

# SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 2586 a souvis. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

**AKCE: „Vypracování projektové dokumentace stavby vodovodu v oblasti ulic Novoměstská, Tajchmanova a v oblasti ulic Na Pastvinách, Bělohorská, Sázavská, Varnsdorf – včetně výkonu IČ“**

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Město Varnsdorf**

Sídlo:

nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

Bankovní spojení:

IČ:

00261718

Zastoupený:

Janem Šimkem – starostou města

Tel.:

+420 417 545 190

e-mail:

[varnsdorf@varnsdorf.cz](mailto:varnsdorf@varnsdorf.cz)

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.**

Zapsán:

v obchodním rejstříku spis. značka zápisu C 1036  
u Krajského soudu v Hradci Králové

Sídlo:

Píšťovy 820  
537 01 Chrudim III

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

CZ15053695

Zastoupený:

Ing. Josefem Drahekoupilem, jednatelem společnosti

\_\_\_\_\_ jednatelem společnosti

Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti

Zástupce ve věcech technických:

Tel.:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy závazek zhotovitele, že pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí provede řádně a včas dílo dle této smlouvy, a současně závazek objednatele, že dílo převezme a zaplatí.
2. Předmětem plnění zakázky je:

## **2.1 Vypracování ověřovací, technicko-ekonomické studie**

- 2.1.1 Studie bude vypracována pro ověření možností rozšíření stávajícího vodovodního řadu v ulicích Novoměstská a Tajchmanova (lokalita č. 1) a výstavby nového vodovodu oblasti ulic Na Pastvinách, Bělohorská, Sázavská, Varnsdorf (lokalita č. 2). Studie bude zpracována v členění na samostatné oddíly pro lokalitu č. 1 a lokalitu č. 2 a bude obsahovat zejména:
- návrh trasy
  - doporučenou technologii
  - projednání s dotčenými orgány, účastníky v místě akce (vlastníci dotčených pozemků, vlastníci nemovitostí napojovaných na nový vodovod) a budoucím provozovatelem vodovodu
  - projednání a návrh koordinace v případě nutnosti rekonstrukce části stávajícího vodovodního řadu (podmiňující novou výstavbu+) s provozovatelem vodovodu
  - návrh podmínek pro realizaci vodovodních přípojek projednaný a schválený budoucím provozovatelem vodovodu (Severočeské vodovody a kanalizace a.s.)
  - kalkulaci nákladů na realizaci stavby v oddílech pro každou z lokalit samostatně
  - údaje a podklady nezbytné pro podání žádosti o spolufinancování stavby společností Severočeská vodárenská společnost a.s. (předpokládané rozpočtové náklady stavby bez přípojek a včetně přípojek, identifikace připojovaných objektů stávajících a připojovaných objektů v nové výstavbě, výkres trasy vodovodu s vyznačením nových připojení)
- 2.1.2 Zhotovitel svolá v průběhu zpracovávání projektu minimálně 1x výrobní výbor. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Varnsdorf) zajistí objednatel. Zhotovitel přizve na konání výrobních výborů budoucího vlastníka vodovodu – SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budoucího provozovatele vodovodu- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. Zhotovitel z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis.
- 2.1.3 Studie bude vypracována 3 x v tištěné podobě (dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky) a 2 x na el. nosiči (v editovatelné podobě - formáty DWG, WORD, EXCEL, aj., i needitovatelné podobě - ve formátu PDF/A.
- 2.1.4 Součástí předmětu plnění je i zajištění všech potřebných stavebně technických, případně speciálních průzkumů a podkladů, projednání, konzultací, vyjádření a geodetických prací v rozsahu nezbytném pro zpracování studie.
- 2.1.5 Dokončená studie je považována za ucelenou část předmětu plnění pro účely dílčího plnění (předání a fakturace)

## **2.2 Vypracování projektové dokumentace stavby**

- 2.2.1 Projektová dokumentace stavby vodovodu v oblasti ulic Novoměstská, Tajchmanova a v oblasti ulic Na Pastvinách, Bělohorská, Sázavská, Varnsdorf, bude zpracována jako jednostupňová, a to v rozsahu a v náležitostech:
- projektové dokumentace k povolení záměru
  - projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
  - projektové dokumentace pro realizaci stavby.
- 2.2.2 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace stavby bude studie, zpracovaná dle bodu II. 1) této výzvy, po jejím odsouhlasení objednatelem.
- 2.2.3 Projektová dokumentace i výkaz výměr bude obsahovat samostatný stavební objekt pro stavbu vodovodních přípojek, v němž bude každá přípojka zpracována samostatně. Dokumentace pro tento stavební objekt bude obsahovat i koordinační situaci všech přípojek.

- 2.2.4 Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. (*Vyhláška o dokumentaci staveb*), v souladu s požadavky zák. č. 283/2021 Sb. (*Stavební zákon*) v platném znění, a dalších na něj navazujících vyhlášek a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. (*Zákon o zadávání veřejných zakázek*) v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb. (*Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*) v platném znění.
- 2.2.5 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci.
- 2.2.6 PD bude vypracována 5 x v tištěné podobě (dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky), a 2 x na el. nosiči (v editovatelné podobě - formáty DWG, WORD, EXCEL, aj., i needitovatelné podobě - ve formátu PDF/A).
- 2.2.7 Zhotovitel svolá v průběhu zpracovávání projektu minimálně 3x výrobní výbor. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Varnsdorf) zajistí objednatel. Zhotovitel přizve na konání výrobních výborů budoucího vlastníka vodovodu – SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budoucího provozovatele vodovodu- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. Zhotovitel z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis.
- 2.2.8 Vypracovaná projektová dokumentace bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Navržené technické řešení bude odpovídat technickým standardům VH staveb Severočeské vodárenské společnosti a.s..
- 2.2.9 Projektová dokumentace bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel PD bude, na žádost objednatele, v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace a zpracovávat odpovědi k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do pracovních 2 dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak. Odpověď na dotaz bude kromě textu vysvětlení obsahovat i označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.
- 2.2.10 Součástí předmětu plnění je i zajištění všech potřebných stavebně technických, případně speciálních průzkumů a podkladů, projednání, konzultací, vyjádření a geodetických prací v rozsahu nezbytném pro zpracování PD.
- 2.2.11 Součástí předmětu plnění jsou i zjištění dalších skutečností, které neobsahují podklady předané zadavatelem, ale které jsou potřebné pro zpracování projektu (např. informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout s podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi, atd.).

### 2.3 Výkon inženýrské činnosti

- 2.3.1 Předmětem výkonu inženýrské činnosti je zajištění povolení záměru pro stavbu vodovodu v oblasti ulic Novoměstská, Tajchmanova a v oblasti ulic Na Pastvinách, Bělohorská, Sázavská, Varnsdorf.

### 2.4 Ostatní práce související s projektovými pracemi:

- 2.4.1 vypracování položkového rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr)  
2.4.2 záborový elaborát s vymezením stavbou dotčených parcel dle katastru nemovitostí a ochranných pásem vodovodu (podklad pro majetkoprávní přípravu staveb pro uzavření smluv o zřízení věcných břemen)  
2.4.3 poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby minimálně v rozsahu uvedeném v čl. 2.2.9 této smlouvy o dílo  
2.4.4 poskytnutí součinnosti při podání žádosti o poskytnutí dotace a následné součinnosti při komunikaci s poskytovatelem dotace po celou dobu udržitelnosti projektu  
2.4.5 výkon autorského dozoru

## III. Doba a místo plnění

### 1. Doba plnění:

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Termín předání a převzetí studie:                       | 15.07.2025 |
| Termín předání projektové dokumentace:                  | 31.01.2026 |
| Termín předání pravomocného rozhodnutí povolení stavby: | 15.06.2026 |

2. Místo plnění: město Varnsdorf (ulice Novoměstská, Tajchmanova, Na Pastvinách, Bělohorská, Sázavská)

## IV. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění.  
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy činí:

| Projektové práce, město Varnsdorf – ulice Novoměstská, Tajchmanova, Na Pastvinách, Bělohorská, Sázavská |                                                   | Cena bez DPH | DPH 21 % | Cena s DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|----------|------------|
| Bod                                                                                                     | Popis                                             | (Kč)         | (Kč)     | (Kč)       |
| 1.                                                                                                      | Vypracování studie                                | 60 000       | 12 600   | 72 600     |
| 2.                                                                                                      | Vypracování projektové dokumentace a výkazu výměr | 240 000      | 50 400   | 290 400    |

|               |                           |                |               |                |
|---------------|---------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 3.            | Výkon inženýrské činnosti | 30 000         | 6 300         | 36 300         |
| <b>Celkem</b> |                           | <b>330 000</b> | <b>69 300</b> | <b>399 300</b> |

| <b>Výkon autorského dozoru</b> |                         | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b> | <b>Cena s DPH</b> |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Bod</b>                     | <b>Popis</b>            | (Kč)                | (Kč)            | (Kč)              |
| 1.                             | Výkon autorského dozoru | 550,-/hod           | 115,50/hod      | 665,50/hod        |

4. Cenová nabídka za realizaci je navržena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
5. Veškeré náklady na úspěšné provedení a předání zakázky vymezené v článku Vymezení předmětu zakázky v požadované kvalitě jsou kryty nejvýše přípustnou smluvní cenou s vyznačením DPH, a to výhradně v Kč.

#### **V. Platební podmínky**

1. Dodavatel vystaví fakturu s podrobným výpisem jednotlivých činností po předání dílčího plnění (částí 1, 2, 3) a následně za výkon autorského dozoru. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 1 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Projektová dokumentace – vodovod Varnsdorf“.
2. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, dle ustanovení § 28 z. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### **VI. Podmínky provádění díla**

1. Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
3. Dodavatel je povinen archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.
4. Dodavatel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

5. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou.

## **VII. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli.
2. Předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Odmítne-li objednatel předmět plnění dle této smlouvy nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.
4. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl plnění služby dle této smlouvy převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený předmět plnění stanovený v čl. II Smlouvy záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za kompletní předmět plnění dle této smlouvy v délce 24 měsíců od předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá právní vady.
4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služby zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 30 (třiceti) pracovních dnů.

## **IX. Zánik závazků**

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
2. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy o dílo.

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. K návrhu dodatků k této smlouvě se vyžaduje shoda v celém textu.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy a tento je jim jasný a srozumitelný, a dále, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že tato byla uzavřena určitě a vážně na základě pravdivých údajů, a nebyla sjednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což také stvrzují vlastnoručními podpisy této smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1: mapa – řešené území Lokalita č. 1 a č. 2

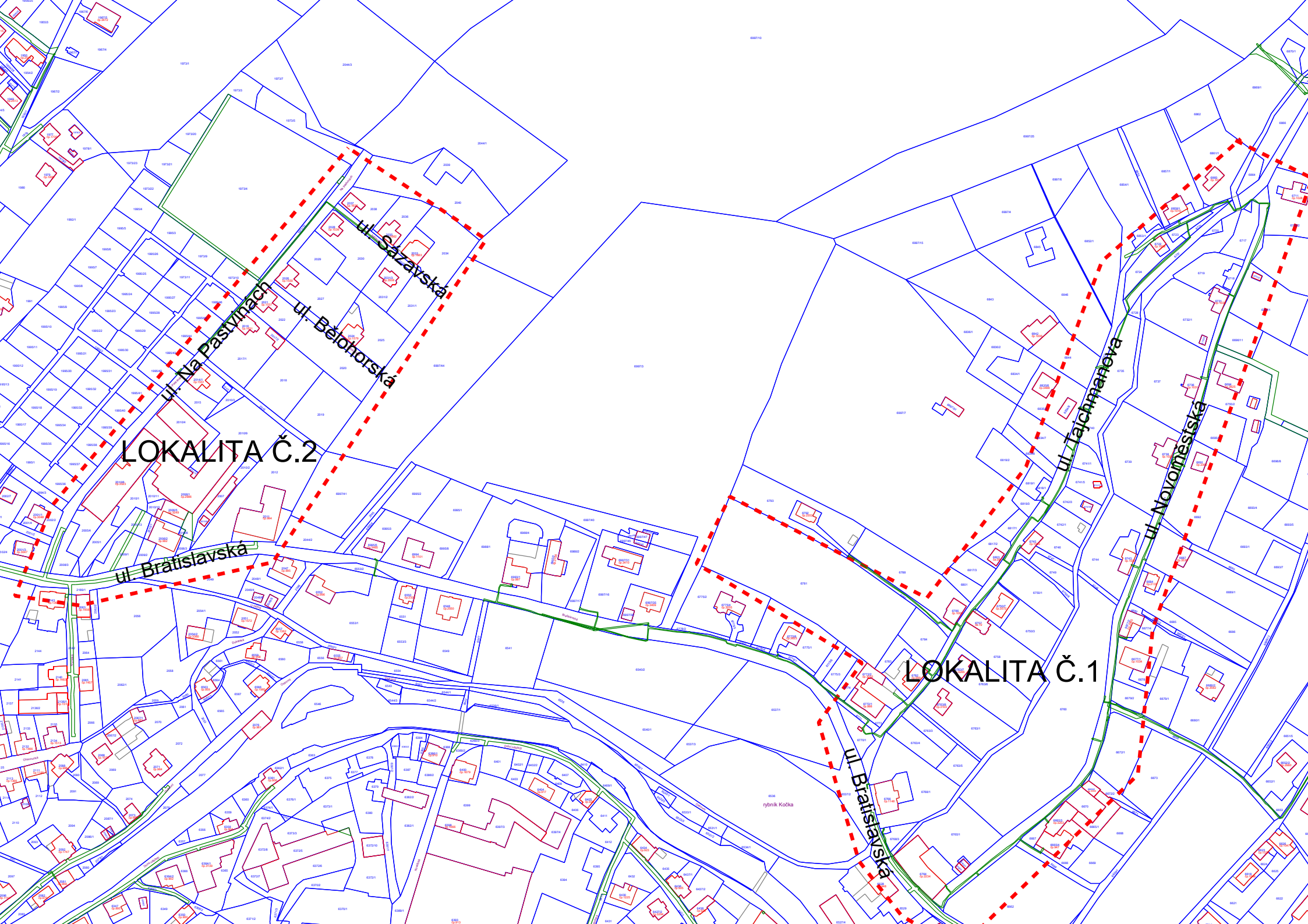
V Chrudimi dne 30.1. 2025

Ve Varnsdorfu dne.....

.....  
Mgr. Pavel Vančura  
jednatel společnosti

.....  
Jan Šimek  
starosta města Varnsdorf

.....  
Ing. Josef Drahokoupil  
jednatel společnosti



LOKALITA Č.2

LOKALITA Č.1

ul. Na Pastvinách

ul. Belohorská

ul. Bratislavská

ul. Sajzavská

ul. Tajchmanova

ul. Novomesická

ul. Bratislavská

rybník Kočka