SMLOUVA P - DTS – 44/12/2024

 **o provozování, provádění údržby, prvotních zásahů v případě havárie, revizí a oprav energetického zařízení**

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

a ust. § 45 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění

# I. SMLUVNÍ STRANY

**FAKULTNÍ NEMOCNICE PLZEŇ**

Se sídlem: Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň

Provoz: Fakultní nemocnice Bory, Plzeň a Fakultní nemocnice Lochotín, Plzeň

Zastoupená: doc. MUDr. Václavem Šimánkem Ph.D. Funkce: ředitel FN Plzeň

IČ: 00669806

DIČ : CZ00669806

Bankovní spojení: ČNB, a.s., číslo účtu: 33739311/0710

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických bez práva uzavírat dodatky k této smlouvě:

Jméno: XXX Funkce: energetik FN Plzeň

telefon: XXX e-mail: XXX

 (dále jen „objednatel“)

A

**OSEP spol. s r.o.**

Se sídlem: Počerny 134, Karlovy Vary, PSČ 360 17

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5867

Zastoupená: Zdeňkem Nováčkem Funkce: jednatel společnosti

Telefon: XXX e-mail: XXX

IČ: 61 777 650

DIČ: CZ61 777 650

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. č. účtu: 153896047/0600

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: Zdeněk Nováček funkce: jednatel společnosti tel: XXX

 XXX funkce: technik tel: XXX

 (dále jen „zhotovitel“ nebo též „OSEP spol. s r.o.“)

# II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Na základě žádosti objednatele uzavírají smluvní strany tuto smlouvu oprovozování aprovádění údržby, oprava odstraňování poruch naenergetickémzařízení objednatele uvedeném v článku II., odst.3,4 této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného energetického zařízení (dále též jen „energetické zařízení objednatele“ nebo jen „energetické zařízení“).

**Umístění zařízení, jež je předmětem smlouvy:**

* 1.) Fakultní nemocnice Bory, Edvarda Beneše 984/9, 301 00 Plzeň, rozvodna bývalé

 Vojenské nemocnice

* 2.) Fakultní nemocnice Bory, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň, rozvodna

 TS FN – B1, TS FN – B2

* 3.) Fakultní nemocnice Bory, Edvarda Beneše 525/19, 301 00 Plzeň, rozvodna – areál DZS
* 4.) Fakultní nemocnice Lochotín, alej Svobody 923/80, 323 0 Plzeň, rozvodny TS 1, TS 2,

 TS 3, TS 4, TS 5, TS 6

**Typ zařízení:**

* trafostanice a rozvodny v objektu, zděné

**Popis zařízení:**

* + - * vn technologie – zařízení celé rozvodny VN - propojovací VN vodiče, podpěrné izolátory, VN vybavení rozvoden – odpínače, vypínače, mechanizmy, odpojovače, jistící prvky, měřící transformátory, distribuční transformátory 22/0,4 kV v samostatných kobkách, propojovací VN vodiče, mikrobloky VN.
* nn technologie - vedení NN – vývody od transformátorů
1. Rozhraní energetického zařízení objednatele provozovaného zhotovitelem:

- začíná na odvodních svorkách vstupních vedení z přívodů ČEZ a.s., v kobkách VN

- končí na vývodových svorkách NN z transformátorů

1. Rozhraní energetického zařízení objednatele, na němž zhotovitel provádí údržbu a opravy:

- začíná na odvodních svorkách vstupních vedení z přívodů ČEZ a.s., v kobkách VN

- končí na vývodových svorkách NN z transformátorů

1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů a platných norem.
2. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na náklady objednatele provádět preventivní údržbu, opravy, odstraňování poruch na energetickém zařízení objednatele uvedeném v článku II., odst. 4. této smlouvy a provozovat EZ objednatele vymezené v článku II., odst. 3 této smlouvy, to vše v rozsahu, čase a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, činnost zhotovitele se netýká staveb ani stavebních částí zařízení objednatele.
3. Zhotovitel bude podle podmínek této smlouvy na energetickém zařízení objednatele provádět níže uvedené činnosti v níže uvedeném rozsahu:
	1. provozování a pravidelnou roční preventivní údržbu v termínech předem odsouhlasených s objednatelem v rozsahu: 1x roční prohlídku pod napětím v rozsahu kontrola termovizním měřením všech spojů a výzbroje rozvoden včetně transformátorů, vizuální kontrolu, základní měření napěťových hladin a uzemnění, úklid prostorů rozvoden, drobnou opravu zařízení do hodnoty 2000,- Kč, vystavení protokolu o stavu zařízení včetně doporučení pro odstranění poruchy nebo závady. 1x za čtyřleté období kompletní revizi energetických zařízení v termínech dle požadavků zadavatele na základě platnosti předcházejících revizí, vystavení revizních zpráv, součástí jsou jednání s ČEZ Distribučními službami, manipulace a zajištění pracoviště apod. - tato činnost je zahrnuta v ročním paušálu *(dle článku III., odst. 1 této smlouvy)*. Pravidelná diagnostika transformátorů za účelem jejich monitoringu, pravidelné přezkušování ochranných pomůcek z rozvoden VN.
	2. v případě provádění prvotních zásahů na energetickém zařízení vzniklých z důvodu poruchy je poskytnuta celodenní pohotovost včetně dnů pracovního volna, zhotovitel garantuje, že se na základě písemné objednávky, popř. telefonické výzvy objednatele dostaví k zásahu na smlouvou určené místo a časová lhůta pro dojezd je v intervalu do jedné hodiny od nahlášení v případě havárií. Počet hodin prvotních zásahů v případě havárií je 10 hodin za rok. Tato činnost je zahrnuta v ročním paušálu *(dle článku III., odst. 1 této smlouvy)*

* 1. odstraňování závad zjištěných při provádění preventivní údržby na energetickém zařízení objednatele; smluvní cena nezahrnuje odstraňování závad zjištěných na předmětném zařízení při provádění preventivní údržby převyšující kumulativně 2 000,-Kč.

 *(bude fakturováno dIe článku III., odst. 4 této smlouvy)*

* 1. provozní manipulace na základě požadavků objednatele nejsou zahrnuty v ročním paušálu a budou fakturovány *(dIe článku III., odst. 4 této smlouvy)*

e. Kontaktní osoby zhotovitele pro hlášení poruch a pro spojení pro preventivní servis a

 údržbu. Jméno a příjmení: Zdeněk Nováček tel: XXX

 XXX tel: XXX

f. veškeré materiálové náklady nejsou předmětem celkové paušální ceny

g. harmonogram provádění prohlídek schválený zadavatelem bude součástí této smlouvy do

 deseti dnů po jejím podpisu.

h. zneškodnění odpadů s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. PCB)

**III. CENOVÁ UJEDNÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění a zahrnuje činnosti dle článku II. odst. 7

**Celkový paušál za plnění této smlouvy je stanoven na 741 488,- Kč s DPH / 4 roky**

Součástí ceny je i zneškodnění odpadů, s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. odpady s PCB), vzniklých při provádění těchto činností.

1. Úhrada sjednané ceny za plnění smlouvy dle odst. 1. tohoto článku bude prováděna paušálně 1 ročně na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem (dále jen „faktura“), které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platným právním řádem ČR. První faktura bude vystavena po provedení preventivních prohlídek a revizí v příslušném kalendářním roce. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Cena dle odst. 1. tohoto článku je sjednána pro období od 1. února 2025 – do 31.ledna 2029**.**
3. Cena za činnosti dle článku II., odst. 7b,c,d této smlouvy bude stanovena dle platného sazebníku výkonů zhotovitelena základě skutečně odpracovaných hodin (600,- Kč/hod.), nákladů na dopravu (15,- Kč/km) a započtením použitého materiálu. Práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich provedení průběžně; splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Ceny uvedené v předchozích odstavcích neobsahují DPH. Ke sjednaným cenám bude ve fakturách připočtena DPH dle platných předpisů.
5. V případě ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby účinnosti této smlouvy bude vyfakturován případně vrácen rozdíl zjištěný k datu skutečného ukončení smluvního vztahu vyúčtováním mezi částkou uhrazenou objednatelem dle této smlouvy v ročních splátkách a částkou za skutečně zhotovitelem provedené práce a činnosti. Doba splatnosti této faktury se řídí ustanoveními odst. č. 2. a 4. tohoto článku. V případě ukončení smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat veškeré další finanční závazky v souladu s ust. čl. IV. odst. 11. této smlouvy.
6. V případě prodlení s placením peněžitých závazků ze strany objednatele, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
9. Veškeré materiálové náklady nejsou předmětem celkové paušální ceny a budou po odsouhlasení zadavatelem připočteny zvlášť.
10. Fakturu - daňový doklad zašle zhotovitel na adresu objednatele.
11. Zadavatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem plnění prohlídek dle harmonogramu. Smluvní pokuta činí 1000,- Kč za každý den prodlení.

# IV. ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

* + - 1. Smlouva se sjednává: na dobu určitou do 31. 01. 2029

Před uplynutím sjednané doby skončí účinnost smlouvy také dnem, kdy bude ukončen provoz energetického zařízení objednatele.

* + - 1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může zaniknout:
1. na základě písemné dohody smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, a to k datu sjednanému v této dohodě
2. odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení závazků a povinností druhou smluvní stranou (odst. 3. a 4. tohoto článku)
3. písemnou výpovědí z důvodů uvedených v odst. 7 a 8 tohoto článku
4. výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou dle odst. 9 tohoto článku
5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele považují smluvní strany případy, kdy objednatel nesplní kterýkoliv svůj závazek či povinnost specifikovaný v příloze 1, odst. 1b, 1c, 1e, 1f, 1h, 1j, 1i, 1m, 1n této smlouvy a při prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny trvajícím 30 a více kalendářních dnů od data splatnosti dlužné částky.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že objednatel nesplní řádně svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě poskytnuté zhotovitelem v písemné výzvě k plnění doručené objednateli, která nesmí být kratší než 15 dnů. To neplatí v případě, že objednatel poruší stejnou povinnost dle této smlouvy, s níž je dle tohoto odstavce spojeno právo na odstoupení, opakovaně, tj. nejméně dvakrát.

5. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele považují smluvní strany případy, kdy zhotovitel nesplní kterýkoliv svůj závazek či povinnost specifikovaný v příloze 1, odst. 2d, 2i této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě k plnění doručené zhotoviteli, která nesmí být kratší než 15 dnů. To neplatí v případě, že zhotovitel poruší stejnou povinnost dle této smlouvy, s níž je dle tohoto odstavce spojeno právo na odstoupení, opakovaně, tj. nejméně dvakrát.

1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž vznikl nárok v době účinnosti této smlouvy
2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět:
	* v případě že objednatel neplní kteroukoliv ze svých povinností a závazků uvedených v příloze 1., odst. 1 této smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
* v případě že zhotovitel neplní své povinnosti a závazky uvedené v příloze 1, odst. 2 této smlouvy.

1. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, výpovědní dobu lze zkrátit písemným dodatkem sjednaným k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě pochybností nebo v případě, kdy objednatel příslušnou písemnost nepřevezme nebo v případě, kdy se objednatel na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámil jinou adresu platí, že písemnost, která byla objednateli odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od smlouvy nebo dojde-li k ukončení smluvního vztahu z jiných důvodů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které zhotovitel vynaložil při plnění nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Objednatel je povinen zaplatit fakturu obsahující vyúčtování těchto nákladů dle článku III. této smlouvy do 30 dnů ode dne prokazatelného odeslání faktury jejího vystavení. Zhotovitel dále vyzve objednatele k předání a převzetí energetického zařízení a k sepsání písemného předávacího protokolu. Zhotovitel zároveň předá objednateli listiny vztahující se k provozovanému energetickému zařízení, které byly uvedeny v předávacím a pověřovacím protokolu sepsaném při přejímce energetického zařízení objednatele.

# V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, jakož i příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

1. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat v písemné formě veškeré změny týkající se jejich právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z této smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani předlužen, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, ani nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku. V případě, že na straně objednatele nastanou změny ve shora uvedeném prohlášení, je objednatel povinen o tom bezprostředně po jejich vzniku písemně informovat zhotovitele. Nastane-li některá z výše uvedených skutečností, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoliv majetku objednatele, tak z důvodu vzniku odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a to s horní hranicí pojistného plnění do 3 milionů Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že změny kontaktních osob uvedených v čl. I. této smlouvy, budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to bezodkladně po takovéto změně a nepodléhají povinnosti uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.
5. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
6. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek. Právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
7. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva obsahuje 6stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu s tím, že objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Přílohy k této smlouvě, budou připojeny ke každému jejímu stejnopisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

* Příloha č. 1 Vzájemná práva a povinnosti, Seznam energetických zařízení
* Přílohy č. 2 Harmonogram provádění prohlídek energetických zařízení v areálech FN Plzeň

Za zhotovitele: v Karlových Varech dne Za objednatele: v Plzni dne

……………………………………… ………………………………………….

 OSEP spol. s.r.o. Fakultní nemocnice Plzeň

 Zdeněk Nováček doc. MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.

 jednatel společnosti ředitel FN Plzeň