



Reg. č. MND a.s. : **724.42-326-03**

Reg. č. Městské bytové správy:

Smluvní strany

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 28483006, DIČ DPH: CZ699003312, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B.6209, zastoupená Ing. Zbyňkem Parmou, dle plné moci,

(dále též jen „**MND a.s.**“)

a

Městská bytová správa, spol. s.r.o.

se sídlem Hodonín, Rodínova 691/4, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 63489953, DIČ: CZ 63489953, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C21697 zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti

(dále též jen „**Městská bytová správa**“)

Dohoda o ukončení smlouvy na dodávku tepla ze dne 22.5.2003

(dále též jen „**Dohoda**“).

Vzhledem k tomu, že:

- A. dne 22.5.2003 uzavřely MND a.s., resp. právní předchůdce společnost Moravské naftové doly, a.s. (IČ: 46346333), a Městská bytová správa Smlouvu na dodávku a odběr tepla do objektu ubytovny na adrese Hodonín, Pančava 3785/47 umístěné na pozemku parcela číslo st. 7631/1, o celkové výměře 704 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hodonín (dále jen „**Objekt**“). Smlouva popsána v předchozí větě tohoto odstavce je dále v Dohodě označována jako „**Smlouva na dodávku tepla**“;
- B. dne 28.6.2017 uzavřely MND a.s., na straně prodávající a společnost **FINREO PANČAVA s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06118631, na straně kupující (dále jen „**Nabyvatel**“), kupní smlouvu na převod vlastnického práva k nemovitostem, mimo jiné k Objektu;
- C. z důvodu změny vlastníka Objektu, jako odběrného místa, do kterého je teplo na základě Smlouvy na dodávku tepla dodáváno, mají smluvní strany zájem na ukončení Smlouvy na dodávku tepla a uzavření smlouvy na dodávku tepla s Nabyvatelem Objektu

dohodly se smluvní strany takto:

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy na dodávku tepla ke dni zveřejnění této Dohody v registru

Městská bytová správa provede a doručí MND a.s. vyúčtování dodávek a odběru tepla ve stavu ke dni 31.7.2017, a to v termínu stanoveném §16 odst. 1 vyhlášky MPO ze dne 25. února 2016 č. 70/2016 o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích a dle cenových a jiných podmínek stanovených Smlouvou o dodávkách tepla.

Dnem ukončení zanikají práva a povinnosti mezi smluvními stranami, založené uvedenou Smlouvou na dodávku tepla, s výjimkou odpovědnostních práv, práv na ochranu důvěrných informací a práva na peněžní plnění vzniklá před Dnem ukončení.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Přílohou této Dohody je plná moc pro Ing. Zbyňka Parmu a Protokol o odečtu stavu měřidel tepla ke dni 31.7.2017. Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Dohoda nabývá účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí bezodkladně po uzavření této smlouvy Městská bytová správa, spol. s r.o.

V Hodoníně, 3. srpna 2017

MND a.s.

Městská bytová správa, spol. s r.o.



OPIS

Plná moc

Společnost **MND a.s.**, se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 28483006, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B.6209 (dále jen „**Zmocnitel**“ či „**Společnost**“), zastoupená níže uvedenými členy představenstva,

zpřimocňuje tímto zaměstnance Společnosti:

adresa pro doručování: MND a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika

(dále jen „**Zmocněnec**“), takto:

I.

Zmocněnec je v rámci výkonu funkce „**Generální ředitel**“ Společnosti oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitele a zastupovat Zmocnitele vůči všem institucím, orgánům organizací, fyzickým osobám či jiným třetím osobám, zejména pak vůči orgánům státní správy a samosprávy, soudním a rozhodčím orgánům, vůči orgánům činným v trestním řízení, dále vůči bankám či jiným finančním institucím, apod.

Zmocněnec je rovněž oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitele v jakékoli záležitosti i v případech, že je pro takové jednání zákonem vyžadována zvláštní plná moc (zejména, nikoli však pouze, podle § 84 notářského řádu, apod., případně podle jakýchkoli ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku či zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

Zmocněnec je samostatně oprávněn zejména:

- a) podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jakékoli jiné dokumenty jménem Zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje 1 000 000 Kč (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně;
- b) zřizovat, rušit bankovní účty společnosti a podepisovat bankovní dokumenty vztahující se k těmto právním

Power of Attorney

Company **MND a.s.**, with its registered office in Hodonín, Úprkova 807/6, Postal Code 695 01, the Czech Republic, Identification No.: 28483006, registered in the Commercial Register kept with the Regional Court in Brno, Reg. No. B.6209, (hereinafter referred to as “**Principal**” or “**Company**”), represented by the below mentioned members of the Board of Directors,

hereby authorizes the employee of the Company:

, born on 13th April, 1969, residing in Moravská Nová Ves, J. Černého 192, Postal Code 691 55, the Czech Republic,

Delivery address: MND a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, Postal Code 695 01, the Czech Republic

(hereinafter the “**Attorney**”), as follows:

I.

The Attorney is, within the exercise of his function of Company's **General Manager** (CEO), entitled to individually act on behalf of the Principal and represent the Principal towards all institutions, authorities, organizations, individuals or other third parties, especially to state and local governmental bodies, to judicial and arbitral bodies, to law enforcement authority management, as well as to banks and other financial institutions, etc..

The Attorney is also entitled to individually act on behalf of the Company in all and any affairs even when a special power of attorney is required for these acts by the law (in particular, but without limitation, under Sect. 84 of the Notary Rules Act, etc., eventually under any provisions of the Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code or Act No. 90/2012 Coll., on business corporations).

The Attorney is individually authorized, in particular, to:

- a) sign, on behalf of the Principal, declarations, contracts, agreements or other documents, provided that the value of the transaction which is the object of these documents does not exceed CZK 1,000,000 (excluding VAT), resp. equivalent in other currency;
- b) establish, discontinue or otherwise dispose of the Company's bank accounts and sign bank documents

- d) podávat návrhy a žádosti k soudům, správním orgánům či rozhodčím orgánům, přijímat doručované písemnosti;
- e) vzdávat se práv, nároků či plnění, je-li to v zájmu Zmocnitele;
- f) vykonávat práva a povinnosti, jež pro Zmocnitele vyplývají z držení akcií či jiných majetkových účastí.

- d) submit proposals and applications to the court, administrative authorities or arbitration authorities, and to accept registered documents;
- e) waiving rights, claims or performance when in the interest of the Principal;
- f) execute rights and obligations that arise to the Company from holding shares or other equity.

II.

Nad rámec samostatného zmocnění, jak je uvedeno výše v čl. I., je Zmocněnec dále oprávněn, avšak vždy společně buď:

- (i) s Finančním ředitelem Společnosti,

y

- (ii) s ředitelem Úseku interních služeb Společnosti,

podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jiné dokumenty jménem Zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje 10 000 000 Kč (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně.

II.

In addition to individual authorization of the Attorney as stated in article I. above, the Attorney is further authorized, but only always together neither with:

- i) the Company's Financial Director,

- ii) the Company's Director of the Internal Services Division,

to sign on behalf of the Principal a declarations, contracts, agreements or other documents, provided that the value of the transaction which is object of these documents does not exceed CZK 10,000,000 (excluding VAT), resp. equivalent in other currency.

III.

Zmocněnec není v rámci tohoto zmocnění oprávněn uzavírat úvěrové smlouvy.

Zmocněnec je oprávněn, ve výše uvedeném rozsahu nebo pouze k určitému jednání, udělit písemnou plnou moc jiné fyzické osobě, aby místo něho jednala za Zmocnitele.

Toto zplnomocnění se řídí českým právem. V případě rozporů mezi českou a anglickou jazykovou verzí je rozhodující česká verze.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu určitou a zaniká (i) dnem 31.1.2018, anebo (ii) dnem skončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti, anebo (iii) změnou pracovního zařazení Zmocněnce u Společnosti, podle toho, co nastane dříve. Tímto zplnomocněním se rovněž nahrazují veškerá dřívější zplnomocnění udělená Společností Zmocněnci stejného či obdobného obsahu. Oprávnění Zmocněnce ke společnému jednání s Ing. Radimem Ciprysem nebo Mgr. Pavlem Kotáskem zaniká rovněž, ve vztahu k oprávnění příslušné dvojice, ukončením pracovního poměru Ing. Radima Cipryse resp. Mgr. Pavla Kotáska.

III.

Within this power of attorney, the Attorney is not authorized to enter into credit agreements.

The Attorney is also authorized, in the above range or only to a particular act, to issue a written power of attorney to another person to represent the Principal on his behalf.

This authorization is governed by the Czech laws. In the event of any discrepancies between the Czech and English language versions hereof, the Czech version shall prevail.

This Power of Attorney is being granted for a time-limited period and expires (i) on 31st January, 2018, or (ii) in the moment of the end of Attorney's employment with the Principal, or (iii) by the change of the Attorney's working position at the Principal; whatever occurs first. By this Power of Attorney any previous authorizations with the same or similar object granted by the Principal to the Attorney are replaced. The authorization of the Attorney to act jointly with Mr Radim Ciprys or Mr Pavel Kotásek expires, in respect to the authorization of the respective pair, in the moment when the employment relationship of Mr Radim Ciprys resp. Mr Pavel Kotásek terminates.

17.1.2017

V Praze, dne 17. ledna 2017

za MND a.s.

In Prague, dated 17th January, 2017

On behalf of MND a.s.

/Th

/T

5

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám.

/ I accept this Power of Attorney in the full extent.

0

✓

Ověření – Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OII: 31 /2017

Ověřuji, že:

datum nar.

bytem:

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.-----

V Praze, dne: 17. 1. 2017

Ověřující provedením
egalizace neodpovídá za
obsah listiny.

Ověření – Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OII: 31 /2017

Ověřuji, že:

datum nar.

bytem:

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.-----

V Praze, dne: 17. 1. 2017

Ověřující provedením
legalizace neodpovídá za
obsah listiny.

Reg. č. MND a.s. :

Reg. č. Městské bytové správy:

Smluvní strany

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 28483006, DIČ DPH: CZ699003312, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B.6209, zastoupená Ing. Zbyňkem Parmou, dle plné moci,

(dále též jen „MND a.s.“)

a

Městská bytová správa, spol. s r.o.

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 63489953, DIČ: CZ 63489953, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C21697 zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti

(dále též jen „Městská bytová správa“)

Protokol o odečtu stavu měřidel tepla ke dni 31.7.2017

Městská bytová správa jakožto dodavatel tepla provedla ke dni 31.7.2017 odečet měřidel tepla dodávaného MND a.s. na základě Smlouvy o dodávkách tepla uzavřené mezi smluvními stranami v Hodoníně dne 22.5.2003, kdy v souladu s předmětnou Smlouvou bylo teplo dodáváno do objektu ubytovny na adrese Hodonín, Pančava 3785/47 umístěné na pozemku parcela číslo st. 7631/1, o celkové výměře 704 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hodonín.

Na základě tohoto odečtu činí spotřeba MND a.s. v období **od 1.1.2017 až do 31.7.2017** včetně **898 GJ**.

V Hodoníně dne 31.7.2017

Za odběratele:

MND a.s.

Za dodavatele:

Městská bytová správa, spol. s r.o.

Zápis č. 231/001/03

o provedení kontrolního odečtu stanoveného měřidla tepla

Datum: 31.7.2017

Důvod:

Převod vlastnického práva objektu

Odečet provedl:

zástupce odběratele

Stav měřidla tepla evid.č.: KAMSTRUP 4277378	
počáteční	3148 GJ
konečný	4046 GJ
náměr měřidla	
1.1.2017-31.7.2017	898 GJ

řipomínky odběratele:

Za dodavatele tepla: