

## **DODATEK Č.4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ 109**

---

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

- I.1 **SERVICE TRADING s.r.o.**, IČ: 28815114, se sídlem Kolmá 536, Poříčí, 541 01 Trutnov, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28903

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

- I.2 **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**, IČO 26000237 se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2334, zastoupená Ing. Miroslavem Procházkou, Ph.D., předsedou správní rady

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý sám dále také jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

### **II. PŘEDMĚT DODATKU**

- II.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 28.2.2022 uzavřely nájemní smlouvu č. **109**, na jejímž základě přenechal Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání byt jako prostorově oddělenou část Budovy označenou jako **Z.09** nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy a Nájemce se zavázal za její užívání platit sjednané nájemné (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- II.2 Smluvní strany s účinností od **1.2.2025** sjednávají změnu výše Záloh (jak tyto definovány Nájemní smlouvou). Nově činí výše Záloh měsíčně částku vypočtenou v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- III.1 Tento Dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.
- III.2 Ve všech ostatních bodech zůstává Nájemní smlouva beze změny.
- III.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.
- III.4 Smluvní strany potvrzují, že se s tímto Dodatkem před jeho uzavřením dostatečně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že Dodatek je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

| <b><u>VÝŠE ZÁLOH CELKEM</u></b>                                                                         | <b><u>3.150 Kč</u></b>       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Položka (služba)                                                                                        | Výše měsíční zálohy / platby | Způsob rozúčtování                                                                                      |
| Dodávka vody a odvod odpadních vod                                                                      | 1.000 Kč                     | Dle podružných měřáků (skutečná spotřeba)                                                               |
| Vytápění                                                                                                | 900 Kč                       | Dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům |
| Elektrická energie společných prostor Budovy a venkovních prostor (včetně provozu bezpečnostních kamer) | 1.250 Kč                     | Paušální platba dle § 9 zák. č. 67/2013 Sb.                                                             |
| Úklid společných prostor Budovy a venkovních prostor před Budovou včetně údržby zeleně a úklidu sněhu   |                              |                                                                                                         |
| Pronájem nádob komunálního odpadu                                                                       |                              |                                                                                                         |
| Provoz televizní antény                                                                                 |                              |                                                                                                         |

V Trutnově, dne 7.1.2025

SERVICE TRADING s.r.o.  
 xxxxx at

na základě plné moci (připojena k Nájemní smlouvě)

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.  
 Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.  
 předseda správní rady