

Dodatek č. 25/25

ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 23.1.2007

Odběratel:	Město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
IČ:	002 97 569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha, starosta
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín č.ú.: 1721640379/0800
Telefon:	596 092 111
(dále jen odběratel)	

Dodavatel:	BM servis a. s.
Sídlo:	Krátká 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
Zastoupen:	Ing. Markem Pieklem, předsedou představenstva Ing. Kamilem Zatloukalem, místopř. představenstva
IČ:	476 72 315
DIČ:	CZ47672315
Bankovní spojení:	KB, a.s., pob. Karviná, č.ú.: 20803791/0100
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Antonín Vacek, vedoucí provozu VaDT
Tel./e-mail:	596 092 439 / bmsas@bmsas.cz
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.	
(dále jen dodavatel)	

Tímto dodatkem č. 25/25 se ruší předchozí dodatek č. 24/24 ze dne 12.2.2024.

I.

V ustanovení článku II. (Cenová, množstevní a kvalitativní ujednání) se ruší bod 3. a nahrazuje se textem takto:

3. Jednosložková cena tepelné energie **1 160,96 Kč/GJ vč. DPH** (z důvodu možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodu možných změn množství dodávek tepla v GJ) **je cenou předběžnou** v cenové lokalitě („bytový sektor“). V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu včetně nakupovaného tepla do CZT v cenách platných k 1.1.2025. V případě změny cen paliva a el. energie v průběhu roku je možno po vzájemné dohodě mezi dodavatelem a odběratelem předběžnou cenu úměrně tomu změnit a promítnout do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových dodávek tepelné energie do cenové lokality "bytový sektor" ve výši **103 000 GJ za rok 2025**.

Kalkulační list tvorby ceny tepla:

Součet nákladů celkem	105 172 645,00 Kč včetně DPH
Předpokládané množství dodávek tepla pro rok 2025	86 200 (GJ)
Předběžná cena bez DPH	1 036,57 Kč/GJ
Předběžná cena včetně DPH 12%	1 160,96 Kč/GJ
Předpokládané množství dodávek vody pro rok 2025	36 960 m³
Cena za m ³ bez DPH	123,15 Kč
Cena za m ³ vč. DPH (12 %)	137,93 Kč

V případě, že po skončení roku 2025 bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou dle zásad platných cenových rozhodnutí ERÚ, bude provedeno do 25.2.2026. Reálná cena za rok 2025 bude obsahovat náklady na dodávku tepla na jednotlivých úrovních v místě předání tepelné energie. Následně dodavatel zašle odběrateli daňový doklad s vyúčtováním odebrané tepelné energie s uvedením definitivní věcně usměrňované ceny za rok 2025. V rámci dodávek TV bude součástí daňového dokladu vyúčtování spotřebované vody pro přípravu TV v cenách v příslušném období uplatňovaných SmVaK Ostrava. Po skončení roku 2025 je odběratel povinen nahlásit dodavateli spotřebu TV za rok 2025 formou odečtů bytových vodoměrů a to do 31.1.2026. K definitivní ceně tepelné energie za rok 2025 bude připočtena DPH dle platných daňových předpisů.

II.

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je aktualizované znění – Seznam míst předání ÚT a TV, způsob rozdělení nákladu na přípravu TV.

Přílohou č. 2 tohoto dodatku je aktualizované znění – Objemy dodávek a výše záloh pro rok 2025.

III.

Změny nabývají účinnosti od 1.1.2025.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

24. 01. 2025

V Bohumíně dne

28. 01. 2025

V Bohumíně dne

v. r. Ing Marek Pieklo v. r. Ing Kamil Zatloukal

v. r. ing. Petr Vícha

za dodavatele

za odběratele

Otisk razítka

Příloha č. 1

ke smlouvě o dodávkách tepelné energie – Seznam tepelných zařízení a odběrných míst, místa předání ÚT + TV, způsob rozdělení nákladů na přípravu TV.

Tepelné zařízení	Odběrné místo
CPS 101 - Tovární 427	č.p. 426 (UTp 426, TVvz CPS 101, Pbv ZJ) /// č.p. 1143-1145 (UTv DPS č.p. 1143-1145, TVvz DPS 1143-5 č.p. 291,294,297,300,303,306,309 (UT v DPS č.p 291,294,297,300,303,306,309 , TV vz DPS 291,294, 297, 300, 303,306,309)
OPS 02 - Čáslavská 55	č.p. 53,55,193,205 (UT v OPS 02 č.p. 55, TV vz OPS 02 č.p. 55
OPS 03 - 9. května 68	č.p. 68,83,84, 100 (UT v OPS 03 č.p. 68, TV vz OPS 03 č.p.68
OPS 05 - 9.května 592	č.p. 592 (UT v OPS 05 č.p. 592, TV vz OPS 05 č.p. 592)
CPS 06- Vrchlického 914	čp. 621, 912-914,915-917,918-20,908-11 (UT p č.p. 621, 912-14, 915-17,918-20,908-11, TV vz CPS 06 č.p. 914, P bv ZJ)
CPS 07 - Nám. TGM 936	č.p.934-6,937-40, 933,Foto (UT p č.p. 934-6,937-40,933,Foto, TV vz CPS 07č.p. TGM 936, Foto, TV se nedodává, Pbv ZJ, č.p. TGM 226, UT p.č.p. 226,TV vz CPS 07 č.p. TGM 936,Pbv ZJ)
OPS 08 - Mírová 945	č.p. 945-947 (UT v OPS 08 č.p. 945, TV vz OPS 08)
OPS 09 - Mírová 948	č.p. 948-950 (UT v OPS 09 č.p. 948, TV vz OPS 09)
OPS 10 - Šunychelská 951	č.p. 951- 953 (UT v OPS 10 č.p. 951, TV vz OPS 10)
OPS 11 - Šunychelská 954	č.p. 954 - 956 (UT v OPS 11č.p. 954, TV vz OPS 11)
OPS 12 - Nerudova 973	č.p. 973 (UT v OPS 12 č.p. 954, TV vz OPS 12)
OPS 13 - Čáslavská 986	č.p. 982 - 989 (UT v OPS 13 č.p. 986, TV vz OPS 13)
OPS 14 - Mírová 1015	č.p. 1015 (UT v OPS 14 č.p.1015 , TV vz OPS 14)
OPS 15 - Osvoboditelů 1019	č.p. 1019 (UT v OPS 15 č.p. 1019 , TV vz OPS 15)
OPS 16 - Osvoboditelů 1024	č.p. 1020-1025 (UT v OPS 16 č.p. 1024 , TV vz OPS 16)
OPS 17 - Okružní 1069	č.p. 1068 (UT v DPS č.p. 1068, TV vz DPS č.p. 1068) /// č.p. 716 (UT v DPS č.p. 716, TV vz DPS č.p. 716) /// č.p. 1069 a 1087 (UT p č.p . 1069 a 1087 , TV vz OPS 17, P bv ZJ 1069 + 1087).
OPS 18 - Nerudova 1157	č.p. 1157 (UT v OPS 18 č.p. 1157, TV vz OPS 18)
OPS 20 - Mírová 1016	č.p. 1016 (UT v OPS 20 č.p. 1016, TV vz OPS 20)
OPS 21 - Nerudova 1158	č.p. 1158 (UT v OPS 21 č.p. 1158, TV vz OPS 21)
OPS 23 - Čáslavská 1067	č.p. 1067 (UT v OPS 23 č.p. 1087, TV vz OPS 23).
OPS 24 - ČSA 1049	č.p. 1042 - 1050 (UT v OPS 24 č.p. 1049, TV vz OPS 24)
OPS 25 - Jateční 865	č.p. 865, 875, 964-965 (UT p č.p.865,875,964, TV
OPS 26 - Jateční 152	č.p. 152 (UT v OPS 26, č.p. 152, TV vz OPS 26)
OPS 27 - Dr. E. Beneše 1155	č.p. 1155- drogerie (UT v OPS č.p 1155, TV se nedodává)/// č.p. 98,101 (UT v DPS č.p.1150 , TV se nedodává) /// č.p.1150 (UT v DPS č.p.1150, TV vz DPS č.p. 1150) /// č.p. 1151 (UT v DPS č.p. 1151, TV vz DPS č.p. 1151) /// č.p. 1152 (UT v DPS č.p. 1152, TV vz DPS č.p. 1152) /// č.p. 312,328 (UT v DPS č.p. 312, TV vz DPS č.p. 312) /// č.p. 404 (UT v DPS č.p. 404, TV vz DPS č.p. 404) /// č.p.927 - 930 (UT v DPS č.p. 929 , TV vz DPS č.p. 929) /// č.p. 931- 932 (UT v DPS č.p. 931, TV vz DPSč.p. 931) /// tř. Dr. E. Beneše 107 (UV+TV) Komenského 535 (UV+TV) Masarykova 733 (UV+TV)
OPS 28 - Jateční 1153	č.p.1153 (UT v DPS č.p. 1153, TV vz DPS č.p. 1153) /// č.p. 1154 (UT v DPS č.p. 1154 , TV vz DPS č.p. 1154) ///
OPS 29 - Nerudova 1156	č.p. 1156 (UT v OPS 29 č.p. 1156, TV vz OPS 29)

CPS 30 – č.parc. 587/17 (mezi č.p. 1072 a 1073)	č.p. 1072, 1073, 1093, 689, 690 (UT p 1072, 1073 , 1093, 689, 690 TV vz CPS 30 č.p. 1089, Pbv ZJ)
CPS 31 – č.parc. 519/2 (mezi č.p. 1070 a 1071)	č.p. 709, 1070, 1071, 124-6, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080 (UT p. č.p. 709, 1070, 1071, 124-6, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080 TV vz CPS 31 č.p. 1090, P bv ZJ tř. Dr. E. Beneše 131, 1160 (TV z CPS 31)
CPS 33 - č. parc. 667/2 (naproti č.p. 304)	č.p. 148 a 176, 200, 1056-7, 1058, 1032-6, 1052, 1053, 1054, 1055, 1059-63, 1064-5 (UT č.p. 148 a 176, 200, 1056-7, 1058, 1032-6, 1052, 1053, 1054, 1055, 1059-63, 1064-5, TV vz CPS 33 č.p. 1039, P bv ZJ, Čáslavská č.p. 303, 304
OPS 46 – Seifertova 603	Č.p. 602, 603 (ÚT + TV)
OPS 52 – Tyršova 821	Č.p. 820, 821, 822 (ÚT + TV)
OPS 55 – Alešova 921	Č.p. Alešova 921-3, Štefánik. 280-1, 925-6, Spojovací 924 (UT+!TV)
OPS 56 – Husova 309	Č.p. Husova 309 (UT + TV)
OPS 57 – Husova 350	Č.p. Husova 350, Štefánik. 354, 361, 957, 374, 387, Vrchlického parc. č. 238/1 (nábytek Vydiolková – nemá č.p. – jen UT) ostatní UT + TV
OPS 61 - Štefánikova 907	č.p. 905-907 (UT v OPS 61 č.p. 907) Štefánikova 320, 321, tř. Dr. E. Beneše 322, 324 (ÚT+TV)
OPS 63 - TGM 944	č.p. Studentská 890 (UT p č.p. 890, TV vz OPS 63 č.p. 944 Pbv ZJ
OPS 64 - Jateční 266	č.p. 266 (UT v OPS 64 č.p. 266, TV vz OPS 64)
OPS 65 - Jateční 241	č.p. 241 (UT v OPS 65 č.p. 241 TV vz OPS 65)
OPS 66 - Jateční 149	č.p. 149 (UT v OPS 66 č.p. 149, TV vz OPS 66)
OPS 67 - Jateční 179	č.p. 179 (UT v OPS 67 č.p. 179 , TV vz OPS 67)
OPS 68 - Jateční 197	č.p. 197 (UT v OPS 68 č.p. 197 , TV vz OPS 68)
OPS 69 - Čáslavská 268	č.p. 268 (UT v OPS 69 č.p. 268 , TV vz OPS 69)
OPS 69.1 – Čáslavská 268	Čáslavská 268, Žižkova 178, 127
OPS 82 – Nerudova 566	Č.p. 565, 566, 567 (UT v OPS 82 č.p. 566, TV vz PK-50)
OPS 83 – Nerudova 467	Č.p. 467, 468 (UT v OPS 83 č.p. 467, TV vz OPS 83) Pbv ZJ Č.p. 366, 364 (UT v č.p. 366, TV vz OPS 83, č.p. 467) Pbv ZJ
OPS 84 – Nerudova 883	Č.p. 883 (UT v OPS 84 č.p. 883, TV vz OPS 84) Pbv ZJ Č.p. 881 (UT odpočet OPS 84, TV z OPS 84) Pbv ZJ Č.p. 884 (UT p. č.p. 884, TV vz OPS 84) Pbv ZJ
OPS 85 – Janáčkova 834	Č.p. 834 (UT v OPS 85 č.p. 834, TV vz OPS 85)
OPS 86 – Husova 786 Husova Husova Husova Štefánikova Štefánikova Štefánikova	Č.p. 786 (UT v OPS 86 č.p. 786, TV vz OPS 86) Pbv ZJ Č.p. 792 (UT v OPS 86 č.p. 7486, TV vz OPS 86) Pbv ZJ Č.p. 561 (UT v OPS 86 č.p. 786, TV vz OPS 86) Pbv ZJ Č.p. 553 (UT v OPS 86 č.p. 786, TV vz OPS 86) Pbv ZJ Č.p. 414 (UT v OPS 86 č.p. 786, TV vz OPS 86) Pbv ZJ Č.p. 287 (UT v OPS 86 č.p. 786, TV vz OPS 86) Pb v ZJ Č.p. 290 (UT v OPS 86 č.p. 786, TV vz OPS 86) Pbv ZJ
OPS 88 – Studentská 1233	č.p. 1233, 355, 406, Masarykova 418 (ÚT + TV)
OPS 89 – 9.května 903	č.p. 9.května 903, 902, Nádražní 464, 465, 442 (ÚT+TV)
OPS 90 – Nádražní 765	č.p. 765, 718 (ÚT + TV)
OPS 91 – Palackého 760	č.p. 760, 761 (ÚT + TV)
OPS 92 – Čs. armády 238	č.p. ČSA 238, 228, Okružní 236, 229 (ÚT + TV)
OPS 93 – Studentská 686	č.p. 686, 682, 678, B. Němcové 679 (ÚT + TV)
OPS 94 – Tyršova 814	č.p. 814, 812, 813, 815, 712, Studentská 677, 711 (ÚT + TV)
OPS 95 – tř. Dr. E. Beneše 766	č.p. 766, 852, 846 (ÚT + TV)
OPS 96 – Čs. Armády 111	č.p. 111 (ÚT + TV)
OPS 97 – Studentská 156	č.p. 156, 302, tř. Dr. E. Beneše 109 (ÚT + TV)
CPS 98 – Okružní 375	č.p. 375, 376, 380, 381
CPS 99 – Okružní 378	č.p. 378, 379, 382, 383
OPS 103 – Mládežnická 520	Mládežnická 519, 520
OPS 104 – Mládežnická 558	Mládežnická 557, 558, 528, 529, Dělnická 521-523
OPS 107 – Mládežnická 556	Mládežnická 555, 556, 524, 525, 526 , 527

OPS 108 – Bezručova 542	Bezručova č.p. 542
PK - 28 Nám. Svobody 7	č.p. 7 (UT v PK- 28 č.p. 7 ,TV vz PK-28)
PK - 34 Na Chalupách 121	č.p. 121 (UT v PK-34 č.p. 121 , TV vz PK -28)
PK - 39 Sokolská 208	č.p. 208 (UT v PK-39 č.p. 208 , TV se nedodává)
PK - 40 Starobohumínská 153	č.p. 153 (UT v PK-40 č.p. 153 , TV se nedodává)
PK - 43 Ostravská 84	č.p. 84 (UT v PK- 43 č.p. 84 ,TV se nedodává)
PK - 44 U Školky 65	č.p. 65 (UT v PK-44 č.p. 65 , TV vz PK-44)
PK - 46 Bezručova 24	č.p. 24 (UT v PK-46 č.p. 24 , TV se nedodává)
PK - 49 Slezská 26	č.p. 26 (UT v PK-49 č.p. 26 , TV vz PK-49)
PK - 50 Partyzánská 289	Č.p. 289 (UT v PK-50 č.p. 289, TV vz PK-50)
PK – 51 Slezská 339	č.p. 339 (UT v PK-51 č.p. 339, TV se nedodává)
PK - 52 Ostravská 366	č.p. 366 (UT v PK 52 č.p. 366, TV se nedodává)
PK – 53 1. máje 277	Č.p. 277 (UT v PK 53 č.p. 273, TV se nedodává)
PK – 54 1. máje 209	Č.p. 209 (UT v PK 54 č.p. 209, TV se nedodává)
PK – 55 1. máje 265	Č.p. 265 (UT v PK 55 č.p. 265, TV se nedodává)
PK – 56 Slezská 276	Č.p. 276 (UT v PK 56 č.p. 276, TV se nedodává)
PK – 57 Trnková 305	Č.p. 304-7, 320-2, 282, 283 (UT, TV se nedodává)
PK – 58 Drátovenská 246	Drátovenská 246
PK – 59 Slezská 19	č.p. 19, 348 (UT + TV)
PK – 60 Slezská 363	Č.p. 363 (UT + TV)
PK – 61 Slezská 12	Č.p. 12 (UT + TV)

Použité zkratky:

OPS	objektová předávací stanice (horkovodní)
DPS	domovní předávací stanice (teplovodní)
CPS	centrální předávací stanice (horkovodní)
PK	domovní kotelna na zemní plyn
UT p č.p.	místo předání tepla pro vytápění (UT) na patě objektu
UT v OPS č.	místo předání UT na výstupu z OPS č.
UT v DPS č.	místo předání UT na výstupu z DPS č.
UT v PK č.	místo předání UT na výstupu z PK č.
TV vz OPS č.	místo předání teplé vody (TV) na výstupu ze zásobníku TV OPS č.
TV vz DPS č.	místo předání TV na výstupu ze zásobníku TV DPS č.
TV vz CPS č.	místo předání TV na výstupu ze zásobníku TV CPS č.
TV vz PK č.	místo předání TV na výstupu ze zásobníku TV PK
Pbv ZJ	rozdělení nákladů na dodávky TV do zúčtovacích jednotek: poměrově na základě údajů bytových vodoměrů teplé vody (TV) dle vyhl. 366/2010 SB.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávkách tepelné energie

Objemy dodávek a výše záloh pro rok 2025

Čtvrtletí	Měsíc	Teplo GJ	Teplo v Kč bez DPH	Teplo v Kč s DPH
I.	leden	36 800	12 715 259 Kč	14 241 109 Kč
	únor		12 715 259 Kč	14 241 109 Kč
	březen		12 715 259 Kč	14 241 109 Kč
II.	duben	12 400	4 284 489 Kč	4 798 635 Kč
	květen		4 284 489 Kč	4 798 635 Kč
	červen		4 284 489 Kč	4 798 635 Kč
III.	červenec	5 000	1 727 617 Kč	1 934 933 Kč
	srpen		1 727 617 Kč	1 934 933 Kč
	září		1 727 617 Kč	1 934 933 Kč
IV.	říjen	32 000	11 056 747 Kč	12 383 573 Kč
	listopad		11 056 747 Kč	12 383 573 Kč
	prosinec		11 056 745 Kč	12 383 575 Kč
Celkem za rok	xxx	86 200	89 352 334 Kč	100 074 752 Kč

Čtvrtletí	Měsíc	SV – TV (m ³)	SV - TV v Kč bez DPH	SV - TV v Kč s DPH
I.	leden	9 240	379 302 Kč	424 824 Kč
	únor		379 302 Kč	424 824 Kč
	březen		379 302 Kč	424 824 Kč
II.	duben	9 240	379 302 Kč	424 824 Kč
	květen		379 302 Kč	424 824 Kč
	červen		379 302 Kč	424 824 Kč
III.	červenec	9 240	379 302 Kč	424 824 Kč
	srpen		379 302 Kč	424 824 Kč
	září		379 302 Kč	424 824 Kč
IV.	říjen	9 240	379 302 Kč	424 824 Kč
	listopad		379 302 Kč	424 824 Kč
	prosinec		379 302 Kč	424 829 Kč
Celkem za rok	xxx	36 960	4 551 624 Kč	5 097 893 Kč

Zálohy budou zasílány měsíčně odděleně za teplo a za vodu.