

SMLOUVA č. 2025/0062/OKP
o podnájmu prostor pro akci:
„Reprezentační ples Statutárního města Kladna“

Smluvní strany:

DYSTAN s.r.o.

se sídlem Náměstí Sítňá 3127, 272 01 Kladno

IČ: 27212599

DIČ: CZ27212599

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 104863

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDAKCE]

zastoupena Stanislavem Muláčkem, jednatelem

jako „nájemce“

a

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupené primátorem Mgr. Milanem Volfem

dále jako „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného data ve smyslu § 2201 a následujících, zejména § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **podnájemní smlouvu**:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Nájemce je provozovatelem Kulturního domu Kladno a prohlašuje, že je oprávněn disponovat s prostory sloužícími k podnikání, které se nacházejí v Kulturním domě Kladno, tj. v budově č.p. 3127 na Náměstí Sítňá v Kladně, která je součástí pozemku parc. č. 5836, zapsaného na LV č. 24228 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno, pro katastrální území Kročehlavy, obec Kladno (dále jen „budova“).
- 1.2. Nájemce touto smlouvou přenechává se souhlasem vlastníka budovy podnájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se v přízemí budovy uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy, a to společenský sál velký, společenský sál malý, galerii (balkón), prostory sociálního zařízení, rozptylový/komunikační prostor (foyer) bez využití programu či cateringu, šatny, vše dle specifikace podle barevného vyznačení na půdorysných plánech podlaží budovy, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a dále soubor movitých věcí představující zařízení a vybavení společenských sálů a dalších užívaných prostor (dále jako „předmět podnájmu“).
- 1.3. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat za účelem pořádání Reprezenačního plesu Statutárního města Kladna, konaného dne 7. února 2025 od 20.00 hodin.
- 1.4. Podnájemce předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a zavazuje se zaplatit dohodnuté podnájemné.

Článek 2

Doba trvání podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu se sjednává na den a dobu: 7.2. – 8. 2. 2025 od 07:00 prvního dne do 9.00 hodin druhého dne.

Článek 3

Podnájemné a jeho splatnost

- 3.1. Smluvní strany sjednaly podnájemné za předmět a dobu podnájmu ve výši 308.806,- Kč (slovy: tři sta osm tisíc osm set šest set korun českých). K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Platba bude provedena na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
- 3.2. V podnájemném je zahrnuto:
- poplatky za služby (vodné, stočné, el. energie, osvětlení a běžná spotřeba energie na vytápění odpovídající vnitřní společenské akci tohoto druhu, tj. minimálně 18 st.)
 - příprava sálů dle plesového uspořádání vč. ubrusů
 - příprava na tombolu vč. bílých rautových sukni a zábran
 - provoz a obsluhu všech barů v prostorách po dobu konání akce
 - posezení pro cca 10 osob v prostoru před nákladním výtahem (klubové sedačky)
 - průběžný úklid toalet po dobu konání akce (dostatek toaletního papíru, ručníků a odpadkových košů)
 - závěrečný úklid prostor po skončení akce
 - šatna pro orchestr s kapacitou cca 20 osob
 - šatna pro moderátora, příp. další účinkující pro max 3 osoby
 - uzamykatelný prostor u východu na parket pro cca 20 osob
 - šatna ve 2. patře se sprchou
 - šatna na malém sále
- 3.3. V podnájemném je zahrnuto zapůjčení a dekorování 404 ks potahů ve velkém sále a 168 ks na balkóně, zapůjčení a dekorování potahů bez mašlí v počtu 76 ks v předsáli.
- 3.4. Obsluhu šatny pro návštěvníky akce zajistí podnájemce.
- 3.5. V případě prodloužení s úhradou podnájemného má nájemce právo požadovat zákonný úrok z prodlení.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře, tj. šetřit majetek nájemce, resp. vlastníka předmětu podnájmu, dodržovat platné právní předpisy, zejména o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy, provozní řád budovy, jakož i pokyny nájemce obvyklé při konání společenských akcí.
- 4.2. Podnájemce je oprávněn umístit v budově, příp. i vně budovy, věci a předměty související s reklamou a propagací v dostatečném předstihu před konáním akce.
- 4.3. Podnájemce se zavazuje pořádat akci tak, aby nedocházelo k nadměrnému rušení obyvatel okolních nemovitostí hlukem, nepořádkem apod.
- 4.4. Pokud podnájemce zjistí v průběhu doby podnájmu absenci či nefunkčnost/poruchovost jakékoli převzatého zařízení, vyrozumí o této skutečnosti neprodleně kontaktní osobu nájemce, která je povinna zjednat ihned nápravu.

- 4.5. Prostory budou podnájemci předány 7.2.2025 nejpozději v 07.00 hodin. Po skončení podnájemů odevzdá podnájemce nájemci předmět podnájemů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nejpozději v 9.00 hodin dne 8.2.2025. K tomuto termínu je podnájemce povinen odstranit veškeré reklamní a propagační předměty.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy.
- 5.2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Záměr města Kladna uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Radou města dne 13.1.2025.
- 5.4. Tato smlouva může podléhat poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Kladno je správcem osobních údajů subjektů údajů a zpracovává osobní údaje fyzických osob za účelem realizace této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 5.5. Přílohou smlouvy je půdorysné vyznačení podnájemných prostor.
- 5.6. Smluvní strany si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji ve třech vyhotoveních, jednom pro nájemce a dvou pro podnájemce.

V Kladně dne:

V Kladně dne: **21. 01. 2025**

Za nájemce:



Stanislav Muláček, jednatel

Za podnájemce:



Mgr. Milan Volf, primátor