



## I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání článku V. Smlouvy následujícím textem:

### „Čl. V

#### Nájemné a úplata za služby

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dohodou Smluvních stran a činí 300.000,-Kč/rok (za celou pronajatou plochu 194,99 m<sup>2</sup>), tj. 25.000,- Kč/měsíc. Nájemné je uvedeno bez DPH a bude k němu připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur je 14 dní od vystavení faktury – daňového dokladu. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven vždy poslední kalendářní den měsíce, za který se nájemné hradí a pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejpozději do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn upravit nájemné v závislosti na růstu míry inflace zjišťovaném Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Takovouto úpravu nájemného může pronajímatel provést jednou ročně, poprvé v r. 2026, přičemž úprava bude účinná vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je v takovém případě povinen nájemci zaslat písemné oznámení o úpravě nájemného nejpozději do posledního dne měsíce ledna příslušného kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje. V případě, že pronajímatel nebude nájemce písemně informovat nejdéle do termínu uvedeného výše (tj. do posledního dne měsíce ledna příslušného kalendářního roku), jeho právo na zvýšení nájemného na příslušný kalendářní rok zaniká.

4. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které zajišťuje pronajímatel:
  - a) **Vytápění** předmětu nájmu a dodávky TUV je zajišťováno prostřednictvím pronajímatele ze společné kotelny domu č.p. 751. Cena za vytápění a TUV bude nájemci stanovena procentuálním podílem ze skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na vytápění budovy č.p. 751. Tento procentuální podíl nájemce činí 27,98 % a vyplývá z podílu vytápěné plochy nájemce, jež činí 194,99 m<sup>2</sup>, k celkové vytápěné ploše budovy, jež činí 697,00 m<sup>2</sup>.
  - b) **Dodávka vody a odvádění odpadních vod** v předmětu nájmu jsou zajišťovány prostřednictvím pronajímatele. Cena za dodávku vody a odvádění odpadních vod bude nájemci stanovena procentuálním podílem ze skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na dodávku vody a odvádění odpadních vod pro budovu č.p. 751. Tento procentuální podíl nájemce vyplývá z podílu osob nájemce k celkovému počtu osob v budově.
  - c) **Odvádění srážkových vod**, je zajišťováno prostřednictvím pronajímatele, cena za odvádění srážkových vod bude nájemci stanovena dle poměru podlahové plochy předmětu nájmu, která činí 194,99 m<sup>2</sup>, k celkové podlahové ploše budovy, jež činí 697,00 m<sup>2</sup>.

d) Nájemce je povinen hradit pronajímateli na základě této Smlouvy **zálohové platby** na vytápění a dodávky TUV, dodávku vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod, a to v následující výši:

- vytápění a dodávky TUV	32.000,- Kč/rok, tj. 2.666,67 Kč/měsíc;
- dodávky vody	2.000,- Kč/rok, tj. 166,67 Kč/měsíc;
- odvádění odpadních vod	2.000,- Kč/rok, tj. 166,67 Kč/měsíc;
- odvádění srážkových vod	2.000,- Kč/rok, tj. 166,67 Kč/měsíc.

Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH.

Zálohové platby budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení zálohové faktury. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci zálohovou fakturu na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1, nejpozději do 3 kalendářních dnů od data vystavení zálohové faktury. Nejpozději do 15 kalendářních dnů od data obdržení zálohové platby na účet je pronajímatel povinen zaslat nájemci daňový doklad na přijatou platbu na shodnou adresu viz výše, ve kterém bude zálohová platba rozepsána dle jednotlivých služeb a dle režimu DPH u každé jednotlivé služby.

Vyúčtování zálohových plateb provede pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný nedoplatek nebo přeplatek úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatel vystaveného daňového dokladu a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejpozději do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.

Všechny daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.“

## 2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.3. Podpisem tohoto Dodatku pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté nájemcem v souvislosti se

smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden, pronajímatel jeden.
- 2.5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.3.2025 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění od 1.3.2025 do data nabytí účinnosti Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Třebíči dne: 29. 1. 2025

V Praze dne: 22. 1. 2025

*Pronajímatel:*

*Nájemce:*

---

**Leoš Paseka**  
jednatel  
**TREBI Real s.r.o.**

---

**Ing. Michaela Krausová**  
manažerka útvaru ekonomicko správní PS  
**Česká pošta, s.p.**