

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Jakub Šátek, narozen [REDACTED] 1986, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006837:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 801/1 – ostatní plocha, o výměře 111 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající pozemek parcelní číslo 801/1 o výměře 111 m² v k. ú. Brná nad Labem, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

panu **Jakubovi Šátkovi**

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **65 000 Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši **65 000 Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

IV.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

V.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující bere na vědomí, že na tomto pozemku je plánovaná výstavba tlakové kanalizace Brná III. etapa.

Dále kupující bere na vědomí, že v případě oplocení předmětného pozemku musí podél přilehlé místní komunikace na p. p. č. 859/1, k. ú. Brná nad Labem zůstat volný manipulační pás o minimální šíři 0,5 m pro potřeby správce dotčené komunikace.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 37. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 5. 2024 usnesením č. 529/37R/24 a následně řádně zveřejněn od 6. 8. 2024 do 22. 8. 2024 a prodej schválen na 12. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 11. 12. 2024, usnesením č. 102/12Z/24. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Jakub Šátek