

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 7450/25-jir
Spisová zn.: OSBN nebyty 2561/2023

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Počet listů: 2
Příloh/listů: 0/0

Datum: 21.01.2025

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Kolín

zastoupené místostarostou města Bc. Romanem Šulcem

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen **pronajímatel**)

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zapsaná: v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

zapsaná: [REDACTED]

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: 8138151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 22.05.2023

Dodatkem č. 1 se vypouští znění čl. II pod nadpisem „Účel nájmu“, a to z nájemní smlouvy ze dne 22.05.2023 a nahrazuje se tímto zněním:

Čl. II

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání uvedené v článku I. Nájemce se zavazuje pronajímané prostory sloužící k podnikání používat k účelům, ke kterým se zavázal ve své žádosti ze dne 12.12.2024, tj. za účelem **PROVOZOVÁNÍ SPECIALIZOVANÉ PSYCHOSOMATICKÉ AMBULANCE**.

Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.“

Právní vztahy mezi účastníky dodatku č. 1 se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Ostatní ujednání smlouvy ze dne 22.05.2023 zůstávají nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 svým podpisem.

Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

DOLOŽKA :

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 5359/85/RM/2025 ze dne 20.01.2025.

V Kolíně dne:

pronajímatel:

Bc.
Roman
Šulc
.....
město Kolín

Digitálně
podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum:
2025.01.27
08:55:34 +01'00'

zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města Kolína

V Kolíně dne:

nájemce:

.....
Digitálně podepsal
.....
Datum: 2025.01.23
08:32:29 +01'00'

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
.....