



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tuniská republika – Velvyslanectví Tuniské republiky

Se sídlem: Nad Výšinkou 1325/7, 150 00 Praha 5
Zastoupený: **J.E. paní Yosra Souiden**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně
ID: rqys74n

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 5 **ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 299/2** (dále jen „smlouva“)

ze dne 31.8.2021, ve znění Dodatku č. 1 - 4, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží, prostor ve 2. nadzemním podlaží, sklad 010 v 1. podzemním podlaží, sklad 011 v 1. podzemním podlaží, garáž bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo 3669 v k. ú. Smíchov, obec Praha a dvě parkovací stání na pozemku parcelní číslo 3670/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že z důvodu instalovaného podružného elektroměru, který měří spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu uvedeném v Čl. II odst. 1. písm. e) smlouvy (garáž), dochází k níže uvedeným změnám smlouvy.

2.

Znění Čl. IV odst. 6. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. a) a b) smlouvy a odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušných dodavatelů této energie a služeb, se kterými je nájemce v přímém smluvním vztahu. Elektrická energie v předmětu nájmu uvedeném v Čl. II odst. 1. písm. c) a d) smlouvy je měřena samostatným elektroměrem, který měří elektrickou energii společných prostor. Nájemce hradí tuto spotřebu zálohově dle evidenčního listu, s následným ročním vyúčtováním. Nájemce se dále zavazuje platit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod v předmětu nájmu na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3.

Znění Čl. IV smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 9. následujícího znění:

Nájemce se dále zavazuje hradit spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu uvedeném v Čl. II odst. 1. písm. e) smlouvy (garáž), která je měřena podružným elektroměrem. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou zahrnuty ve vyúčtování služeb, které provádí pronajímatele 1x ročně.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, z nichž pronajímatele i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.

V Praze dne: - 7 -01- 2025

V Praze dne: 30 -01- 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature of the landlord]

[Redacted signature of the tenant]
[Circular stamp: Městský úřad Praha 1, Jméno a příjmení: P. 3518]



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-