

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č.240845****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

[REDACTED] LS Děčín, na základě pověření ze dne 9. 6. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: 240845

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

**UNILES, a.s.,**

se sídlem Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

IČO: 473 07 706

DIČ: CZ47307706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340

zastoupena Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Ryšavým, členem představenstva

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č.240845 (dále jen „*dodatek*“):

**I.**

Smlouvou o nájmu č. 240845 ze dne 31.3.2020 má nájemce v pronájmu prostor sloužící k podnikání o výměře 32,43 m<sup>2</sup> (kancelář) nacházející se ve druhém patře nemovitosti č.p.486/2, stojící na pozemku p.č. 525, ulice Sládkova, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín.

## II.

1. Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu od 1.4.2025 do 31.12.2027.

## III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Děčíně, dne .....

V Rumburku, dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[redacted]  
[redacted] LS Děčín  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Petr Jelínek**  
předseda představenstva  
UNILES, a.s.

.....  
**Ing. Luboš Ryšavý**  
člen představenstva  
UNILES, a.s.