



DAROVACÍ SMLOUVA

č. D202400122

manželé

Ing. Ondřej Kubeš, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED] 1987 a **Mgr. Jana Kubešová**, r.č. [REDACTED]

[REDACTED] nar. [REDACTED] 1984, oba dva bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, jako „darující“

a

město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostou města panem Ing. Robertem Flanderou, jako „obdarovaný“, všichni dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci této smlouvy“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

darovací smlouvu

I.

- 1) Manželé Ing. Ondřej Kubeš a Mgr. Jana Kubešová prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky ve společném jmění manželů pozemku p.č. 507/11 o celkové výměře 710 m² (druh pozemku orná půda), který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 118 pro obec a katastrální území Blatná.
- 2) Geometrickým plánem č. 3266-67/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy a který vyhotovil Ing. Ivo Šafařík, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl od pozemku p.č. 507/11 oddělen díl o výměře 2 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 507/119 v katastrálním území a obci Blatná.

II.

Darují darují a touto smlouvou již darovali pozemek p.č. 507/119 uvedený v čl. I./2) této smlouvy obdarovanému, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá a přejímá se všemi právy a závazky s jejich vlastnictvím a užíváním spojenými a se všemi součástmi a příslušenstvím.

Převod nemovité věci dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 51/24/i,j ze dne 16.10.2024. Město Blatná prohlašuje, že pozemek, který nabývá do svého vlastnictví, je určen pro realizaci veřejně prospěšné stavby místní komunikace - chodníku.

III.

Město Blatná se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) bez zbytečných odkladů po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na



příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí), vyjma zástavního práva s oprávněním pro společnost MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle, IČO:25672720 a s povinností k pozemku p.č. 507/11, sjednaného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku, o zákazu zatížení č. HY23153910 ze dne 11.12.2023 s právními účinky zápisu práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) k okamžiku 14.12.2023 08:18:26. Zápis byl do katastru nemovitostí proveden dne 08.01.2024 pod č.j. V-5981/2023-307. Práva k převáděnému pozemku p.č. 507/119 zanikla na základě prohlášení zástavního věřitele.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovité věci nabude obdarovaný této smlouvy až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Blatná. Po povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pro případ, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle uvedeného zákona.



VIII.

Darující berou na vědomí skutečnost, že město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje darujících v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Darující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby o nich město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždilo a zpracovalo údaje, týkající se jména a příjmení, případně rodného čísla, data narození a adresy pobytu, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

X.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpisy darujících úředně ověřují. Podpisový vzor zástupce města Blatná je uložen na katastrálním pracovišti. Obdarovaný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, darující jeden stejnopis smlouvy.

V Blatné dne 15-01-2025

V Blatné dne 17-01-2025

Ing. Ondřej Kubeš

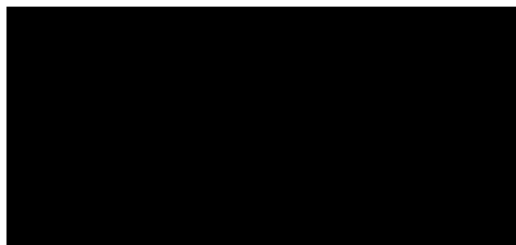
Město Blatná

Mgr. Jana Kubešová



**Prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, zastoupené starostou Ing. Robertem Flanderou prohlašuje, že převod pozemku p.č. 507/119 v katastrálním území a obci Blatná formou darování do vlastnictví města Blatná byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. č. 51/24/i,j ze dne 16.10.2024 byl schválen. Tato doložka je nedílnou součástí darovací smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Ing. Robert Flandera, starosta