

Smlouva o výpůjčce

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

SHELIA s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 04629221
DIČ: CZ 04629221, plátce DPH
zastoupená: Ing. Tomášem Zaňkem a Ing. Pavlem Rejchrtem, jednatelem společnosti
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn C 251065
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 2112437257/2700
dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

I.

1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2031/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 783 m² (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět výpůjčky**“) a budovy bez čp / č. ev. stavby pro dopravu, umístěné na pozemku parc. č. 2031/11, která tvoří součást podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra (dále jen „**Stavba stanice metra Opatov**“), vše v k. ú. Chodov, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1816 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. Vypůjčitel je investorem projektu „**Nový Opatov**“.

1.3. Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2020 Smlouvu o spolupráci RS č. 0005380020 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), na jejímž základě se Smluvní strany zavázaly uzavřít tuto Smlouvu, a to za účelem realizace Projektu, jak je tento pojem definován v čl. I odst. 1 Smlouvy o spolupráci a vybudování dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, jak jsou tyto definovány v čl. I odst. 5 Smlouvy o spolupráci.

II.

- 2.1.** Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Pozemek do bezplatného užívání.
- 2.2.** Předmět výpůjčky bude užíván pro následující účely:
- realizace Projektu, jak je tento pojem definován v čl. I odst. 1 Smlouvy o spolupráci, a to na dobu nezbytně nutnou pro realizaci Projektu a v nezbytně nutném rozsahu;
 - vybudování dvojice nových výtahů a nového eskalátoru na dobu nezbytně nutnou pro jejich vybudování a v nezbytně nutném rozsahu, jak jsou tyto definovány v čl. I odst. 5 Smlouvy o spolupráci;
- to vše včetně nezbytného vstupu či vjezdu na Pozemek (dále jen „Účel“).
- 2.3.** Vypůjčitel Pozemek do bezúplatného užívání přijímá, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy; Půjčitel se zavazuje předat Pozemek v tomto stavu Vypůjčiteli postupem dle čl. IV, odst. 4.1 této Smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Pozemku ke dni podpisu Smlouvy znám.

III.

- 3.1.** Vypůjčitel se zavazuje:
- Předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému Účelu a s péčí řádného hospodáře;
 - umožnit po předchozím oznámení Půjčiteli, resp. zaměstnancům Půjčitele, vstup na Předmět výpůjčky. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit hroziící škodě (např. havárie, požáru na Předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je Půjčitel, resp. zaměstnanci Půjčitele, oprávněn i v nepřítomnosti Vypůjčitele; při užívání Předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy a zajišťovat po dobu trvání výpůjčky dle Smlouvy průběžný úklid Předmětu výpůjčky;
 - zajistit si na své náklady ochranu veškerého zařízení a techniky ve svém vlastnictví umístěných na Předmětu výpůjčky;
 - po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V případě překročení přípustných hodnot se Vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení realizace stavební činnosti;
 - zajistit užívání Pozemku tak, aby nedocházelo k přerušení provozu metra nebo k ohrožení či omezení provozu metra, jak je ujednáno ve Smlouvě o spolupráci;
 - pečovat o to, aby na Předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady či škody na Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo třetí osoby prodlévající v Předmětu výpůjčky se souhlasem Vypůjčitele, popř. nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu;
 - písemně oznámit Půjčiteli ukončení realizace Projektu na Pozemku a dokončení výstavby dvojice nových výtahů a nového eskalátoru v souladu se Smlouvou a za podmínek stanovených Smlouvou o spolupráci s tím, že výpůjčka touto Smlouvou zřízená zanikne ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání vyklizeného Předmětu výpůjčky dle čl. V. této Smlouvy. Dnem ukončení realizace stavebních prací je v souladu s čl. IV, odst. 4.1. Smlouvy den faktického ukončení stavebních prací na Předmětu výpůjčky.
 - při skončení výpůjčky dle Smlouvy vyklidit Předmět výpůjčky (s výjimkou staveb a zařízení umístěných na Předmětu výpůjčky v souladu se Smlouvou o spolupráci) a řádně vyklizený Předmět výpůjčky vrátit zpět Půjčiteli v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky dle Smlouvy.
- 3.2.** Vypůjčitel není oprávněn přenechat Pozemek ani jeho část do nájmu ani do bezúplatného užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, s výjimkou osob, jež se přímo či nepřímo podílejí na realizaci a výstavbě Projektu a dvojice nových výtahů a nového eskalátoru dle

Smlouvy o spolupráci. Případné škody na zdraví a majetku způsobené Vypůjčitelem nebo jinými osobami dle tohoto ustanovení Smlouvy budou připsány k tíži Vypůjčitele.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že na Předmět výpůjčky (včetně části stavby stanice metra Opatov) jsou v souladu se Smlouvou o spolupráci uzavřeny následující smlouvy: nájemní smlouva RS 0000070092 uzavřená na dobu určitou do 31.12.2034 s Ivetou Jirkovou, IČO: 15946207, Praha 4, Šperlova 1118/38 (původní nájemce Miloš Jirka - úmrtí); nájemní smlouva RS 0007240006 uzavřená na dobu určitou do 15.10.2026 s Lagardere Travel Retail a.s., IČO: 25099167, Praha 8, Voctářova 2497/18; nájemní smlouva RS 0000020091 uzavřená na dobu určitou do 31.12.2036 s Opatov Market s.r.o., IČO: 16189388, Praha 4, Medkova č.p.910; Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti RS 0009610023 uzavřená se SHELIA s.r.o., IČO: 04629221, Praha 1, Havlíčkova 1030/1 (V-68199/2023-101: právo užívání nově vybudovaného pevného schodiště ke stavbě stanice metra Opatov včetně umístění a provozování systému osvětlení a informačního (kamerového) systému).

IV.

4.1. Tato výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu nezbytnou k realizaci Projektu a vybudování dvojice nových výtahů a nového eskalátoru (tj. na dobu nezbytnou k realizaci stavebních prací), maximálně však na dobu trvání Smlouvy o spolupráci, a to počínaje dnem, kdy Půjčitel na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu předá Pozemek Vypůjčiteli za předpokladu předchozího splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 2 Smlouvy o spolupráci. Předání Předmětu výpůjčky i zpětné předání Předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami v souladu s čl. V. Smlouvy řádně protokolováno.

4.2. Výpůjčka touto Smlouvou zřízená skončí před uplynutím doby výpůjčky uvedené v odst.1 tohoto ustanovení Smlouvy za těchto podmínek:

- a) výpovědí ze strany Půjčitele, užije-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu se Smlouvou o spolupráci a nezjedná-li Vypůjčitel nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů následujících po dni doručení písemné výzvy Půjčitele ke zjednání nápravy Vypůjčitelem. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 kalendářního měsíce a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena Vypůjčiteli,
- b) výpovědí ze strany Půjčitele v případě porušení povinností (i jedné dílčí povinnosti) Vypůjčitele uvedených v čl. III. Smlouvy, pokud je Vypůjčitel v prodlení s plněním povinností (i jedné dílčí povinnosti) více než 30 kalendářních dnů a nezjedná-li Vypůjčitel nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů následujících po dni doručení písemné výzvy Půjčitele ke zjednání nápravy Vypůjčitelem. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 kalendářního měsíce a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena Vypůjčiteli,
- c) dohodou Smluvních strany, a to ke dni uvedenému v této dohodě.

V.

5.1. O předání Předmětu výpůjčky dle Smlouvy bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zachycen stav Pozemku.

5.2. Při ukončení výpůjčky dle Smlouvy bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zachycen stav Pozemku.

5.3. Kontaktní osobou Půjčitele je pro účel předání i zpětného předání Předmětu výpůjčky pan [redacted] e-mail: [redacted] tel. [redacted] odd. Ekonomická podpora a koordinace, přičemž za účelem sjednání termínu předání Předmětu výpůjčky i zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen kontaktovat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 10 pracovních dnů před zamýšleným termínem předání či zpětného předání Předmětu výpůjčky.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že Vypůjčitel po skončení výpůjčky dle Smlouvy nevzniká nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se činností Vypůjčitele nebo jiným přičiněním Vypůjčitele zvýšila v průběhu trvání výpůjčky dle Smlouvy hodnota Předmětu výpůjčky.

VI.

6.1. V případě porušení povinností Vypůjčitele uvedených v čl. III. Smlouvy je Půjčitel oprávněn písemně vyzvat Vypůjčitele k odstranění zjištěných nedostatků s poskytnutím přiměřené lhůty k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Vypůjčitel neodstraní nedostatek ani ve lhůtě k jeho odstranění uvedené v písemné výzvě Půjčitele, zavazuje se Vypůjčitel zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti až do dne řádného splnění povinnosti, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. III. Smlouvy.

6.2. Smluvní pokuty dle předchozího odstavce Smlouvy jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování Půjčitelem, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody vzniklé z téhož důvodu.

VII.

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7.3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a Půjčitel obdrží druhé vyhotovení.

7.5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Půjčitelem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném

a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne:
Za SHELIA s.r.o.

V Praze dne:
Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

Ing. Pavel Rejchrt
jednatel

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva