

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 1/2025

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupená: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem  
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **DUDYSTAV s.r.o.**  
Se sídlem: Olšová 2065/13, 373 16 Dobrá Voda u Č. Budějovic  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, C 18295  
Zastoupený: Miroslavem Dudy  
IČO: 28118804  
DIČ: CZ28118804  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je zhotovení díla: **Výměna kuchyňské linky, oprava vodovodních, kanalizačních a elektroinstalačních rozvodů v bytové jednotce č. 3, Panská 5, České Budějovice** Předmětem plnění je zhotovení díla: Výměna kuchyňské linky, oprava vodovodních, kanalizačních a elektroinstalačních rozvodů v bytové jednotce č. 3, Panská 5, České Budějovice. Jedná se o výměnu kuchyňské linky, opravu vodovodních, kanalizačních a elektroinstalačních rozvodů v bytové jednotce č. 3 umístěné v bytovém domě Panská 14/5, České Budějovice. Veškeré stavební práce a řešení konstrukcí jsou patrné především z položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je přílohou této Smlouvy.

## I. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 1/2025 ze dne 6.1.2025 (dále jen Smlouva) je úprava ceny díla. Tyto úpravy jsou podmíněny rozšířením předmětu díla, které vyplynulo z podmínek při provádění díla a jsou uvedeny v Příloze tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly s odvoláním na ustanovení čl. V., odst. 4. Smlouvy na uzavření následujícího Dodatku, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

Čl. VII., odst. 3. Smlouvy – CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE se mění a nově zní takto:

### **Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1:**

Cena díla bez DPH: 183.493,30 Kč

### **Cena Dodatku č. 1:**

Cena dodatečných víceprací: 38.795,33 Kč

Cena dodatečných méněprací: - 5.206,00 Kč

Cena dodatečných víceprací a méněprací celkem:

33.589,33 Kč

**Nová Cena díla po uzavření Dodatku č. 1:**

Cena díla bez DPH:

**217.082,63 Kč**

## **II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha

Specifikace a ocenění víceprací a méněprací

České Budějovice dne 30.1.2025

.....

objednatel

Mgr. Petr Šindelář

jednatel společnosti

.....

zhotovitel

Miroslav Dudy

jednatel společnosti