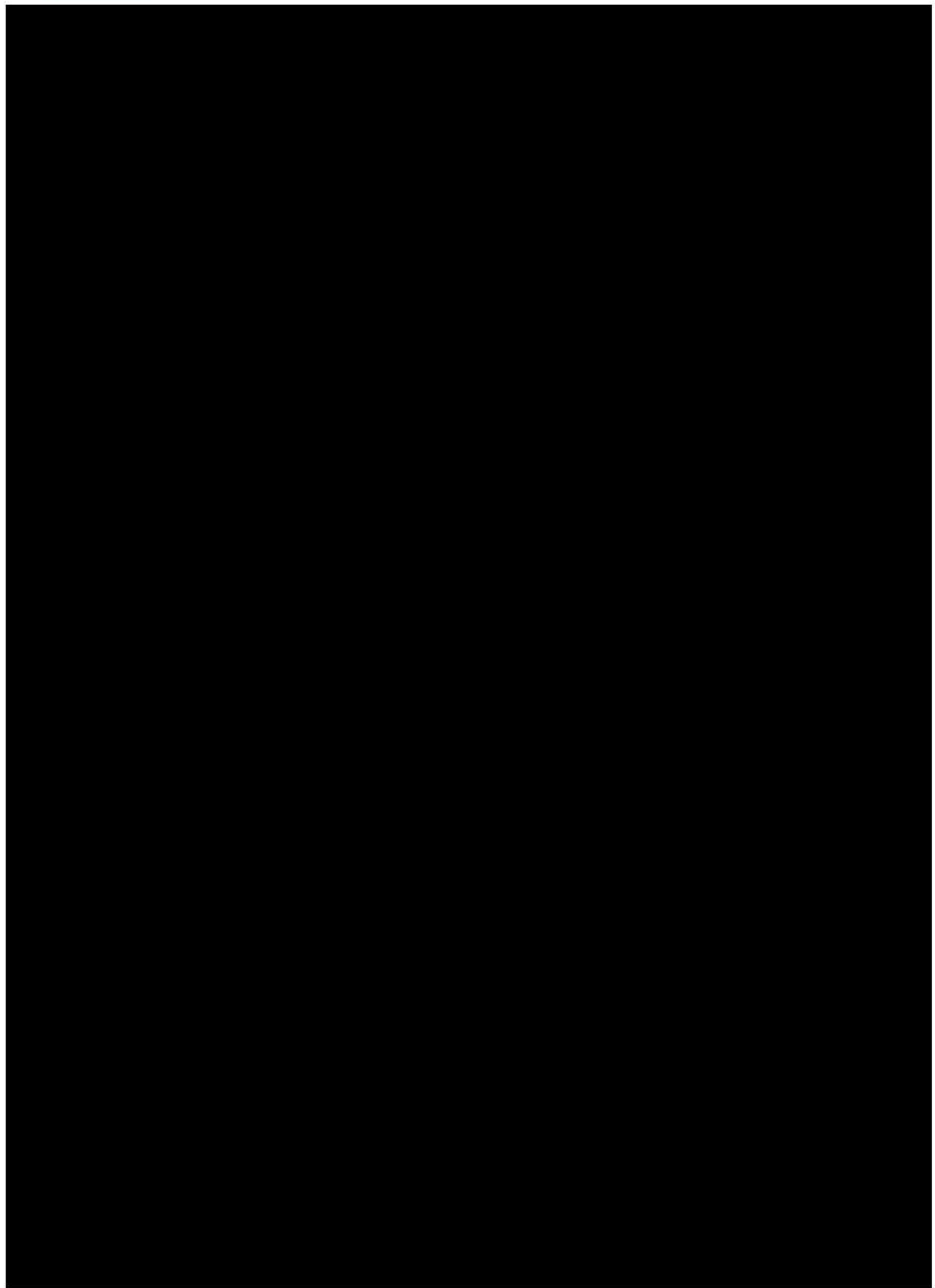


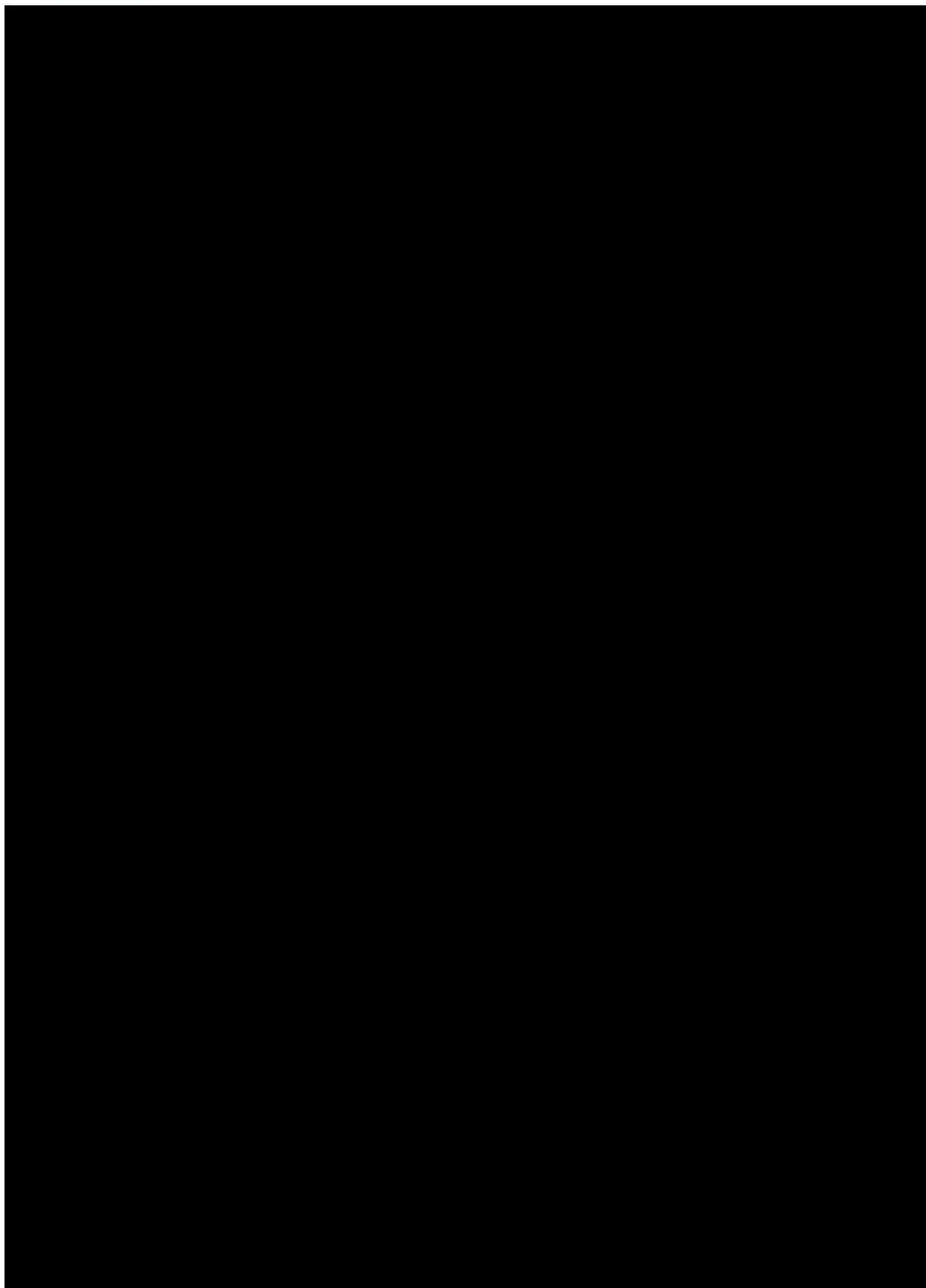




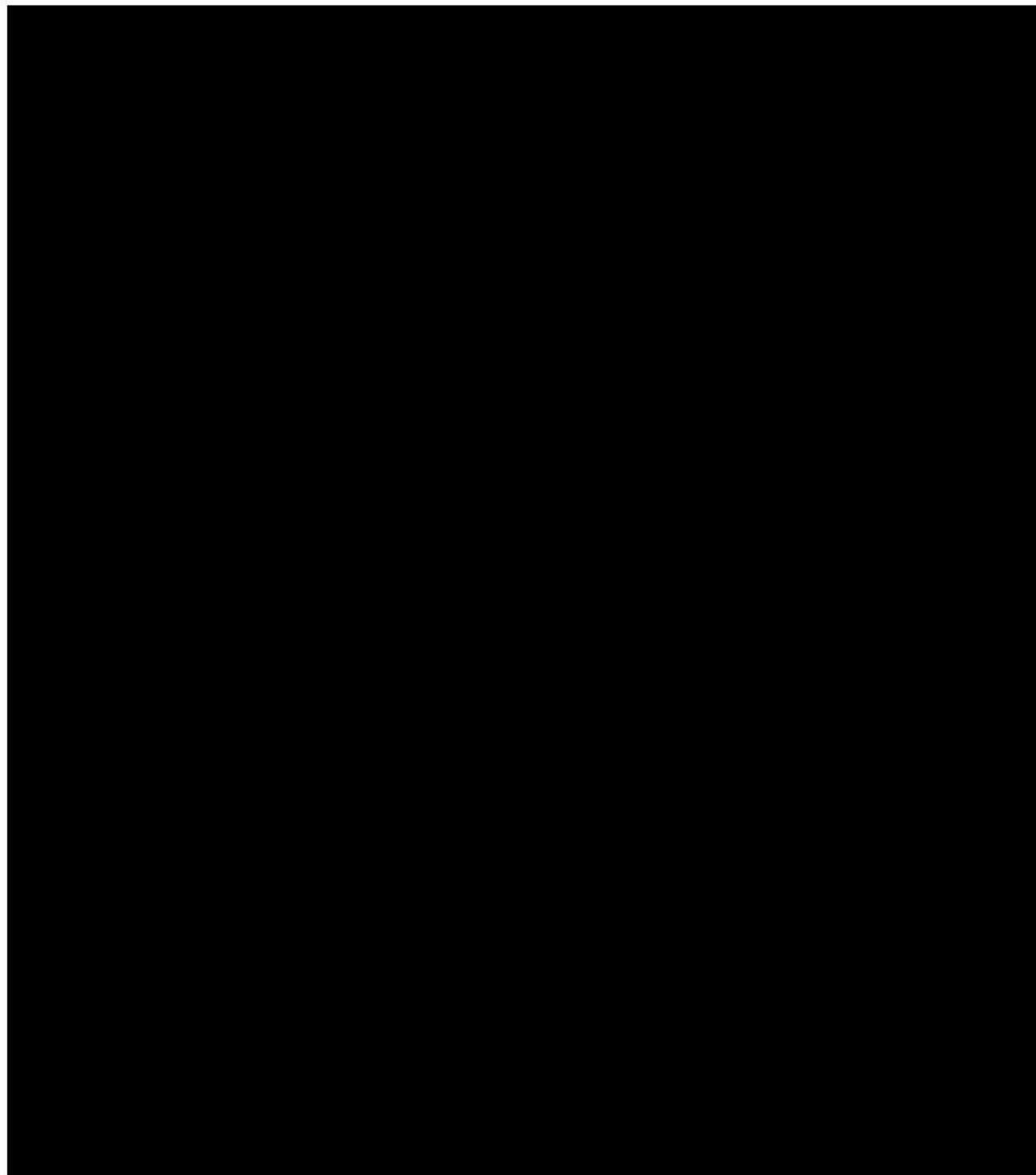


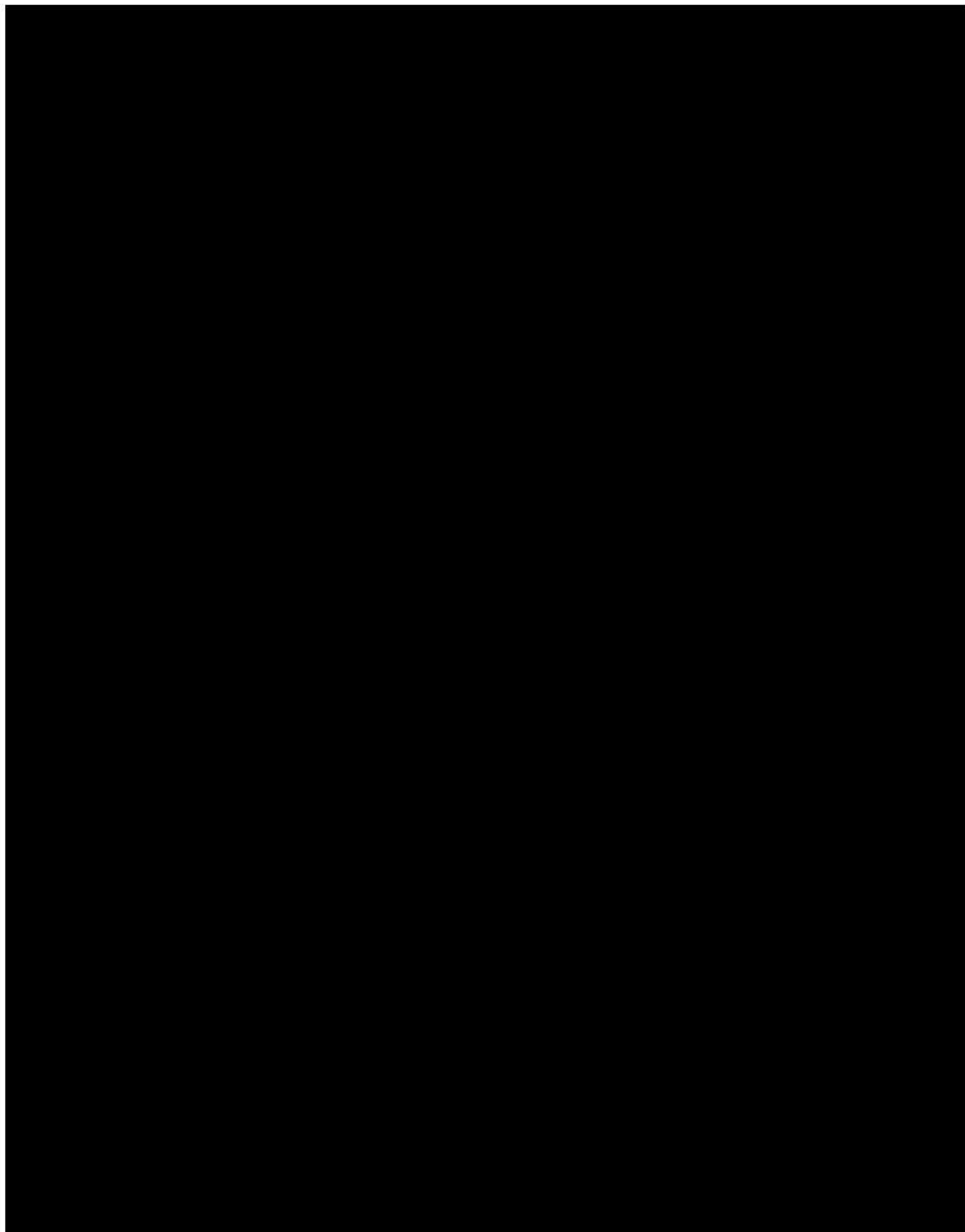




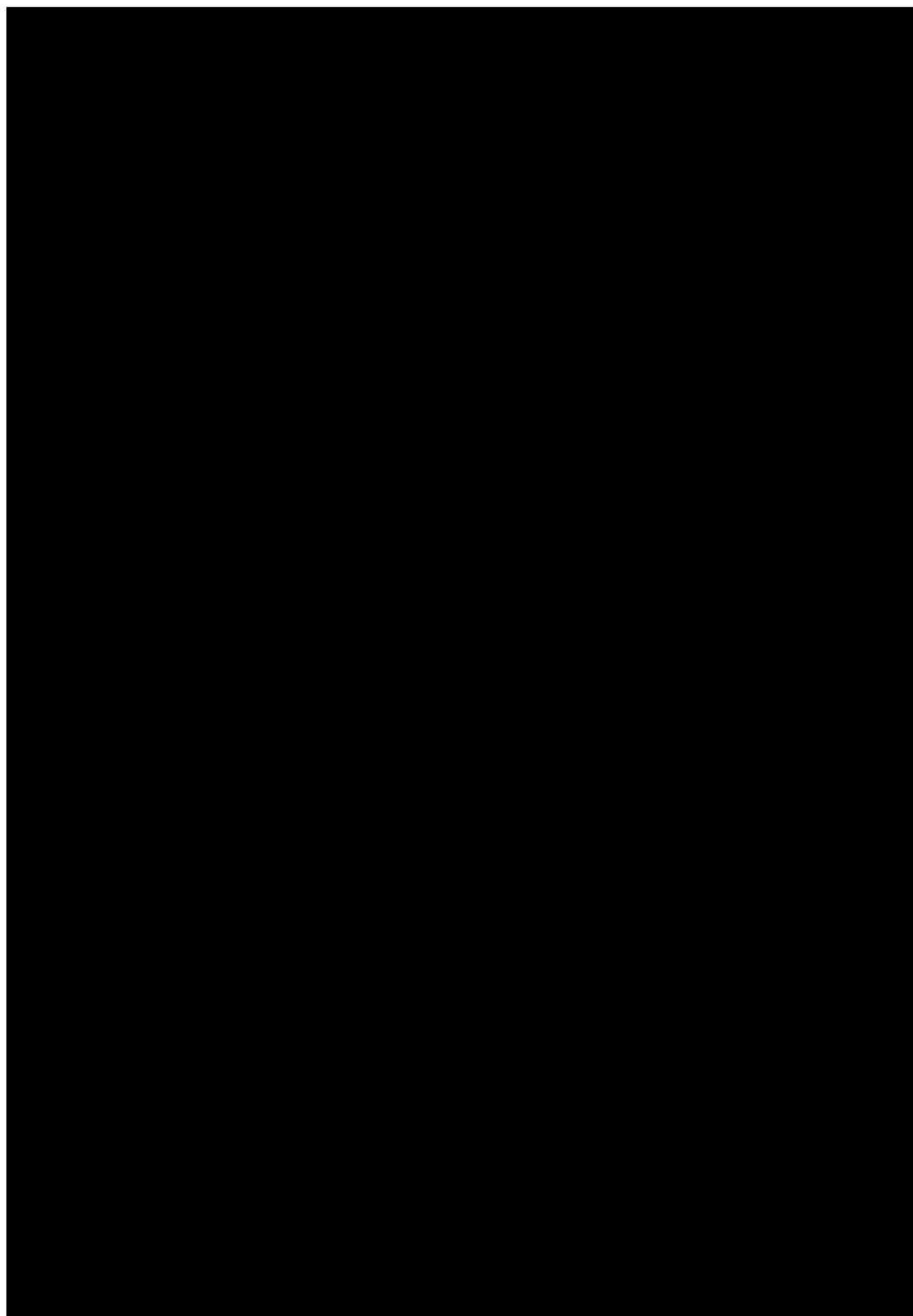


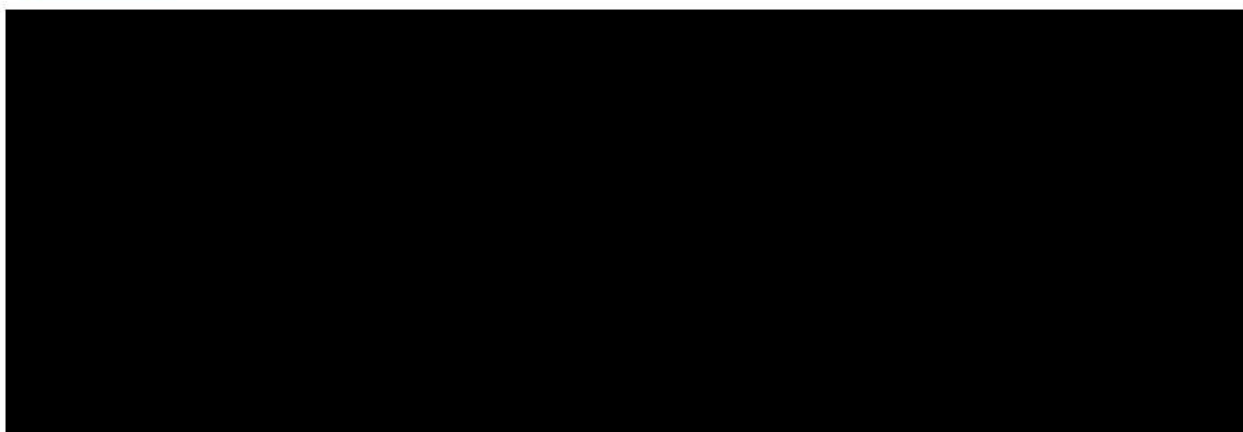




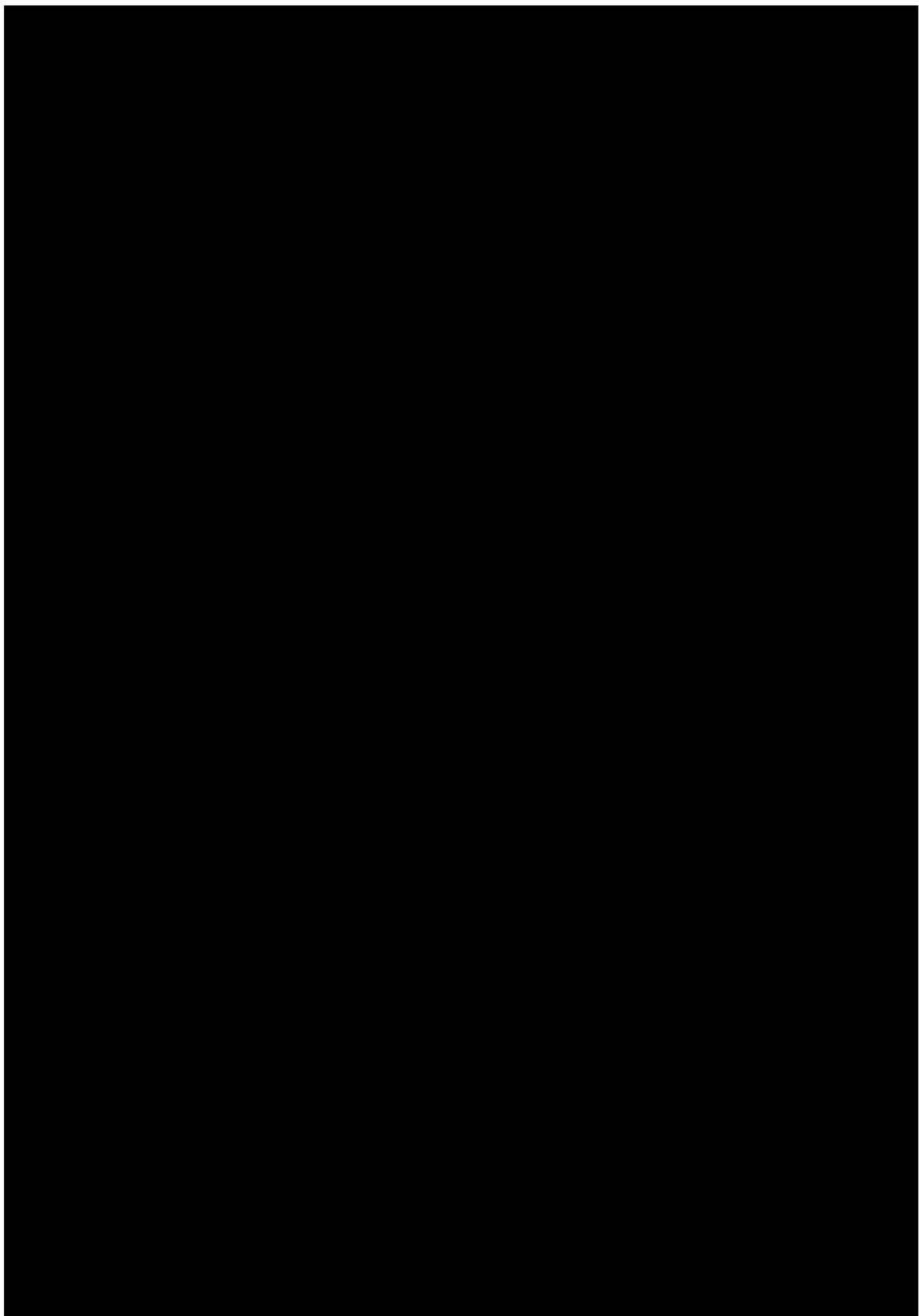








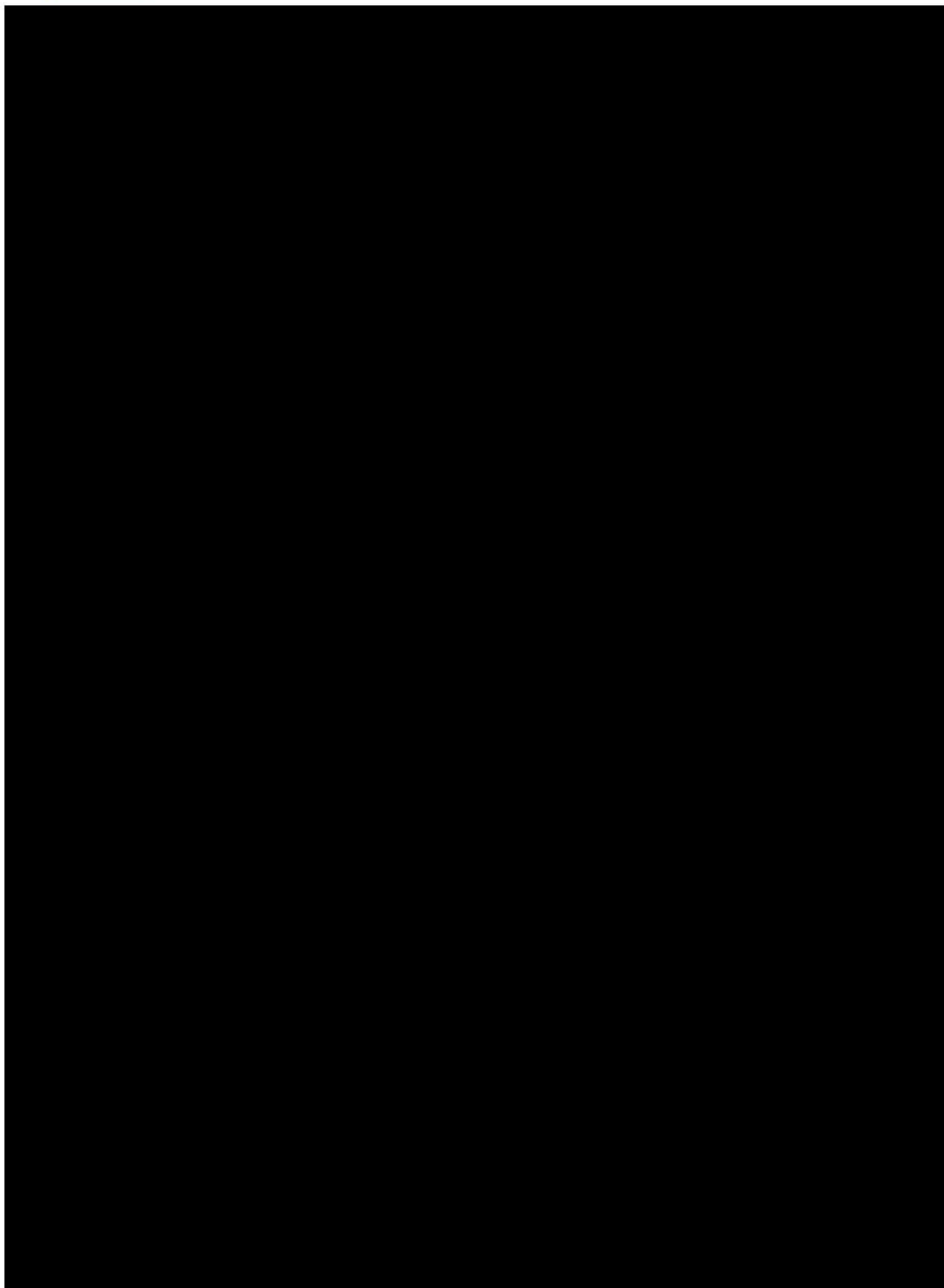




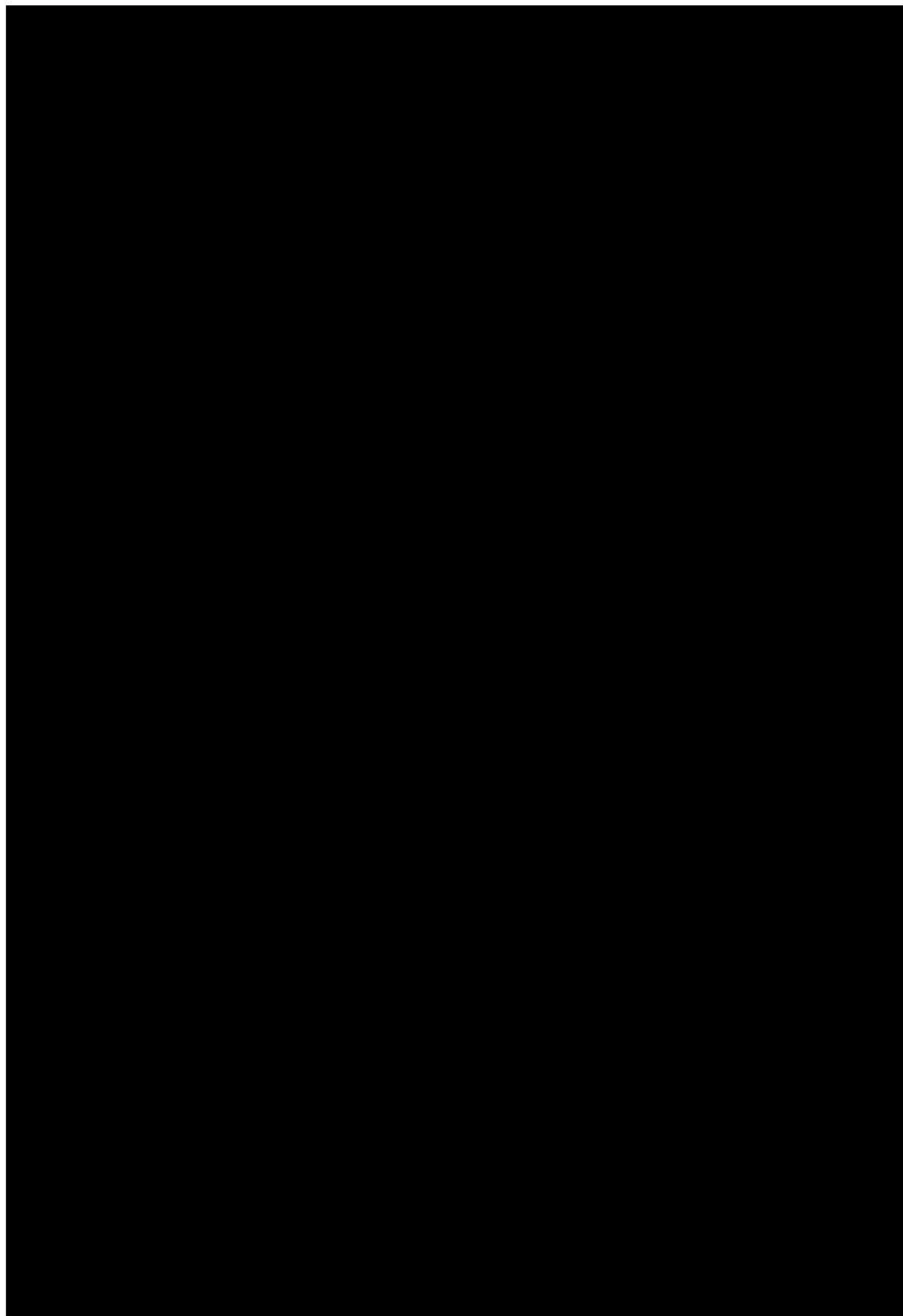
















Spolufinancováno  
Evropskou unií

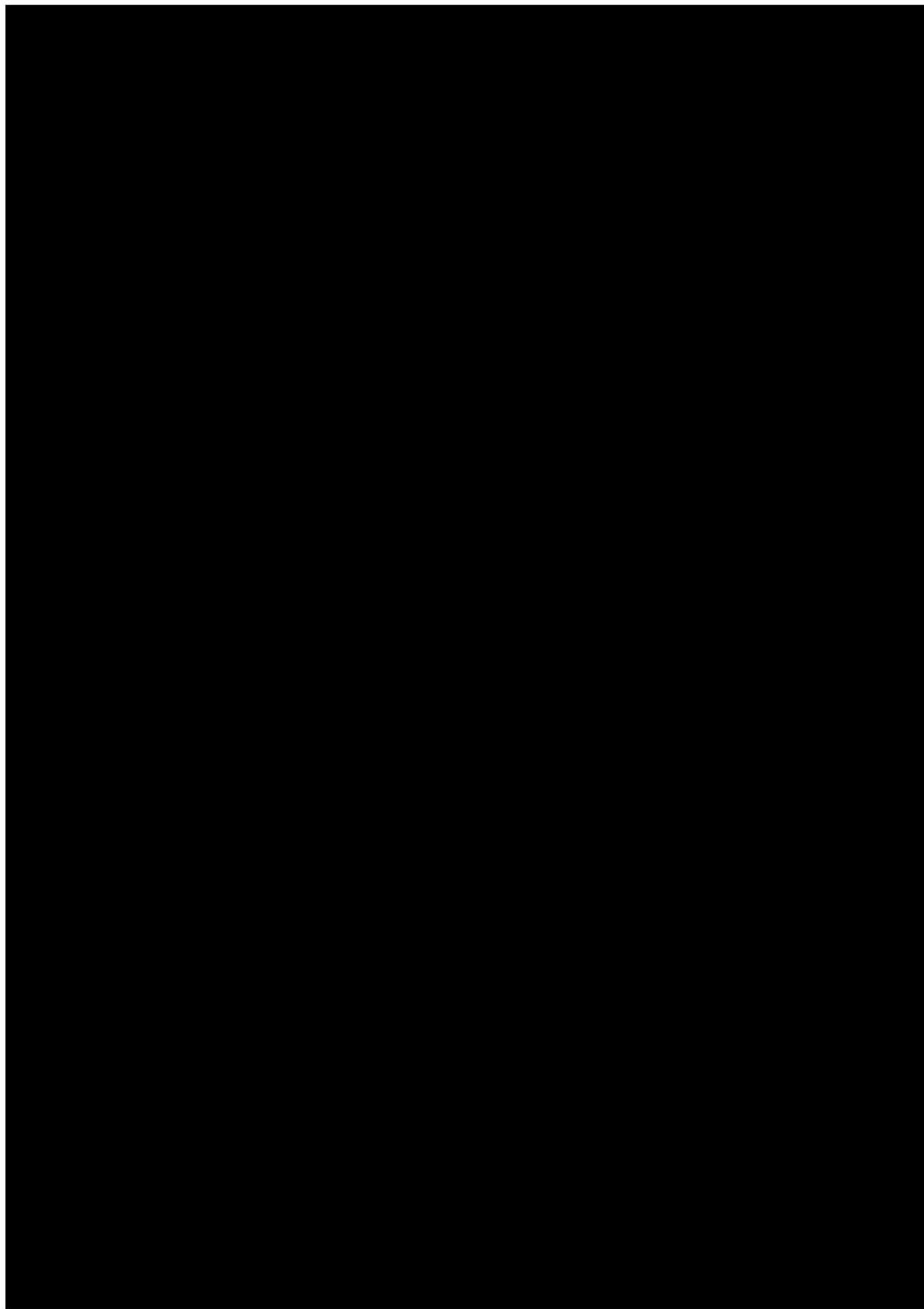
Ministerstvo životního prostředí

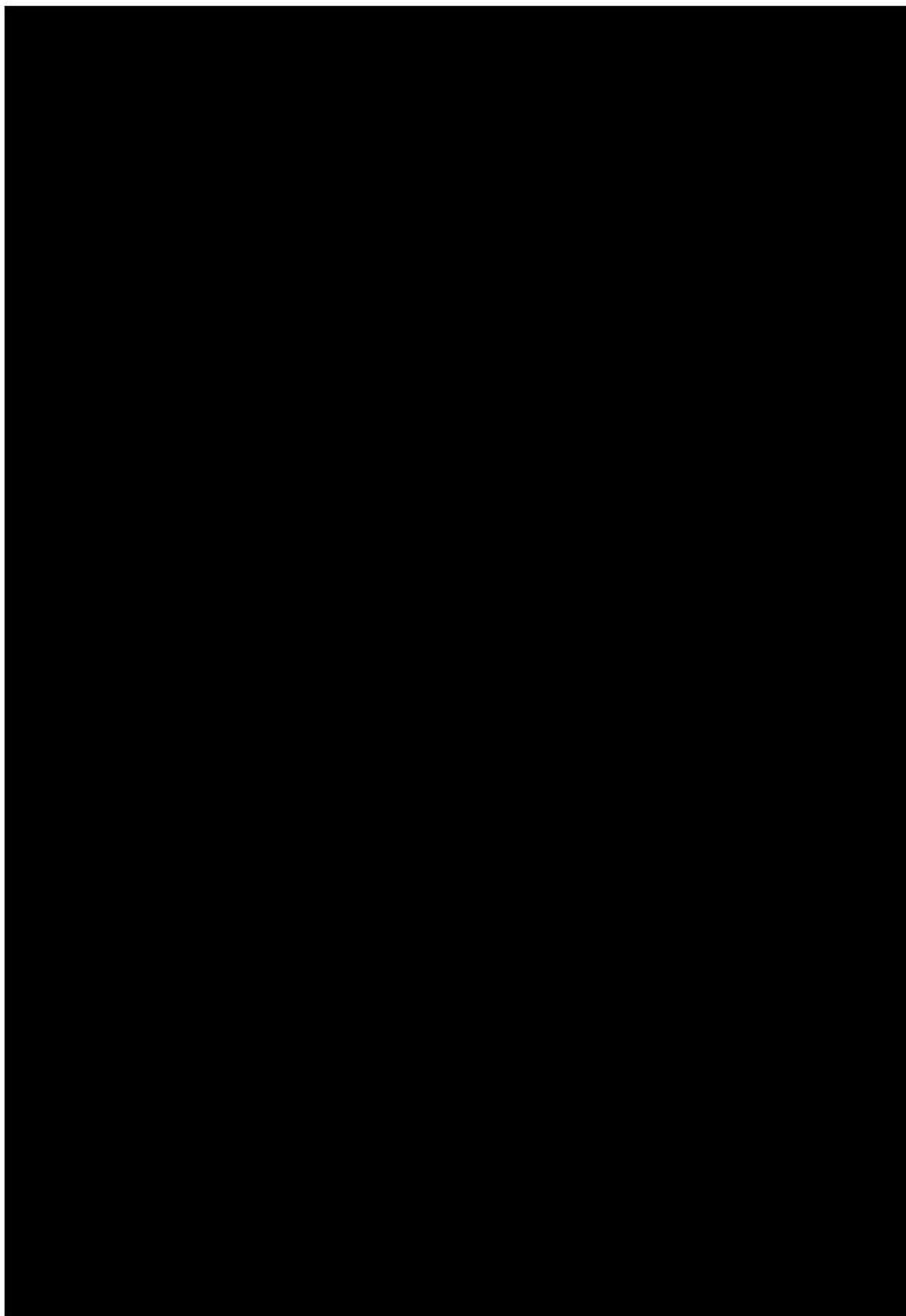


Středočeský kraj







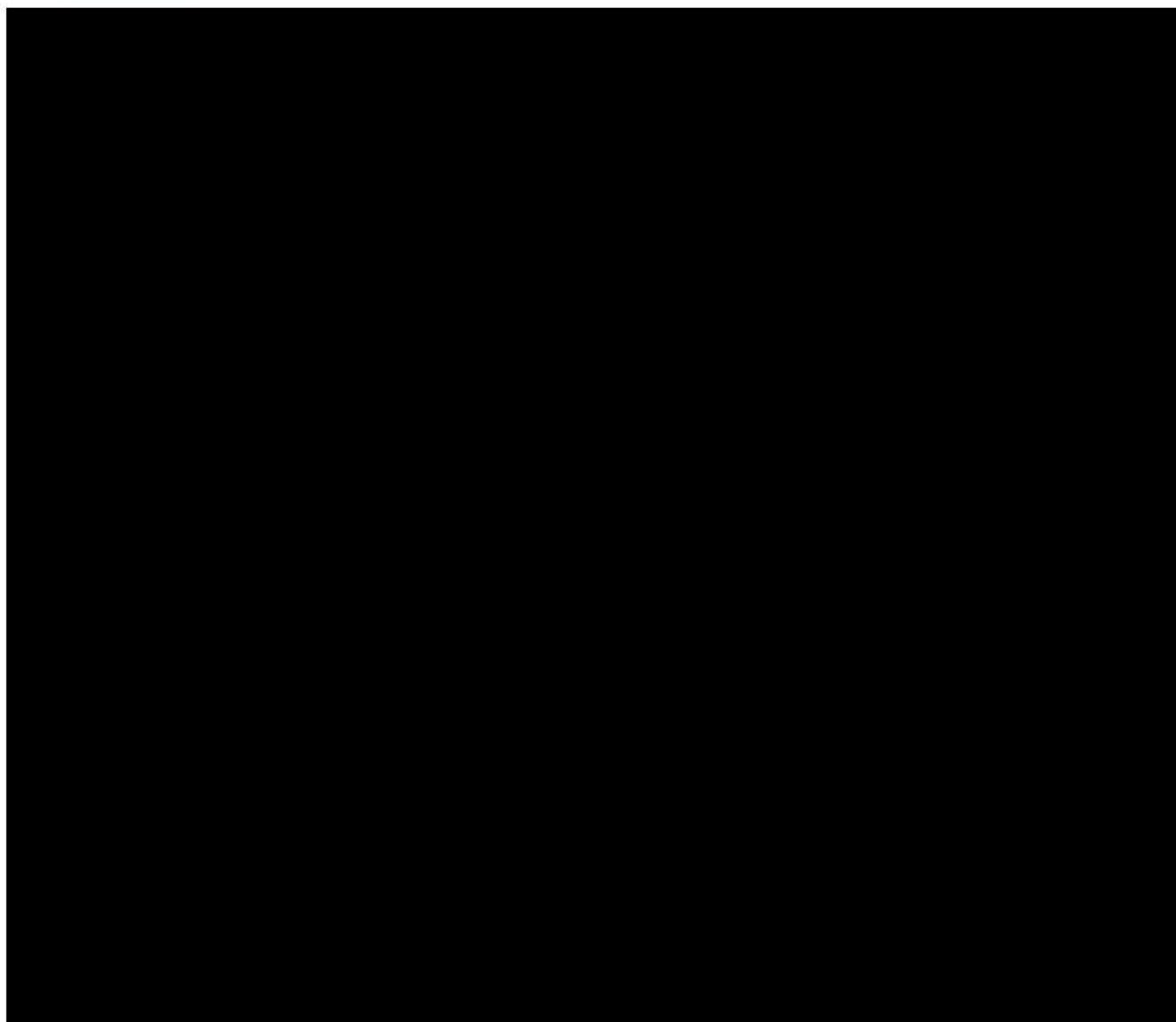


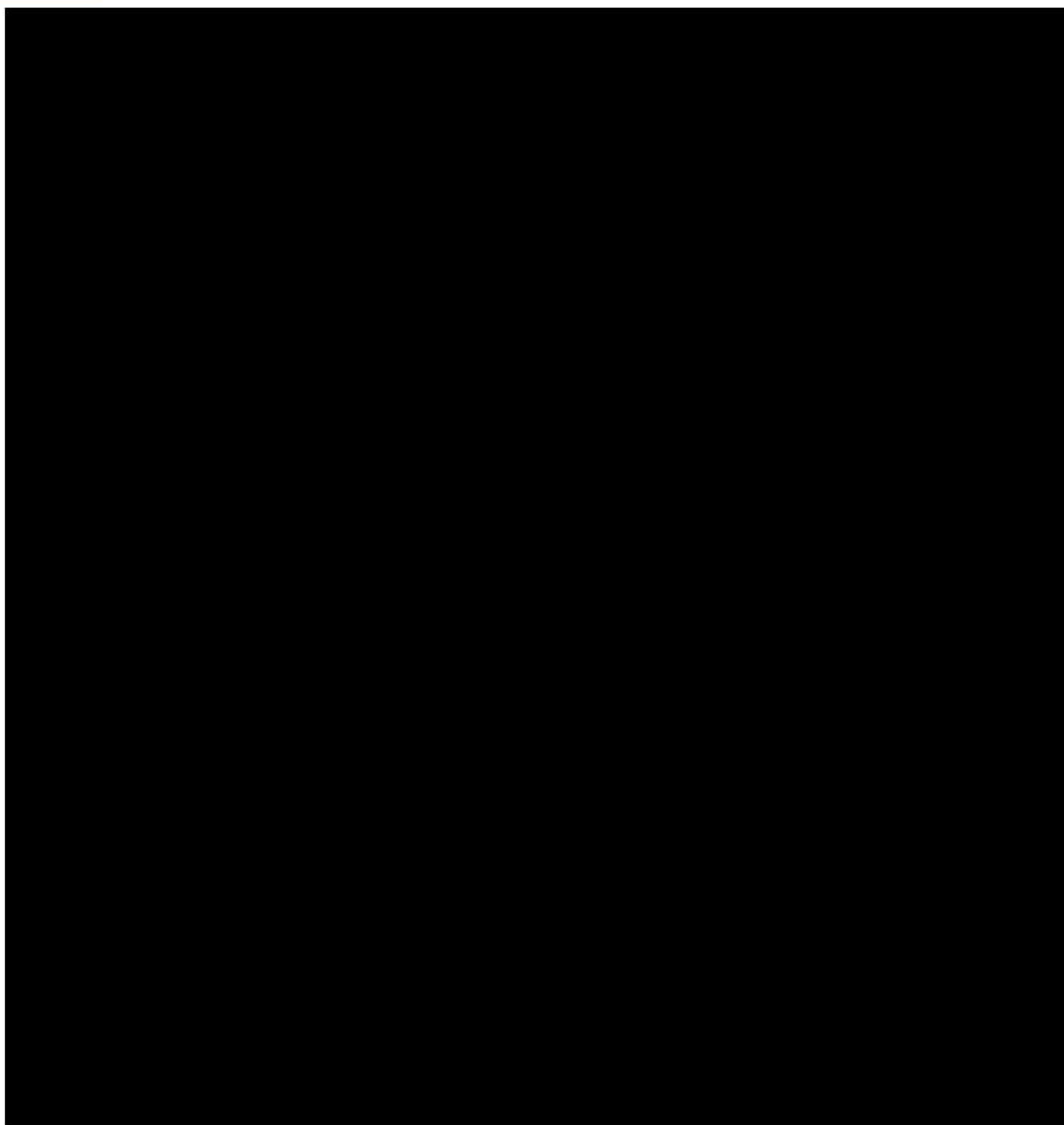


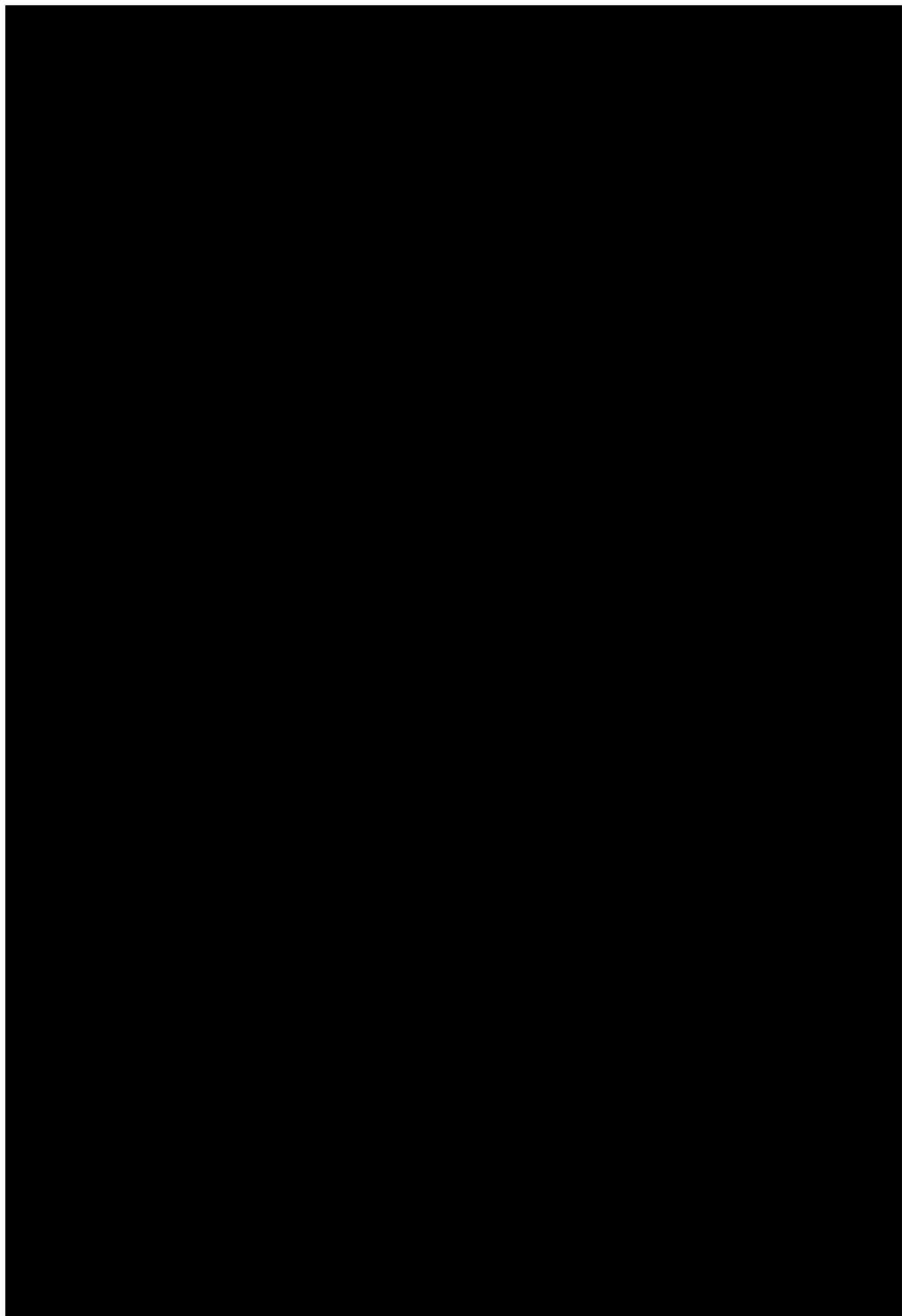




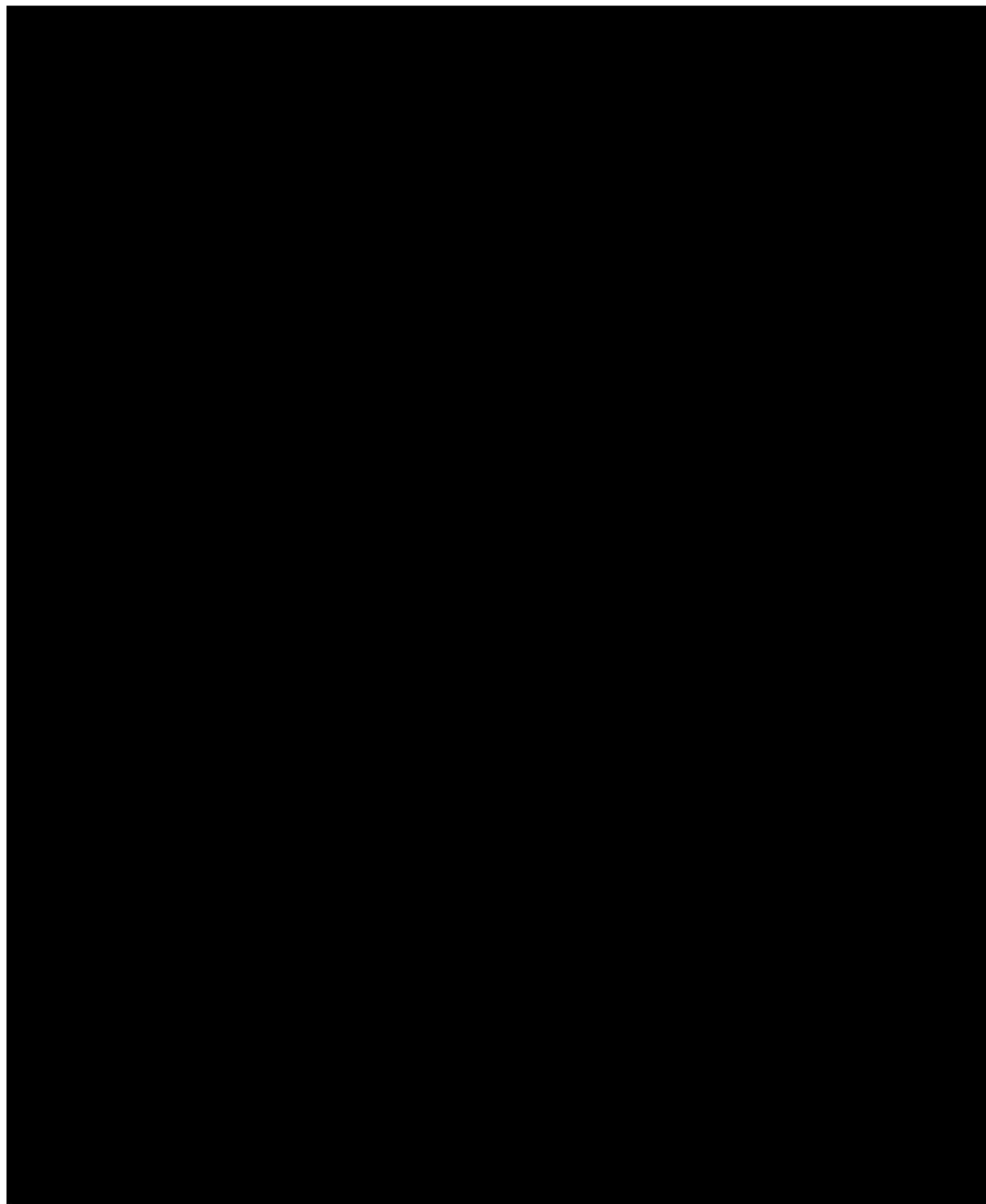




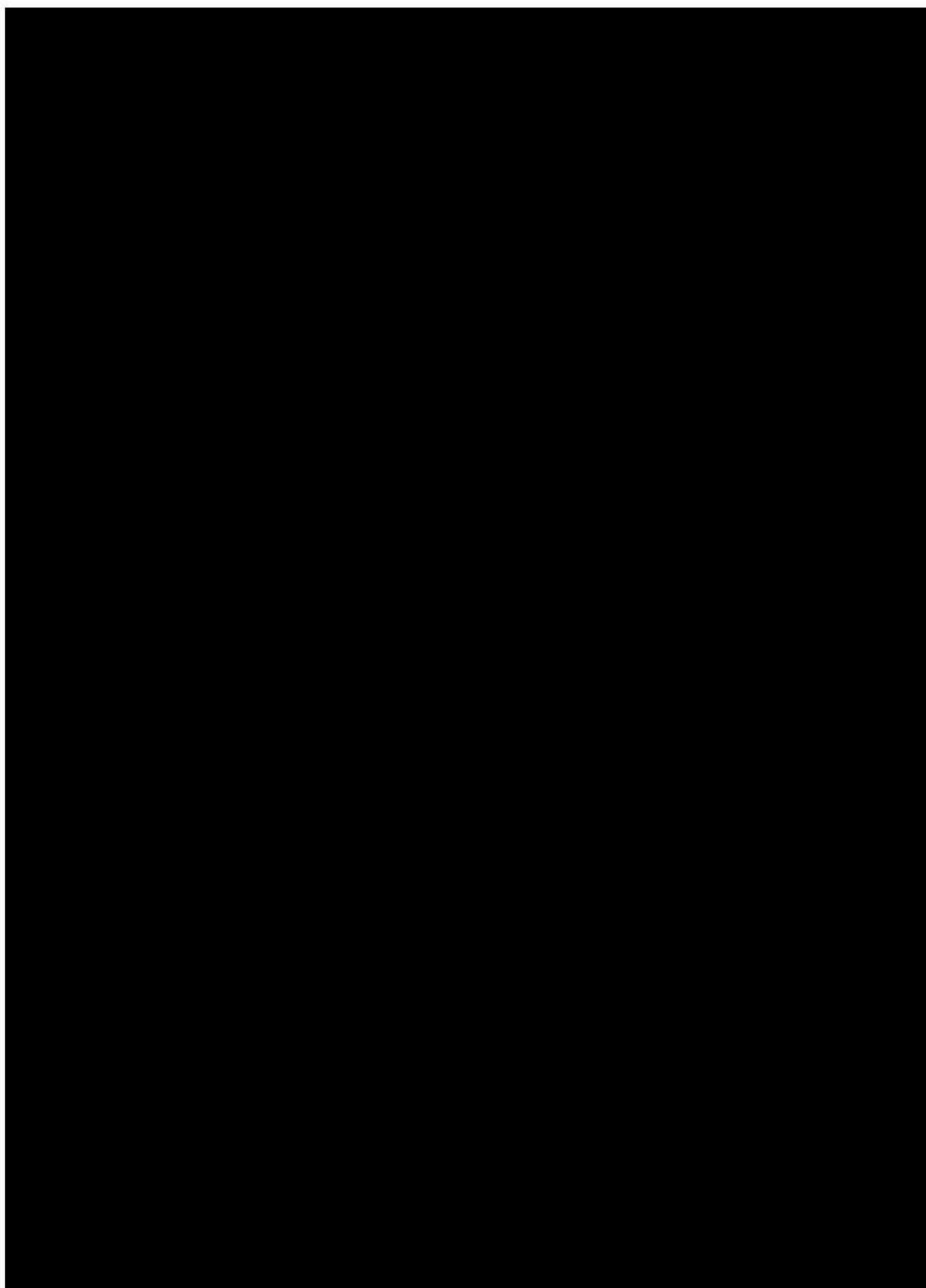










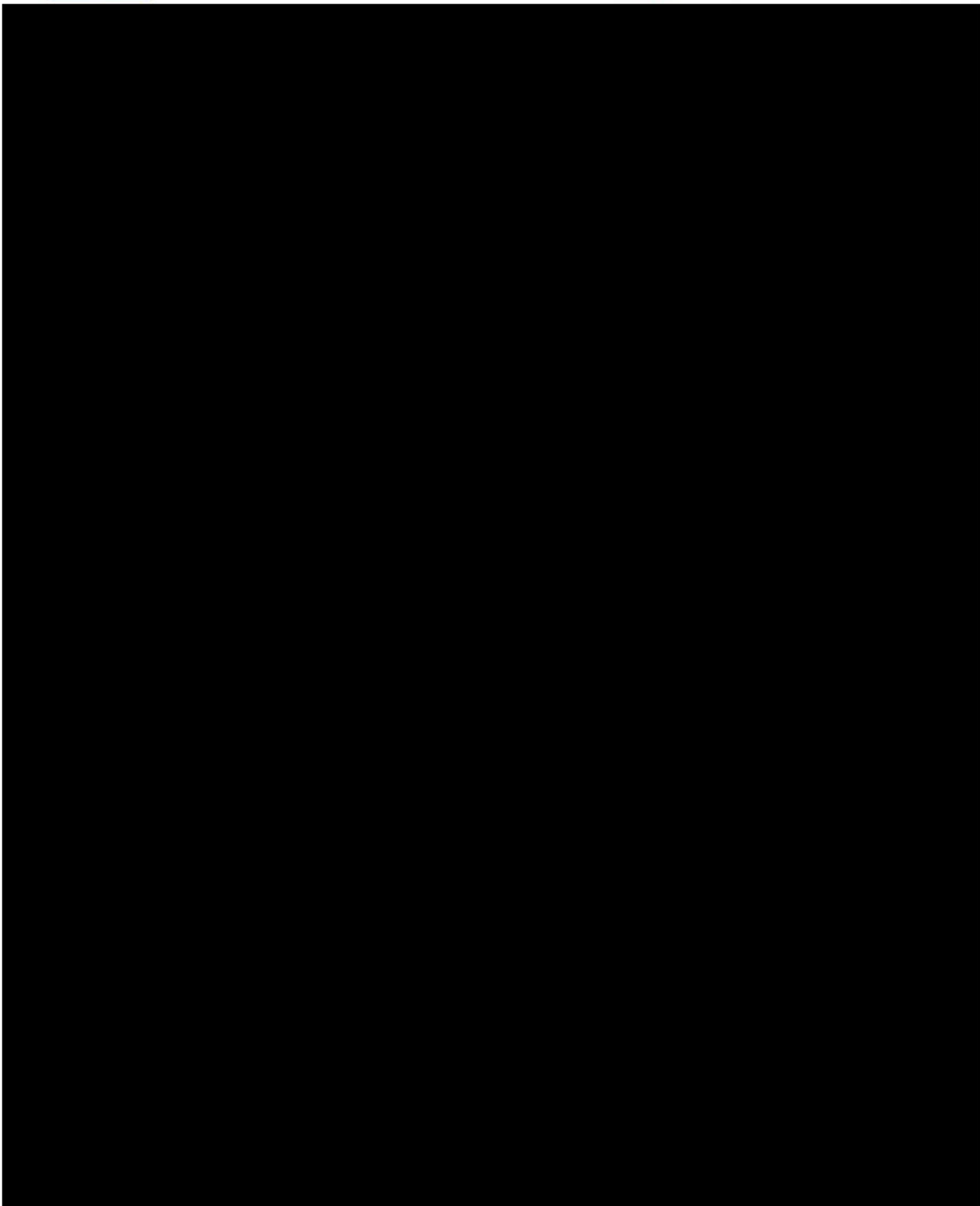


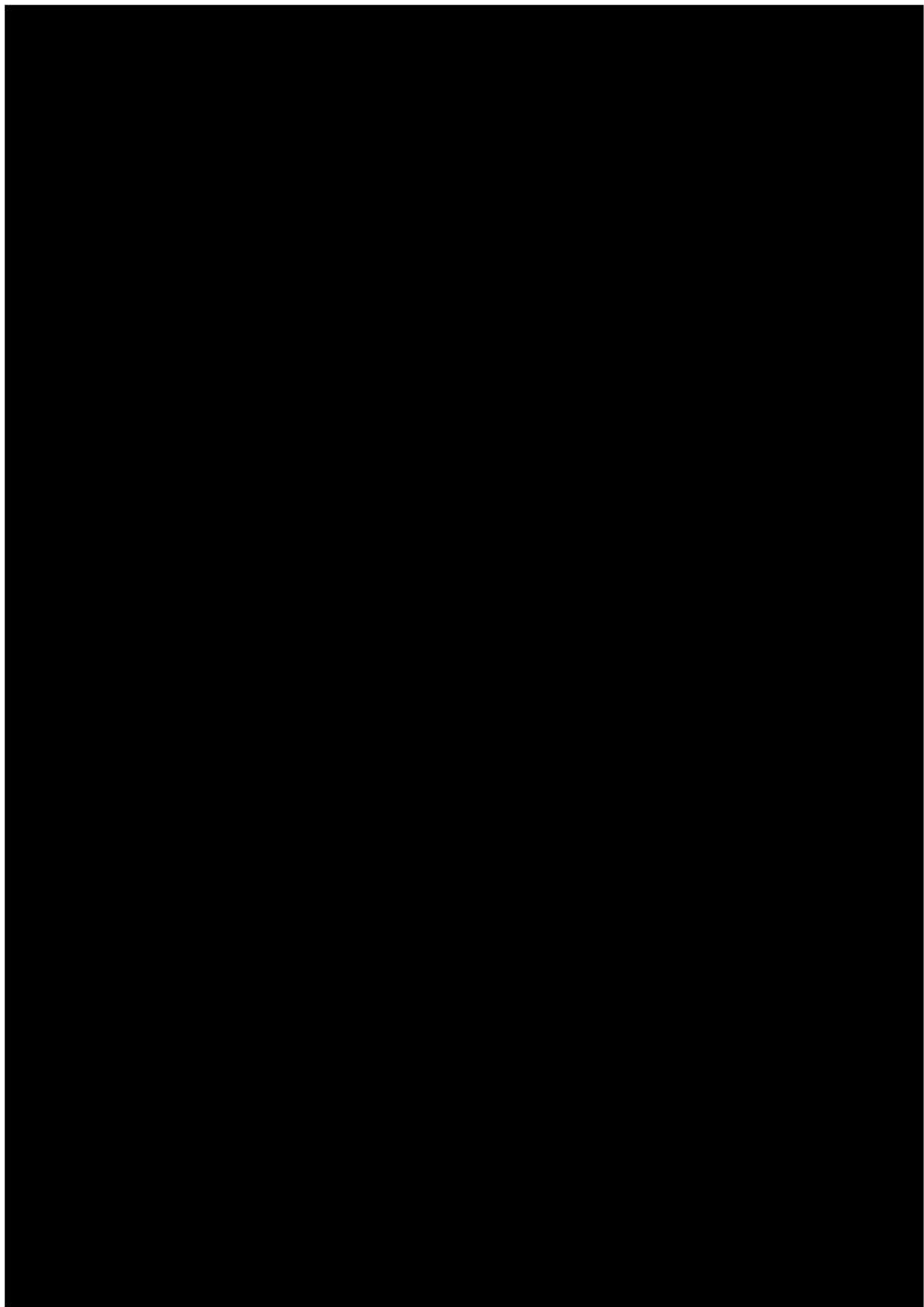


Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj



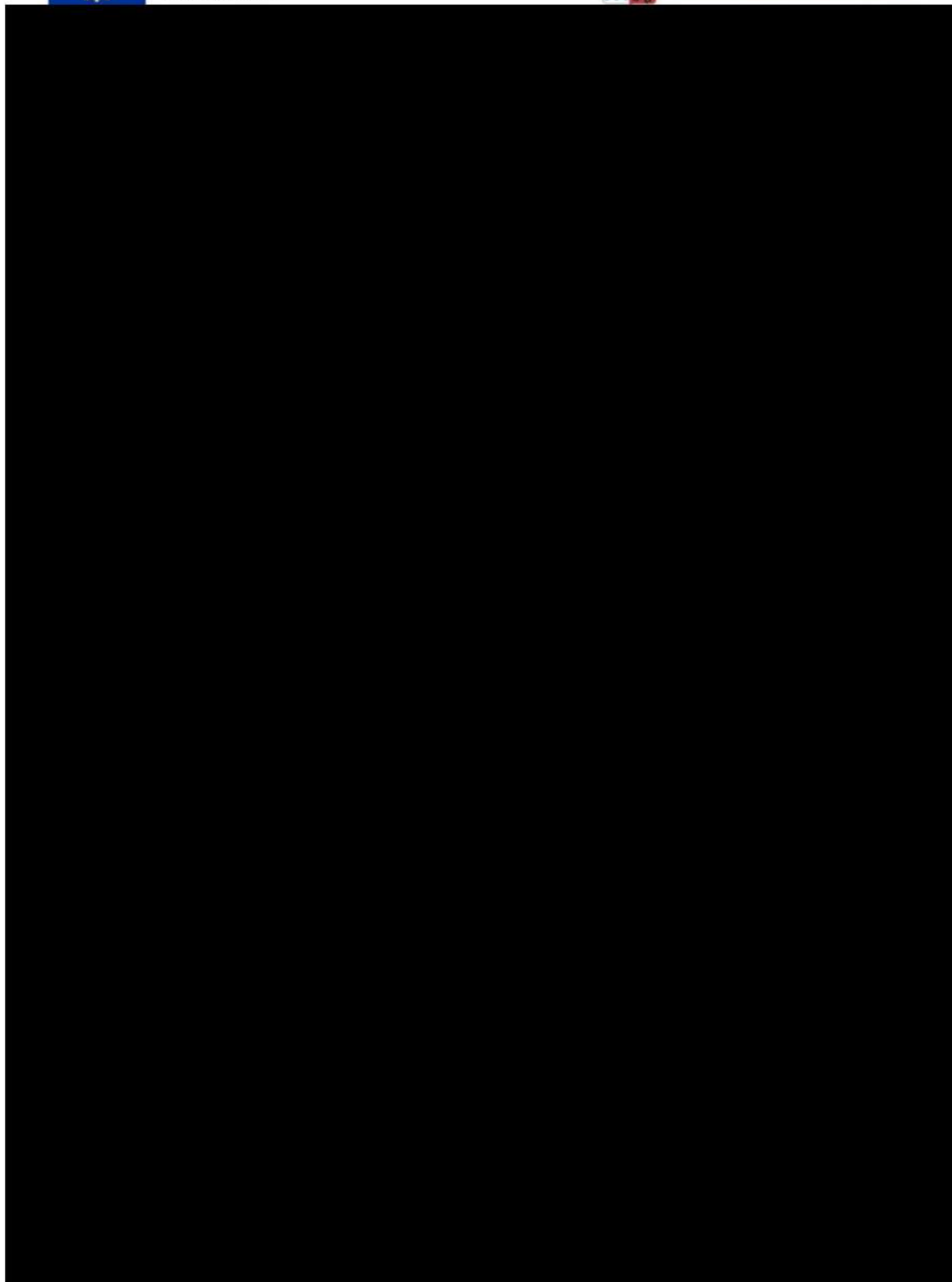




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

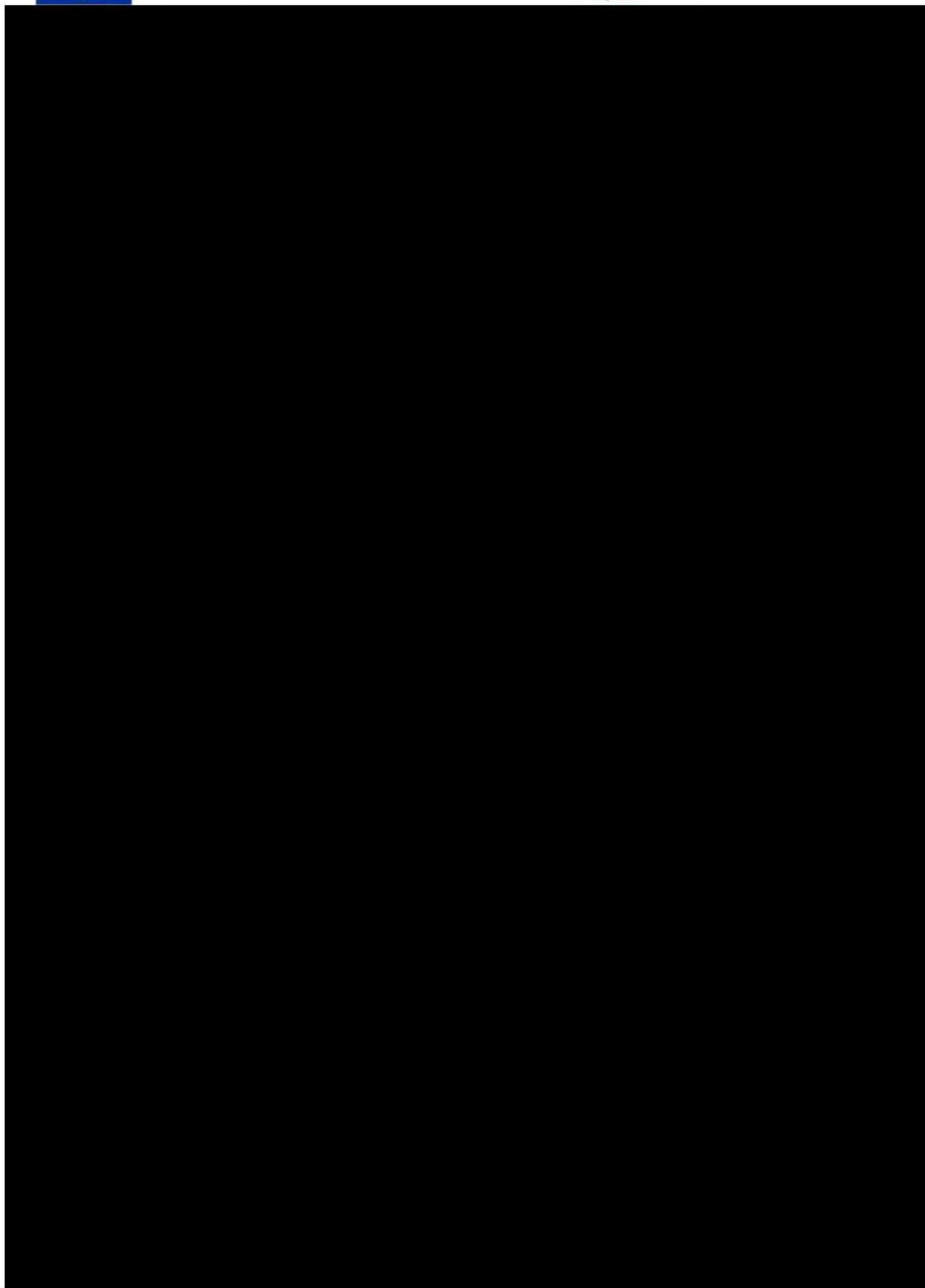




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



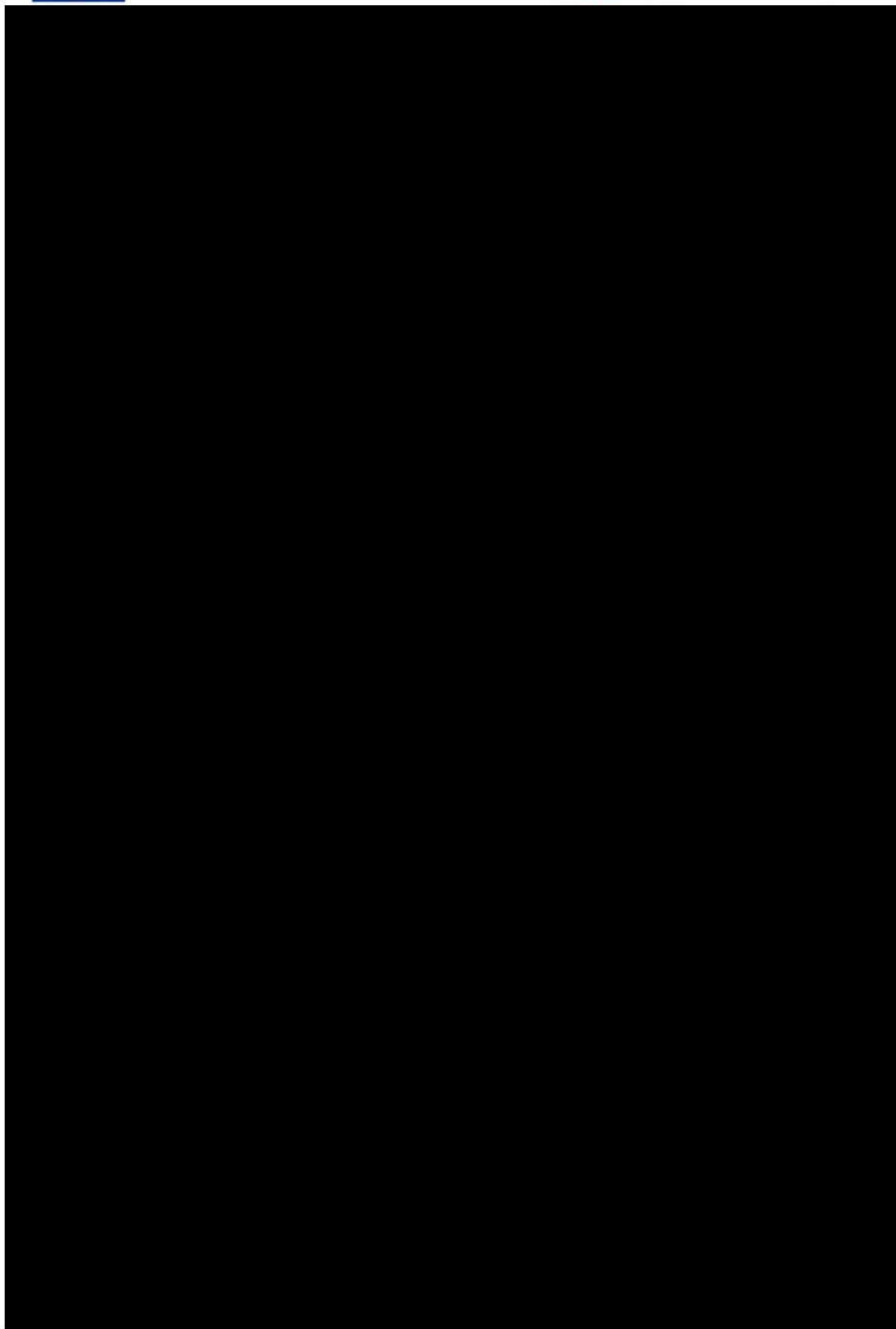
Středočeský kraj



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

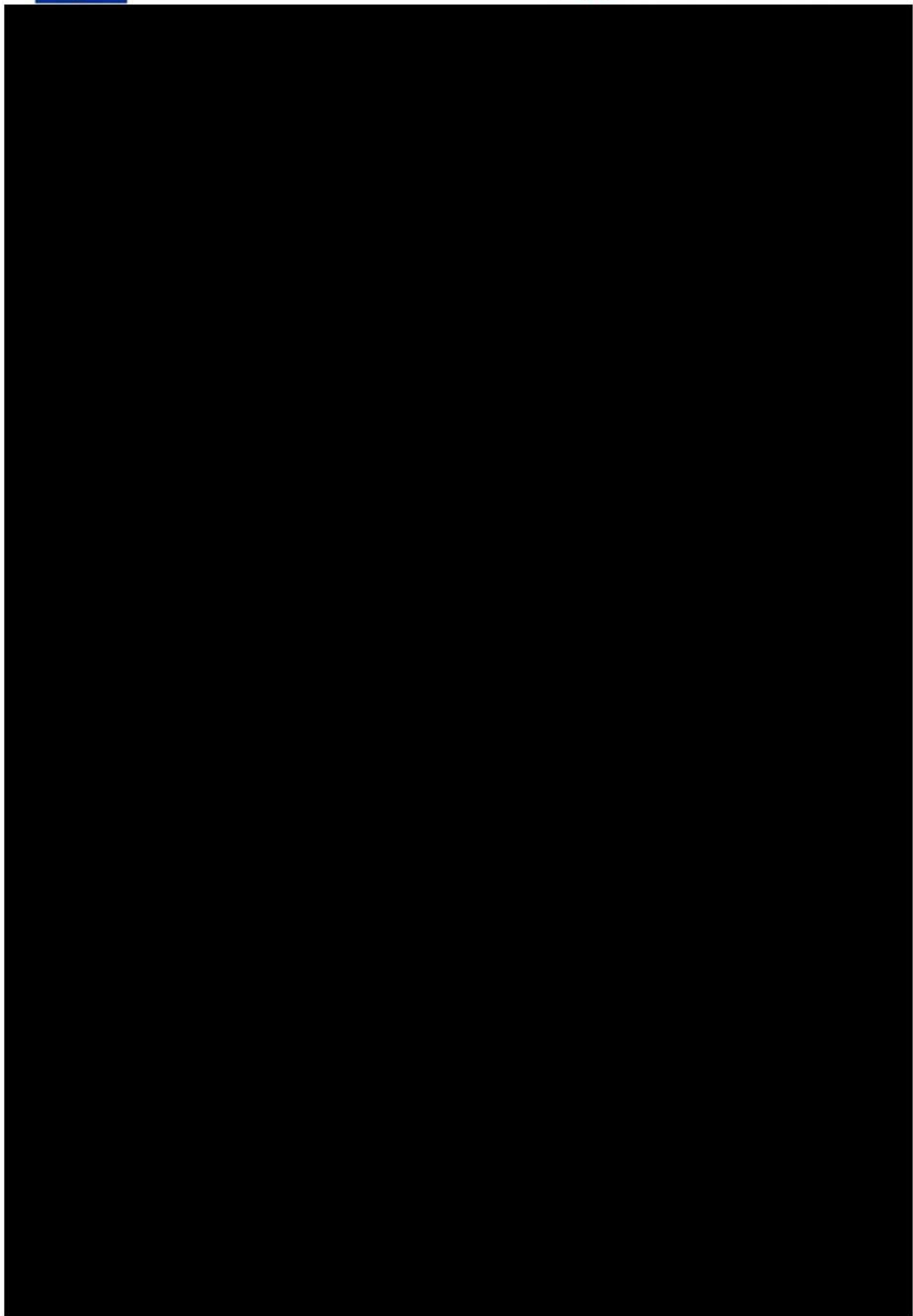




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

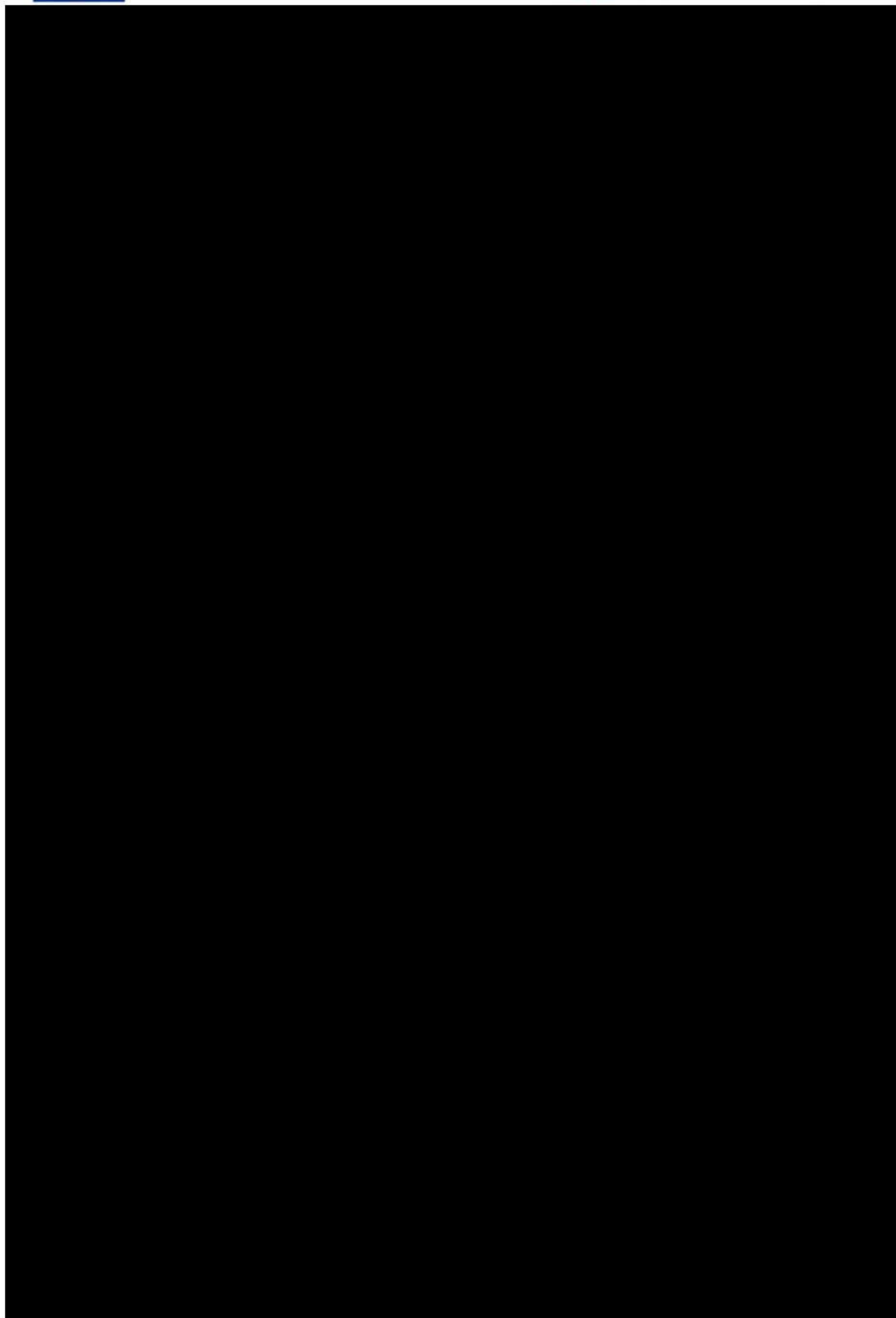




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

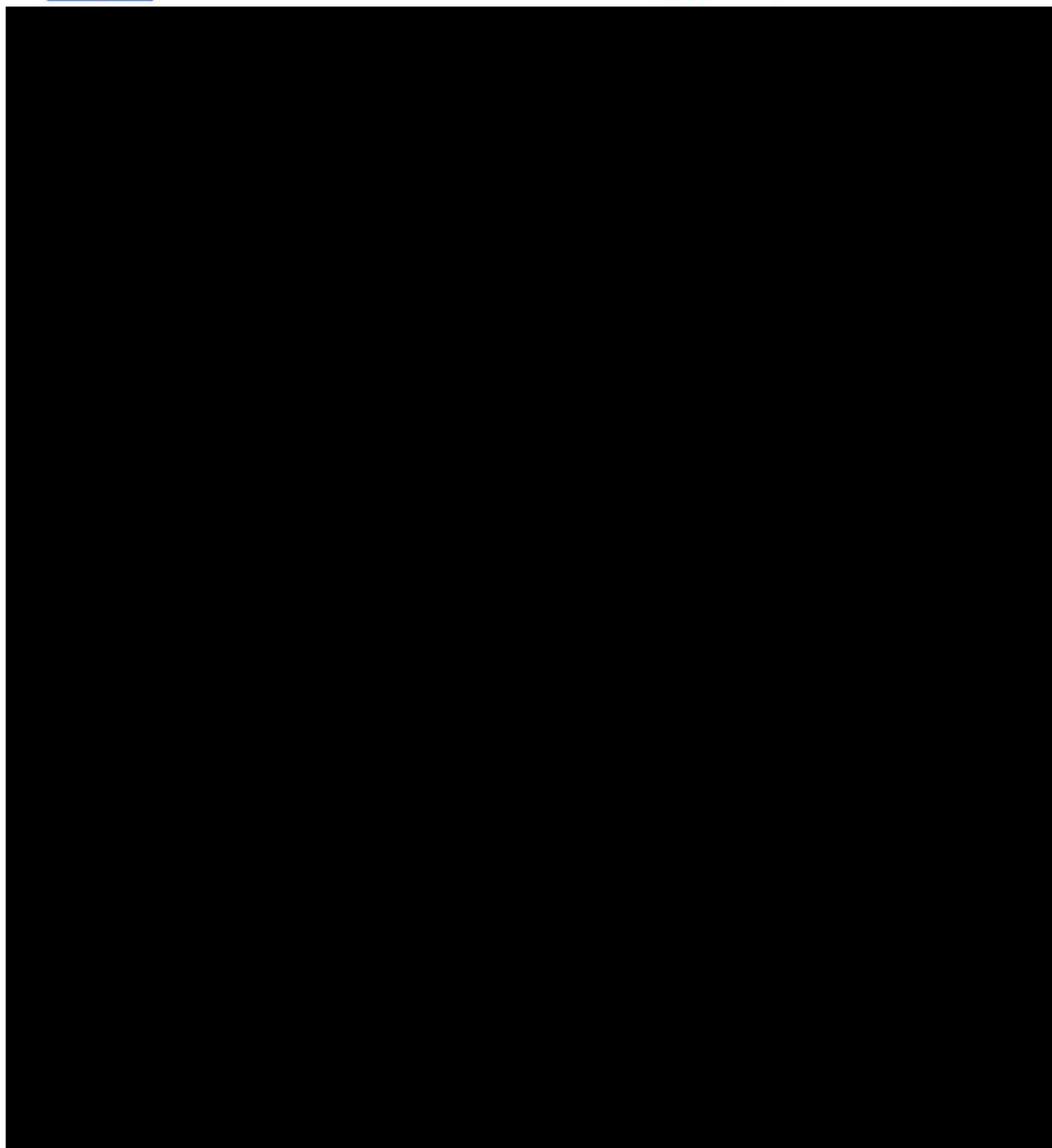




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

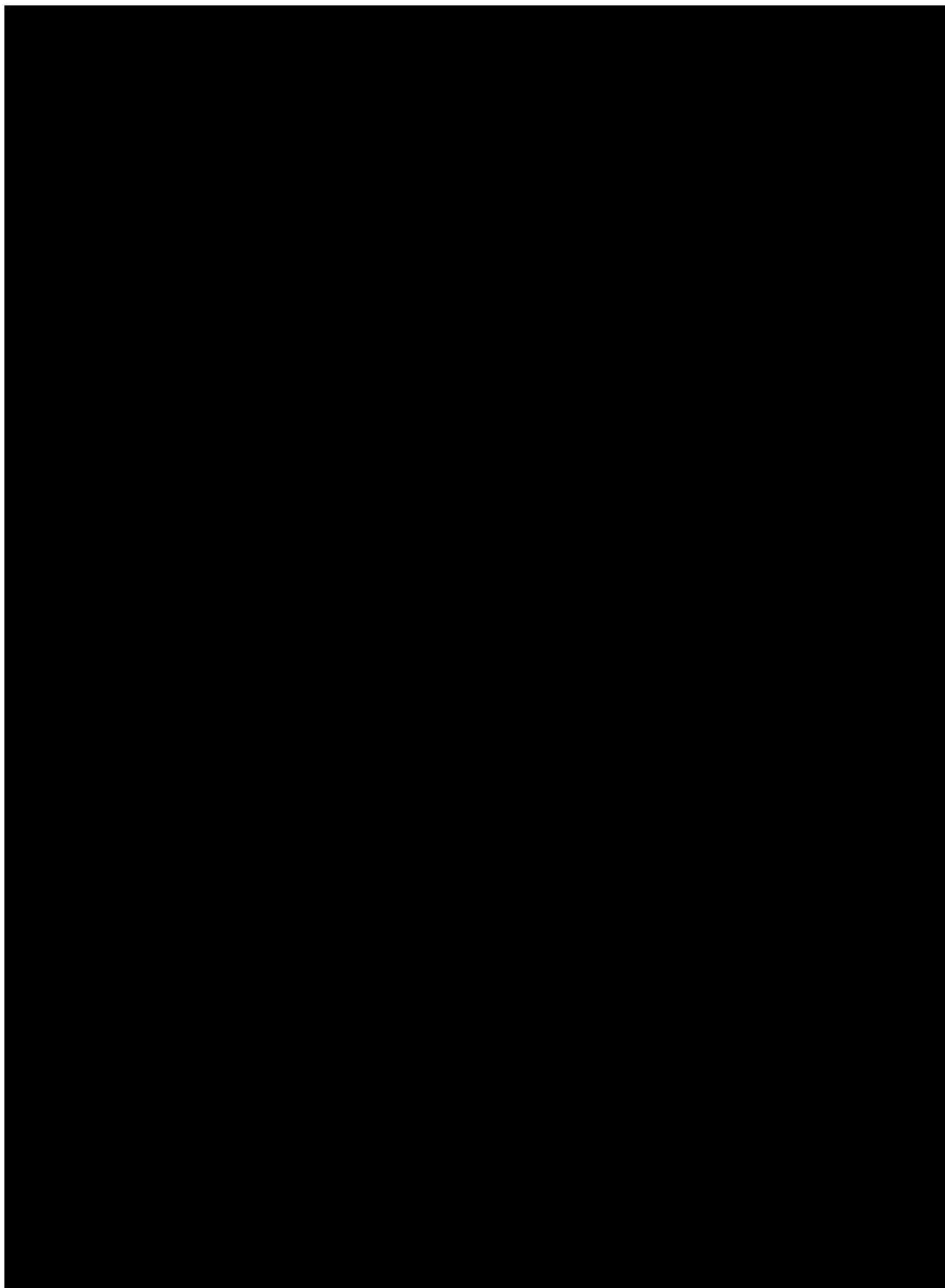




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

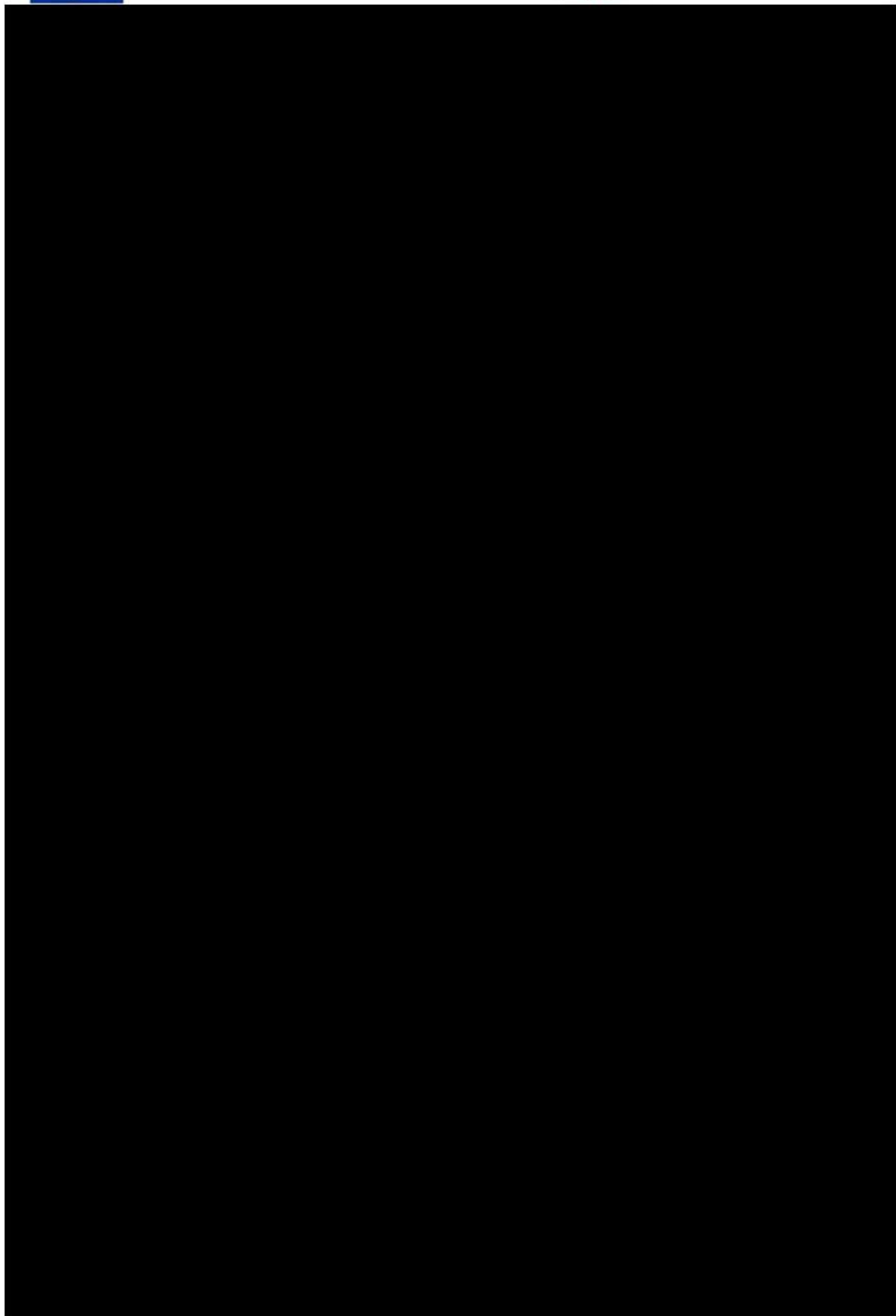




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

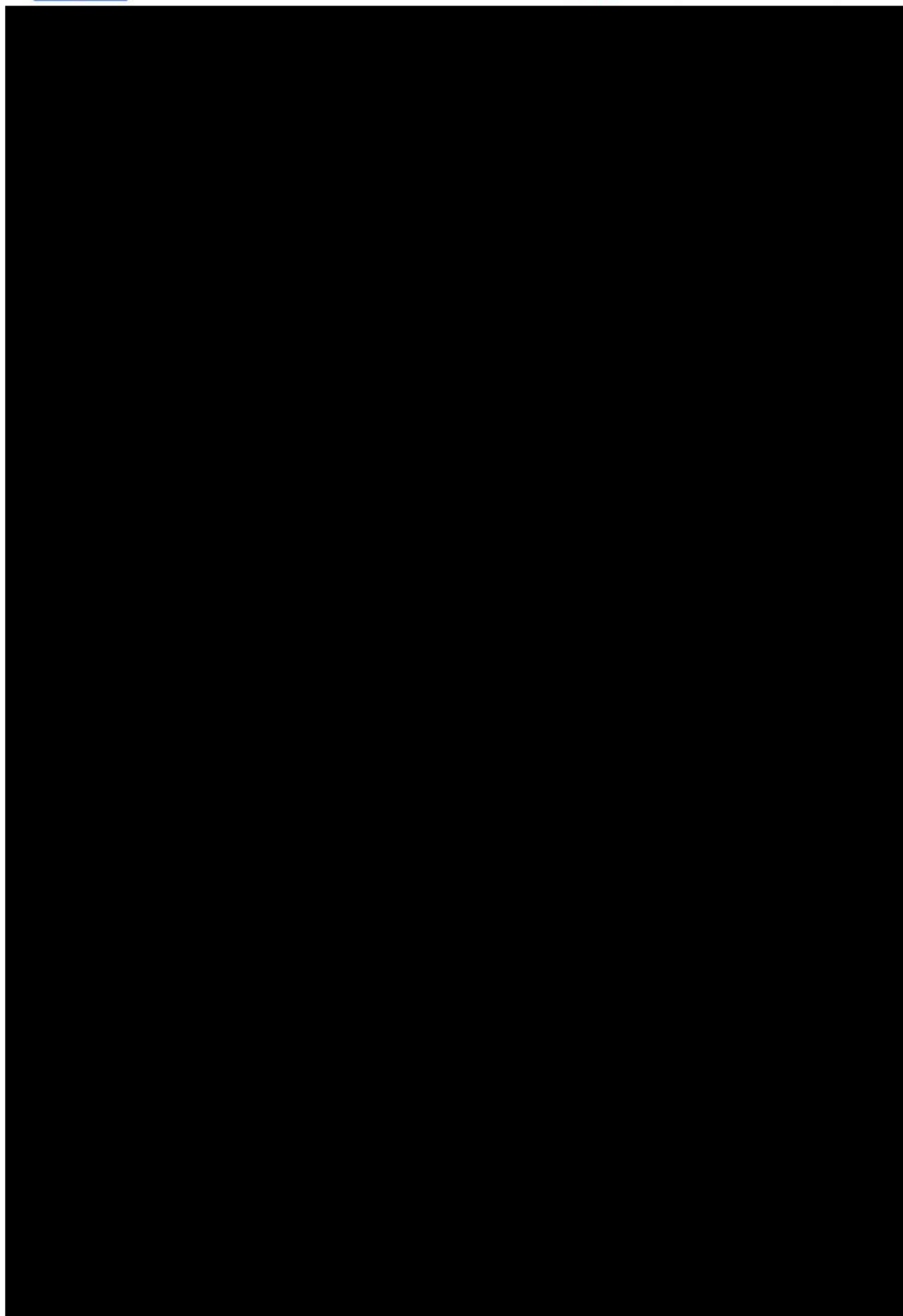




Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



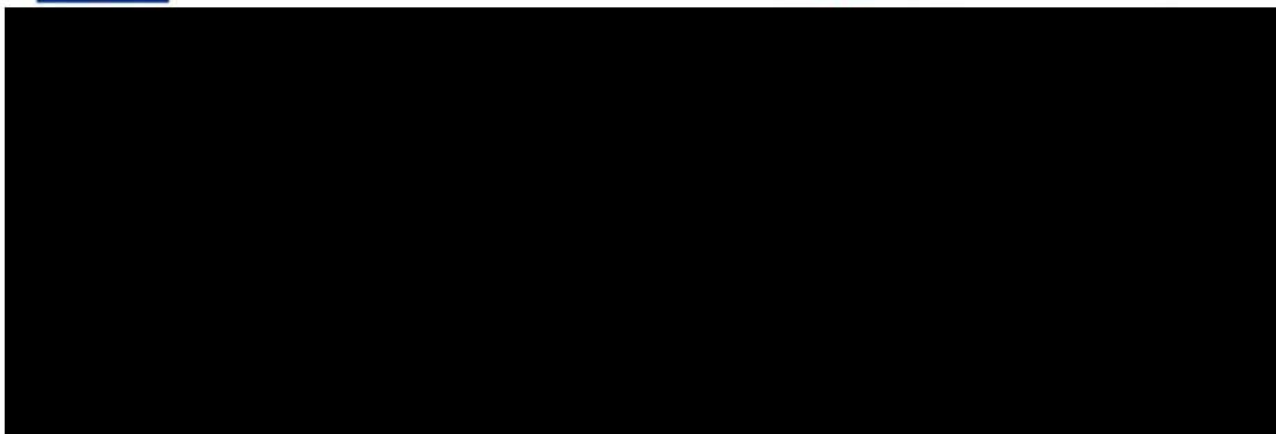
Středočeský kraj



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj







Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



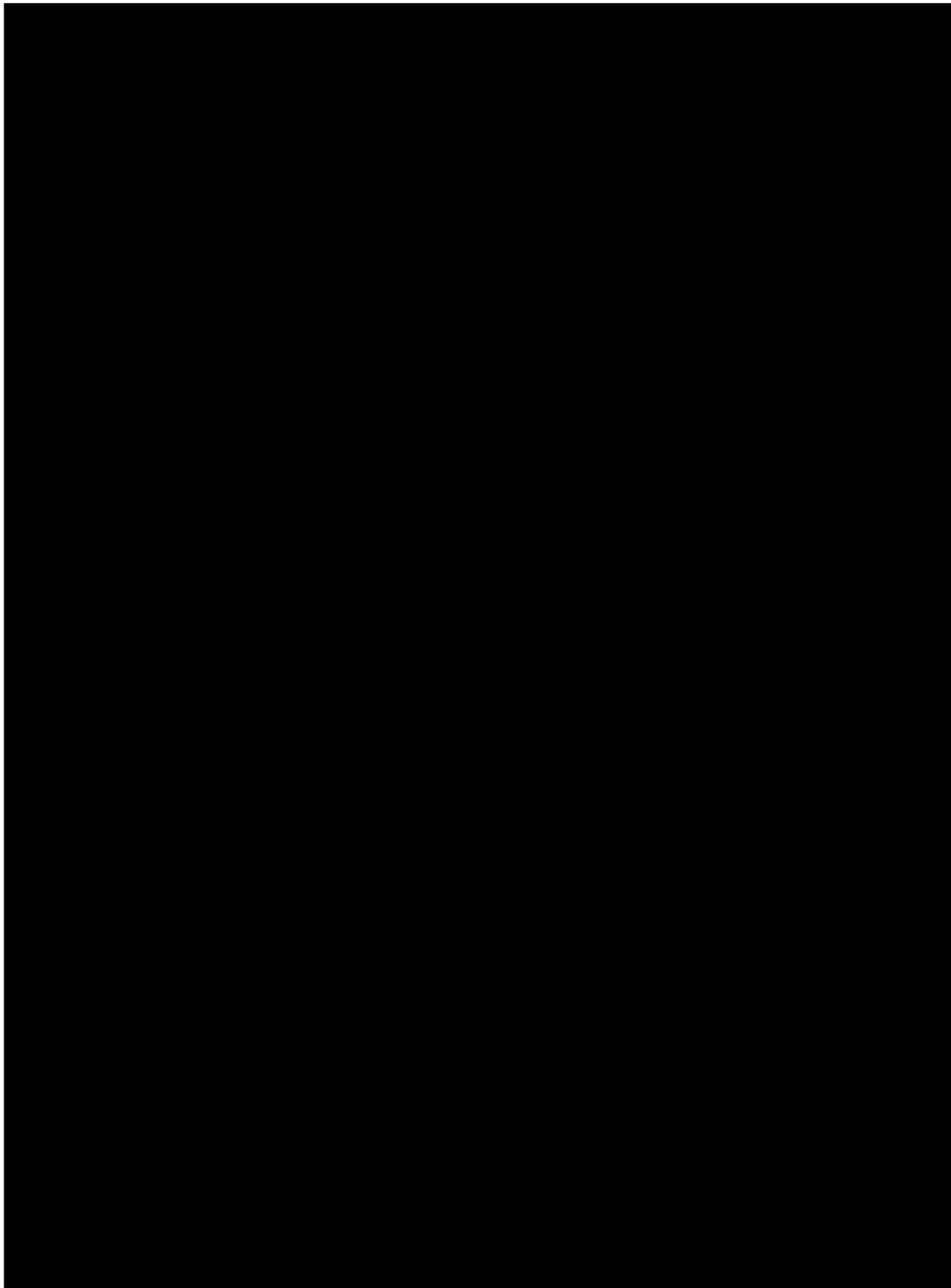


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



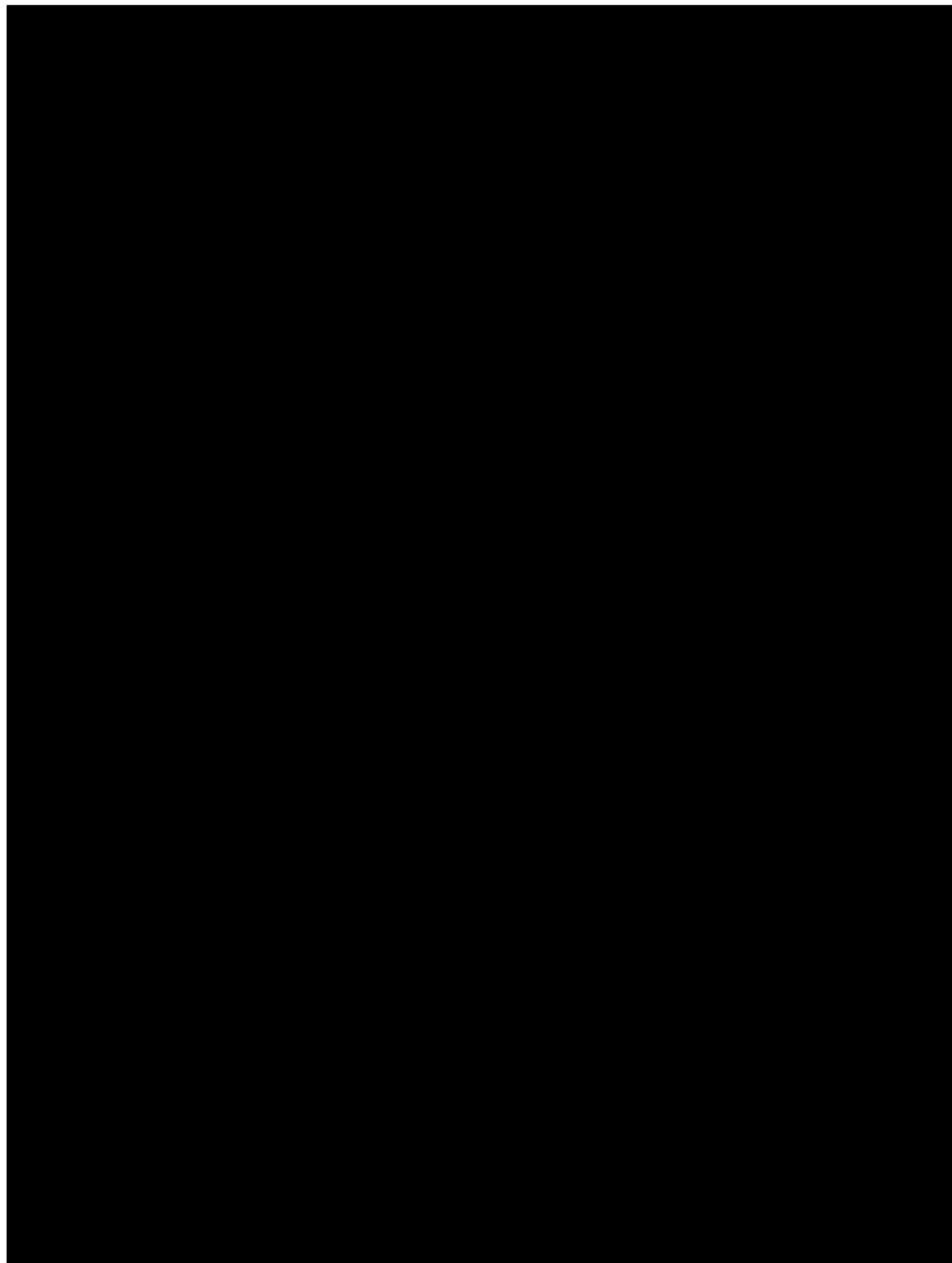


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



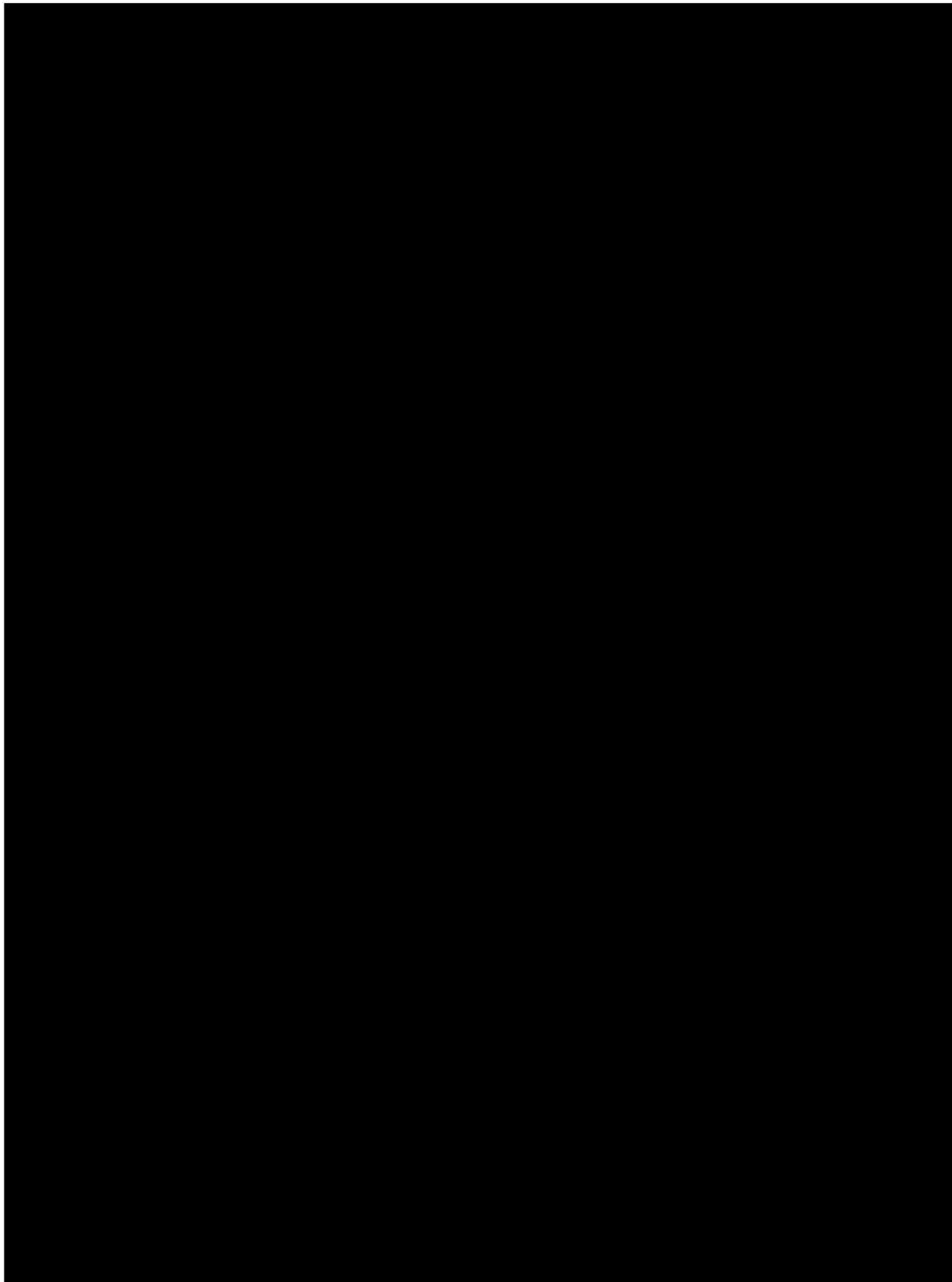


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



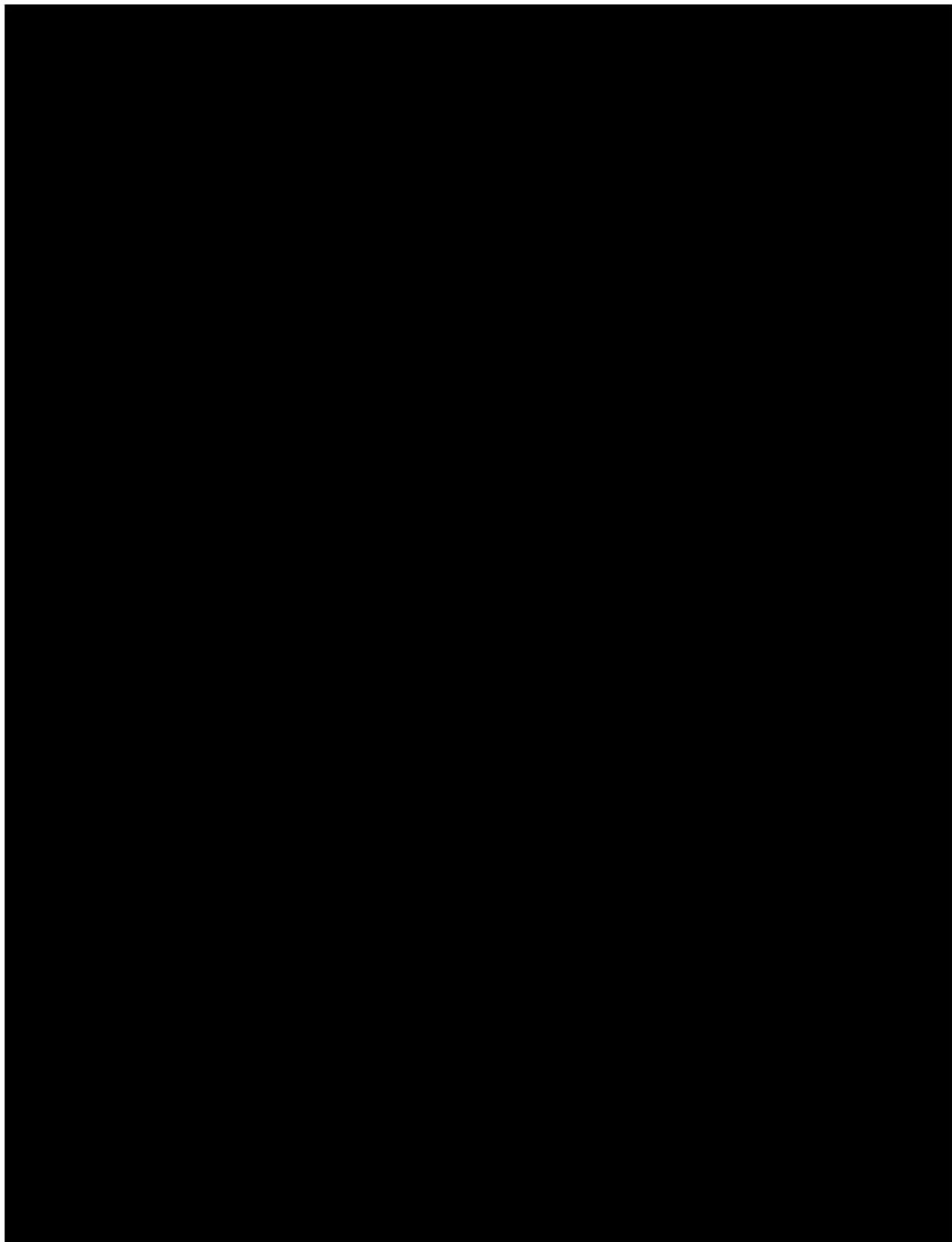


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj





Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj

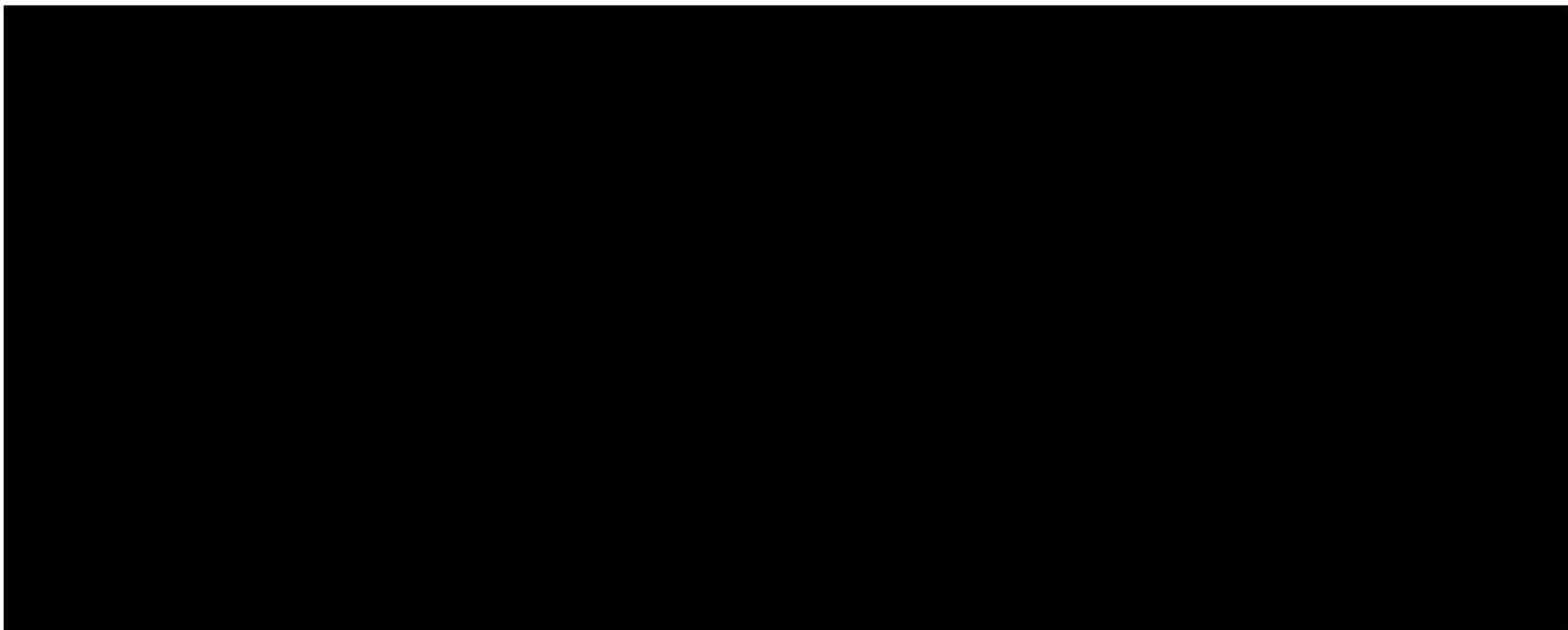


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj





Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj

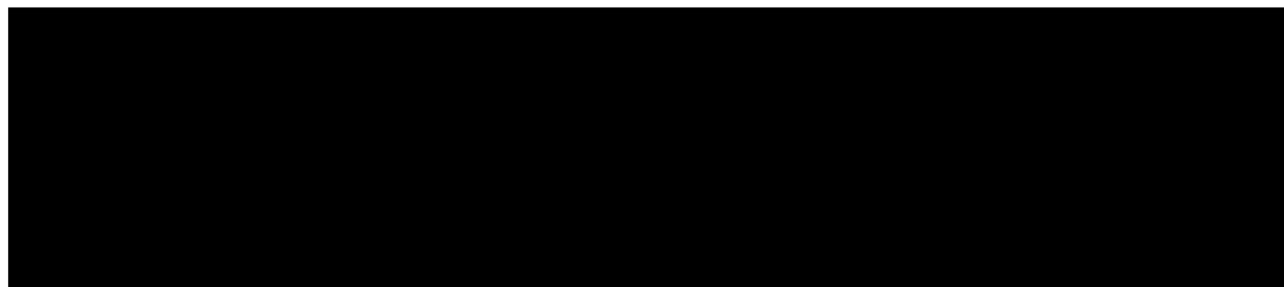


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj





## PŘÍLOHA Č. 3

### CENA A JEJÍ ÚHRADA

#### 1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH    | 429 853 000,0 ,- Kč |
| DPH 21%                                                 | 90 269 130,0 ,- Kč  |
| Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH | 520 122 130,0 ,- Kč |

#### 2. FINANČNÍ NÁKLADY CELKEM

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru ( <i>nepodléhá DPH</i> ) | 0 ,- Kč |
|------------------------------------------------------------------|---------|

#### 3. CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Cena za energetický management celkem bez DPH    | 6 900 000 ,- Kč |
| DPH 21%                                          | 1 449 000 ,- Kč |
| Cena za energetický management celkem včetně DPH | 8 349 000 ,- Kč |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| CENA CELKEM (bez DPH)    | 436 753 000 ,- Kč |
| DPH                      | 91 718 130 ,- Kč  |
| CENA CELKEM (včetně DPH) | 528 471 130 ,- Kč |



## A) Cena za provedení základních opatření

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 Smlouvy po objektech a realizovaných opatřeních v Tab.3.1.

Tab.3.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

| SO-01 SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |             |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1) Stavební opatření - zateplení objektů                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - objekt školy - zateplení svislých obvodových konstrukcí                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 355,1  | 8 570       | 28 752 600        | 34 790 646        |
| - objekt školy - rekonstrukce střechy nad vstupem do objektu                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 923 300     | 923 300           | 1 117 193         |
| - objekt domova mládeže - zateplení svislých obvodových konstrukcí                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 513,5  | 7 348       | 25 817 400        | 31 239 054        |
| - objekt domova mládeže - výměna výplní otvorů                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 602,1    | 13 958      | 8 404 200         | 10 169 082        |
| - objekt domova mládeže - okenní kontakty pro MaR                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 200,0    | 650         | 130 000           | 157 300           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl     | 1kpl        | 4 061 100         | 4 913 931         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1kpl     | 1kpl        | 3 202 000         | 3 874 420         |
| <b>1) Stavební opatření - zateplení objektů CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             | <b>71 290 600</b> | <b>86 261 626</b> |
| 2) Výměna stávajícího zdroje vytápění, rekonstrukce směšovacích uzlů                                                                                                                                                                                                                                                                         | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - strojní část - dodávka a montáž nových kotlů, propojovacího potrubí, nová příprava TV v kotelně, rekonstrukce směšovacích uzlů v kotelně a v budově školy, rekonstrukce hospodářství zemního plynu                                                                                                                                         | 1kpl     | 5 582 100   | 5 582 100         | 6 754 341         |
| - vyvložkování komína a nové kouřovody                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1kpl     | 430 800     | 430 800           | 521 268           |
| - elektročást                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1kpl     | 535 300     | 535 300           | 647 713           |
| - MaR, včetně napojení na dispečink ENESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl     | 2 044 700   | 2 044 700         | 2 474 087         |
| - stavební část                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1kpl     | 227 000     | 227 000           | 274 670           |
| - demontážní práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1kpl     | 274 000     | 274 000           | 331 540           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl     | 728 000     | 728 000           | 880 880           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1kpl     | 983 000     | 983 000           | 1 189 430         |
| <b>2) Výměna stávajícího zdroje vytápění, rekonstrukce směšovacích uzlů CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |          |             | <b>10 804 900</b> | <b>13 073 929</b> |
| 3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                                                                                                                                                                                                                                                                       | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - výměna radiátorových ventilů s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení,                                                                                                                                                                                                                                                   | 220      | 968         | 213 000           | 257 730           |
| - dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy).                                                                        | 140      | 11 114      | 1 556 000         | 1 882 760         |
| - termostatická hlavice ze zvýšenou odolností pro veřejné budovy s možností aretace polohy                                                                                                                                                                                                                                                   | 80       | 825         | 66 000            | 79 860            |
| - implementace okenních kontaktů                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 200      | 1 655       | 331 000           | 400 510           |
| - dispečink IRC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1kpl     | 70 000      | 70 000            | 84 700            |
| - hydraulické vyvážení topných systémů - regulátory diferenčního tlaku / vyvažovací ventily                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl     | 138 000     | 138 000           | 166 980           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl     | 192 000     | 192 000           | 232 320           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1kpl     | 259 000     | 259 000           | 313 390           |
| <b>3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             | <b>2 825 000</b>  | <b>3 418 250</b>  |
| 4) Instalace VZT s ZT pro objekt školy                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | průtok   | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m3/hod   | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| -dodávka a montáž 1 ks vnitřní centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v parapetním provedení pro větrání učeben - podkrovní A, o výkonu 8 156 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoúčinnosti ventilátory, deskový rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně elektrického předehříváče a vodního dohříváče vzduchu | 1kpl     | 1 097 000   | 1 097 000         | 1 327 370         |
| -vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory - 15 ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                                               | 1kpl     | 3 348 000   | 3 348 000         | 4 051 080         |
| -ostatní (podpůrné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl     | 1 286 000   | 1 286 000         | 1 556 060         |
| -dodávka a montáž 1 ks vnitřní centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v parapetním provedení pro větrání učeben - podkrovní B, o výkonu 7 613 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoúčinnosti ventilátory, deskový rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně elektrického předehříváče a vodního dohříváče vzduchu | 1kpl     | 1 097 000   | 1 097 000         | 1 327 370         |
| -vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory - 14 ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                                               | 1kpl     | 3 124 000   | 3 124 000         | 3 780 040         |
| -ostatní (podpůrné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl     | 1 318 000   | 1 318 000         | 1 594 780         |
| - zajištění přívodu topné vody pro VZT jednotky                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1kpl     | 735 000     | 735 000           | 889 350           |
| - elektročást                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1kpl     | 1 180 000   | 1 180 000         | 1 427 800         |
| - MaR vč. vizualizace + 4 ks elektroměrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1kpl     | 343 000     | 343 000           | 415 030           |
| - stavební část, vč. vestavby na půdě                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1kpl     | 2 410 000   | 2 410 000         | 2 916 100         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl     | 1 268 000   | 1 268 000         | 1 534 280         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1kpl     | 1 712 000   | 1 712 000         | 2 071 520         |
| <b>4) Instalace VZT s ZT pro objekt školy CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             | <b>18 918 000</b> | <b>22 890 780</b> |



| 5) Rekonstrukce elektroinstalace v budově školy               | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|---------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                               | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - Silnoproudá elektroinstalace                                | 1kpl     | 27 008 200  | 27 008 200        | 32 679 922        |
| - Elektrická požární signalizace                              | 1kpl     | 6 150 500   | 6 150 500         | 7 442 105         |
| - Evakuační rozhlas                                           | 1kpl     | 3 814 500   | 3 814 500         | 4 615 545         |
| - Strukturovaná kabeláž a pokrytí WiFi včetně aktivních prvků | 1kpl     | 2 300 500   | 2 300 500         | 2 783 605         |
| - Elektrická zabezpečovací signalizace a přístupový systém    | 1kpl     | 2 042 400   | 2 042 400         | 2 471 304         |
| - Kamerový systém                                             | 1kpl     | 891 100     | 891 100           | 1 078 231         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení    | 1kpl     | 2 826 000   | 2 826 000         | 3 419 460         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                         | 1kpl     | 2 110 000   | 2 110 000         | 2 553 100         |
| <b>5) Rekonstrukce elektroinstalace v budově školy CELKEM</b> |          |             | <b>47 143 200</b> | <b>57 043 272</b> |

| 6) Modernizace osvětlení                                    | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem      |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|------------------|
|                                                             | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH         |
| - výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla | 1 375,0  | 3 177       | 4 369 000        | 5 286 490        |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení  | 1kpl     | 357 000     | 357 000          | 431 970          |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                       | 1kpl     | 480 000     | 480 000          | 580 800          |
| <b>6) Modernizace osvětlení CELKEM</b>                      |          |             | <b>5 206 000</b> | <b>6 299 260</b> |

| 7) Úsporná opatření na vodě                                      | jednotka | jedn.cena | Cena celkem    |                |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|----------------|
|                                                                  | ks       | Kč/ks     | Kč bez DPH     | Kč s DPH       |
| - úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop) | 222,0    |           | 93 000         | 112 530        |
| - úsporné prvky na sprchy (sprchové hlavice....)                 | 53,0     |           | 81 000         | 98 010         |
| <b>7) Úsporná opatření na vodě CELKEM</b>                        |          |           | <b>174 000</b> | <b>210 540</b> |

| 8) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat               | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------|----------------|
|                                                                                            | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH     | Kč s DPH       |
| - dodávka a montáž měření                                                                  | 1kpl     | 145 000     | 145 000        | 175 450        |
| - systém MaR                                                                               | 1kpl     | 304 000     | 304 000        | 367 840        |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                 | 1kpl     | 36 000      | 36 000         | 43 560         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                      | 1kpl     | 49 000      | 49 000         | 59 290         |
| <b>8) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat CELKEM</b> |          |             | <b>534 000</b> | <b>646 140</b> |

|                                                             |  |  |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|
| <b>SO-01 SPŠ stavební a obchodní akademie Kladno CELKEM</b> |  |  | <b>156 895 700</b> | <b>189 843 797</b> |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|

## SO-02 Střední škola designu a řemesel Kladno

| 1) Stavební opatření - zateplení objektu                         | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem      |                   |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|-------------------|
|                                                                  | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH          |
| - objekt těsárny - zateplení svislých obvodových konstrukcí      | 415,8    | 10 049      | 4 178 300        | 5 055 743         |
| - objekt těsárny - zateplení částí oken + zateplení              | 87,2     | 10 452      | 911 500          | 1 102 915         |
| - objekt těsárny - Výměna výplní otvorů                          | 105,6    | 12 989      | 1 372 200        | 1 660 362         |
| - objekt učebny a dílny - zateplení svislých konstrukcí          | 256,1    | 6 806       | 1 743 100        | 2 109 151         |
| - objekt učebny a dílny - zateplení stropu pod nevytápěnou půdou | 236,9    | 2 517       | 596 300          | 721 523           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení       | 1kpl     | 1kpl        | 557 800          | 674 938           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                            | 1kpl     | 1kpl        | 440 000          | 532 400           |
| <b>1) Stavební opatření - zateplení objektu CELKEM</b>           |          |             | <b>9 799 200</b> | <b>11 857 032</b> |

| 2) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                                                                                                                                                                                                | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH         |
| - výměna radiátorových ventilů s hydraul. přednastavením - materiál, montáž, přednastavení,                                                                                                                                                                           | 54       | 981         | 53 000           | 64 130           |
| - dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy). | 35       | 11 114      | 389 000          | 470 690          |
| - termostatická hlavice ze zvýšenou odolností pro veřejné budovy s možností aretace polohy                                                                                                                                                                            | 19       | 789         | 15 000           | 18 150           |
| - dispečink IRC                                                                                                                                                                                                                                                       | 1kpl     | 70 000      | 70 000           | 84 700           |
| - úprava (výměna) MaR plynových kotlen - propojení se systémem IRC                                                                                                                                                                                                    | 1kpl     | 690 000     | 690 000          | 834 900          |
| - hydraulické vyvážení topných systémů - regulátory diferenčního tlaku / vyvažovací ventily                                                                                                                                                                           | 1kpl     | 70 000      | 70 000           | 84 700           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | 1kpl     | 104 000     | 104 000          | 125 840          |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 139 000     | 139 000          | 168 190          |
| <b>2) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech CELKEM</b>                                                                                                                                                                                  |          |             | <b>1 530 000</b> | <b>1 851 300</b> |

| 3) Instalace VZT s ZVT pro objekt učebny a dílny                                                                                                                                                                                                                                                                                       | průtok | jedn.cena   | Cena celkem      |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m3/hod | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH         |
| -dodávka a montáž 1 ks centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v parapetním provedení pro větrání učeben a dílen o výkonu 1 060 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoučinnostní ventilátory, deskový rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně elektrického předehříváče vzduchu a vodního dohříváče vzduchu | 1kpl   | 514 000     | 514 000          | 621 940          |
| -vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory - 4 ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                                          | 1kpl   | 762 000     | 762 000          | 922 020          |
| -ostatní (zapravení, úpravy spojené s PBŘ, prostupy, základní úklid, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                                      | 1kpl   | 672 000     | 672 000          | 813 120          |
| -zajištění přívodu topné vody pro VZT jednotku, zajištění odvodu kondenzátu                                                                                                                                                                                                                                                            | 1kpl   | 158 000     | 158 000          | 191 180          |
| -elektročást                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1kpl   | 161 000     | 161 000          | 194 810          |
| -MaR vč. vizualizace + 2 ks elektroměrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1kpl   | 187 000     | 187 000          | 226 270          |
| -stavební část                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl   | 149 000     | 149 000          | 180 290          |
| -projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1kpl   | 205 000     | 205 000          | 248 050          |
| -inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl   | 277 000     | 277 000          | 335 170          |
| <b>3) Instalace VZT s ZVT pro objekt učebny a dílny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |             | <b>3 085 000</b> | <b>3 732 850</b> |



| 4) Modernizace osvětlení                                                                   | jednotka | jedn. cena  | Cena celkem       |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                            | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla                                | 186,0    | 3 124       | 581 000           | 703 010           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                 | 1kpl     | 47 000      | 47 000            | 56 870            |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                      | 1kpl     | 64 000      | 64 000            | 77 440            |
| <b>4) Modernizace osvětlení CELKEM</b>                                                     |          |             | <b>692 000</b>    | <b>937 320</b>    |
| 5) Fotovoltaická elektrárna                                                                | jednotka | jedn. cena  | Cena celkem       |                   |
|                                                                                            | kWp      | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - panely                                                                                   | 3,3      | 13 030      | 43 000            | 52 030            |
| - konstrukce panely - změna umístění panelů                                                | 6,0      | 9 000       | 54 000            | 65 340            |
| - střídače                                                                                 | 1kpl     | 43 000      | 43 000            | 52 030            |
| - elektro - změna umístění panelů                                                          | 1kpl     | 127 000     | 127 000           | 153 670           |
| - monitoring                                                                               | 1kpl     | 11 000      | 11 000            | 13 310            |
| - revize, doprava, práce                                                                   | 1kpl     | 104 000     | 104 000           | 125 840           |
| - oplocení                                                                                 | 1kpl     | 58 000      | 58 000            | 70 180            |
| - MaR                                                                                      | 1kpl     | 76 000      | 76 000            | 91 980            |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                 | 1kpl     | 42 000      | 42 000            | 50 820            |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                      | 1kpl     | 55 000      | 55 000            | 66 550            |
| <b>5) Fotovoltaická elektrárna CELKEM</b>                                                  |          |             | <b>613 000</b>    | <b>741 730</b>    |
| 6) Úsporná opatření na vodě                                                                | jednotka | jedn. cena  | Cena celkem       |                   |
|                                                                                            | ks       | Kč/ks       | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop)                           | 242,0    |             | 100 000           | 121 000           |
| - úsporné prvky na sprchy (sprchové hlavice....)                                           | 23,0     |             | 34 000            | 41 140            |
| <b>6) Úsporná opatření na vodě CELKEM</b>                                                  |          |             | <b>134 000</b>    | <b>162 140</b>    |
| 7) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat               | jednotka | jedn. cena  | Cena celkem       |                   |
|                                                                                            | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - dodávka a montáž měření                                                                  | 1kpl     | 208 000     | 208 000           | 251 680           |
| - systém MaR                                                                               | 1kpl     | 227 000     | 227 000           | 274 670           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                 | 1kpl     | 34 000      | 34 000            | 41 140            |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                      | 1kpl     | 47 000      | 47 000            | 56 870            |
| <b>7) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat CELKEM</b> |          |             | <b>516 000</b>    | <b>624 360</b>    |
| <b>SO-02 Střední škola designu a řemesel Kladno CELKEM</b>                                 |          |             | <b>16 369 200</b> | <b>19 806 732</b> |



SO-03 Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno

| 1) Stavební opatření - zateplení objektu                   | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                            | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - zateplení svislých obvodových konstrukcí                 | 1 566,5  | 6 260       | 9 806 400         | 11 865 744        |
| - výměna částí prusvitných konstrukcí, výměna dveří        | 61,9     | 18 013      | 1 115 000         | 1 349 150         |
| - Demolice a výstavba nových požárních schodišť            | 1kpl     | 7 438 700   | 7 438 700         | 9 000 827         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení | 1kpl     | 1kpl        | 1 163 900         | 1 408 319         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                      | 1kpl     | 1kpl        | 917 000           | 1 109 570         |
| <b>1) Stavební opatření - zateplení objektu CELKEM</b>     |          |             | <b>20 441 000</b> | <b>24 733 610</b> |

| 2) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                                                                                                                                                                                                | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH         |
| - výměna radiátorových ventilů s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení,                                                                                                                                                                            | 110      | 964         | 106 000          | 128 260          |
| - dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy). | 76       | 11 118      | 845 000          | 1 022 450        |
| - termostatická hlavice ze zvýšenou odolností pro veřejné budovy s možností aretace polohy                                                                                                                                                                            | 34       | 824         | 28 000           | 33 880           |
| - dispečink IRC                                                                                                                                                                                                                                                       | 1kpl     | 70 000      | 70 000           | 84 700           |
| - hydraulické vyvážení topných systémů - regulátory diferenčního tlaku / vyvažovací ventily                                                                                                                                                                           | 1kpl     | 208 000     | 208 000          | 251 680          |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | 1kpl     | 103 000     | 103 000          | 124 630          |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 137 000     | 137 000          | 165 770          |
| <b>2) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech CELKEM</b>                                                                                                                                                                                  |          |             | <b>1 497 000</b> | <b>1 811 370</b> |

| 3) Modernizace osvětlení                                    | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem    |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------|------------------|
|                                                             | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH     | Kč s DPH         |
| - výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla | 264,0    | 2 932       | 774 000        | 936 540          |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení  | 1kpl     | 64 000      | 64 000         | 77 440           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                       | 1kpl     | 86 000      | 86 000         | 104 060          |
| <b>3) Modernizace osvětlení CELKEM</b>                      |          |             | <b>924 000</b> | <b>1 118 040</b> |

| 4) Fotovoltaická elektrárna                                | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem      |                  |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|------------------|
|                                                            | kWp      | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH         |
| - panely                                                   | 28,6     | 13 322      | 381 000          | 461 010          |
| - konstrukce panely                                        | 52,0     | 4 250       | 221 000          | 267 410          |
| - optimizer                                                | 52,0     | 2 365       | 123 000          | 148 830          |
| - střídače                                                 | 2,0      | 75 000      | 150 000          | 181 500          |
| - elektro                                                  | 1kpl     | 297 000     | 297 000          | 359 370          |
| - monitoring                                               | 1kpl     | 11 000      | 11 000           | 13 310           |
| - revize, doprava, práce                                   | 1kpl     | 309 000     | 309 000          | 373 890          |
| - záchytný systém                                          | 1kpl     | 166 800     | 166 800          | 201 828          |
| - MaR                                                      | 1kpl     | 76 000      | 76 000           | 91 960           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení | 1kpl     | 139 000     | 139 000          | 168 190          |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                      | 1kpl     | 188 000     | 188 000          | 227 480          |
| <b>4) Fotovoltaická elektrárna CELKEM</b>                  |          |             | <b>2 061 800</b> | <b>2 494 778</b> |

| 5) Úsporná opatření na vodě                                      | jednotka | jedn.cena | Cena celkem   |               |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------------|
|                                                                  | ks       | Kč/ks     | Kč bez DPH    | Kč s DPH      |
| - úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop) | 76,0     | 421       | 32 000        | 38 720        |
| - úsporné prvky na sprchy (sprchové hlavice....)                 | 13,0     | 1 538     | 20 000        | 24 200        |
| <b>5) Úsporná opatření na vodě CELKEM</b>                        |          |           | <b>52 000</b> | <b>62 920</b> |

| 6) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat               | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------|----------------|
|                                                                                            | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH     | Kč s DPH       |
| - dodávka a montáž měření                                                                  | 1kpl     | 117 000     | 117 000        | 141 570        |
| - systém MaR + komunikace se stávající kotelnou                                            | 1kpl     | 380 000     | 380 000        | 459 800        |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                 | 1kpl     | 40 000      | 40 000         | 48 400         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                      | 1kpl     | 54 000      | 54 000         | 65 340         |
| <b>6) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat CELKEM</b> |          |             | <b>591 000</b> | <b>715 110</b> |

|                                                              |  |  |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>SO-03 Zahrada, poskytovatel soc. služeb Kladno CELKEM</b> |  |  | <b>25 566 800</b> | <b>30 935 828</b> |
|--------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|-------------------|



SO-04 Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník

| 1) Stavební opatření - zateplení objektu                                                                                                                                                                                                                                                                      | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | komplet             | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - výměna části prusvitných konstrukcí, výměna dveří - nová okna budou dřevěná, vybavená žaluziemi v požadovaném rozsahu                                                                                                                                                                                       | 937,0               | 47 370      | 44 385 600        | 53 706 576        |
| - okenní kontakty pro MaR                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 312,0               | 648         | 202 200           | 244 662           |
| - výměna střešní krytiny v požadovaném rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 356,0             | 6 833       | 9 265 900         | 11 211 739        |
| - zateplení půdy (strop pod nevytápěnou půdou) v požadovaném rozsahu                                                                                                                                                                                                                                          | 1 100,0             | 2 209       | 2 429 400         | 2 939 574         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 1kpl        | 3 569 300         | 4 318 853         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 1kpl        | 2 814 000         | 3 404 940         |
| <b>1) Stavební opatření - zateplení objektu CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |             | <b>62 666 400</b> | <b>75 826 344</b> |
| 2) Výměna ležatých rozvodů UT a TV, rozdělovačů a sběračů v budově školy vč. armatur, směšovacích uzlů a MaR                                                                                                                                                                                                  | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | komplet             | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - výměna ležatých rozvodů UT a TUV vč. izolace a armatur na jednotlivých stoupačkách                                                                                                                                                                                                                          | 1kpl                | 944 500     | 944 500           | 1 142 845         |
| - výměna 2 ks R/S včetně armatur, 8 ks směšovacích uzlů vč. oběhového čerpadla, 2 x podávací čerpadlo pro neregulované větve, 2 x podávací čerpadlo v kotelně                                                                                                                                                 | 1kpl                | 2 416 200   | 2 416 200         | 2 923 602         |
| - elektročást                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl                | 653 600     | 653 600           | 790 856           |
| - MaR, včetně napojení na dispečink ENESA                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1kpl                | 933 600     | 933 600           | 1 129 656         |
| - stavební úpravy                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1kpl                | 360 200     | 360 200           | 435 842           |
| - demontážní práce                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1kpl                | 172 800     | 172 800           | 209 088           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 439 000     | 439 000           | 531 190           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 592 000     | 592 000           | 716 320           |
| <b>2) Výměna ležatých rozvodů UT a TV, rozdělovačů a sběračů v budově školy vč. armatur, směšovacích uzlů a MaR CELKEM</b>                                                                                                                                                                                    |                     |             | <b>6 511 900</b>  | <b>7 879 399</b>  |
| 3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                                                                                                                                                                                                                                        | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | komplet             | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - výměna radiátorových ventilů s hydraul. přednastavením - materiál, montáž, přednastavení,                                                                                                                                                                                                                   | 175                 | 971         | 170 000           | 205 700           |
| - dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémů IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy).                                          | 120                 | 11 117      | 1 334 000         | 1 614 140         |
| - termostatická hlavice ze zvýšenou odolností pro veřejné budovy s možností aretace polohy                                                                                                                                                                                                                    | 55                  | 818         | 45 000            | 54 450            |
| - implementace okenních kontaktů                                                                                                                                                                                                                                                                              | 312                 | 1 657       | 517 000           | 625 570           |
| - dispečink IRC                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1kpl                | 70 000      | 70 000            | 84 700            |
| - hydraulické vyvážení topných systémů - regulátory diferenčního tlaku / vyvažovací ventily                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl                | 208 000     | 208 000           | 251 680           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 189 000     | 189 000           | 228 690           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 255 000     | 255 000           | 308 550           |
| <b>3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                          |                     |             | <b>2 788 000</b>  | <b>3 373 480</b>  |
| 4) Instalace VZT s ZTZ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | průtok              | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> /hod | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| -dodávka a montáž 1 ks venkovní centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v nástřešním provedení pro větrání učeben - část A, o výkonu 7 800 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoučinnostní ventilátory, rotační rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně vodního dohříváče vzduchu | 1kpl                | 958 000     | 958 000           | 1 159 180         |
| -vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory - 12ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                 | 1kpl                | 2 295 000   | 2 295 000         | 2 776 950         |
| -ostatní (podpůrné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl                | 1 541 000   | 1 541 000         | 1 864 610         |
| -dodávka a montáž 1 ks venkovní centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v nástřešním provedení pro větrání učeben - část B, o výkonu 8 385 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoučinnostní ventilátory, rotační rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně vodního dohříváče vzduchu | 1kpl                | 958 000     | 958 000           | 1 159 180         |
| -vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory -14ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                  | 1kpl                | 2 661 000   | 2 661 000         | 3 219 810         |
| -ostatní (podpůrné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl                | 1 543 000   | 1 543 000         | 1 867 030         |
| -dodávka a montáž 1 ks centrální VZT jednotky s rekuperací tepla pro větrání tělocvičny, o výkonu 3 350 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoučinnostní ventilátory, protiproudý rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně elektrického předehříváče a ohříváče vzduchu               | 1kpl                | 660 000     | 660 000           | 798 600           |
| -vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                                        | 1kpl                | 555 000     | 555 000           | 671 550           |
| -ostatní (podpůrné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                   | 1kpl                | 391 000     | 391 000           | 473 110           |
| - zajištění přívodu topné vody pro VZT jednotky                                                                                                                                                                                                                                                               | 1kpl                | 1 505 000   | 1 505 000         | 1 821 050         |
| - elektročást                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl                | 1 050 000   | 1 050 000         | 1 270 500         |
| - MaR vč. vizualizace + 4 ks elektroměrů                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1kpl                | 418 000     | 418 000           | 505 780           |
| - stavební část                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1kpl                | 1 445 000   | 1 445 000         | 1 748 450         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 1 273 000   | 1 273 000         | 1 540 330         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 1 717 000   | 1 717 000         | 2 077 570         |
| <b>4) Instalace VZT s ZTZ CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |             | <b>18 970 000</b> | <b>22 953 700</b> |



| 5) Rekonstrukce elektroinstalace v budově školy               | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|---------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                               | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - Silnoproudá elektroinstalace                                | 1kpl     | 26 066 100  | 26 066 100        | 31 539 981        |
| - Elektrická požární signalizace                              | 1kpl     | 4 525 800   | 4 525 800         | 5 476 218         |
| - Evakuační rozhlas                                           | 1kpl     | 3 865 300   | 3 865 300         | 4 677 013         |
| - Strukturovaná kabeláž a pokrytí WiFi včetně aktivních prvků | 1kpl     | 3 704 400   | 3 704 400         | 4 482 324         |
| - Elektrická zabezpečovací signalizace a přístupový systém    | 1kpl     | 2 397 500   | 2 397 500         | 2 900 975         |
| - Kamerový systém                                             | 1kpl     | 1 109 600   | 1 109 600         | 1 342 616         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení    | 1kpl     | 2790000     | 2 790 000         | 3 375 900         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                         | 1kpl     | 2084000     | 2 084 000         | 2 521 640         |
| <b>5) Rekonstrukce elektroinstalace v budově školy CELKEM</b> |          |             | <b>46 542 700</b> | <b>56 316 667</b> |

| 6) Modernizace osvětlení                                    | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem      |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|------------------|
|                                                             | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH         |
| - výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla | 899,0    | 3 039       | 2 732 000        | 3 305 720        |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení  | 1kpl     | 222 000     | 222 000          | 268 620          |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                       | 1kpl     | 301 000     | 301 000          | 364 210          |
| <b>6) Modernizace osvětlení CELKEM</b>                      |          |             | <b>3 255 000</b> | <b>3 938 550</b> |

| 7) Fotovoltaická elektrárna                                | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem      |                  |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|------------------|
|                                                            | kWp      | Kč/jednotku | Kč bez DPH       | Kč s DPH         |
| - panely                                                   | 27,0     | 13 358      | 360 000          | 435 600          |
| - konstrukce panely                                        | 49,0     | 4 286       | 210 000          | 254 100          |
| - optimizer                                                | 49,0     | 2 429       | 119 000          | 143 990          |
| - střídače                                                 | 2,0      | 71 000      | 142 000          | 171 820          |
| - elektro                                                  | 1kpl     | 214 000     | 214 000          | 258 940          |
| - monitoring                                               | 1kpl     | 11 000      | 11 000           | 13 310           |
| - revize, doprava, práce                                   | 1kpl     | 368 000     | 368 000          | 445 280          |
| - záchytný systém                                          | 1kpl     | 290 000     | 290 000          | 350 900          |
| - MaR                                                      | 1kpl     | 76 000      | 76 000           | 91 960           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení | 1kpl     | 144 000     | 144 000          | 174 240          |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                      | 1kpl     | 193 000     | 193 000          | 233 530          |
| <b>7) Fotovoltaická elektrárna CELKEM</b>                  |          |             | <b>2 127 000</b> | <b>2 573 670</b> |

| 8) Úsporná opatření na vodě                                      | jednotka | jedn.cena | Cena celkem   |               |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------------|
|                                                                  | ks       | Kč/ks     | Kč bez DPH    | Kč s DPH      |
| - úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop) | 59,0     | 424       | 25 000        | 30 250        |
| - úsporné prvky na sprchy (sprchové hlavice....)                 | 5,0      | 1 800     | 9 000         | 10 890        |
| <b>8) Úsporná opatření na vodě CELKEM</b>                        |          |           | <b>34 000</b> | <b>41 140</b> |

| 9) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat               | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------|----------------|
|                                                                                            | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH     | Kč s DPH       |
| - dodávka a montáž měření                                                                  | 1kpl     | 117 000     | 117 000        | 141 570        |
| - systém MaR                                                                               | 1kpl     | 304 000     | 304 000        | 367 840        |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                 | 1kpl     | 33 000      | 33 000         | 39 930         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                      | 1kpl     | 45 000      | 45 000         | 54 450         |
| <b>9) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat CELKEM</b> |          |             | <b>499 000</b> | <b>603 790</b> |

|                                                                       |  |  |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|
| <b>SO-04 Masarykova OA a Střední zemědělská škola Rakovník CELKEM</b> |  |  | <b>143 394 000</b> | <b>173 506 740</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|--------------------|



SO-05 Rabasova galerie Rakovník

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|
| 1) Stavební opatření - zateplení objektu                                                                                                                                                                                                                              | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - zateplení sedlové střechy a ploché střechy                                                                                                                                                                                                                          | 259,8    | 8 868       | 2 303 800   | 2 787 598 |
| - výměna částí prusvitných konstrukcí, výměna dveří                                                                                                                                                                                                                   | 28,8     | 46 934      | 1 351 700   | 1 635 557 |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | 1kpl     | 1kpl        | 231 300     | 279 873   |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 1kpl        | 183 000     | 221 430   |
| 1) Stavební opatření - zateplení objektu CELKEM                                                                                                                                                                                                                       |          |             | 4 069 800   | 4 924 458 |
| 2) Výměna stávajícího zdroje vytápění                                                                                                                                                                                                                                 | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - strojní část - dodávka a montáž nových kotlů, propojovacího potrubí                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 177 000     | 177 000     | 214 170   |
| - vyvložkování komína a nové kouřovody                                                                                                                                                                                                                                | 1kpl     | 108 000     | 108 000     | 130 680   |
| - elektročást                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl     | 44 000      | 44 000      | 53 240    |
| - MaR kotleny včetně řízení směšování a napojení na dispečink ENESA                                                                                                                                                                                                   | 1kpl     | 580 000     | 580 000     | 701 800   |
| - stavební část                                                                                                                                                                                                                                                       | 1kpl     | 15 000      | 15 000      | 18 150    |
| - demontážní práce                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl     | 11 000      | 11 000      | 13 310    |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | 1kpl     | 75 000      | 75 000      | 90 750    |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 100 000     | 100 000     | 121 000   |
| 2) Výměna stávajícího zdroje vytápění CELKEM                                                                                                                                                                                                                          |          |             | 1 110 000   | 1 343 100 |
| 3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                                                                                                                                                                                                | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - výměna radiátorových ventilů s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení,                                                                                                                                                                            | 13       | 923         | 12 000      | 14 520    |
| - dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy). | 11       | 11 182      | 123 000     | 148 830   |
| - termostatická hlavice ze zvýšenou odolností pro veřejné budovy s možností aretace polohy                                                                                                                                                                            | 2        | 500         | 1 000       | 1 210     |
| - dispečink IRC                                                                                                                                                                                                                                                       | 1kpl     | 70 000      | 70 000      | 84 700    |
| - hydraulické vyvážení topných systémů - regulátory diferenčního tlaku / vyvažovací ventily                                                                                                                                                                           | 1kpl     | 70 000      | 70 000      | 84 700    |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | 1kpl     | 22 000      | 22 000      | 26 620    |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 31 000      | 31 000      | 37 510    |
| 3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech CELKEM                                                                                                                                                                                         |          |             | 329 000     | 398 090   |
| 4) Modernizace osvětlení                                                                                                                                                                                                                                              | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla                                                                                                                                                                                                           | 25,0     | 3 760       | 94 000      | 113 740   |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | 1kpl     | 9 000       | 9 000       | 10 890    |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 11 000      | 11 000      | 13 310    |
| 4) Modernizace osvětlení CELKEM                                                                                                                                                                                                                                       |          |             | 114 000     | 137 940   |
| 5) Úsporná opatření na vodě                                                                                                                                                                                                                                           | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks       | Kč/ks       | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop)                                                                                                                                                                                                      | 2,0      | 500         | 1 000       | 1 210     |
| 5) Úsporná opatření na vodě CELKEM                                                                                                                                                                                                                                    |          |             | 1 000       | 1 210     |
| 6) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat                                                                                                                                                                                          | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - dodávka a montáž měření                                                                                                                                                                                                                                             | 1kpl     | 117 000     | 117 000     | 141 570   |
| - systém MaR,                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl     | 227 000     | 227 000     | 274 670   |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                            | 1kpl     | 28 000      | 28 000      | 33 880    |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl     | 38 000      | 38 000      | 45 980    |
| 6) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat CELKEM                                                                                                                                                                                   |          |             | 410 000     | 496 100   |
| SO-05 Rabasova galerie Rakovník CELKEM                                                                                                                                                                                                                                |          |             | 6 033 800   | 7 300 898 |



SO-06 SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník

| 1) Stavební opatření - zateplení objektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | komplet             | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - zateplení střešních konstrukcí (plochá střecha, šikmá střecha, strop pod nevytápěnou půdou)                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 208,1             | 4 961       | 10 953 300        | 13 253 493        |
| - výměna střešní krytiny v požadovaném rozsahu vč. klempířských konstrukcí                                                                                                                                                                                                                                                                    | 153,0               | 6 915       | 1 071 800         | 1 296 878         |
| - výměna výplní otvorů - střešních světlíků                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 106,0               | 96 490      | 10 439 900        | 12 632 279        |
| - výměna části pruvlných konstrukcí, výměna dveří                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 33,3                | 48 892      | 1 628 100         | 1 970 001         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 1kpl        | 1 527 900         | 1 848 759         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 1kpl        | 1 204 000         | 1 456 840         |
| <b>1) Stavební opatření - zateplení objektu CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |             | <b>28 825 000</b> | <b>32 458 250</b> |
| 2) Instalace VZT s ZTZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | průtok              | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> /hod | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - dodávka a montáž 1 ks vnitřní centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v podstropním provedení pro větrání učeben MŠ - A, o výkonu 1 500 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoučinnostní ventilátory, deskový rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně elektrického předehříváče a dohříváče vzduchu              | 1kpl                | 450 000     | 450 000           | 544 500           |
| - vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory - 3ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                                                 | 1kpl                | 741 000     | 741 000           | 896 610           |
| - ostatní (podpírné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl                | 595 000     | 595 000           | 719 950           |
| - dodávka a montáž 1 ks venkovní centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v nástřešním provedení pro větrání učeben ZŠ a SŠ - B, o výkonu 1 500 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoučinnostní ventilátory, deskový rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně elektrického předehříváče a vodního dohříváče vzduchu | 1kpl                | 1 105 000   | 1 105 000         | 1 337 050         |
| - vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory - 12ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                                                | 1kpl                | 2 295 000   | 2 295 000         | 2 776 950         |
| - ostatní (podpírné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl                | 1 659 000   | 1 659 000         | 2 007 390         |
| - dodávka a montáž 1 ks venkovní centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v nástřešním provedení pro větrání učeben ZŠ a SŠ - C, o výkonu 6 000 m <sup>3</sup> /h, EC vysokoučinnostní ventilátory, deskový rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně elektrického předehříváče a vodního dohříváče vzduchu | 1kpl                | 1 038 000   | 1 038 000         | 1 255 980         |
| - vzduchotechnické rozvody (potrubí, výustky, VaV regulátory - 12 ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                                                                               | 1kpl                | 2 148 000   | 2 148 000         | 2 599 080         |
| - ostatní (podpírné konstrukce, úpravy spojené s PBR, prostupy, ...) montáže                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl                | 1 703 000   | 1 703 000         | 2 060 630         |
| - zajištění přívodu topné vody (etylenglykol) pro VZT                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 962 000     | 962 000           | 1 164 020         |
| - elektročást                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl                | 1 164 000   | 1 164 000         | 1 408 440         |
| - MaR vč. vizualizace + 6 ks elektroměrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1kpl                | 513 000     | 513 000           | 620 730           |
| - stavební část                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1kpl                | 1 453 000   | 1 453 000         | 1 758 130         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 1 256 000   | 1 256 000         | 1 519 760         |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 1 696 000   | 1 696 000         | 2 052 160         |
| <b>2) Instalace VZT s ZTZ CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |             | <b>18 778 000</b> | <b>22 721 380</b> |
| 3) Modernizace osvětlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks                  | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 849,0               | 3 072       | 2 608 000         | 3 155 680         |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 213 000     | 213 000           | 257 730           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 287 000     | 287 000           | 347 270           |
| <b>3) Modernizace osvětlení CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |             | <b>3 108 000</b>  | <b>3 760 680</b>  |
| 4) Fotovoltaická elektrárna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kWp                 | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - panely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18,7                | 13 583      | 254 000           | 307 340           |
| - konstrukce panely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 34,0                | 4 353       | 148 000           | 179 080           |
| - optimizér                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34,0                | 2 559       | 87 000            | 105 270           |
| - střídače                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,0                 | 83 000      | 83 000            | 100 430           |
| - elektro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1kpl                | 216 000     | 216 000           | 261 360           |
| - monitoring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl                | 11 000      | 11 000            | 13 310            |
| - revize, doprava, práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1kpl                | 329 000     | 329 000           | 398 090           |
| - zachytňný systém                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1kpl                | 290 000     | 290 000           | 350 900           |
| - MaR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 76 000      | 76 000            | 91 960            |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 120 000     | 120 000           | 145 200           |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 161 000     | 161 000           | 194 810           |
| <b>4) Fotovoltaická elektrárna CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |             | <b>1 775 000</b>  | <b>2 147 750</b>  |
| 5) Úsporná opatření na vodě                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks                  | Kč/ks       | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (perlátory, WC stop)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 154,0               | 416         | 64 000            | 77 440            |
| - úsporné prvky na sprchy (sprchové hlavice...)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 17,0                | 1 529       | 26 000            | 31 460            |
| <b>5) Úsporná opatření na vodě CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |             | <b>90 000</b>     | <b>108 900</b>    |
| 6) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat                                                                                                                                                                                                                                                                  | jednotka            | jedn.cena   | Cena celkem       |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | komplet             | Kč/jednotku | Kč bez DPH        | Kč s DPH          |
| - dodávka a montáž měření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1kpl                | 117 000     | 117 000           | 141 570           |
| - systém MaR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1kpl                | 304 000     | 304 000           | 367 840           |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl                | 33 000      | 33 000            | 39 930            |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl                | 45 000      | 45 000            | 54 450            |
| <b>6) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |             | <b>499 000</b>    | <b>603 790</b>    |
| <b>SO-06 SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             | <b>51 075 000</b> | <b>61 900 750</b> |



SO-07 SPŠ Emila Kolbena Rakovník

| 1) Stavební opatření - zateplení objektu                   | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |            |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|------------|
|                                                            | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH   |
| - zateplení střešní konstrukce a výměna krytiny            | 1 238,2  | 6 347       | 7 858 300   | 9 508 783  |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení | 1kpl     | 1kpl        | 498 500     | 603 185    |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                      | 1kpl     | 1kpl        | 393 000     | 475 530    |
| 1) Stavební opatření - zateplení objektu CELKEM            |          |             | 8 750 000   | 10 587 500 |

| 2) Výměna stávajícího zdroje vytápění, rekonstrukce směšovacích uzlů                                                    | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|
|                                                                                                                         | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - strojní část - dodávka a montáž nových kotlů, propojovacího potrubí, rekonstrukce směšovacích uzlů, zrušení anuluoidu | 1kpl     | 3 268 000   | 3 268 000   | 3 954 280 |
| - vyvířkování komína a nové kouřovody                                                                                   | 1kpl     | 237 000     | 237 000     | 286 170   |
| - elektročást                                                                                                           | 1kpl     | 360 000     | 360 000     | 435 600   |
| - MaR, včetně napojení na dispečink ENESA                                                                               | 1kpl     | 1 263 000   | 1 263 000   | 1 528 230 |
| - stavební část                                                                                                         | 1kpl     | 76 000      | 76 000      | 91 980    |
| - demontážní práce                                                                                                      | 1kpl     | 198 000     | 198 000     | 239 580   |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                              | 1kpl     | 432 000     | 432 000     | 522 720   |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                   | 1kpl     | 364 000     | 364 000     | 440 640   |
| 2) Výměna stávajícího zdroje vytápění, rekonstrukce směšovacích uzlů CELKEM                                             |          |             | 6 418 000   | 7 765 790 |

| 3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                                                                                                                                                                                              | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - výměna radiátorových ventilů s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení                                                                                                                                                                           | 100      | 970         | 97 000      | 117 370   |
| - dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, tepelní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) | 87       | 11 115      | 967 000     | 1 170 070 |
| - termostatické hlavice ze zvýšenou odolností pro veřejné budovy s možností aretace polohy                                                                                                                                                                          | 13       | 846         | 11 000      | 13 310    |
| - dispečink IRC                                                                                                                                                                                                                                                     | 1kpl     | 70 000      | 70 000      | 84 700    |
| - hydraulické vyvážení topných systémů - regulátory diferenčního tlaku / vyvažovací ventily                                                                                                                                                                         | 1kpl     | 276 000     | 276 000     | 333 960   |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                          | 1kpl     | 115 000     | 115 000     | 139 150   |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                               | 1kpl     | 155 000     | 155 000     | 187 550   |
| 3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech CELKEM                                                                                                                                                                                       |          |             | 1 691 000   | 2 046 110 |

| 4) Instalace VZT s ZT                                                                                                                                                                                                                                                         | průtok | jedn.cena   | Cena celkem |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | m3/hod | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH   |
| -dodávka a montáž 1 ks centrální VZT jednotky s rekuperací tepla v nástřešním provedení pro větrání učeben o výkonu 9 780 m³/h, EC vysokoučinnostní ventilátory, rotační rekuperační výměník, filtry čerstvého a odpadního vzduchu třídy G4, včetně vodního dohříváče vzduchu | 1kpl   | 1 039 000   | 1 039 000   | 1 257 190  |
| -vzduchotechnické rozvody (potrubí, výústky, VaV regulátory - 20 ks, tlumiče hluku, distribuční prvky) včetně základního systému MaR a montáže                                                                                                                                | 1kpl   | 3 090 000   | 3 090 000   | 3 738 900  |
| -ostatní (zaprávení, úpravy spojené s PBR, prostupy, základní úklid, ...) montáže                                                                                                                                                                                             | 1kpl   | 2 305 000   | 2 305 000   | 2 789 050  |
| - zajištění přívodu topné vody (etylenglykol) pro VZT                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl   | 596 000     | 596 000     | 721 160    |
| - elektročást                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1kpl   | 552 000     | 552 000     | 667 820    |
| - MaR vč. vizualizace + 1ks elektroměru                                                                                                                                                                                                                                       | 1kpl   | 154 000     | 154 000     | 186 340    |
| - stavební část                                                                                                                                                                                                                                                               | 1kpl   | 911 000     | 911 000     | 1 102 310  |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                                                                                                                                                                                                                    | 1kpl   | 690 000     | 690 000     | 834 900    |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                                                                                                                                                                                                                         | 1kpl   | 932 000     | 932 000     | 1 127 720  |
| 4) Instalace VZT s ZT CELKEM                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             | 10 269 000  | 12 425 490 |

| 5) Modernizace osvětlení                                    | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|
|                                                             | ks       | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - výměna stávajících světelných zdrojů za nové LED svítidla | 284,0    | 3 592       | 1 020 000   | 1 234 200 |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení  | 1kpl     | 83 000      | 83 000      | 100 430   |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                       | 1kpl     | 112 000     | 112 000     | 135 520   |
| 5) Modernizace osvětlení CELKEM                             |          |             | 1 215 000   | 1 470 150 |

| 6) Fotovoltaická elektrárna                                | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |           |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|
|                                                            | kWp      | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH  |
| - panely                                                   | 16,0     | 13 542      | 216 000     | 261 360   |
| - konstrukce panely                                        | 29,0     | 4 345       | 126 000     | 152 460   |
| - optimizér                                                | 29,0     | 2 517       | 73 000      | 88 330    |
| - střídače                                                 | 1,0      | 77 000      | 77 000      | 93 170    |
| - elektro                                                  | 1kpl     | 216 000     | 216 000     | 261 360   |
| - monitoring                                               | 1kpl     | 11 000      | 11 000      | 13 310    |
| - revize, doprava, práce                                   | 1kpl     | 315 000     | 315 000     | 381 150   |
| - záchytný systém                                          | 1kpl     | 332 500     | 332 500     | 402 325   |
| - MaR                                                      | 1kpl     | 76 000      | 76 000      | 91 980    |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení | 1kpl     | 116 000     | 116 000     | 140 360   |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                      | 1kpl     | 156 000     | 156 000     | 188 760   |
| 6) Fotovoltaická elektrárna CELKEM                         |          |             | 1 714 500   | 2 074 545 |

| 7) Úsporná opatření na vodě                                      | jednotka | jedn.cena | Cena celkem |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------|----------|
|                                                                  | ks       | Kč/ks     | Kč bez DPH  | Kč s DPH |
| - úsporné prvky na výtokové baterie a na WC (periótory, WC stop) | 86,0     | 419       | 36 000      | 43 560   |
| - úsporné prvky na sprchy (sprchové hlavice ...)                 | 10,0     | 1 500     | 15 000      | 18 150   |
| 7) Úsporná opatření na vodě CELKEM                               |          |           | 51 000      | 61 710   |

| 8) Nadřazený systém MaR, napojení na řídící dispečink, vizualizace, sběr dat        | jednotka | jedn.cena   | Cena celkem |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|----------|
|                                                                                     | komplet  | Kč/jednotku | Kč bez DPH  | Kč s DPH |
| - dodávka a montáž měření                                                           | 1kpl     | 117 000     | 117 000     | 141 570  |
| - systém MaR                                                                        | 1kpl     | 227 000     | 227 000     | 274 670  |
| - projektová dokumentace realizační a skutečného provedení                          | 1kpl     | 28 000      | 28 000      | 33 880   |
| - inženýrská činnost, řízení výstavby                                               | 1kpl     | 36 000      | 36 000      | 43 980   |
| 8) Nadřazený systém MaR, napojení na řídící dispečink, vizualizace, sběr dat CELKEM |          |             | 410 000     | 496 100  |

|                                         |  |  |            |            |
|-----------------------------------------|--|--|------------|------------|
| SO-07 SPŠ Emila Kolbena Rakovník CELKEM |  |  | 30 516 500 | 36 927 385 |
|-----------------------------------------|--|--|------------|------------|

|                           |  |  |             |             |
|---------------------------|--|--|-------------|-------------|
| CELKEM ZA VŠECHNY OBJEKTY |  |  | 429 853 000 | 520 122 130 |
|---------------------------|--|--|-------------|-------------|



Cenu za provedení opatření ve výši 520 122 130,- Kč s DPH uhradí Klient postupně v průběhu II. Etapy, nejdéle do 25.2.2027. Tato částka odpovídá výši základních investičních opatření. K fakturaci bude docházet v souladu s čl. 23.1 SES.

## B) Finanční náklady

Součástí nabídky není dodavatelský úvěr.

## C) Cena energetického managementu

V souladu s čl.19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.3.3.

Tab.3.3 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

| Rok           | Období                | Cena energetického managementu | Cena energetického managementu |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|               |                       | Kč bez DPH                     | Kč s DPH                       |
| 1             | 1.1.2027 - 31.12.2027 | 690 000                        | 834 900                        |
| 2             | 1.1.2028 - 31.12.2028 | 690 000                        | 834 900                        |
| 3             | 1.1.2029 - 31.12.2029 | 690 000                        | 834 900                        |
| 4             | 1.1.2030 - 31.12.2030 | 690 000                        | 834 900                        |
| 5             | 1.1.2031 - 31.12.2031 | 690 000                        | 834 900                        |
| 6             | 1.1.2032 - 31.12.2032 | 690 000                        | 834 900                        |
| 7             | 1.1.2033 - 31.12.2033 | 690 000                        | 834 900                        |
| 8             | 1.1.2034 - 31.12.2034 | 690 000                        | 834 900                        |
| 9             | 1.1.2035 - 31.12.2035 | 690 000                        | 834 900                        |
| 10            | 1.1.2036 - 31.12.2036 | 690 000                        | 834 900                        |
| <b>Celkem</b> |                       | <b>6 900 000</b>               | <b>8 349 000</b>               |

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management.

Pokud tato sankce převyší hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována, a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

## D) Prémie

Pokud bude dosažená úspora za příslušné zúčtovací období vyšší, než garantovaná úspora uvedená pro toto období v Tab.5.1 v Příloze č.5, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 smlouvy právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č.5.



## PŘÍLOHA Č. 4

### HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Očekávaný harmonogram projektu je uveden níže, přičemž tento harmonogram je platný za následujících podmínek:

- Předpokládané nabytí účinnosti smlouvy do 31.10.2024;
- stavební řízení na opatření, která ho vyžadují, včetně doby nezbytné pro získání všech nezbytných kladných vyjádření dotčených subjektů, bude trvat maximálně čtyři kalendářní měsíce;
- umožnění prací na opatření bez dalších omezení;
- odsouhlasení projektové dokumentace do 2 měsíců od předání;
- posudky statika na střechy, na které se předpokládá umístění FVE, budou kladné;
- během průběhu realizace daného opatření nebudou mimořádné (nestandardní) klimatické podmínky, které by znemožňovali bezpečnou a technologicky správnou realizaci tohoto opatření;
- bude dodržena maximální součinnost ze strany Klienta a provozovatelů jednotlivých areálů.

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno upřesnění harmonogramu realizace projektu včetně případného posunu termínů realizace a předání jednotlivých opatření s ohledem na reálný datum podpisu smlouvy a skutečnosti zjištěné v rámci procesu ověření stavu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 smlouvy.



Tab.4.1 Harmonogram realizace projektu

|                                                       | ČINNOST                                                                                   | od         | do         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| I. Etapa: Předběžné činnosti                          | předpokládané nabytí účinnosti smlouvy                                                    |            | 31.10.2024 |
|                                                       | přípravné činnosti - ověření stavu                                                        | 01.11.2024 | 28.02.2025 |
|                                                       | přípravné činnosti - projektová dokumentace                                               | 01.02.2025 | 30.06.2025 |
|                                                       | stavební řízení (pokud bude potřeba)                                                      | 01.04.2025 | 30.06.2025 |
|                                                       | pravomocné stavební povolení                                                              |            | 30.06.2025 |
| II. Etapa: Provedení základních opatření              | 1) Stavební opatření - zateplení objektů                                                  | 01.06.2025 | 30.09.2026 |
|                                                       | 2) Výměna stávajícího zdroje vytápění, rekonstrukce směšovacích uzlů                      | 01.06.2025 | 31.10.2026 |
|                                                       | 3) Instalace systému IRC pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                    | 01.06.2025 | 31.10.2026 |
|                                                       | 4) Instalace VZT s ZZT pro objekt školy                                                   | 01.06.2025 | 31.10.2026 |
|                                                       | 6) Modernizace osvětlení                                                                  | 01.06.2025 | 31.10.2026 |
|                                                       | 4) Fotovoltaická elektrárna                                                               | 01.06.2025 | 30.09.2026 |
|                                                       | 7) Úsporná opatření na vodě                                                               | 01.06.2025 | 30.09.2025 |
|                                                       | 8) Nadřazený systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat              | 01.06.2025 | 31.12.2026 |
|                                                       | předpokládané ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření* |            | 31.12.2026 |
| III. Etapa: Poskytování garancí a finanční vypořádání | poskytování energetického managementu, garancí za úsporu a finanční vypořádání            | 01.01.2027 | 31.12.2036 |



|                                                       | ČINNOST                                                                                  | od         | do         | X.24 | XI.24 | XII.24 | I.25 | II.25 | III.25 | IV.25 | V.25 | VI.25 | VII.25 | VIII.25 | IX.25 | X.25 | XI.25 | XII.25 | I.26 | II.26 | III.26 | IV.26 | V.26 | VI.26 | VII.26 | VIII.26 | IX.26 | X.26 | XI.26 | XII.26 | I.27 | ... | XII.36 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------|-------|--------|------|-------|--------|-------|------|-------|--------|---------|-------|------|-------|--------|------|-------|--------|-------|------|-------|--------|---------|-------|------|-------|--------|------|-----|--------|
| I. Etapa: Předěžné činnosti                           | předpokládané nabytí účinnosti smlouvy                                                   |            | 31.10.2024 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | přípravné činnosti - ověření stavu                                                       | 01.11.2024 | 28.02.2025 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | přípravné činnosti - projektová dokumentace                                              | 01.02.2025 | 30.06.2025 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | stavební řízení (pokud bude potřeba)                                                     | 01.04.2025 | 30.06.2025 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | právní stavební povolení                                                                 |            | 30.06.2025 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
| II. Etapa: Provedení základních opatření              | 1) Stavební opatření - zateplení objektů                                                 | 01.06.2025 | 30.09.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | 2) Výměna stávajícího zdroje vytápění, rekonstrukce směšovacího uzlu                     | 01.06.2025 | 31.10.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | 3) Instalace systému IIR pro řízení teploty v jednotlivých místnostech                   | 01.06.2025 | 31.10.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | 4) Instalace VZT s ZT pro objekt školy                                                   | 01.06.2025 | 31.10.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | 6) Modernizace osvětlení                                                                 | 01.06.2025 | 31.10.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | 4) Fotovoltaická elektrárna                                                              | 01.06.2025 | 30.09.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | 7) Úsporná opatření na vodě                                                              | 01.06.2025 | 30.09.2025 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | 8) Nafazeny systém MaR, napojení na řídicí dispečink, vizualizace, sběr dat              | 01.06.2025 | 31.12.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
|                                                       | předpokládané ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření |            | 31.12.2026 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |
| III. Etapa: Poskytování garancí a finanční vypořádání | poskytování energetického managementu, garancí za úsporu a finanční vypořádání           | 01.01.2027 | 31.12.2036 |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |       |        |       |      |       |        |         |       |      |       |        |      |     |        |



## PŘÍLOHA Č. 5

### VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

#### A) Výše garantované úspory

ESCO garantuje, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo nejméně úspor nákladů ve výši uvedené Tab.5.1. Za příslušné zúčtovací období je garantována výhradně celková úspora nákladů ve výši 4 054 800,- Kč bez DPH (4 869 590,- Kč s DPH), nikoliv úspory nákladů na jednotlivých objektech, energiích či opatřeních.

Tab.5.1 Garantovaná úspora

| Rok (zúčtovací období) |               | Garantovaná úspora<br>GÚ <sub>zo</sub><br>v Kč bez DPH | výše úspory v % | Kumulovaná<br>garantovaná úspora<br>v Kč bez DPH |
|------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| od 1.1.2027            | do 31.12.2027 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 4 054 800                                        |
| od 1.1.2028            | do 31.12.2028 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 8 109 600                                        |
| od 1.1.2029            | do 31.12.2029 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 12 164 400                                       |
| od 1.1.2030            | do 31.12.2030 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 16 219 200                                       |
| od 1.1.2031            | do 31.12.2031 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 20 274 000                                       |
| od 1.1.2032            | do 31.12.2032 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 24 328 800                                       |
| od 1.1.2033            | do 31.12.2033 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 28 383 600                                       |
| od 1.1.2034            | do 31.12.2034 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 32 438 400                                       |
| od 1.1.2035            | do 31.12.2035 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 36 493 200                                       |
| od 1.1.2036            | do 31.12.2036 | 4 054 800                                              | 35,2%           | 40 548 000                                       |
| Celkem                 |               | 40 548 000                                             |                 |                                                  |

| Rok (zúčtovací období) |               | Garantovaná úspora<br>GÚ <sub>zo</sub><br>v Kč s DPH | výše úspory v % | Kumulovaná<br>garantovaná úspora<br>v Kč s DPH |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| od 1.1.2027            | do 31.12.2027 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 4 869 590                                      |
| od 1.1.2028            | do 31.12.2028 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 9 739 180                                      |
| od 1.1.2029            | do 31.12.2029 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 14 608 770                                     |
| od 1.1.2030            | do 31.12.2030 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 19 478 360                                     |
| od 1.1.2031            | do 31.12.2031 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 24 347 950                                     |
| od 1.1.2032            | do 31.12.2032 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 29 217 540                                     |
| od 1.1.2033            | do 31.12.2033 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 34 087 130                                     |
| od 1.1.2034            | do 31.12.2034 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 38 956 720                                     |
| od 1.1.2035            | do 31.12.2035 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 43 826 310                                     |
| od 1.1.2036            | do 31.12.2036 | 4 869 590,0                                          | 35,3%           | 48 695 900                                     |
| Celkem                 |               | 48 695 900                                           |                 |                                                |



Garantovaná úspora zahrnuje úsporu nákladů na plyn, elektřinu, vodu a ostatní provozní náklady (pouze ve formě přetoku elektrické energie do sítě z FVE).

Očekávaná (nezaručená) struktura úspory je uvedena v Tab.5.2. Detailnější rozklad úspory po jednotlivých objektech a opatřeních je uveden v Tab.2.1 a v Tab.2.2 v Příloze č.2. Úspora je garantována ve stálých cenách uvedených v Příloze č.6.

Tab.5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

| rok      | období                  | zaručené úspory               |                    |                         |                         |
|----------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|          |                         | energie /média                | v tech. jednotkách | v Kč bez DPH            | v Kč s DPH              |
| <b>1</b> | 01.01.2027 – 31.12.2027 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|          |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|          |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|          |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|          | 31.12.2027              | ostatní provozní náklady      | --                 | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|          |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | --                 | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| <b>2</b> | 01.01.2028 – 31.12.2028 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|          |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|          |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|          |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|          | 31.12.2028              | ostatní provozní náklady      | --                 | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|          |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | --                 | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| <b>3</b> | 01.01.2029 – 31.12.2029 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|          |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|          |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|          |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|          | 31.12.2029              | ostatní provozní náklady      | --                 | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|          |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | --                 | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| <b>4</b> | 01.01.2030 – 31.12.2030 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|          |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|          |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|          |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|          | 31.12.2030              | ostatní provozní náklady      | --                 | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|          |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | --                 | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| <b>5</b> | 01.01.2031 – 31.12.2031 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|          |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|          |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|          |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|          | 31.12.2031              | ostatní provozní náklady      | --                 | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|          |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | --                 | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| <b>6</b> | 01.01.2032 – 31.12.2032 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|          |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|          |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|          |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|          | 31.12.2032              | ostatní provozní náklady      | --                 | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|          |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | --                 | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |



| rok | období                  | zaručené úspory               |                    |                         |                         |
|-----|-------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|     |                         | energie /média                | v tech. jednotkách | v Kč bez DPH            | v Kč s DPH              |
| 7   | 01.01.2033 – 31.12.2033 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|     |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|     |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|     |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|     | 31.12.2033              | ostatní provozní náklady      | - -                | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|     |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| 8   | 01.01.2034 – 31.12.2034 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|     |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|     |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|     |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|     | 31.12.2034              | ostatní provozní náklady      | - -                | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|     |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| 9   | 01.01.2035 – 31.12.2035 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|     |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|     |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|     |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|     | 31.12.2035              | ostatní provozní náklady      | - -                | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|     |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
| 10  | 01.01.2036 – 31.12.2036 | tepelná energie               | 0 GJ/rok           | 0 Kč/rok                | 0 Kč/rok                |
|     |                         | zemní plyn                    | 1 564 719 kWh/rok* | 2 114 200 Kč/rok        | 2 558 182 Kč/rok        |
|     |                         | elektrická energie            | 293 680 kWh/rok    | 1 587 700 Kč/rok        | 1 921 117 Kč/rok        |
|     |                         | voda                          | 3 837 m³/rok       | 333 800 Kč/rok          | 367 180 Kč/rok          |
|     | 31.12.2036              | ostatní provozní náklady      | - -                | 19 100 Kč/rok           | 23 111 Kč/rok           |
|     |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                | <b>4 054 800 Kč/rok</b> | <b>4 869 590 Kč/rok</b> |
|     | CELKEM<br>2027 – 2036   | tepelná energie               | 0 GJ               | 0 Kč                    | 0 Kč                    |
|     |                         | zemní plyn                    | 15 647 191 kWh*    | 21 142 000 Kč           | 25 581 820 Kč           |
|     |                         | elektrická energie            | 2 936 799 kWh      | 15 877 000 Kč           | 19 211 170 Kč           |
|     |                         | voda                          | 38 370 m³          | 3 338 000 Kč            | 3 671 800 Kč            |
|     |                         | ostatní provozní náklady      | - -                | 191 000 Kč              | 231 110 Kč              |
|     |                         | <b>zaručené úspory celkem</b> | - -                | <b>40 548 000 Kč</b>    | <b>48 695 900 Kč</b>    |

\* výhřevné teplo v plynu



## B) Sankce za nedosažení garantované úspory a prémie

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů  $\dot{U}SP_{zo}$  za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.6.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období  $\dot{U}SP_{zo}$  nižší, než garantovaná úspora  $G\dot{U}_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$Sankce_{zo} = G\dot{U}_{zo} - \dot{U}SP_{zo}$$

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období  $\dot{U}SP_{zo}$  vyšší, než garantovaná úspora  $G\dot{U}_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$Prémie_{zo} = 0,40 \cdot (\dot{U}SP_{zo} - G\dot{U}_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

### Význam označení:

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| $Prémie_{zo}$ [Kč]    | je prémie ESCO za dané zúčtovací období.                                          |
| $Sankce_{zo}$ [Kč]    | je sankce ESCO za dané zúčtovací období.                                          |
| $\dot{U}SP_{zo}$ [Kč] | je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.6. |
| $G\dot{U}_{zo}$ [Kč]  | je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.5.1 v Kč bez DPH. |

### Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou:

|                                                                        |      |
|------------------------------------------------------------------------|------|
| procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou | 60 % |
| procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou    | 40 % |



### C) Doložení dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů

Tab.2.3 Doložení dosažení minimální požadované úrovně úspory dodané a primární energie a úspory CO<sub>2</sub>:

| Energetické bilance dle typu uvažovaného paliva/energie |              |                  |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------|
| Typ palva/energie                                       | Výchozí stav | Posuzovaný návrh | Úspora       |
|                                                         | (MWh/rok)    | (MWh/rok)        | (MWh/rok)    |
| Elektřina                                               | 671          | 377              | 294          |
| Zemní plyn výhřevnost                                   | 4 873        | 3 308            | 1 565        |
| Teplo                                                   | 0            | 0                | 0            |
| <b>Celkem</b>                                           | <b>5 543</b> | <b>3 685</b>     | <b>1 858</b> |
|                                                         |              |                  | <b>33,5%</b> |

#### Emisní faktory dle typu uvažovaného paliva/energie

| Typ palva/energie | Emise CO <sub>2</sub><br>kg/GJ |
|-------------------|--------------------------------|
| Elektřina         | 281,000                        |
| Zemní plyn        | 55,400                         |
| Teplo             | 99,000                         |

| Emise CO <sub>2</sub> dle typu uvažovaného paliva/energie |              |                  |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------|--------------|
| Typ palva/energie                                         | Výchozí stav | Posuzovaný návrh | Úspora       |
|                                                           | (t/rok)      | (t/rok)          | (t/rok)      |
| Elektřina                                                 | 678          | 381              | 297          |
| Zemní plyn                                                | 972          | 660              | 312          |
| Teplo                                                     |              |                  |              |
| <b>Celkem</b>                                             | <b>1 650</b> | <b>1 041</b>     | <b>609</b>   |
|                                                           |              |                  | <b>36,9%</b> |

| Energetická bilance - PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - kontrola |               |                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů                           |               |                    | (GJ/rok)      |
| pro elektřinu                                                              | 2,6           | nadvýroba EE z FVE |               |
| pro zemní plyn                                                             | 1,0           |                    | 52,89         |
| pro teplo                                                                  | 0,9           |                    |               |
| Typ palva/energie                                                          | Výchozí stav  | Posuzovaný návrh   | Úspora        |
|                                                                            | (GJ/rok)      | (GJ/rok)           | (GJ/rok)      |
| Elektřina                                                                  | 6 414         | 3 528              | 2 886         |
| Zemní plyn                                                                 | 17 542        | 11 909             | 5 633         |
| Teplo                                                                      | 0             | 0                  | 0             |
| <b>Celkem</b>                                                              | <b>23 955</b> | <b>15 436</b>      | <b>8 519</b>  |
|                                                                            |               | <b>Úspora PENZ</b> | <b>35,56%</b> |

POŽADOVANÉ MINIMUM ÚSPORY ENERGIE 30 %, EMISE CO<sub>2</sub> 10 % A PRIMÁRNÍ ENERGIE 30 % JE SPLNĚNO.

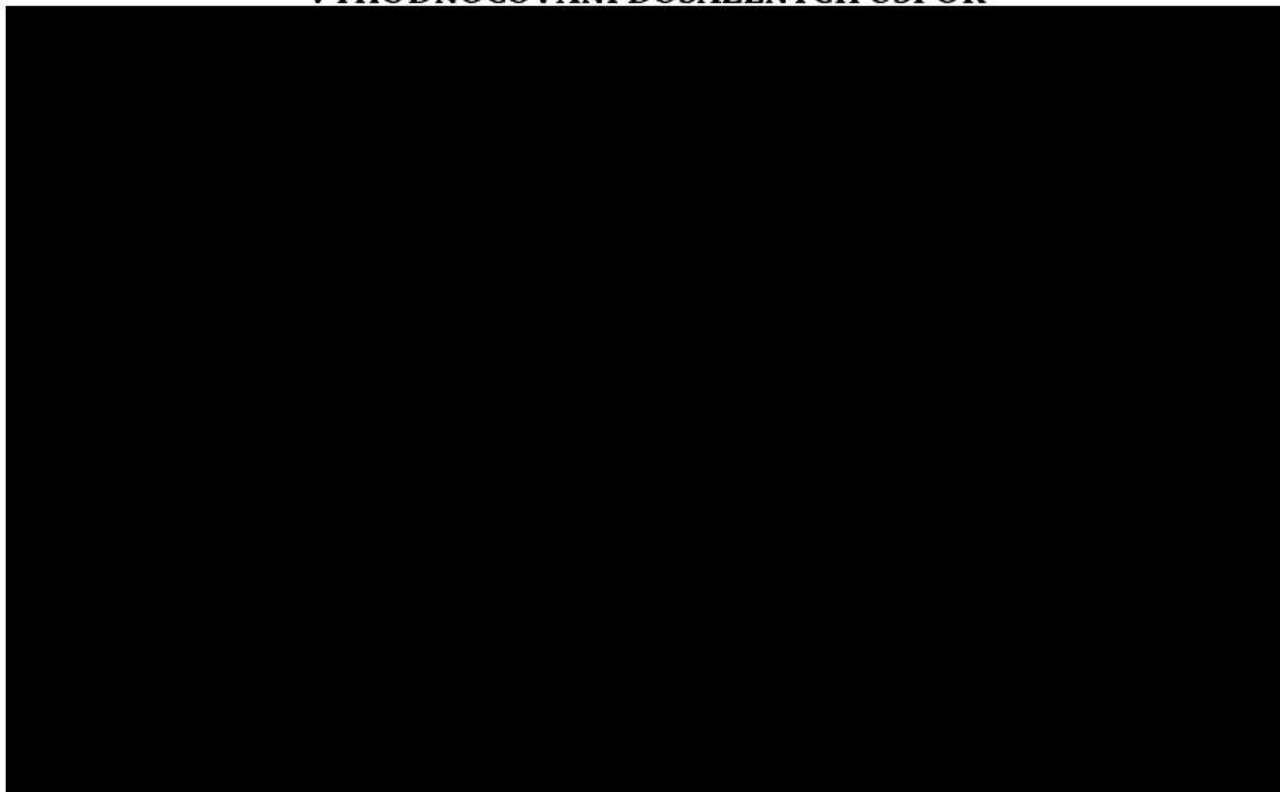
ESCO garantuje dosažení Garantované úspory v Kč s DPH v jednotlivých letech. Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována celková úspora nákladů za toto období, tj. **48 695 900,- Kč s DPH**, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či na jednotlivých objektech. Úspora zahrnuje úspory nákladů na zemní plyn, elektřinu, vodu a přetoky elektrické energie do sítě z FVE.

Rozdělení celkové roční úspory po jednotlivých objektech a opatřeních ve výše uvedených tabulkách, je provedeno výhradně pro účely stanovené v čl. 10.4 a 14.3. Smlouvy.



## PŘÍLOHA Č. 6

### VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR



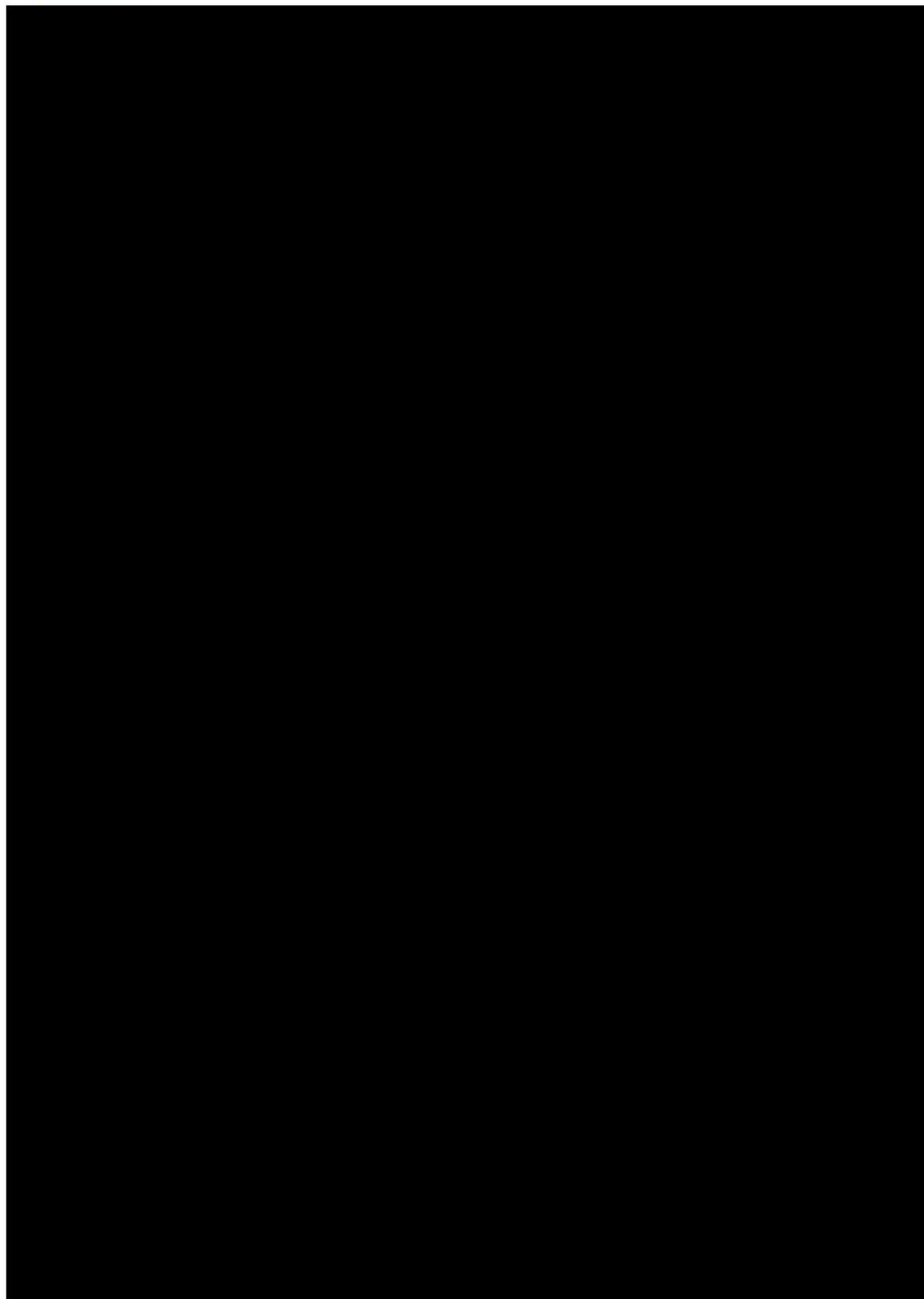


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



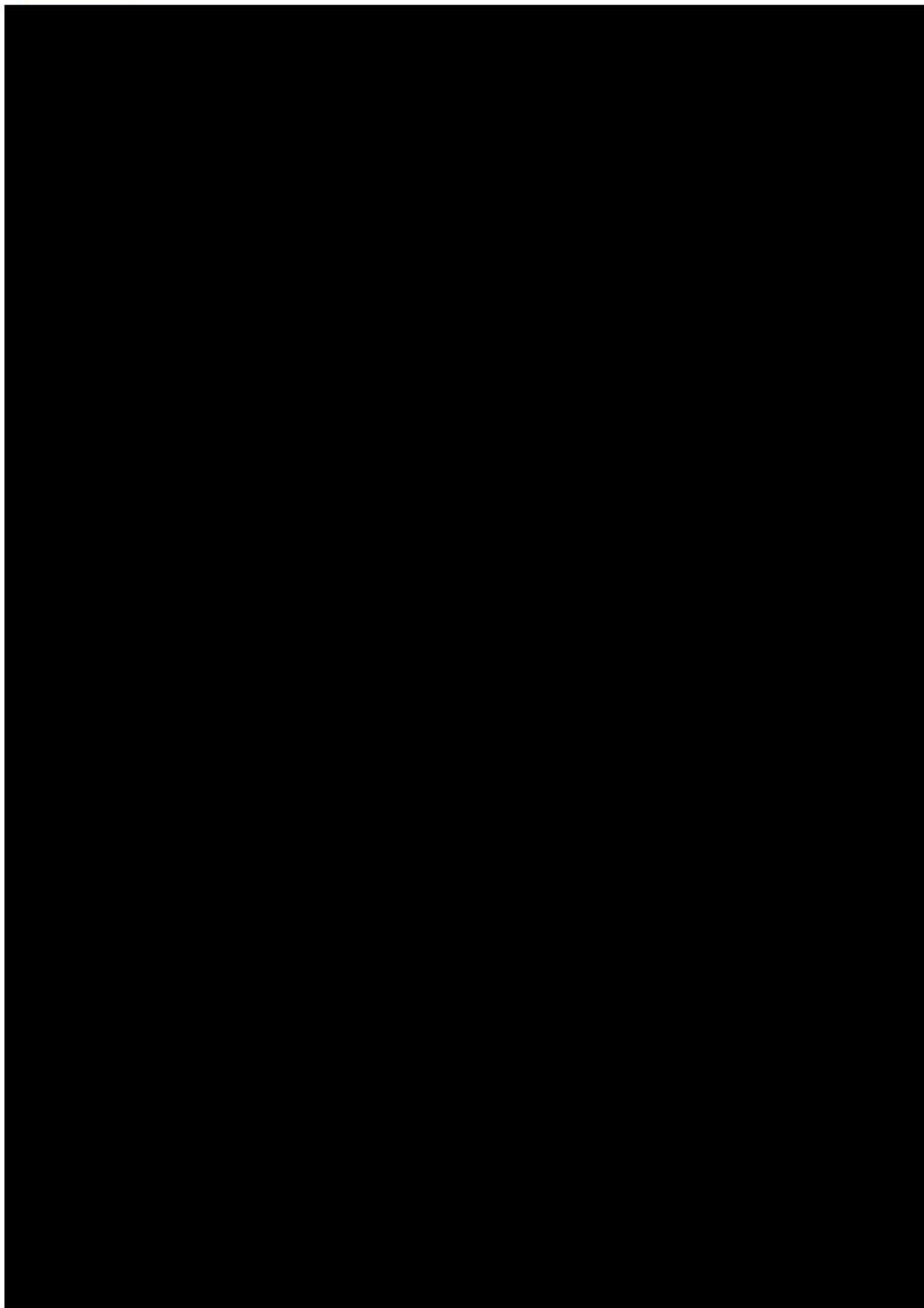


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



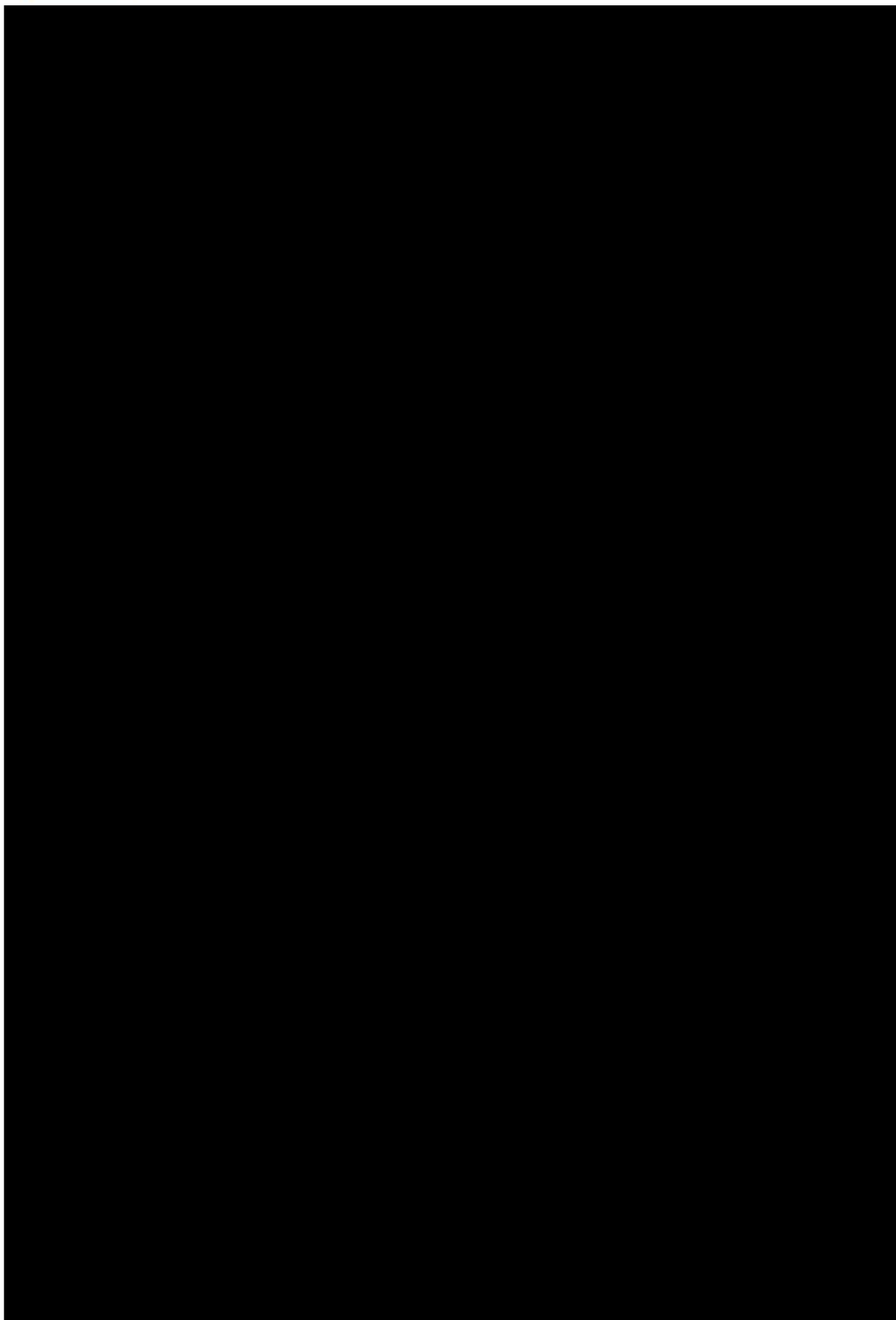


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



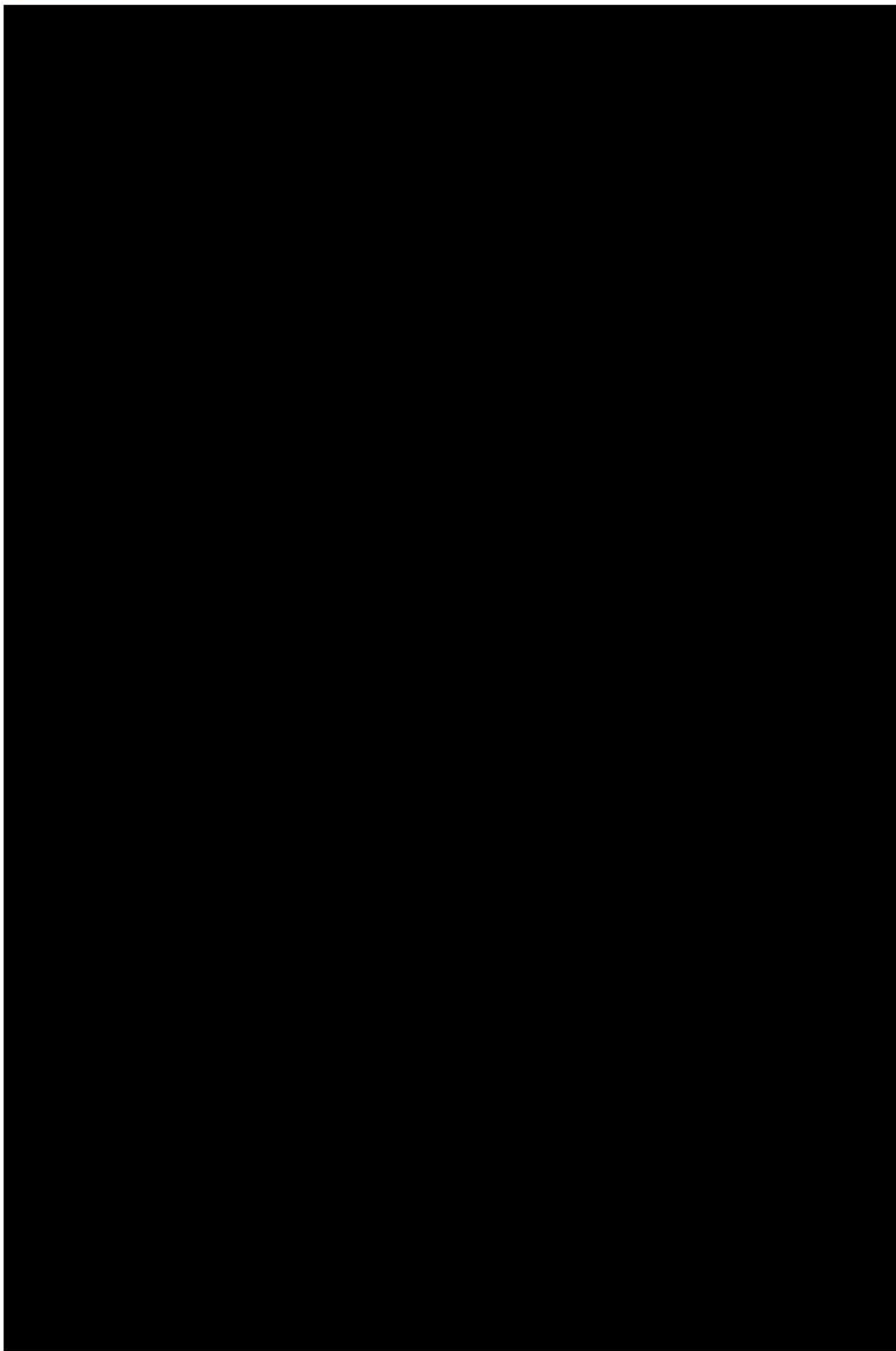


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



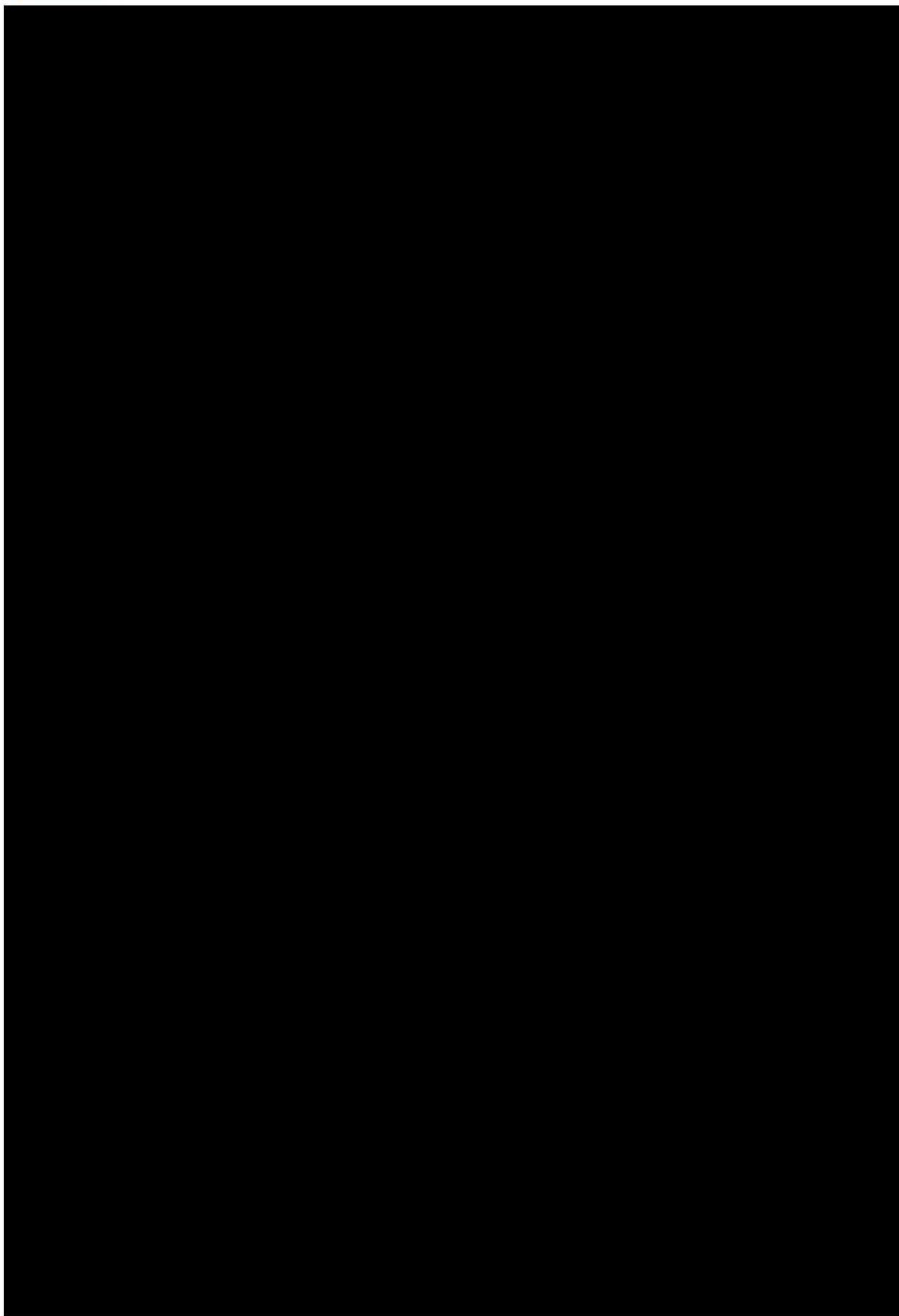


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



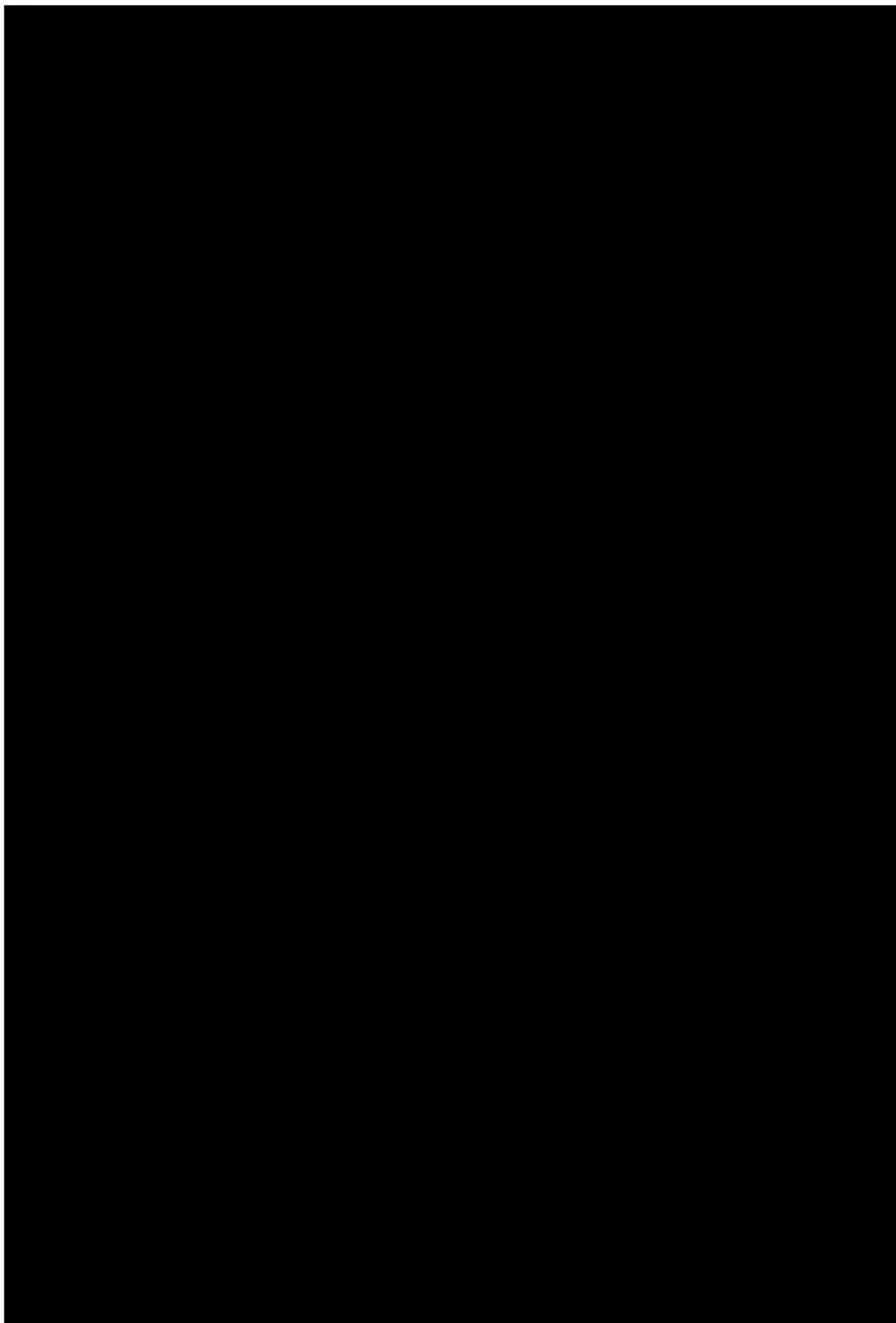


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



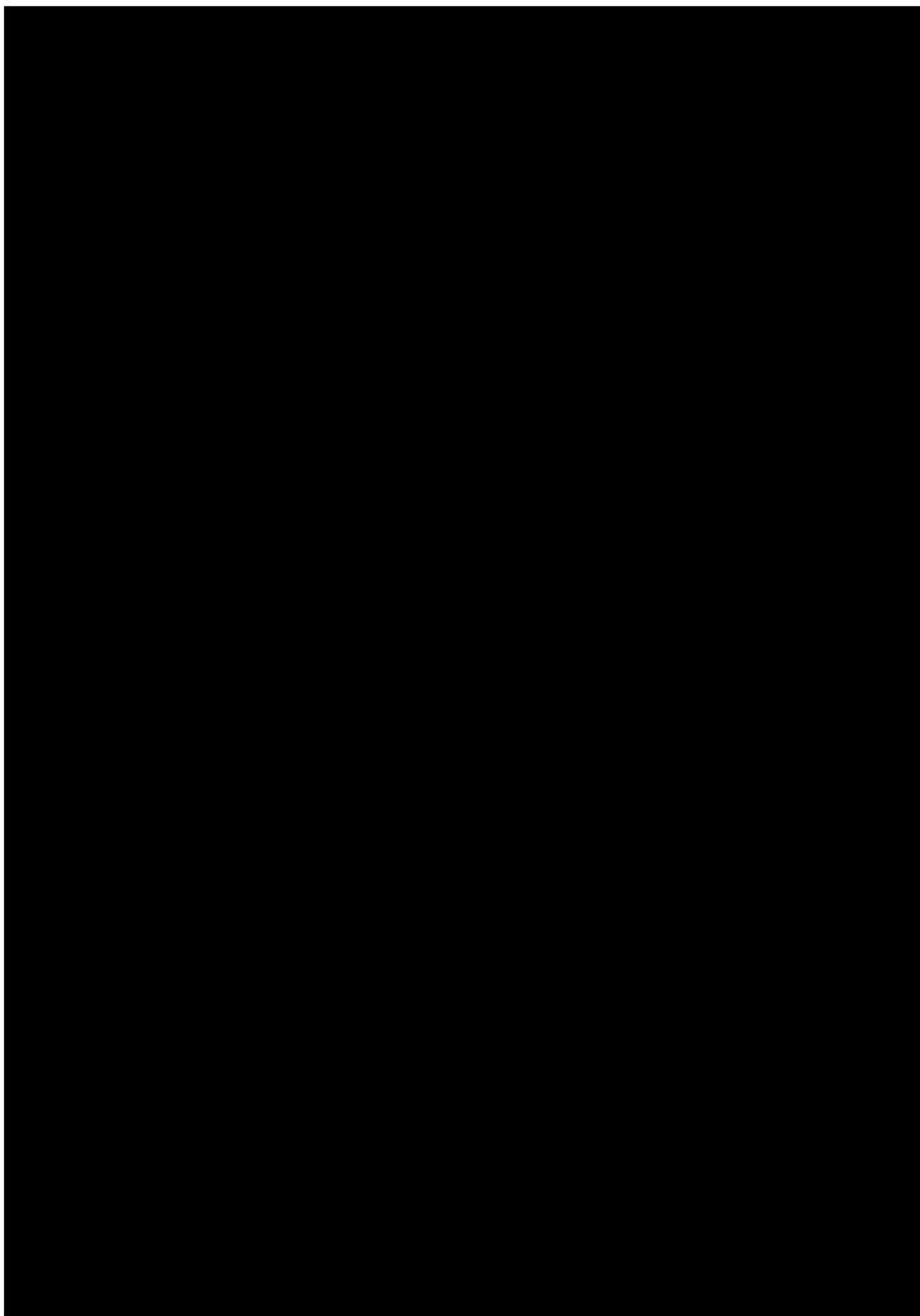


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



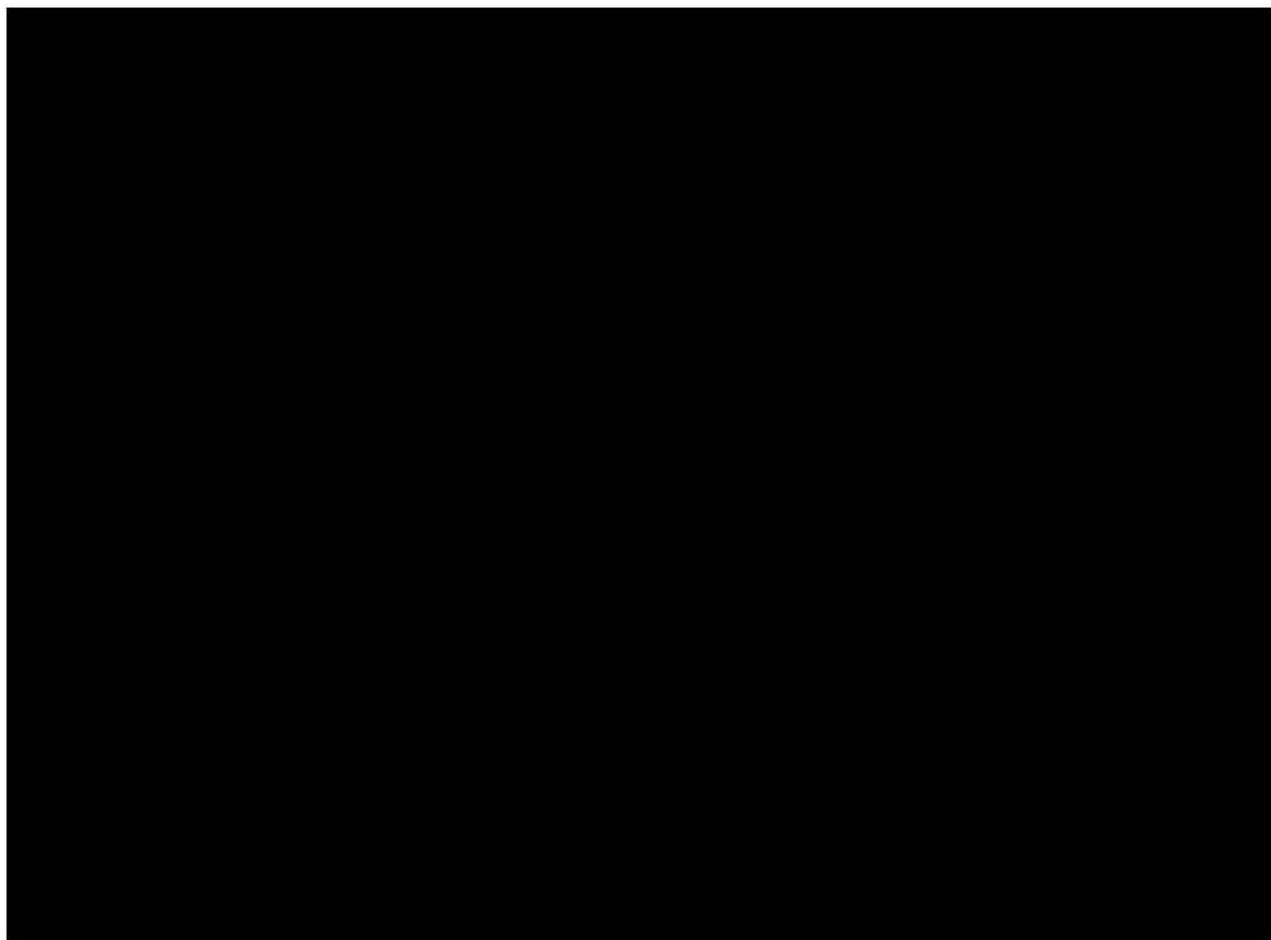


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



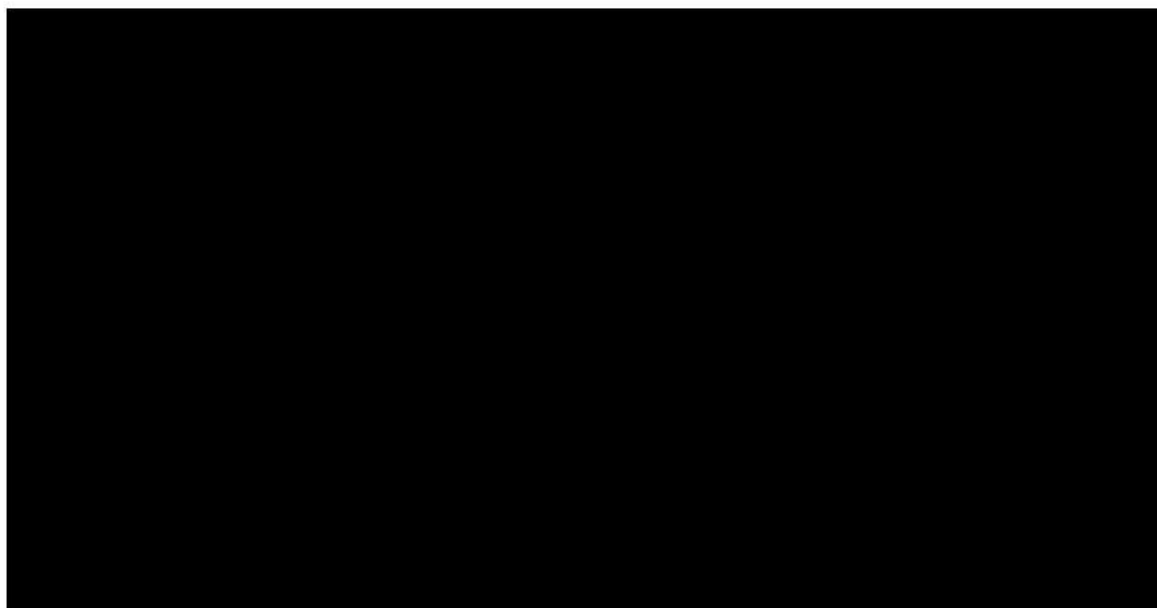


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



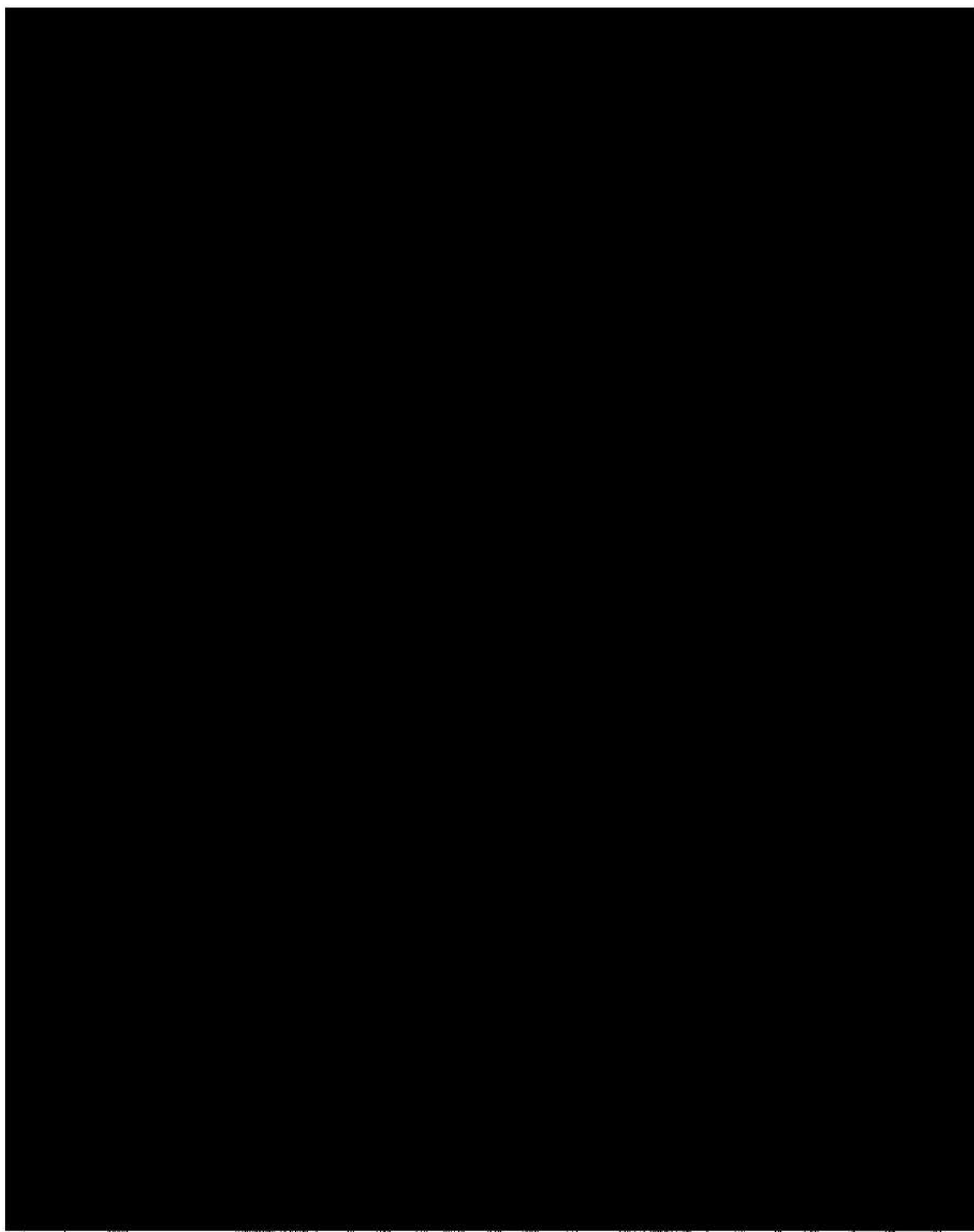


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



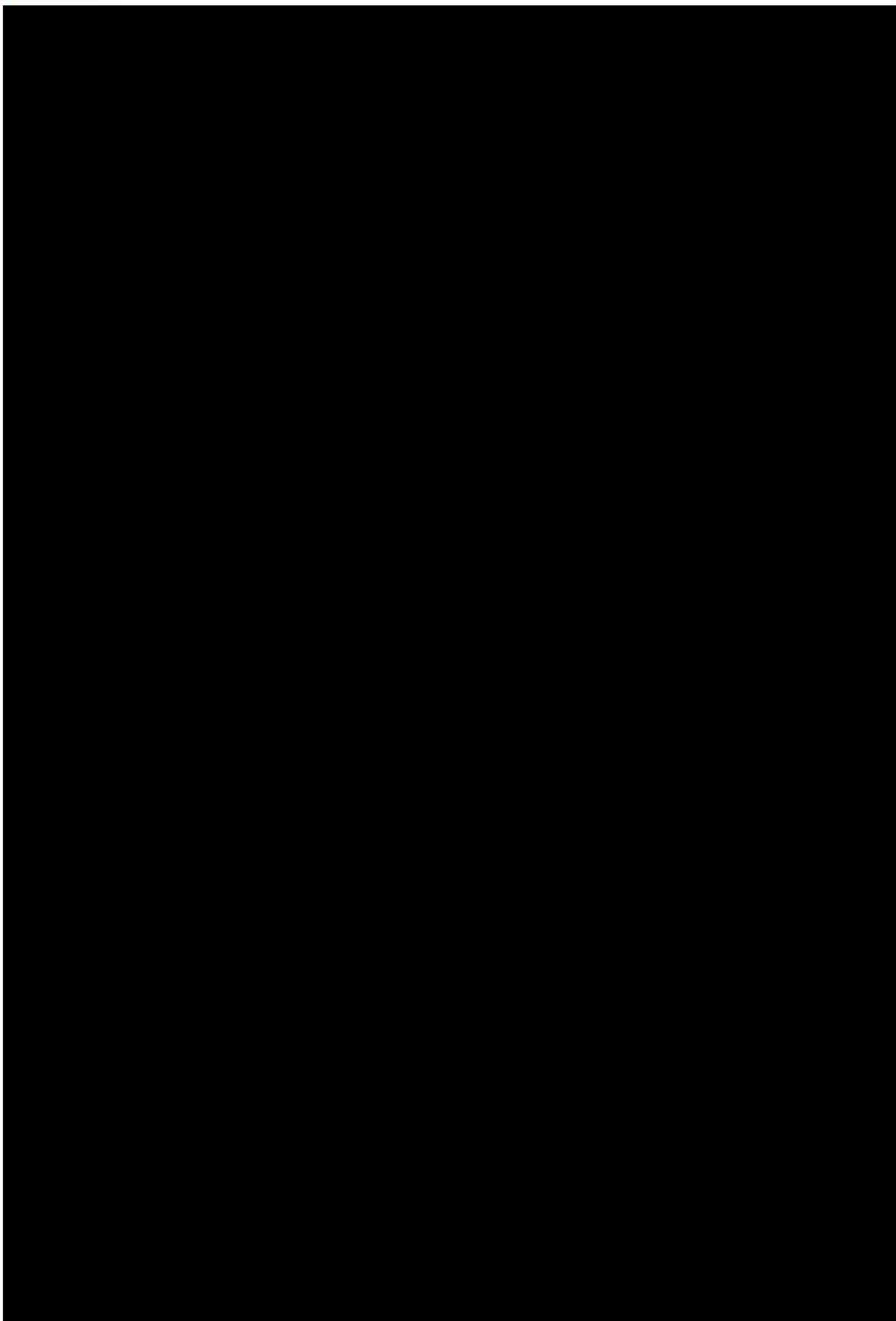


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



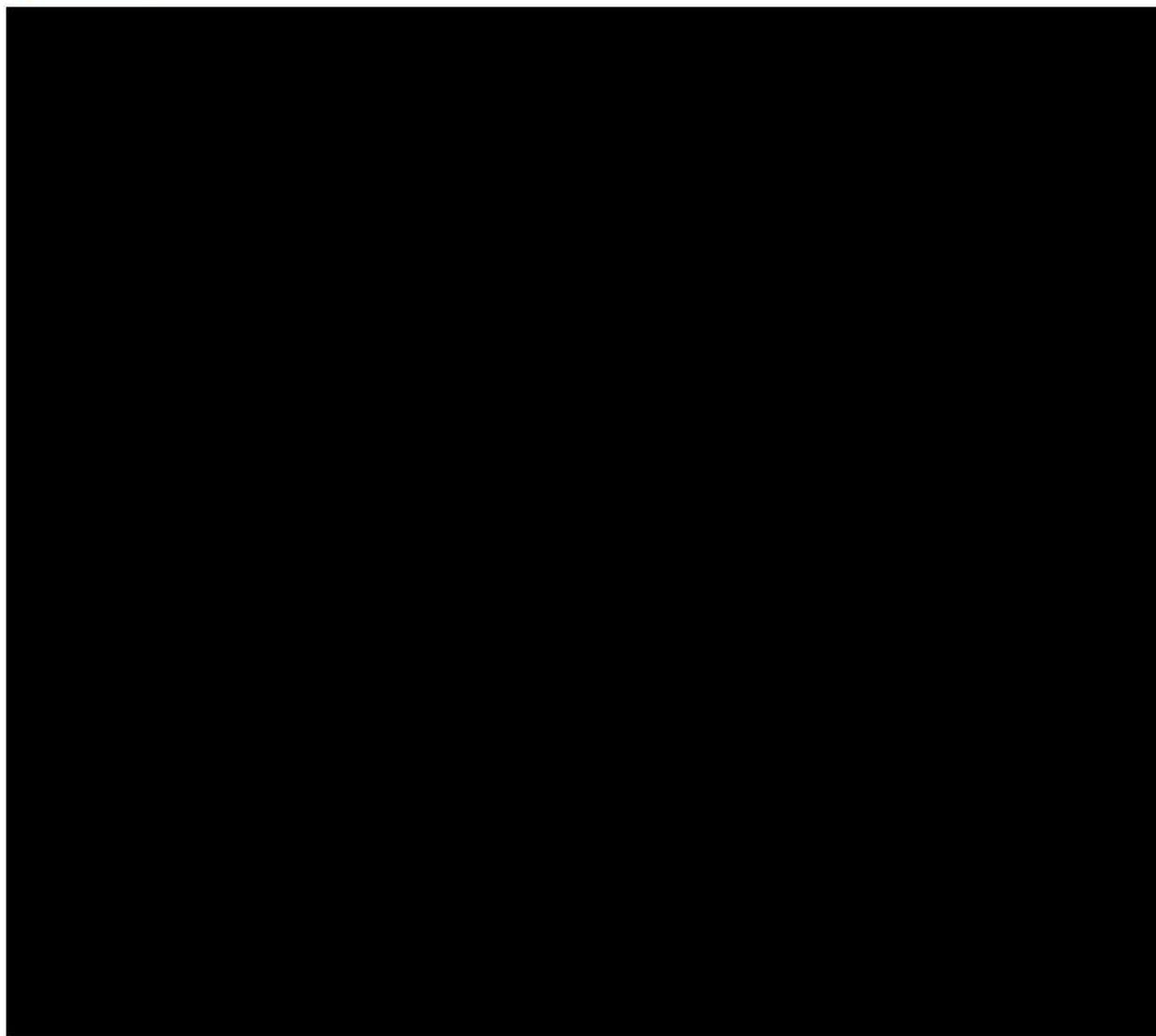


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj



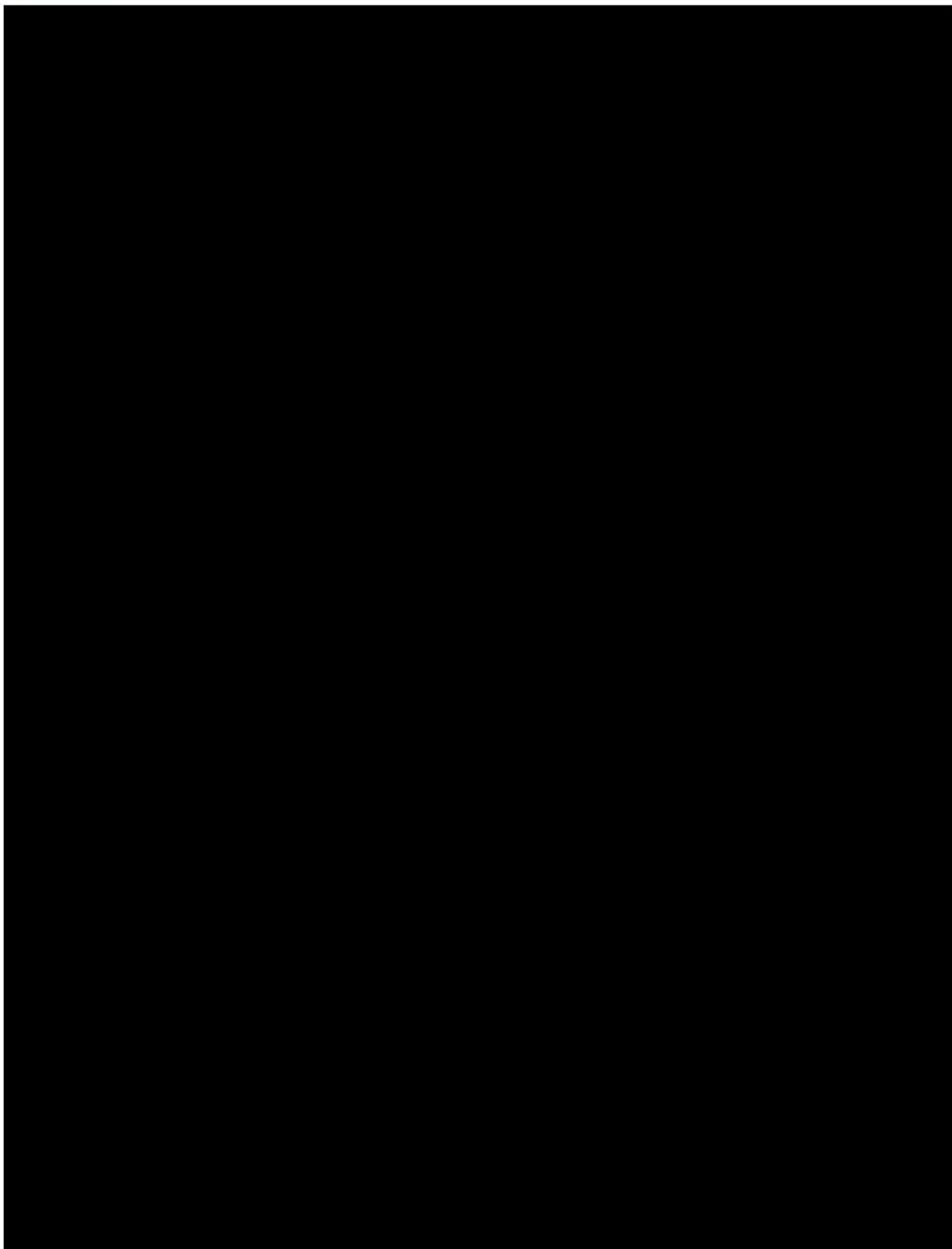


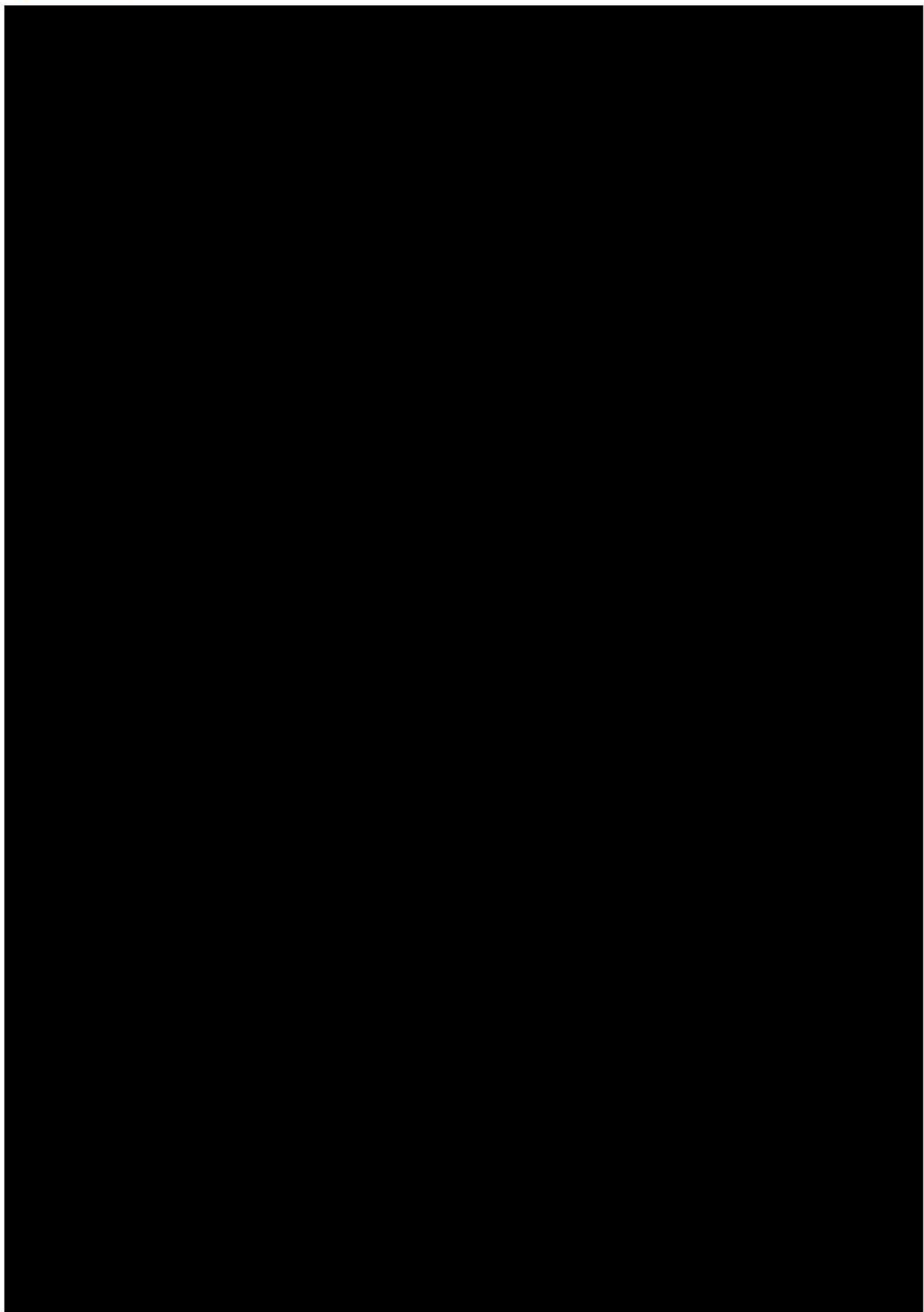
Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj





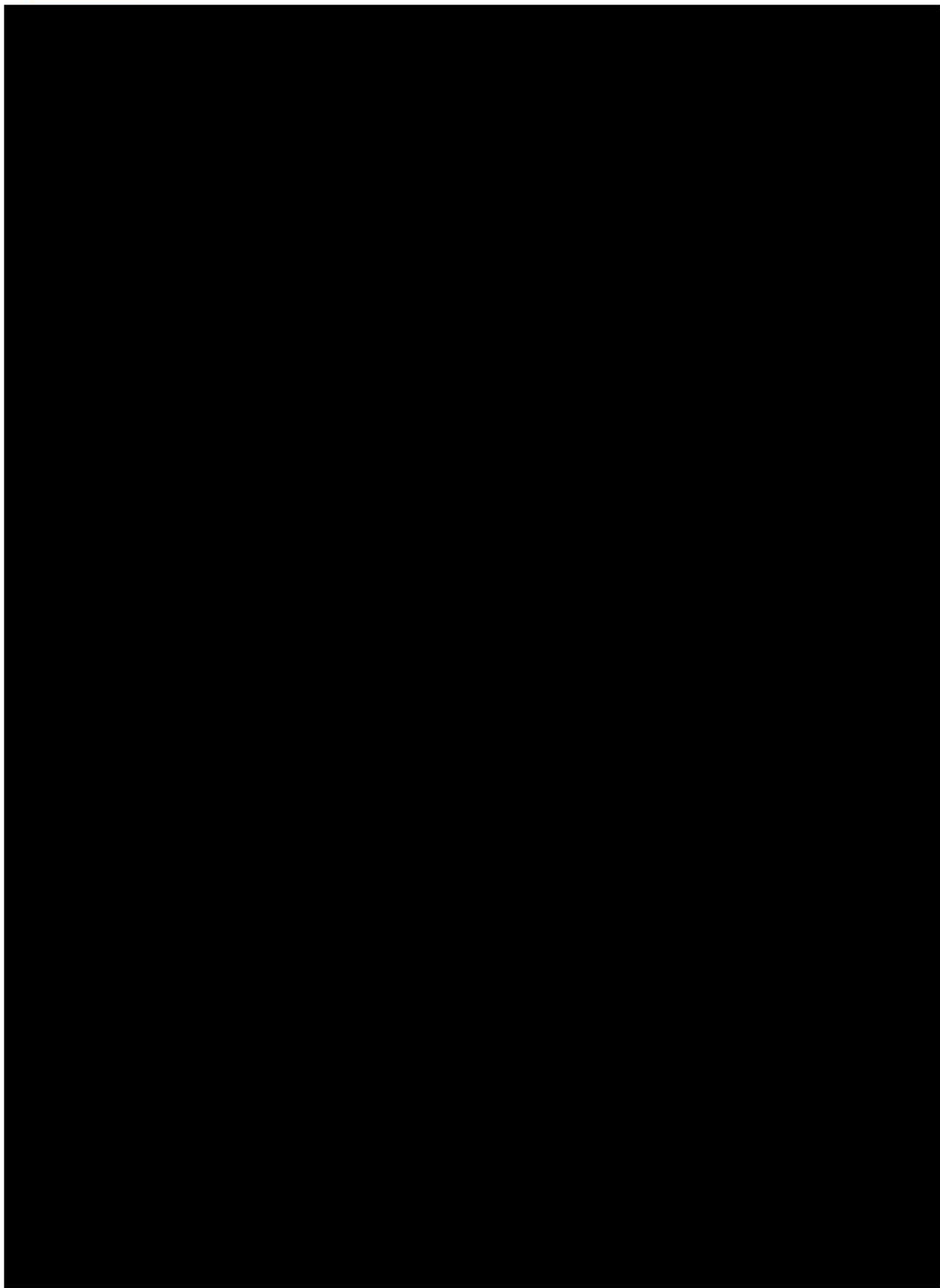


Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj





Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Středočeský kraj





## PŘÍLOHA Č. 7

### ENERGETICKÝ MANAGEMENT

#### 1. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Energetický management je nedílnou součástí Energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Zavedení a provádění energetického managementu bude v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ uveřejněným v podkladech OPŽP ([www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)) 2021–2027.

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby všech energií potřebných k vyhodnocování dosažených úspor.

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu v řešených Areálech uvedených v Příloze č. 1. Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu budou řídicí dispečinky energetických systémů v areálech napojeny na centrální dispečink ESCO, odkud bude možno provádět vzdálenou kontrolu a v případě potřeby i servisní či provozní zásahy. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy analyzovat veškeré sledované parametry energetických systémů, které budou archivované na řídicím dispečinku (např. teploty topné vody na zdrojích a na patách řízených topných větví, teploty v jednotlivých místnostech, spotřeby sledovaných energií a médií atd.), porovnávat tyto hodnoty s požadovanými hodnotami a optimalizovat nastavení systému regulace tak, aby energie byla v areálech využita co nejlépe. Rovněž bude zaveden systém kontroly spotřeby energie.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech v řešených areálech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby energií na fakturačních měřicích zařízení (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) a archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby energií;
- porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami energií;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby energií;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;



- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami Klienta dle Přílohy č. 8 Smlouvy na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému vytápění a systému IRC s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých areálů a objektů;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti areálů;
- součástí energetického managementu bude i sledování a porovnávání fakturovaných spotřeb a nákladů za elektrickou energii. Pokud faktury za elektrickou energii nebudou vystavovány měsíčně, bude nezbytné v případě měsíčního sledování poskytnout kromě faktur i náměry fakturačních elektroměrů vždy koncem (začátkem) měsíce.

## 2. Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta

Klient umožní ESCO plnohodnotný vzdálený přístup na řídicí dispečinky energetických systémů v řešených areálech a umožní sledovat a ovládat energetická hospodářství vzdáleně z centrálního dispečinku ESCO. Tento vzdálený přístup bude sloužit pro monitoring energetických systémů a pro účely vykonávání energetického managementu.

Klient dále umožní ESCO přístup na internetové portály dodavatelů energií pro řešené areály, kde jsou k dispozici podrobné (čtvrt hodinové, hodinové či denní) informace o spotřebě příslušné energie na fakturačním měřiči, a to v takových případech, kde je tato služba dostupná.

Dále bude Klient měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v Příloze č. 8 následující informace:

- kopie veškerých faktur za dodávku zemního plynu, elektrické energie a vody, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury příslušným dodavatelem;
- odečet stavu fakturačních měřidel tepla, el. energie a vody na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- odečet stavu případných dalších podružných měřičů nezbytných pro vyhodnocení úspory v rámci této Smlouvy na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- informace o veškerých plánovaných změnách v areálech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie či vody, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky, nebo jiného významného spotřebiče energie či vody, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teple užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);



- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie či vody, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

#### Další činnosti a povinnosti Klienta:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor dodržovat tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uvážene hospodařit s teplou a studenou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu elektrické energie v této oblasti spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných či temperovaných;
- veškerá VZT zařízení provozovat energeticky efektivně pouze v provozních hodinách objektu a v nezbytně nutné míře tak, aby nedocházelo ke zbytečným únikům tepelné energie a zbytečné spotřebě elektrické energie;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- obsluhovat zařízení, prvky a systémy dodané a instalované v rámci opatření a řídit se provozními předpisy/postupy předanými ESCO při předání;
- zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem energetických systémů a finančně plnit ostatní náklady související s provozem.

### **3. Energetický management – ovládání dispečinku a komunikace**

Součástí projektu je napojení řídicích dispečinků tepelného hospodářství v jednotlivých řešených areálech na centrální řídicí dispečink ESCO. Napojení na centrální dispečink ESCO umožní zavedení efektivního energetického managementu, kdy ESCO bude mít k dispozici jak okamžité informace o stavu systémů regulace dodávky energií na jednotlivých objektech a topných větvích, tak i archivovaná data průběhů jednotlivých sledovaných veličin (teploty, spotřeby, stavy akčních prvků atd.), na základě, kterých bude provádět další optimalizaci nastavení systémů MaR.



Komunikace mezi ESCO a Klientem bude jednak formou pravidelných porad v souladu s čl.15 Smlouvy a dále bude probíhat dle potřeby smluvních stran i v průběhu příslušného zúčtovacího období. ESCO bude vyhodnocovat dosažené úspory pravidelně měsíčně a výsledky bude ročně poskytovat Klientovi s příslušným komentářem v průběžných zprávách.

Regulace na zdrojích, patách topných větví a na úrovni jednotlivých místností (systém IRC) bude umožněna na následujících úrovních:

- řídící dispečinky v řešených areálech – z těchto dispečinků bude moci provozní personál v jednotlivých areálech nastavovat regulaci tepelného hospodářství (zdrojů, topných větví a jednotlivých místností – IRC) dle svého aktuálního požadavku a potřeby. K tomu bude mít k dispozici veškeré nezbytné vybavení včetně vizualizací regulovaných částí tepelného hospodářství. Na vyžádání je možno zajistit pověřenému pracovníkovi vzdálený přístup na dispečink.
- centrální řídící dispečink ENESA – z tohoto dispečinku bude ESCO v rámci energetického managementu provádět vzdálený dohled nad tepelným hospodářstvím v jednotlivých areálech. Cílem tohoto managementu je v souladu se smlouvou optimalizovat hospodaření s energiemi v Areálech a snížit provozní náklady Klienta při dosažení požadovaných parametrů vnitřního prostředí. Zároveň centrální dispečink ESCO slouží k včasné identifikaci případných poruch a k provádění vzdálených zásahů v případě potřeby.

Základní nastavení systémů regulace (tj. časové a teplotní režimy) bude provedeno v rámci realizace díla a provede ho ESCO na základě standardních provozních podmínek uvedených ve Smlouvě a s ohledem na provozní hodiny jednotlivých objektů a jejich částí. Následně bude do konce roku 2024 probíhat optimalizace nastavení systémů regulace ve vazbě na vnitřní a venkovní teploty. Tuto optimalizaci nastavení bude provádět ESCO ve spolupráci s provozovatelem objektů.

V rámci úprav systémů MaR a zřízení / úprav řídících dispečinků v řešených areálech proběhne na jednotlivých objektech zaškolení obsluhy (tj. pověřené osoby budou zaškoleny k základním úkonům, jak je možno sledovat a přestavovat časové a teplotní režimy topných větví a jednotlivých místností – IRC).

Z hlediska přestavování provozních režimů v průběhu trvání Smlouvy bude zaveden systém vzájemné komunikace mezi oprávněnými osobami Klienta a ESCO. Oprávněné osoby Klienta mohou provádět dle potřeby změny v nastavení časových a teplotních režimů jednotlivých regulačních uzlů. V případě, že se jedná o změny, které mohou zvýšit spotřebu energie, bude o této změně Klient neprodleně informovat ESCO jako garanta za dosažené přínosy projektu. ESCO bude v rámci energetického managementu sledovat energetické systémy a analyzovat archivovaná data ze systému MaR a na základě toho navrhopat další optimalizace nastavení systému MaR, či jeho částí za účelem efektivnějšího hospodaření s energií. Případné optimalizace nastavení systému MaR ze strany ESCO budou vždy předem předjednány s provozovatelem objektu.

Systémy regulace budou fungovat v plně automatickém režimu se zadanými týdenními provozními režimy. Úpravy těchto režimů jsou vhodné zpravidla pouze při provozních změnách v objektu, nebo jeho části (např. prázdniny, svátky, změna využití atd.). Pokud na daném objektu nebude k dispozici osoba, která by byla schopna provádět vhodnou úpravu topných režimů při výše uvedených stavech, nastaví



odpovídající dočasnou změnu provozního režimu ESCO z centrálního dispečinku v rámci poskytovaného energetického managementu. V tomto případě provádí ESCO úpravy topných režimů na požadavek Klienta zaslaný na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v Příloze č. 8. Veškeré takové změny budou předem předjednány s provozovatelem objektu.

Vzájemnou komunikaci mezi Klientem a ESCO lze tedy považovat za permanentní dle potřeby jednotlivých stran a dle potřeb vyplývajících z prováděného energetického managementu a z toho plynoucích optimalizací nastavení systémů regulace energetického hospodářství Areálu.

#### 4. Standardní provozní podmínky

Systémy vytápění a systémy IRC budou nastaveny tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. přílohy č. 1. V mimoprovozních hodinách budou realizovány teplotní útlumy (snížení vnitřní teploty o 3 °C až 5 °C). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.

Tab.7.1 Výchozí nastavení teplot v místnostech

| druh místnosti                                                                       | teplota ve °C   |                     |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
|                                                                                      | provozní hodiny | mimoprovozní hodiny | prázdninový útlum |
| Temperované prostory                                                                 | 5,0 - 10,0      | 5,0 - 10,0          | 5,0 - 10,0        |
| Skladové prostory                                                                    | 15,0            | 10,0                | 10,0              |
| <b>Školní budovy</b>                                                                 |                 |                     |                   |
| Učebny, kreslírny, rýsovný, kabinety, laboratoře, jídelny                            | 21,0            | 18,0                | 15,0              |
| Dílny pro hrubou práci                                                               | 18,0            | 15,0                | 15,0              |
| Tělocvičny                                                                           | 18,0            | 15,0                | 15,0              |
| Šatny u tělocvičen                                                                   | 21,0            | 18,0                | 15,0              |
| Využívané sprchy, koupelny a převlékárny                                             | 24,0            | 18,0                | 15,0              |
| Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, schodiště, WC, šatny jen pro svrchní oděv, aj.) | 18,0            | 15,0                | 15,0              |
| <b>Mateřské školy</b>                                                                |                 |                     |                   |
| Učebny, herny, lehárny                                                               | 22,0            | 18,0                | 15,0              |
| Šatny pro děti                                                                       | 20,0            | 18,0                | 15,0              |
| Umývárny pro děti, WC                                                                | 24,0            | 18,0                | 15,0              |
| <b>Administrativní budovy</b>                                                        |                 |                     |                   |
| Kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny                                           | 21,5            | 18,0                | -                 |
| Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC, aj.)                      | 18,0            | 15,0                | -                 |
| Vytápěná vedlejší schodiště                                                          | 15,0            | 10,0                | -                 |
| Haly, místnosti s přepážkami                                                         | 18,0            | 15,0                | -                 |
| <b>Divadla, kina a jiné kulturní místnosti</b>                                       |                 |                     |                   |
| hlediště a sály včetně přilehlých prostorů                                           | 20,0            | 15,0                | -                 |
| chodby, schodiště, klozety                                                           | 15,0            | 15,0                | -                 |
| kancelářské místnosti                                                                | 21,0            | 15,0                | -                 |
| šatny pro účinkující                                                                 | 22,0            | 15,0                | -                 |
| koupelny                                                                             | 24,0            | 15,0                | -                 |
| technické prostory, sklady                                                           | 15,0            | 15,0                | -                 |
| Temperované prostory                                                                 | 5,0-10,0        | 5,0-10,0            | -                 |

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých objektů. Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.



## PŘÍLOHA Č. 8

### OPRÁVNĚNÉ OSOBY

#### za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



| SO    | Organizace                                                                      | Adresa                                           | Kontaktní osoba |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| SO-01 | Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno,                  | Cyrila Boudy<br>2954, 272 01<br>Kladno           |                 |
| SO-02 | Zahrada, poskytovatel sociálních služeb                                         | Heleny Malířové<br>1802, 272 01<br>Kladno        |                 |
| SO-03 | Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace                  | U Hvězdy 2279,<br>272 01 Kladno                  |                 |
| SO-04 | Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Rakovník, příspěvková organizace | Frant. Diepolta<br>1576, 269 01<br>Rakovník      |                 |
| SO-05 | Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace         | Sídl. Gen. J.<br>Kholla 2501,<br>269 01 Rakovník |                 |
| SO-06 | Masarykova obchodní akademie, Rakovník a Střední zemědělská škola, Rakovník     | Pražská 1222,<br>269 01 Rakovník                 |                 |
| SO-07 | Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace                               | Vysoká 226, 269<br>01 Rakovník                   |                 |



za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

[Redacted]

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

[Redacted]

Projektový manažer:

[Redacted]

Stavbyvedoucí:

[Redacted]

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

[Redacted]

e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č. 7:

[Redacted]

kontakt na dispečink:

[Redacted]

kontakt na reklamace

[Redacted]



## PŘÍLOHA Č. 9

### SEZNAM PODDODAVATELŮ

**NEPRO stavební a.s.**

IČO: 27342093

DIČ: CZ27342093

Sídlo Ve žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25201

zastoupená: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva

doručovací adresa: Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří

datová schránka: waipw59

rozsah poddodávky: elektroinstalace a stavební opatření



## PŘÍLOHA Č. 10

### INFLAČNÍ DOLOŽKA PRO ÚPRAVU CENY ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny základních opatření se použije na níže uvedené položky a práce provedené ESCO na základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů.

ESCO předloží samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je u vybraných položek (zařízení) a prací **datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli v příslušném kalendářním čtvrtletí.**

#### Výpočet

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižena postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření.
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (dále jen „**Cenový index**“).



Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- Fotovoltaické panely a střídače,
- Osvětlení, spořiče vody,
- Termostatické ventily + IRC,
- Zdroje vytápění, modernizace výměňkové stanice.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí „n“ bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základních opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„P<sub>nz</sub>“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky.

„U<sub>Cn</sub>“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“.

„F<sub>nz</sub>“ je součet v nabídkové ceně ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení.
- Kondenzační kotle, modernizace výměňkové stanice – cenový index 75 Technologická zařízení.
- Termostatické ventily, IRC regulace, spořiče vody – cenový index 75 Technologická zařízení.
- Osvětlení – cenový index 74 Elektroinstalace.



„Li“ je Cenový index pro příslušná kalendářní čtvrtletí, za která je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“).

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu.

Žádná úprava nebude použita pro technologická zařízení (položky nebo práce) objednaná v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,95 až 1,05 (se zaokrouhlováním na 4 desetinná místa).

Výsledná částka přičtená nebo odečtená v důsledku změn nákladů za celé období realizace projektu (od čtvrtletí „o“ do čtvrtletí poslední objednávky technologických zařízení (položek nebo práce)), bude dána jako součet UCn pro jednotlivá čtvrtletí.