

**Dodatek č. 10/2025
ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003
(WD/4/504/1746)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.
se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Zuzanou Winkler Vostrovskou, ředitelkou
IČO: 25999044, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 94vc64e
tel.: 495 272 242, 728 469 327
e-mail: csps.hk@csps-hk.cz
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

U Smlouvy o nájmu (WD/4/504/1746) ze dne 19.12.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 503 a č. 504 (dále souhrnně jen jako „prostor“) nacházející se v ulici Souběžná č.p. 1746 v Hradci Králové o celkové ploše 765,63 m² **pro denní stacionář** se smluvní strany dohodly na **doplnění a změně čl. II., bod. 1.** od 1.2.2025 takto:

A.

Správce zajistil dodání a montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů: pečící trouba MORA VT522CX, indukční deska MORA VDT631C, digestoř Whirlpool AKR 749/1 IX v prostoru nájemce č. 504 na adrese Souběžná č.p. 1747 v Hradci Králové, a to celkem za **149.919,-- Kč včetně DPH**. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za zařízení kuchyně po dobu 10ti let.

B.

Čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto, že nově zní:

Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 595,46 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 455.904,- Kč/rok, slovy: čtyřistapadesátpětisícdevětsetčtyři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné bez DPH činí 37.992,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za zařízení kuchyně v hodnotě 149.919,- Kč bylo stanoveno na dobu 10ti let.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné za zařízení kuchyně je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné za zařízení kuchyně bez DPH činí 1.249,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné činí 39.241,- Kč.

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Evidenční list a příloha č. 2 Splátkový kalendář – daňový doklad.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost nejdříve dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 10 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 10 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 10 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná č.p. 1746/12, Hradec
Králové, IČO: 25999044, ID: 94vc64e;
- vymezení předmětu dodatku: v ulici Souběžná č.p. 1746 v Hradci Králové
- cena 3,465.477,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující
požadavkům zákona o registru smluv.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: Evidenční list – příloha č. 1
Splátkový kalendář – daňový doklad – příloha č. 2

V Hradci Králové dne 30.1.2025

V Hradci Králové dne 31. 01. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.
Mgr. Zuzana Winkler Vostrovská,
ředitelka

Správce:




Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Pisko



Evidenční list - nájemník

Majitel domu: statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/51

500 03 Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

nájemník: Centrum sociální pomoci a s

Souběžná 1746, Hradec Králové č.pr:504

Druh: nebytový Typ: ostatní Podl: 1

Dat.nar:

Centrum sociální pomoci a

Souběžná 1746

500 12 Hradec Králové

Místnost	Označení	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Vytápěná pl.	Zapo.pl.	Podíl.pl.
předsíň	3a	4,66	4,66	1,00	4,66	4,66	4,66
předsíň	6	7,76	7,76	0,25	1,94	7,76	7,76
předsíň	04	6,79	6,79	0,20	1,36	6,79	6,79
předsíň	66	5,17	5,17	0,13	0,67	5,17	5,17
předsíň	36	4,39	4,39	0,40	1,76	4,39	4,39
předsíň	31	5,20	5,20	0,20	1,04	5,20	5,20
předsíň	0.17	1,82	1,82	1,00	1,82	1,82	1,82
koupelna	8	4,24	4,24	1,00	4,24	4,24	4,24
WC	38	1,08	1,08	0,10	0,11	1,08	1,08
WC	29	1,17	1,17	0,20	0,23	1,17	1,17
WC	67	1,26	1,26	0,20	0,25	1,26	1,26
WC	68	1,26	1,26	0,20	0,25	1,26	1,26
WC	9	3,42	3,42	0,10	0,34	3,42	3,42
WC	0.19	1,30	1,30	0,20	0,26	1,30	1,30
WC	0.10	7,41	7,41	1,00	7,41	7,41	7,41
WC	30	1,17	1,17	0,10	0,12	1,17	1,17
WC	08	3,80	3,80	0,20	0,76	3,80	3,80
WC	0.21	3,23	3,23	0,00	0,00	3,23	3,23
WC	0.22	2,88	2,88	0,10	0,29	2,88	2,88
WC	39	1,08	1,08	0,00	0,00	1,08	1,08
WC	40	1,36	1,36	0,20	0,27	1,36	1,36
WC	41	1,35	1,35	0,20	0,27	1,35	1,35
komora	10	1,93	1,93	0,00	0,00	1,93	1,93
šatna	7	3,30	3,30	0,50	1,65	3,30	3,30
šatna	0.20	4,77	4,77	0,17	0,81	4,77	4,77
šatna	42	2,90	2,90	0,20	0,58	2,90	2,90
čekárna	27	14,06	14,06	0,25	3,52	14,06	14,06
jídelna		136,11	136,11	0,00	0,00	136,11	136,11
úklidová místnost	45	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20
úklidová místnost	46	1,60	1,60	0,00	0,00	1,60	1,60
úklidová místnost	09	1,93	1,93	0,20	0,39	1,93	1,93
kancelář	69	15,39	15,39	1,20	18,47	15,39	15,39
kancelář	1a	17,11	17,11	1,20	20,53	17,11	17,11
sklad	5	1,35	1,35	0,20	0,27	1,35	1,35
sklad	28	5,24	5,24	0,10	0,52	5,24	5,24
sklad	117	12,42	12,42	1,00	12,42	12,42	12,42
sklad	217	12,42	12,42	1,00	12,42	12,42	12,42
sklad	317	12,42	12,42	1,00	12,42	12,42	12,42
sklad	417	12,42	12,42	1,00	12,42	12,42	12,42
sklad	001	29,40	29,40	0,00	0,00	29,40	29,40
sklad	003	41,80	41,80	0,05	2,09	41,80	41,80
sklad	002	29,40	29,40	0,00	0,00	29,40	29,40
chodba	0.24	8,17	8,17	0,20	1,63	8,17	8,17
chodba	0.16	9,87	9,87	0,40	3,95	9,87	9,87
kuchyň	4	10,05	10,05	1,00	10,05	10,05	10,05
lůžko	5a	4,19	0,00	0,00	0,00	2,10	4,19

lodžie	11	4,19	0,00	0,00	0,00	4,19	4,19
lodžie	12	3,25	0,00	0,00	0,00	1,63	3,25
rampa		19,93	19,93	0,00	0,00	19,93	19,93
pedikura	26	11,90	11,90	1,20	14,28	11,90	11,90
prádelna	05	12,80	12,80	1,00	12,80	12,80	12,80
kuchyňský kout	2a	3,12	3,12	1,00	3,12	3,12	3,12
kuchyňský kout	70	2,50	2,50	1,00	2,50	2,50	2,50
koupelna + WC	4a	3,42	3,42	1,00	3,42	3,42	3,42
sprchový kout	37	3,86	3,86	1,00	3,86	3,86	3,86
sprchový kout	0.18	2,04	2,04	1,00	2,04	2,04	2,04
zádveří		5,19	5,19	0,00	0,00	5,19	5,19
umývárna		12,83	12,83	0,00	0,00	12,83	12,83
umývárna	30	1,21	1,21	0,10	0,12	1,21	1,21
umývárna	41	1,35	1,35	0,20	0,27	1,35	1,35
umývárna	40	1,36	1,36	0,20	0,27	1,36	1,36
umývárna	39	1,62	1,62	0,00	0,00	1,62	1,62
umývárna	38	1,15	1,15	0,20	0,23	1,15	1,15
umývárna	29	1,13	1,13	0,10	0,11	1,13	1,13
umývárna	67	1,14	1,14	0,15	0,17	1,14	1,14
umývárna	68	0,98	0,98	0,10	0,10	0,98	0,98
sušárna	03	16,44	16,44	1,00	16,44	16,44	16,44
masérna	0.13	25,83	25,83	1,20	31,00	25,83	25,83
denní stacionář	1	19,48	19,48	1,20	23,38	19,48	19,48
denní stacionář	3	17,76	17,76	1,20	21,31	17,76	17,76
denní stacionář	2	15,18	15,18	1,20	18,22	15,18	15,18
provozní místnost	34	12,34	12,34	1,20	14,81	12,34	12,34
provozní místnost	35	7,30	7,30	1,20	8,76	7,30	7,30
provozní místnost	33	20,11	20,11	1,20	24,13	20,11	20,11
provozní místnost	0.25	17,00	17,00	1,20	20,40	17,00	17,00
žehlárna	06	11,41	11,41	1,00	11,41	11,41	11,41
namáčárna	07	4,73	4,73	0,35	1,66	4,73	4,73
vanové oddělení	0.15	17,00	17,00	1,20	20,40	17,00	17,00
manipulační místnost		7,89	7,89	0,00	0,00	7,89	7,89
výdej jídel		16,94	16,94	0,00	0,00	16,94	16,94
Celkem		765,63	754,00		397,39	759,83	765,63

Název zařízení	Počet	Pořizeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
kuchyňská linka 10 let	1	01.02.2025	149919,00	10,00	1249,32
Celkem nájem:					1249,32

Počet osob pro služby: 0

Období: 202502 měsíční	Dat.spl.: 15.02.2025	Úhrada: převodem	Var.sym. 904146
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
Výtah	DOH	350,00	350,00
Osvětlení spol.prostor	DOH	4 000,00	4 000,00
Úklid bytové domy	DOH	600,00	600,00
Studená voda	DOH	2 700,00	2 700,00
Teplá voda	DOH	5 900,00	5 900,00
Teplo	DOH	7 800,00	7 800,00
Nájemné - nebyty	DOH	37 992,53	37 992,00
Nájem za zařízení NP	ZAR	1 249,00	1 249,00
Celkem předepsáno			60 591,00

datum: 20.01.2025



Chráníme Vaše osobní údaje. V tomto formuláři se v souladu s Nařízením GDPR shromažďují v rozsahu nutném pro plnění zákonem uložených povinností (nebo v souvislosti se smlouvou) pouze osobní údaje nutné pro splnění účelu, který vyplývá z obsahu tohoto tiskopisu. Údaje jsou zpracovávány ode dne jejich poskytnutí po dobu nezbytnou k plnění daného účelu. Doplnující informace k ochraně osobních údajů najdete na webových stránkách SNHK.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904146

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 108/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Centrum sociální pomoci a služeb o.

Souběžná 1746

500 12 Hradec Králové

IČO: 25999044

DIČ: CZ25999044

Prostor: Hradec Králové, Souběžná 1746 /504

Číslo smlouvy: ze dne 19.12.2003

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	37 992,00	0	0,00	37 992,00
Nájem za zařízení NP	1 249,00	0	0,00	1 249,00
	39 241,00		0,00	39 241,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.02.2025	měsíční	904146
15.03.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.03.2025	měsíční	904146
15.04.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.04.2025	měsíční	904146
15.05.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.05.2025	měsíční	904146
15.06.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.06.2025	měsíční	904146
15.07.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.07.2025	měsíční	904146
15.08.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.08.2025	měsíční	904146
15.09.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.09.2025	měsíční	904146
15.10.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.10.2025	měsíční	904146
15.11.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.11.2025	měsíční	904146
15.12.2025	0,00	0,00	39 241,00	0,00	0,00	39 241,00	15.12.2025	měsíční	904146

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.