

DODATEK č. 2

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené mezi smluvními stranami dne 08.01.2014

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav, Soběslav I
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Jindřich KOCOUREK,

IČ: 48246719, není plátce DPH

se sídlem Sídliště Míru 501/6, 392 01 Soběslav, Soběslav III

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Soběslav

jako **nájemce** na straně druhé

dále jen společně „smluvní strany“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 08.01.2014, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 19.06.2020, (dále jen „smlouva“) t a k t o:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor dne 08.01.2014, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 19.06.2020, k nebytovému prostoru v 1. p. o výměře 20 m² v budově č. p. 104, náměstí Republiky, Soběslav, Soběslav I, která je součástí pozemku p.č. 89/4, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001 k.ú. a obec Soběslav.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 smlouvy, kterým se smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku č. 2.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá další ujednání smlouvy výslovně neuvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 2 zůstávají nezměněna a nedotčena.

II. Obsah dodatku

1. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. I. 1., 2. Předmět nájmu a prohlášení vlastníka smlouvy;

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů zapsaných katastrálním úřadem výlučným vlastníkem:
 - pozemku p.č. 89/4 jehož součástí je stavba č.p. 104, nám. Republiky, Soběslav, Soběslav I,
 - pozemku p.č. 89/5 jehož součástí je stavba č.p. 110, nám. Republiky, Soběslav, Soběslav I,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001 k.ú. a obec Soběslav.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci k dočasnému užívání:
 - nebytové prostory o celkové výměře 20 m², v 1. p. budovy č.p. 110, nám. Republiky, Soběslav, Soběslav I, na pozemku p.č. 89/5, k.ú. a obec Soběslav
 - nebytové prostory o celkové výměře 4,09 m², v přízemí budovy č.p. 104, nám. Republiky, Soběslav, Soběslav I, na pozemku p.č. 89/4, k.ú. a obec Soběslavzapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001 k.ú. a obec Soběslav, uvedené v nedílné příloze této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. III. 1., 2. smlouvy:
 1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou v celkové částce **15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) ročně.
 2. Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné v pravidelných měsíčních platbách v částce **1.250 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) vždy do 10. dne běžného měsíce na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0701490399/0800, v.s. 7071000019.
3. Doplňuje se nový čl. III. 4. smlouvy:
 4. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné za celý předmět nájmu počínaje kalendářním rokem 2025 každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemce se zavazuje zvyšované nájemné o inflaci pronajímateli platit.

Smluvní strany se dohodly, že navyšování nájemného o inflaci nebude řešeno dodatky smlouvy. Tato změna výše nájemného bude realizována formou písemného oznámení doručeného nájemci během měsíce března každého kalendářního roku, resp. po vyhlášení uvedeným statistickým úřadem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 2/014/2025 ze dne 21.01.2025, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a na jeho internetových stránkách po dobu do 20.12.2024 do 06.01.2025. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento Dodatek č. 2 zveřejnění v Registru smluv zajištěným pronajímatelem postupem dle tohoto zákona.

3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 01.02.2025.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: snímek

V Soběslavi dne 3.2.2025

Pronajímatel:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Nájemce:

Jindřich Kocourek