

# Smlouva o dílo č. 0414/2017/SOD/OMI

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Město Beroun**, IČ 00233129, adresa sídla Husovo nám. 68, 266 01 Beroun, zastoupené ve věcech smluvních Ing. Miloslavem Uřešem, pověřeným zaměstnancem, a ve věcech technických Ing. Jindrou Novou, referentkou odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, jako objednatel díla na straně jedné (dále jen „objednatel“),

**a**

**Ing. Martin Mareček**, IČ: 64674771, DIC: CZ7401192667, č.ú.- [REDACTED]  
místo podnikání Kočvary 2, 267 51 Lochovice  
jako zhotovitel díla na straně druhé (dále jen „zhotovitel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## S m l o u v u o d í l o :

### Článek I.

#### Předmět díla

1.1. Předmět díla spočívá v lokální opravě střešní krytiny na Plzeňské bráně v k. ú. a obci Beroun specifikované v cenové nabídce ze dne 5.6.2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a současně níže v této smlouvě.

Specifikace díla: doplnění vydrolené střešní malty střešní krytiny, výměna prasklé či jinak poškozené střešní krytiny, lokální výměna latí a s tím související práce klempířské a pomocné práce.

Zhotovitel bere na vědomí, že Plzeňská brána je součástí nemovité kulturní památky „Městské opevnění“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15 384/2-285, a z toho důvodu je bezpodmínečně povinen se při opravě řídit závazným stanoviskem čj. MBE 74799/2016/ÚPRR-Tyf ze dne 14.11.2016 vydaným Městským úřadem Beroun, odborem územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „orgán památkové péče“), jehož kopii převzal při podpisu této smlouvy.

Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla a ceny díla jsou dále zejména:

- a) veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci,
- a) náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo,
- b) náklady na přípomoc, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkové, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na popěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku,

- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a nákladů na zábory,
- d) náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, prováděný pravidelně a konečný úklid před převjímkou. Odvozy pravidelně prováděné zbylé suti, hmot a odpadků během zhotovování díla a dle potřeb.

Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 1.2. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 1.3. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelům předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 1.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadání objednatele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 1.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 1.6. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

## Článek II.

### Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou zahájeny nejdříve po podzimních hrnčířských trzích, tj. **po 10.9.2017, a budou ukončeny a hotové dílo předáno objednatelům nejpozději do 31.10. 2017.**
- 2.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelům bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.

### **Článek III.**

#### **Cena za dílo**

3.1. Dohodnutá cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí 133 370 Kč.

Tato cena je konečná, a je specifikována v příloženém položkovém rozpočtu. Nejsem plátcem DPH.

### **Článek IV.**

#### **Platební podmínky**

- 4.1. Cenu za provedené dílo vyfakturuje zhotovitel objednateli jednorázově po dokončení a předání díla bez zjevných vad a nedodělků. Platbu ceny za provedené dílo provede objednatel bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly na třicetidenní splatnosti faktury.
- 4.2. Veškeré náklady nad rámec této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli pouze tehdy, pokud vzniknou na základě požadavků objednatele, jinak pouze za předpokladu, že budou s objednatelem předem projednány a objednatelem odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je při nedodržení doby plnění podle čl. II. této smlouvy zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty objednatelem, tj. ode dne, ve kterém bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k úhradě smluvní pokuty.
- 4.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je při nedodržení lhůty pro úhradu ceny za provedené dílo (splatnosti faktury) objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty zhotovitelem, tj. ode dne, ve kterém bude objednateli doručena výzva zhotovitele k úhradě smluvní pokuty.

## **Článek V.**

### **Staveniště**

- 5.1. Pro potřeby staveniště budou určeny minimální prostory v objektu Plzeňské brány, ostatní plochy potřebné pro potřeby staveniště si musí zhotovitel zajistit mimo objekt stavby na vlastní náklady. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 5.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 5.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 5.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 5.11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dohodou stran, jinak do stavu původního.

## **Článek VI.**

### **Provádění díla**

- 6.1. Veškeré činnosti zhotovitele musí být realizovány v koordinaci s provozem Plzeňské brány.
- 6.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 6.3. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

- 6.5. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v oceněném položkovém rozpočtu.
- 6.6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 6.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.10. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 6.11. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 6.12. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 6.13. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 6.14. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu opravy musí umožnit provádění kontroly prací zástupci orgánu památkové péče i odborným pracovníkům odborné organizace památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, a při kontrole jim poskytnout potřebnou součinnost.

## **Článek VII**

### **Převzetí díla**

- 7.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

## **Článek VIII**

### **Záruční doba**

- 8.1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel zahájí práce na bezplatném odstranění objednatel reklamované vady v rámci záruky, pokud se na reklamovanou vadu bude záruka vztahovat, nejpozději do jednoho měsíce po dni uplatnění reklamace objednatel. Vadu díla oprávněně reklamovanou objednatel v záruční době odstraní zhotovitel pokud možno na místě, pokud to nebude s ohledem na reklamovanou vadu možné nebo účelné, odstraní zhotovitel vadu díla.
- 8.3. O dobu odstraňování v záruční době oprávněně reklamované vady se prodlužuje záruční doba opravovaného předmětu.
- 8.4. Případné neodstranitelné vady, na které se vztahuje záruka, a které budou bránit řádnému užívání, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
- 8.5. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené živelnou událostí, vandalismem, či nevhodným zacházením či užíváním.
- 8.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu opravy musí umožnit provádění kontroly prací zástupci orgánu památkové péče i odborným pracovníkům odborné organizace památkové

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
- 9.2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a ve formě písemných dodatků k této smlouvě.
- 9.3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 9.4. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění uvedeného v ustanovení čl. 13. 1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního aktu.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

- 9.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách objednatele (www.mesto-beroun.cz), a na profilu objednatele. Smlouva bude zveřejněna včetně všech případných příloh a dodatků, a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů o svobodném přístupu k informacím.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách objednatele (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu nepovažují za nevýhodnou pro svou osobu, smlouvu si před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují připojením vlastnoručních podpisů.

V Berouně dne 23.7.2017

Ing. Miloslav Ureš

Ing. Martin Mareček

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
podpis objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
podpis zhotovitele

**Příloha:**

Cenová nabídka            1 list