

SMLOUVA
o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 86
zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických
odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I.
Smluvní strany

Pražská teplotárenská a.s.,
se sídlem Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1509,
zastoupena na základě pověření:

IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgsq

(dále jen „**PT**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
zastoupena:
Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1930731349/0800
ID datové schránky: fhidrk6

(dále jen „**stavebník**“)

II.
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně působícími v České republice a že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
2. Stavebník prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, že proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnací řízení a ani nebyl proti němu zamítnut návrh na konkurz pro nedostatek majetku, není v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ani nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění, clech a pokutách uložených orgány státní správy. Dále stavebník prohlašuje, že osoby, které vykonávají funkci jeho statutárního orgánu, splňují veškeré podmínky pro výkon této funkce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. PT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, a to 2× DN 200 včetně sdělovacího kabelu a 2× DN 100 včetně sdělovacího kabelu (dále též „RTZ“), které je situováno na pozemcích parc. č. 873/247, v k. ú. Kamýk, obec Praha, a dále na pozemcích parc. č. 1947/29, 1947/30, 1947/31, 1947/32 a 1947/33 v k. ú. Kamýk, obec Praha vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III.**Předmět smlouvy**

1. Stavebníkovi vznikla potřeba přemístění části RTZ ve vlastnictví PT specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „**Tramvajová trať Libuš – Nové dvory**“ DN 100 vč. SD kabelu (a demontáže původního RTZ) a DN 200 vč. SD kabelu. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých stavebník na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s pokyny a dispozicemi PT, provede přeložku RTZ a tuto předá PT. Předmětem této smlouvy je dále majetkoprávní zajištění práv PT k nemovitostem dotčeným přeložkou RTZ v podobě zřízení věcných břemen.
2. Stavebník zrealizuje výlučně na své náklady a nebezpečí přeložku RTZ do nové trasy pro RTZ o DN 200:

na pozemku parc. č.	katastrální území,	vlastník nemovitosti (správce)
873/247	Kamýk	hlavní město Praha (MČ Praha 12)

a pro RTZ o DN 100:

na pozemku parc. č.	katastrální území	vlastník nemovitosti (správce)
1947/29	Kamýk	hlavní město Praha
1947/30	Kamýk	hlavní město Praha
1947/31	Kamýk	hlavní město Praha
1947/32	Kamýk	hlavní město Praha
1947/33	Kamýk	hlavní město Praha

Trasa původního umístění RTZ a přeložky RTZ je zřejmá ze situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Stavebník provede realizaci přeložky RTZ na základě projektové dokumentace pro provedení stavby schválené PT. V případě RTZ o DN 200 se jedná pouze o obetonování stávajících chrániček, přičemž se mění pouze půdorysná šířka RTZ. V případě RTZ o DN 100 se jedná jednak o obetonování stávajících chrániček, jednak o změnu výškové trasy RTZ. Stavba řeší úpravu stávajících horkovodů v předizolovaném provedení, tak aby nebyly v kolizi s plánovanou trasou TT a byla možná jejich oprava/výměna bez omezení TT. V místě křížení horkovodu 2× DN 200 s plánovanou TT v blízkosti křižovatky ulic Novodvorská/Zlatokorunská je již horkovodní potrubí vedeno pod komunikací v ocelových chráničkách DN 500, SD kabel pro účely PT pak v chráničce DN 150 a trasa je uložena v dostatečné hloubce. SO 521 bude řešit obetonování stávajících chrániček. V místě křížení horkovodu 2× DN 100 s plánovanou TT v blízkosti křižovatky ulic Novodvorská/Dolnojiřčanská je nutné stávající trubky uložit do větší hloubky (ve stávající trase) a v místě křížení TT je uložit do ocelových chrániček DN 300, SD kabel do chráničky DN 150. Tyto chráničky budou obetonované. Nové potrubí bude položeno do stávající trasy s novým spádováním do stávajícího místa vypouštění. Nové potrubí bude v předizolovaném provedení. Pro nasunutí do ocelové chráničky bude SD kabel přerušen a následně naspojován na stávající vedení. Předizolované potrubí je vybaveno detekčními vodiči, sloužícími pro monitoring případných poruch. Ve společném výkopu je veden SD kabel pro účely PT, kabel je uložen na straně vratného potrubí.

IV.**Povinnosti a závazky stavebníka, termíny plnění**

1. Stavebník se před realizací stavby zavazuje:
 - a) zajistit, projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem PT (správce oblasti a vedoucí projektu PT, správce sdělovacího kabelu) a následně předat PT projektovou dokumentaci pro provádění stavby přeložky RTZ a harmonogram postupu stavby s ohledem na odstávky RTZ s popisem: detailů stavebních úprav v místech přepojení přeložky RTZ, těsnících prvků a průchodek, způsobu průchodu potrubí chráničkami, montážního schématu potrubí, pevnostního výpočtu, projektu sdělovacího vedení a projektu systému detekce netěsnosti potrubí, postupu technického řešení s návrhem realizace zajištění osových kompenzátorů po jejich stažení při nahřátí horkovodu;
Termín plnění: min. 30 dní před zahájením stavby přeložky;

- b) předložit PT příslušné dokumenty (certifikáty, praxe) osvědčující, že vybraný zhotovitel díla je způsobilý pro realizaci přeložky RTZ včetně způsobilosti zhotovitele k montáži předmětného RTZ;
Termín plnění: min. 30 dní před zahájením stavby přeložky;
- c) uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem přeložky RTZ až poté, co bude pověřeným pracovníkem PT odsouhlasena její technická část;
Termín plnění: min. 15 dní před zahájením stavby přeložky;
- d) oznámit vedoucímu projektu PT prokazatelným způsobem min. 30 dní před zahájením prací termín vytyčení inženýrských sítí, tepelných zařízení PT a předání staveniště a vyzvat vedoucího projektu PT a správce oblasti PT k účasti;
Termín plnění: min. 30 dní před zahájením stavby přeložky;
- e) předat územní rozhodnutí / územní souhlas / stavební povolení / ohlášení včetně dokladů z veřejnoprávního projednání přeložky RTZ;
Termín plnění: min. 30 dní před zahájením stavby přeložky;
- f) projednat s vlastníky dotčených nemovitostí, ve kterých bude umístěna přeložka RTZ, podmínky a obsah smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena (dále jen „SOBS o zřízení věcného břemena“). Věcná břemena musí být zřízena k tíži všech dotčených nemovitostí a ve prospěch PT jako osoby oprávněné, s tím, že obsah práv osoby oprávněné musí minimálně odpovídat rozsahu práv držitele licence uvedených v § 76 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“). V případě, že budou věcná břemena sjednána jako úplatná, musí být úhrady sjednány jako jednorázové. Stavebník poté předloží oboustranně projednané a ze strany vlastníků podepsané SOBS o zřízení věcného břemena;
Termín plnění: min. 30 dní před zahájením stavby přeložky
- 2. Stavebník není oprávněn zahájit stavební práce na přeložce před předáním účinného veřejnoprávního souhlasu se stavbou přeložky RTZ, SOBS o zřízení věcného břemena a před fyzickým vytyčením sítí za účasti vedoucího projektu PT a správce oblasti PT.**
- Strany výslovně sjednávají, že nedodržením termínů a závazků uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy zaniká stavebníkovi právo na realizaci přeložky RTZ dle této smlouvy.**
- 3. Stavebník se v průběhu realizace stavby zavazuje:**
- a) řídit se obecně závaznými právními předpisy, především zásadami ochrany životního prostředí. Při nakládání se závadnými látkami (chemické látky a přípravky) se zavazuje dodržovat legislativní ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění. Při nakládání s chemickými látkami a směsmi bude dodržovat legislativní ustanovení v oblasti nakládání s chemickými látkami v souladu s nařízením (ES) č. 1272/2008 (CLP) a nařízením (ES) č. 1907/2006 (REACH) a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Pokud při své činnosti vyprodukuje odpady, bude původcem těchto odpadů (kromě šrotu) stavebník, který bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcí předpisy. Zároveň se stavebník zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy závadnými látkami a aby nevypouštěl do kanalizace či vodního toku odpadní vody nad rámec kanalizačního řádu a příslušných vodohospodářských povolení;
- b) provést likvidaci kovového odpadu (dále jen „šrot“). Šrot vzniklý v průběhu plnění díla je vlastnictvím PT, která je zároveň původcem šrotu. Stavebník se zavazuje kontaktovat firmu KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, Praha – Dolní Měcholupy, PSČ 102 00, IČO: 28674286, se kterou má PT uzavřenu smlouvu na odběr kovového odpadu (č. 4400001361) a která disponuje oprávněním ve smyslu § 21 a násl. zákona o odpadech. Zhotovitel je povinen zajistit potřebný přístup a dostatek místa pro nakládku a manipulaci s materiálem i dopravní technikou. Kontaktní osobou za firmu KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. je [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted] Za oznámení a odsouhlasení termínu odvozu šrotu lze považovat telefonický kontakt stavebníka a následně zaslaný e-mail, který

potvrdí společnost KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. E-mail je nutné poslat v pracovní den od 8:00 do 14:00 na konkrétní e-mailovou adresu: [REDACTED]

Stavebník je povinen v objednávce na odvoz šrotu uvést zejména:

- předpokládané množství šrotu,
- složení a druh šrotu,
- maximální rozměry,
- druh obalů, ve kterých se šrot bude převážet,
- konkrétní místo, kde se šrot nachází.

Případné nutné úpravy šrotu před jeho transportem, jako je např. jeho ořezání, odstranění nežádoucího materiálu ze šrotu, naložení šrotu pomocí jeřábu, popř. jiné speciální techniky apod., zajistí stavebník. Předpokládaná hmotnost zlikvidovaného šrotu bude součástí zpracované dokumentace pro provedení stavby a bude odsouhlasena správcem oblasti v rámci odsouhlasení této dokumentace;

- c) vést v průběhu provádění přeložky RTZ stavební deník;
- d) v průběhu provádění prací na přeložce RTZ umožnit technickému dozoru PT účast a kontrolu prováděných prací a respektovat pokyny technického dozoru PT, včetně pořizování fotodokumentace a na jeho pokyn přerušit či zastavit práce na přeložce. K tomuto je povinen zavázat i své zhotovitele;
- e) vyzvat min. 3 pracovní dny předem pověřeného pracovníka PT k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k účasti při provádění polohového a výškopisného zaměření stavby;
- f) provést přepojení přeložky RTZ na novou trasu;
Termín plnění: mezi 1. 7. a 31. 8. roku provádění přeložky;
- g) umožnit pověřenému pracovníkovi PT účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele přeložky a tento termín sdělit pověřenému pracovníkovi PT nejméně 5 pracovních dnů předem.

4. Stavebník se po realizaci stavby zavazuje:

- a) uvést nemovitosti do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího budoucímu využití nemovitostí;
Termín plnění: do 1 měsíce od dokončení přepojení RTZ na novou trasu;
- b) zajistit platný veřejnoprávní souhlas s předčasným užíváním realizované přeložky RTZ, a to na dobu od napojení přeložky RTZ do doby nabytí práva užívat stavbu přeložky RTZ na základě kolaudačního souhlasu a předat v kopii PT;
Termín plnění: do 14 dnů ode dne jeho obdržení;
- c) předat PT kolaudační souhlas k dokončené přeložce RTZ;
Termín plnění: do 14 dnů ode dne jeho obdržení;
- d) dokončenou přeložku RTZ předat v provozuschopném stavu PT společně s doklady při převzetí řízení dle čl. VIII této smlouvy;
Termín plnění: do 15 dnů po nabytí práva užívat stavbu přeložky RTZ;
- e) uhradit PT veškeré vzniklé náklady související se zřízením věcných břemen, tj. např. vyhotovení znaleckých posudků, správních poplatků za vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, cenu za vypořádání věcných břemen, a případně úhradu částky odpovídající dani z příjmů právnických osob z hodnoty bezúplatného příjmu (u bezúplatných věcných břemen), která se vypočítá jako součin platné sazby daně z příjmů právnických osob v daném roce a hodnoty bezúplatného plnění uvedené ve znaleckém posudku. Stavebník je povinen uhradit tyto náklady na základě vystavené faktury, která bude vystavena PT do 15 dnů ode dne, kdy bude z její strany uhrazena poslední platba za zřízení věcného břemena, nebo jí bude doručena poslední smlouva o zřízení věcného břemena s vyznačením zápisu vkladu, a to podle toho, které plnění nastane jako poslední;
Termín plnění: dle vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne doručení faktury Stavebníkovi;
- f) uhradit v souladu s touto smlouvou veškeré náklady související s přípravou a realizací přeložky RTZ a práv PT vyplývajících ze záruky, a to včetně poplatků vyžadovaných správci i ostatními

orgány, a dále uhradit PT či jiným osobám veškeré škody, které způsobí při realizaci přeložky RTZ PT on sám či jeho zhotovitelé.

- g) Stavebník se zavazuje uhradit PT náklady na výkon technického dozoru, a to v celkové paušální částce 15.000,- Kč. K této částce bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Uvedenou částku je stavebník povinen uhradit na základě faktury-daňového dokladu vystaveného PT. Faktura – daňový doklad bude mít všechny náležitosti v souladu s § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude obsahovat číslo této smlouvy a objednávky. PT je povinna fakturu-daňový doklad vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí přeložky RTZ dle čl. VIII této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet PT.
- h) Stavebník bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Stavebník pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
- i) Stane-li se PT nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Stavebník pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ a Stavebník o této úhradě informuje PT. Takto uhrazená částka se považuje za úhradu pohledávky PT.

V. Povinnosti a závazky PT

1. PT se zavazuje:

- a) jmenovat pracovníka oprávněného posuzovat dokumentaci přeložky RTZ a jmenovat osobu vykonávající technický dozor, provádět na stavbě na vyzvání stavebníka kontrolu kvality prováděných prací a převzít dokončenou přeložku RTZ;
- b) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a harmonogram postupu stavebních prací předložené stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- c) spolupracovat se stavebníkem na výběru zhotovitele přeložky RTZ a posoudit po technické stránce smlouvu o dílo se zhotovitelem přeložky RTZ;
- d) na základě písemné výzvy stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy stavebníka přijímacího řízení;
- f) pokud stavba nebude vykazovat faktické a právní vady bránící bezpečnému trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přijímacího řízení. PT však není povinna přeložku RTZ převzít, nesplní-li stavebník svou povinnost k předložení dokumentů uvedených v čl. VIII odst. 2 této smlouvy;
- g) uplatnit při přijímacím řízení požadavky na odstranění vad, které nebrání uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- h) poskytnout součinnost při oboustranném projednávání znění SOBS o zřízení věcného břemena;
- i) v případě potřeby vystavit stavebníkovi plnou moc, která ho bude opravňovat k projednání návrhů SOBS o zřízení věcného břemena s vlastníky nemovitostí
- j) při fakturaci splnit následující:
 - l. Faktura musí být PT odeslána na adresu sídla stavebníka, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). Stavebník v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje PT souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.

II. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zasláné faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
- PT obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou stavebníka, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu stavebníka;
- pokud PT neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

VI.

Zvláštní ujednání, Vlastnické právo k přeložce RTZ

1. Stavebník bere na vědomí, že práce na přepojení překládaného RTZ, vyžadující odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média, mohou být provedeny pouze v době plánované letní odstávky tepelné sítě PT, přičemž doba, kdy je RTZ neschopné natlakování, nepřekročí 48 hodin.
2. PT se zavazuje, že nejpozději do 31. 5. příslušného roku, ve kterém se přeložka RTZ bude provádět, sdělí stavebníkovi termín plánované letní odstávky tepelné sítě PT, vyhlašované v souladu s energetickým zákonem, včetně přesného časového období (od – do), ve kterém bude překládané potrubí vypuštěno a stavebníkovi bude umožněno přepojení přeložky RTZ.
3. Ve výjimečných případech (z objektivních důvodů na straně stavebníka i PT), po předchozím projednání a výslovném odsouhlasení PT, lze provést přepojení přeložky RTZ i mimo plánovanou letní odstávku tepelné sítě PT, zásadně však mimo topnou sezónu. Termín tohoto přerušení dodávky topného média smluvním odběratelům PT bude mezi stavebníkem a PT, na vyžádání stavebníka, projednán a písemně odsouhlasen minimálně 3 týdny předem. Maximální doba přerušení provozu překládaného RTZ bude v tomto případě 24 hodin. Pokud bude tato doba z důvodů na straně stavebníka překročena, zavazuje se stavebník k úhradě prokazatelných škod vzniklých PT.
4. Stavebník bere na vědomí, že přepojení přeložky RTZ vyžadující přerušení dodávky topného média smluvním odběratelům PT se v době topné sezóny nepřipouští.
5. Stavebník bere na vědomí, že ve smyslu § 86 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví k překládanému RTZ nemění a že PT je tak vlastníkem přeložky RTZ, všech jejích součástí, dílů a veškerého jejího příslušenství, a to od počátku provádění prací na přeložce. Stavebník v této souvislosti prohlašuje a zavazuje se, že smluvní vztahy se svými zhotoviteli nastaví tak, aby vlastnickému právu PT a jeho výkonu nebránily žádné faktické ani právní překážky, jinak odpovídá PT za vzniklou škodu.
6. PT prohlašuje, že stavebníkovi při podpisu této smlouvy předala v listinné nebo elektronické podobě po jednom vyhotovení pokynu PT PO/52/02/01/1 (Správa dokumentace výrobního zařízení), pokynu PO/52/05/01/7 (Technologické standardy RTZ) a směrnice PT SM/53/01/2 (Polohopisná dokumentace staveb). Stavebník potvrzuje jejich převzetí a zavazuje se tyto pokyny a směrnice respektovat.

VII.**Podmínky předání a převzetí přeložky RTZ**

1. Stavebník je povinen PT protokolárně předat dokončenou a provozuschopnou přeložku RTZ. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci PT a stavebníka.
2. Součástí předání a převzetí přeložky RTZ bude předání následujících dokladů:
 - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (2 x v tisku, 1x v digitální formě – AutoCAD) dle pokynu PT PO/52/02/01/1;
 - b) geodetické zaměření přípojky (2 x tiskem, 1 x v digitální formě – MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/2;
 - c) potvrzení o předání geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
 - d) doklad o ověření geodetického zaměření specializovanou geodetickou firmou 3G Praha s.r.o.,
 - e) prohlášení o shodě na použité materiály;
 - f) kompletní svarová dokumentace, především:
 - protokol o radiografické zkoušce svarů;
 - osvědčení o zkoušce svářeče;
 - atest přídatného kovu;
 - g) pevnostní výpočet namáhání potrubí;
 - h) dokumentace pro územní rozhodnutí / stavební povolení ověřená stavebním úřadem (odbohem výstavby ÚMČ Praha 12),
 - i) souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním, pokud nebude přímo vydán kolaudační souhlas;
 - j) kolaudační souhlas, případně prohlášení stavebníka, že stavebnímu úřadu řádně doručil ohlášení záměru užívat stavbu před minimálně 30 dny a tento mu užívání stavby nezakázal,
 - k) protokol o funkčnosti sdělovacího vedení,
 - l) protokol o uvedení pozemků do původního stavu či stavu odpovídajícího budoucímu využití pozemku podepsaný vlastníky stavbou dotčených pozemků,
 - m) stavební deník,
 - n) protokol o funkčnosti systému detekce netěsností, včetně revize a dokumentace skutečného zapojení,
 - o) zákres hranic věcného břemena v digitální formě (MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/2.
3. Stavebník je dále povinen vyhotovit a předat PT geometrický plán pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, a to v tisku v počtu 6 ks na každého vlastníka nemovitostí dotčených stavbou, včetně tabulky výměr záboru věcného břemena na jednotlivých dotčených pozemcích. Geometrický plán je stavebník povinen předat PT nejpozději do 2 měsíců ode dne přepojení přeložky RTZ. Geometrický plán bude obsahovat vyznačení technologického zařízení právě provedené přeložky RTZ umístěného na všech dotčených nemovitostech.

VIII.**Záruky**

1. Stavebník odpovídá za to, že předmět této smlouvy dle čl. III bude realizován v obvyklé kvalitě, dle pokynu PO/52/05/01/7 – Technologické standardy RTZ vydaného PT a bude schopen řádného a bezpečného užívání ve smyslu energetického zákona a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými pro Českou republiku. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí přeložky RTZ. Nároky z vad předmětu plnění se řídí § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Stavebník je povinen umožnit PT provedení záruční prohlídky v prvním roce trvání záruky a dále provedení výstupní záruční prohlídky nejpozději 3 měsíce před vypršením záruční doby. Náklady na provedení těchto prohlídek nese stavebník. Budou-li při záruční prohlídce či výstupní záruční prohlídce shledány vady přeložky, je stavebník povinen tyto odstranit tak, aby po dobu trvání záruky a v okamžiku ukončení záruční doby byla přeložka zcela funkční, odpovídající všem technicko-provozním požadavkům na RTZ.

3. Stavebník se zavazuje, že v záruční době zajistí na svůj náklad a nebezpečí odstranění reklamovaných vad takto: Nástup k odstranění vad přeložky RTZ v termínu do 4 hodin v období topné sezóny a do 12 hodin po zbytek roku, s tím, že práce na odstranění vad budou prováděny v nepřetržitém režimu až do úplného odstranění vad. Pro případ prodloužení stavebníka s termínem nástupu k odstranění vad sjednávají strany právo PT provést opravu vlastními silami či za pomoci třetích osob. Stavebník je v tomto případě povinen nahradit PT náklady s odstraněním vad spojené, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného PT do 15 dnů od odstranění vady díla. Splatnost dokladu se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi. Práva ze záruky tím nejsou dotčena.
4. Stavebník je oprávněn s předchozím souhlasem PT převést své povinnosti z poskytnuté záruky vyplývající z tohoto článku smlouvy na třetí osobu, zpravidla zhotovitele stavby přeložky RTZ. V tomto případě bude mezi stranami uzavřena smlouva o postoupení práv a povinností.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě že:
 - a) stavebník při realizaci přeložky RTZ nedodrží lhůty stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč;
 - b) stavebník nesplní termíny plnění stanovené v čl. IV odst. 4 písm. d) a čl. VII odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč;
 - c) stavebník bude v prodloužení s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti;
2. Smluvní pokuty budou splatné na základě vystavených faktur, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. V případě prodloužení stavebníka se zaplacením jakékoliv vystavené faktury dle ustanovení této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

X.

Jednatelská oprávnění

1. PT pověřuje pro jednání se stavebníkem vedoucího projektu a technickým dozorem p. [REDACTED] tel. [REDACTED] a dále pověřuje k jednání:
 - a) ve věcech smluvních [REDACTED] tel. [REDACTED]
 - b) ve věcech týkajících se věcných břemen vedoucího projektu;
 - c) ve věcech technických správce oblasti [REDACTED] tel. [REDACTED] a správce sdělovacího kabelu [REDACTED] tel. [REDACTED]
2. Stavebník pověřuje pro další jednání s PT
 - a) ve věcech smluvních [REDACTED] tel. [REDACTED]
 - b) ve věcech technických [REDACTED] tel. [REDACTED] a [REDACTED]

XI.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do ukončení všech záručních dob, které vzniknou realizací přeložky RTZ (ustanovení o zárukách viz čl. VIII této smlouvy).

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být PT poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům PT a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) PT a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
6. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: údaje o smluvních pokutách a přílohu č. 2. Stavebník při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky objednatele ve tvaru jngcgsq, aby byla PT informována o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující.
8. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
9. Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit PT za výše sjednaných podmínek.
10. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplotárenská a.s. zpracovává v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude Pražská teplotárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů, bankovního spojení atd.
 - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak Pražská teplotárenská a.s. osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Stavebník se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany společnosti Pražská teplotárenská a.s. a seznámit je s uvedenými informacemi.
 - c) Stavebník dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy

a dále subjektům ve smluvním vztahu se spol. Pražská teplotní a.s. pro zajištění plnění práv a povinností.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

14. Tato smlouva obsahuje 10 číslovaných listů jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží PT a 1 obdrží stavebník.

15. V případě, že to bude s ohledem na předmět plnění smlouvy relevantní, zavazuje se stavebník:

- a) bez předchozího písemného souhlasu provozovatele nepoužívat přímo ani nepřímo generativní umělou inteligenci při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Provozovatel je oprávněn písemný souhlas dle předchozí věty podle svého uvážení neposkytnout nebo podmínit souhlas splněním dalších podmínek zejména týkajících se bezpečnosti, důvěrnosti nebo architektury předmětu plnění a
- b) dodržovat platné právní předpisy týkající se používání algoritmů v rámci plnění předmětu smlouvy zejména pak při automatizovaném zpracování osobních údajů a neposkytovat algoritmům zkreslená data. Stavebník je povinen předložit na požádání provozovatele důkaz o dodržování této povinnosti.

XIII. Přílohy

1. Situační náčrt umístění RTZ se zakreslením navrhované přeložky
2. Pověření pro [REDACTED]

V Praze dne.....

Pražská teplotní a.s.

V Praze dne.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
[REDACTED]

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
[REDACTED]

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva