

J 1556 2024

Zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy oprávněného: 70802/VB4/FTTH-000/2024

Smluvní strany**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená

IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
Peněžní ústav: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
Číslo účtu:

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy**čl. I.**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací vybudované v rámci stavebního záměru pod názvem stavby „FTTH_Ostrava_Zábřeh_2“ na základě Územního rozhodnutí č. 72/2020 ze dne 31.07. 2020 v celkové délce 6 077,24 bm (dále jen „*síť elektronických komunikací*“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 3938-40a/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17.06.2024 a č. 3938-40b/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 10.06.2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě sítě elektronických komunikací umístěného na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši **200 Kč** za každý i započatý běžný metr délky sítě elektronických komunikací + zákonná sazba DPH. **Celková náhrada za 6 077,24 bm** délky sítě elektronických komunikací činí **1 215 600 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě patnáct tisíc šest set korun českých) + **zákonná sazba DPH**.

Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle odst. 1. tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury **s 60denní splatností**, běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným nejdříve v den účinnosti této smlouvy. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat kromě jiného i číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti strany oprávněné 70802/VB4/FTTH-000/2024. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány oprávněnému elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf na emailovou adresu „*epodatelna@t-mobile.cz*“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden soubor a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „*ELPAFA*“.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to bezhotovostně na základě podkladu, vystaveného Katastrálním úřadem, hradí oprávněný.

3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného. Nepodá-li jej v souladu s předchozí větou, bude oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práva povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Příloze č. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby sítě elektronických komunikací dle čl. I. odst. 2 této smlouvy vztahují ustanovení zákona o elektronických komunikacích.
5. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný, a to do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž se zavazuje začernit (anonymizovat) osobní údaje ve smlouvě obsažené.
2. Smluvní strany nabydou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží povinný, jedno (1) vyhotovení oprávněný a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní a korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listina způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 3473/RMOB-JIH/2226/65 ze dne 12.12.2024.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateelských oprávnění.

Přílohy:

1. Seznam pozemků
2. Geometrické plány č. 3938-40a/2024 a č. 3938-40b/2024

Za povinného

3 0 -01- 2025

Datum: _____

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Bc. Martin Bednář, MBA

starosta

Za oprávněného

Datum: _____

Místo: Praha

[Redacted signature area]

na základě pověření

Obec	Katastrální území	p.p.č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/1	3152	ostatní plocha	jiná plocha	22,1
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/4	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	163,59
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/5	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	252,83
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/6	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	168,26
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/9	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	4,13
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/10	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,44
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/14	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	34,9
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	100/15	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,08
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/2	3152	ostatní plocha	jiná plocha	464,56
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/78	3152	ostatní plocha	jiná plocha	24,84
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/79	3152	ostatní plocha	zeleň	1124,82
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/80	3152	ostatní plocha	zeleň	113,8
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/81	3152	ostatní plocha	jiná plocha	5,47
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/82	3152	ostatní plocha	jiná plocha	67,43
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/83	3152	ostatní plocha	zeleň	381,79
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/88	3152	ostatní plocha	jiná plocha	644,9
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/93	3152	ostatní plocha	jiná plocha	48,36
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/107	3152	ostatní plocha	zeleň	3,16
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/110	3152	ostatní plocha	zeleň	44,27
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/122	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	8,36
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/142	3152	ostatní plocha	jiná plocha	1,39
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	623/145	3152	ostatní plocha	zeleň	25,11
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	632/9	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,27
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	634/9	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	17,42
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	637/3	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	22,25
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	637/6	3152	ostatní plocha	jiná plocha	29,78
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	637/15	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	24,38
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	637/22	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	19,81
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	642/20	3152	ostatní plocha	zeleň	1,62
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	673/7	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	790,37
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	706/1	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	654,19
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	732/2	3152	ostatní plocha	jiná plocha	95,75
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	995/37	3152	ostatní plocha	silnice	1,7
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1087	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	191,78
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1095/1	3152	ostatní plocha	silnice	536,55
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1426	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	17,12
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1428	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,17
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1429	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,66
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1431/1	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	30,82
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1432/1	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	9,75
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1433	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,26
						6077,24