

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 311

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 **SERVICE TRADING s.r.o.**, IČ: 28815114, se sídlem Kolmá 536, Poříčí, 541 01 Trutnov, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28903

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

- I.2 **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**, IČO 26000237, se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2334, zastoupená Ing. Miroslavem Procházkou, Ph.D., předsedou správní rady

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý sám dále také jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

- II.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 23.8.2024 uzavřely nájemní smlouvu č. **311**, na jejímž základě přenechal Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání byt jako prostorově oddělenou část Budovy označenou jako **C.11** nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy, a Nájemce se zavázal za její užívání platit sjednané nájemné (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- II.2 Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení doby nájmu, a to tak, že doba nájmu se prodlužuje o 12 kalendářních měsíců, tedy **do 28.2.2026**.
- II.3 Smluvní strany s účinností od **1.2.2025** sjednávají změnu výše Záloh (jak tyto definovány Nájemní smlouvou). Nově činí výše Záloh měsíčně částku vypočtenou v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1 Tento Dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.
- III.2 Ve všech ostatních bodech zůstává Nájemní smlouva beze změny.
- III.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.
- III.4 Smluvní strany potvrzují, že se s tímto Dodatkem před jeho uzavřením dostatečně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že Dodatek je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

<u>VÝŠE ZÁLOH CELKEM</u>	<u>5.650 Kč</u>	
Položka (služba)	Výše měsíční zálohy / platby	Způsob rozúčtování
Dodávka vody a odvod odpadních vod	1.200 Kč	Dle podružných měřáků (skutečná spotřeba)
Vytápění	1.200 Kč	Dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům
Elektrická energie	2.000 Kč	Dle podružných měřáků (skutečná spotřeba)
Elektrická energie společných prostor Budovy a venkovních prostor (včetně provozu bezpečnostních kamer)	1.250 Kč	Paušální platba dle § 9 zák. č. 67/2013 Sb.
Úklid společných prostor Budovy a venkovních prostor před Budovou včetně údržby zeleně a úklidu sněhu		
Pronájem nádob komunálního odpadu		
Provoz televizní antény		

V Trutnově, dne 7.1.2025

xxxx na základě pl. é moci

ab
n

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.,

předseda správní rady

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

M. Procházka, Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.

tel.: 499 866 111

①