

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1.

Smluvní strany

Synthomer a.s., zastoupená místopředsedou správní rady Ing. Janem Martincem, se sídlem Sokolov, Tovární 2093, PSČ 356 01, Česká republika, IČO: 00011771, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 41, (dále jen „**prodávající**“)

a

město Sokolov, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika, IČO: 00259586, (dále jen „**kupující**“)

2.

Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1687/2 o výměře 1445 m², který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1369 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov (dále jen „**prodávaná nemovitost**“).

3.

Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává prodávanou nemovitost spolu se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten ji od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za cenu podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

4.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodávanou nemovitost ve výši **808 605,67 Kč** včetně DPH (slovy: osm set osm tisíc šest set pět korun českých šedesát sedm haléřů českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho **účet č. 10690535/6200, v. s. 6000005285**, vedený u Commerzbank AG, pobočka Praha, do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5.

Stav nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti dokonale znám a v tomto stavu ji tak, jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady prodávané nemovitosti jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

6.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k prodávané nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá kupující do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude uhrazena prodávajícímu celá kupní cena. K zastupování v řízení o něm je zmocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu kupující, který tuto plnou moc přijímá.
4. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo ji změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

Kolek a ostatní náklady

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí vedle kupní ceny rovněž náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k prodávané nemovitosti do katastru nemovitostí, představující správní poplatek ve výši **2 000 Kč**.

8.

Splnění povinností dle obecního zřízení

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod prodávané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 22/4ZM/2023 Zastupitelstva města Sokolov dne 22.06.2023.

9.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty bez zbytečného odkladu prodávající.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Sokolově dne 29. 01. 2025


prodávající

V Sokolově dne 30. 1. 2025


kupující



Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov