



DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2020/0591/OSM

I. Smluvní strany

Město Šumperk,
se sídlem v Šumperku, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

MAS Horní Pomoraví o. p. s.
se sídlem Hlavní 137, 788 33 Hanušovice
IČO: 27777146
zastoupená Ing. Annou Bartošovou, ředitelkou
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2020/0591/OSM ze dne 31. 08. 2020

II. Předmět dodatku

Z důvodu vysokého nárůstu inflace a cen energií a služeb se smluvní strany dohodly na změně výše paušálního poplatku za dodávky energií a služeb uvedené v článku V. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem.

S účinností od 01. 02. 2025 se mění **odstavec 2 v článku V. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem** následovně:

2. Pronajímatel se dále zavazuje zajišťovat nájemci dodávku následujících energií a služeb za podmínek specifikovaných dále:

Energie / služba	Roční záloha /Kč
Vytápění	paušál
Dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod	paušál
Srážkové vody (odvod dešťových vod)	paušál
Elektrická energie	paušál
Úklid společných prostor	paušál
Svoz odpadu	paušál

Dodávky výše uvedených energií a služeb budou hrazeny paušálním poplatkem ve výši **100 500 Kč/rok**. Paušální poplatek je stanoven včetně DPH, jejíž výše k datu podpisu této smlouvy činí 21 %.

Nájemce bude hradit paušální poplatek za dodávky energií a služeb **měsíčně**, ve výši **8 375 Kč včetně DPH**.

Smluvní strany si sjednávají možnost zvyšování paušálního poplatku za dodávky energií a služeb každoročně počínaje rokem 2026 o průměrný roční index spotřebitelských cen.

III. Ostatní a závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2020/0591/OSM ze dne 31. 08. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 2521/25 ze dne 13. 01. 2025.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Dále oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne 29. 01. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka města

Ing. Anna Bartošová
ředitelka MAS Horní Pomoraví

Vyřizuje: odbor majetkoprávní, oddělení správy domovního majetku, tel.: 583 388 410