



TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

Odběratel č. 539

Část A



Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo SMO 02107

(dále jen „smlouva“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších změn

Článek 1: Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma:	TEREA Cheb s.r.o.		
Se sídlem:	Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 02		
Zastoupená:	Ing. Andreovský Jan Ph.D., Ing. Lapáček Vojtěch – jednatelé		
Zmocněnec:			
IČO:	63507871	DIČ:	CZ63507871
Bankovní spojení:	Česká spořitelna	Číslo účtu:	
Telefon:		E-mail:	
Zapsána v OR:	Krajský soud v Plzni, obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6622		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 320100464 a číslo 310100462		
Havarijní služba:			

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE):		Ano
Číslo odběratele:	539	
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace	
Se sídlem / bydliště:	Divadelní nám. 10, 350 02 Cheb, CZ	
Zastoupená:	Jan Svoboda - Ředitel	
Kontaktní osoba:		
IČO / RČ:	00078042	DIČ:
Bankovní spojení:		Číslo účtu:
Telefon:		E-mail:
Zapsána v OR/ŽR:	Krajský soud v Plzni, oddíl Pr, vložka 80	
Adresa pro faktury:		
a pro korespondenci:		

Článek 2: Předmět smlouvy a odběrná místa

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrných míst odběratele v souladu se smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii a platit za ni cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčt.období	Sazba ceny
	Západočeské divadlo - zimní provoz	Cheb	TE	Rok	CH_2SLZ_BLK
	Západočeské divadlo - letní provoz	Cheb	TV/SV	Rok	CH_2SLZ_BLK

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v čl. 3 (Forma dodávek tepelné energie (komodity)) Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 3: Členění smlouvy - nedílné součásti

- Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
 - Část B – Technické údaje odběrného místa, které obsahují základní parametry dodávané a vrácené teploty (teplota a tlak), výkon, množství, místo předání, místo a způsob měření, dohodu o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením a způsob rozdělení nákladů mezi více vlastníkům odběrného místa v případě, že je dělení předmětné.
 - Část C – Ceny a zálohy, které obsahují ceny tepelné energie pro dané období, stanovený předpis zálohových plateb, vč. ceníku platného ke dni podpisu této smlouvy.



TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

- 1.3. Část D – Všeobecné obchodní podmínky, které obsahují mj.: náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie v případech, kdy dojde k poruše měřicího zařízení, technické dodací podmínky, vyhodnocení odběrového diagramu a další ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a blíže upravují vztah mezi dodavatelem a odběratelem (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“).

Článek 4: Cena tepelné energie a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnými cenovými rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zúčtovací období je kalendářní rok a je definováno pro každé odběrné místo v čl. 2 této smlouvy, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby formou bankovního převodu.
4. Dodavatel bude provádět vyúčtování dodávky tepelné energie za zúčtovací období fakturou s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů u ročního zúčtovacího období vždy do 28. února následujícího roku.
5. Splatnost vyúčtování dodávky tepelné energie (faktur) za zúčtovací období je u ročního zúčtovacího období 10 dnů od data jeho vystavení. Faktura bude odeslána nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení.
6. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohové platby, které odběratel uhradil dodavateli v průběhu zúčtovacího období, na úhradu ceny tepelné energie na daňovém dokladu za příslušné zúčtovací období.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit zálohové platby za dodávku tepelné energie v termínech, způsobem a ve výši stanovené v „Části C – Ceny a zálohy“ na účet dodavatele řádně a včas.
8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený rozpisem záloh v „Části C – Cena a zálohy“ či na faktuře (daňovém dokladu). Úhrada se považuje za splněnou, je-li připsána na účet dodavatele v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž daňový doklad (faktura) bude považován za neuhrazený.
9. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
10. Uplatněním úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu újmy.
11. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie (TE), tepelné energie pro vytápění (ÚT) a tepelné energie pro přípravu TV. Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie (TE), (ÚT) a ceny tepelné energie pro přípravu teplé vody (TV) uvedené v „Části C – Ceny a zálohy“ smlouvy, případně v cenovém oznámení dle Článku 7 Všeobecných obchodních podmínek jsou stanoveny jako „předběžné ceny tepelné energie“, uplatňované dodavatelem v průběhu regulovaného období tj. kalendářního roku. Po ukončení a uzavření regulovaného období tj. kalendářního roku provádí dodavatel výslednou kalkulaci ceny. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné, ekonomicky oprávněné náklady, průměrný zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie Dodavatel kalkuluje „výslednou cenu“ na tepelné energie za regulovaný rok, kterou následně vyhlásí dle Všeobecných obchodních podmínek. Na základě výsledné ceny za uskutečněné dodávky tepelné energie (TE) (ÚT) (TV) provede dodavatel vzájemné vyúčtování, tj. vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku odběrateli za příslušné regulační období (kalendářní rok).

Článek 5: Odběrový diagram a zálohové platby

1. Dodavatel je oprávněn stanovit odběrový diagram a předpis zálohových plateb na dodávku tepelné energie. Výše stanoveného odběrového diagramu i zálohových plateb odpovídá spotřebám tepelné energie za předcházející srovnatelné období a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
2. U nových odběrných míst stanoví dodavatel odběrové diagramy a zálohové platby po dohodě s odběratelem na základě předložené projektové dokumentace a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
3. Odběratel je oprávněn navrhnout úpravu odběrového diagramu i zálohových plateb nejpozději vždy do 30. září, doloží-li požadované změny (např. energetickým průkazem budovy). V případě akceptace návrhu, dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení dvousložkové ceny uplatní od 1. ledna následujícího roku.
4. Odběrové diagramy v členění podle jednotlivých odběrných míst a komodit jsou stanoveny v čl. 3 v „Části B - Technické údaje odběrného místa“. Souhrnný předpis výše zálohových plateb za všechna odběrná místa a komodity je stanoven v čl. 2 v „Části C – Ceny a zálohy“.
5. Úprava a vyhodnocení odběrového diagramu se řídí pravidly v čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 6: Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání pěti let. V případě, že odběratel 90 dní před ukončením doby platnosti smlouvy neoznámí dodavateli písemně ukončení smlouvy, platnost smluvního ujednání automaticky přechází na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení dodavateli, nejdříve však od 1.1.2025. Případná dodávka tepelné energie před uzavřením této smlouvy byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. energetického zákona se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určitou,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - c) písemnou výpovědí s dodržením výpovědní lhůty,
 - d) písemným odstoupením ze strany odběratele a dodavatele za podmínek stanovených v platné legislativě
 - e) zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, zejména z důvodu jednostranné změny Všeobecných obchodních podmínek dodavatelem za podmínek a způsobem stanoveným Všeobecnými obchodními podmínkami.
5. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu zejména z důvodů:
 - a) neoprávněného odběru tepelné energie odběratelem,



TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

- b) vzniku práva dodavatele na odstoupení od této smlouvy,
 - c) v případě že odběratel pozbude právo na připojení ke zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení ve smyslu § 77 odst. 1 energetického zákona,
 - d) odběratel poruší své povinnosti ohledně zřizování a provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením dodavatele ve smyslu § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - e) v případě kdy odběratel poruší zákaz provádět jakékoliv úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, bez souhlasu dodavatele,
 - f) v případě nesplnění požadavku dle čl. 4. odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek (Technické dodací podmínky) ze strany odběratele. Povinnost dodavatele uzavřít s odběratelem smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s § 76 odst. 1 energetického zákona zůstává zachována.
6. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran k jinému datu. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí touto smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami v jejich posledním znění platném a účinném pro odběratele a obecně závaznými právními předpisy. Odběratel obdrží konečné vyúčtování dle článku 4 odst. (4) této smlouvy.
7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- a) při opakovaném prodlení s úhradou ceny tepelné energie, tzn. plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),
 - b) při opakovaném dlouhodobém neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vrácené teploty látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - c) oznámí-li dodavatel odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení a to s účinky k oznámenému termínu změn (právo odstoupit od smlouvy má odběratel). Změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem. Neodstoupí-li odběratel od smlouvy, je povinen upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení nebo rozvodné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo oznámeným změnám.
 - d) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 21 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - e) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku,
 - f) z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo Všeobecnými obchodními podmínkami.
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. d) této smlouvy) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné. Plnění poskytnutá podle této smlouvy před účinností odstoupení od této smlouvy si smluvní strany nevracejí. To neplatí pro nevyčerpané zálohy uhrazené odběratelem, které se dodavatel zavazuje v případě odstoupení odběratele od smlouvy, bez zbytečného odkladu vyúčtovat v návaznosti na stanovení konečné ceny lokality.
9. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. K datu zániku smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky s výjimkou ustanovení ročního vyúčtování, které se řídí dle článku 4 odst.(4) této smlouvy. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání dosud neuhrazených peněžitých dluhů smluvních stran, jakož i jiná ustanovení této smlouvy, jež mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.
11. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
12. V případě prodeje nemovitosti spojené s odběrným místem je odběratel povinen se s dodavatelem dohodnout na způsobu vyrozumění, vyrovnání a převedení smluvního závazku.

Článek 7: Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností odběratele dle tohoto článku smlouvy jsou sjednány následující smluvní pokuty:
- 1.1. za každý rozdíl v údajích uvedených ve smlouvě proti skutečnosti, zaplatí smluvní strana, která porušila svoji povinnost, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ, který byl příslušnou smluvní stranou prokazatelně zaviněn,
 - 1.2. za každé porušení povinnosti podávat řádně a včas informace dle čl. 12. odst. 7 a čl. 14. odst. 2 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - 1.3. neumožní-li odběratel dodavateli vstup pověřených osob do odběrných míst v souladu s čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně neumožněný vstup,
 - 1.4. přerušil-li dodavatel dodávku tepelné energie z důvodu neoprávněného odběru ve smyslu energetického zákona (tzn. i z důvodu nehrzení zálohových plateb), zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto přerušování nebo obnovení dodávky,
 - 1.5. při zjištění nesprávné teploty vrácené teploty látky, je-li sjednána v „části B – Technické údaje odběrného místa“, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný den,
 - 1.6. při zjištění nesprávné uvedených spotřeb teplé vody v Hlášení o spotřebovaném množství TV dle článku 9. Všeobecných obchodních podmínek, je-li dodávka teplé vody rozúčtovávána ze společné přípravy, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé prokazatelné zavinění.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu újmy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti splnit svoji povinnost nebo odstranit závadný stav.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.



TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

5. Odstoupí-li nebo ukončí-li výpovědí odběratel smlouvu sjednanou na dobu určitou předčasně, včetně odstoupení dle článku 6 odst. 7a, 7 d), a byla-li mu v rámci plnění plynoucího z této smlouvy poskytnuta sleva, uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši úhrnu všech poskytnutých slev v rámci plnění této smlouvy, přepočtených průměrnou měsíční hodnotou na celou sjednanou délku smluvního závazku tj. na 60 měsíců podle vztahu:

$$SP = (SCBS - SCS) \times Q / PMS \times 60$$

kde:

SP je smluvní pokuta,

SCBS je netto sazba ceny bez slevy za období s čerpanou slevou, pro danou cenovou skupinu

SCS je netto sazba ceny se slevou za období s čerpanou slevou, pro danou cenovou skupinu

PMS je počet měsíců uzavřených období s čerpanou slevou

Q je množství dodaného tepla za období s čerpanou slevou

Článek 8: Všeobecné obchodní podmínky

- Obsahem jednotlivých ustanovení Všeobecných obchodních podmínek jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky upravují měření a vyhodnocení dodávek tepelné energie, stanovení ceny za dodávku tepelné energie a změnu ceny, stanovení odběrových diagramů a zálohových plateb, vyúčtování cen za dodanou tepelnou energii či reklamaci. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Všeobecných obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se řádně a včas seznámit se všemi ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
- Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
- Smluvní strany ve smyslu § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v rozsahu stanoveném v čl. 13 odst. 5 Všeobecných obchodních podmínek. Způsob, jakým bude změna Všeobecných obchodních podmínek odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 Všeobecných obchodních podmínek.
- Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy Všeobecné obchodní podmínky dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.

Článek 9: Závěrečná ujednání

- Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v § 1811.
- V souladu s § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou od předloženého textu smlouvy a nedílných součástí.
- V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona), nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti (6) týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny této smlouvy prostřednictvím změny Všeobecných obchodních podmínek či jiným způsobem, upraveným ve Všeobecných obchodních podmínkách.
- Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání a v minulosti uzavřené smlouvy ohledně smlouvou dotčených odběrných míst ve smyslu čl. 2 této smlouvy.
- Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.



Odběratel č. 539

Část A



TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

V Chebu dne:

v dne: 31. 12. 2022



TEREA Cheb s.r.o.

Ing. Andreovský Jan Ph.D. - jednatel
Ing. Lapáček Vojtěch - jednatel



Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace

Jan Svoboda - Ředitel

Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: SMO 02107

platnost od: 1.1.2025

Odběratel

obchodní firma/ jméno a příjmení: Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace
se sídlem/adresa: Divadelní nám. 10, 350 02 Cheb, CZ
IČO/RČ: 00078042

Odběrné místo

název/adresa: Západočeské divadlo - zimní provoz
číslo: 
zdroj/PS: 
lokality: Cheb

Článek 1: Technické parametry

1. Povinné údaje:

	Bloková kot. TE
Teplota dodávané/vracené látky: *)	-15°C: 80/55°C
Max. tlak dodávané látky:	1 MPa
Instalovaný technický výkon:	311 kW
Rezervovaná kapacita	233,7 kW
Min. tlaková diference:	0,05 MPa
Podlahová plocha:	1917 m ²
Místo předání:	Uzavírací armatury na patě obj
Úroveň předání tepelné energie:	Blokové kotelný s rozvodem
Místo měření:	Energomítnost objektu
Způsob měření:	Stan.Měřidlem - el.kalorimetr
Měřič / měřiče:	KAMSTRUP-MUL.603+ULTR
Rozdělení dodávky pro více	

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě pro Cheb -15°C, pro A3 -18°C

**) podlahová plocha dle výhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Bloková kot. TE [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
222,2	222,7	205,3	140,4	76,8	0	0	0	51,1	105,3	165,7	231,9	1 421,4

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek a článkem 5 odst(4) smlouvy.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchyłka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



A Způsob měření a fakturace tepla

přívod tepla dle venkovní teploty

Teplota - přívod tepla

venkovní teplota

10°C

zimní období

15°C

přívod tepla na vytápění

objekt odběratele

* průměrná teplota při venkovní teplotě +15 °C přívod 60 °C (tolerance teploty 65 °C - 60 °C) - neregulovaní
výstup z kotlového okruhu



ODBĚRATEL

FAKTURACE

Q1 Fakturace GJ podle měření -
cena pata objektu

zpátečka tepla
na vytápění



hranice dodávky tepla



Technické údaje odběrného místa

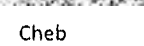
ke smlouvě č.: SMO 02107

platnost od: 1.1.2025

Odběratel

obchodní firma/ jméno a příjmení: Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace
se sídlem/adresa: Divadelní nám. 10, 350 02 Cheb, CZ
IČO/RČ: 00078042

Odběrné místo

název/adresa: Západočeské divadlo - letní provoz
číslo: 
zdroj/PS: 
lokality: Cheb

Článek 1: Technické parametry**2. Povinné údaje:**

Teplota dodávané/vracené látky: *)

Max. tlak dodávané látky:

Instalovaný technický výkon:

Rezervovaná kapacita

Min. tlaková diference:

Podlahová plocha:

Místo předání:

Úroveň předání tepelné energie:

Místo měření:

Způsob měření:

Měřič / měřiče:

Rozdělení dodávky pro více

Bloková kot. TV

50-55/45 °C

Dle dodavatele SV, max 1 MPa

xxx

xxx

xxx

0 m2

Uzavírací armatura na sekundární straně

Na vstupu do objektu

na vstupu do technologie VS/BK

Stan.měřidlem

KAMSTRUP na VS/BK

Rozúčtování dodávky TV dle

VOP

Bloková kot. SV

xxx

Dle dodavatele SV, max 1 MPa

xxx

xxx

xxx

0 m2

Přírubový, varný spoj za fakturačním měřidlem VS/BK

xxx

na vstupu do technologie VS/BK

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě pro Cheb -15°C, pro A5 -18°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

Článek 2: Dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

2. Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

Článek 3: Odběrový diagram

4. Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Bloková kot. TV [GJ]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	8,4

Bloková kot. SV [m3]

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek a článkem 5 odst(4) smlouvy.

6. Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

Článek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.

TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, PSČ 350 02

Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: SMO 02107

platnost od: 01.01.2025

Odběratel

obchodní firma/
jméno a příjmení: Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace

se sídlem/adresa: Divadelní nám. 10, 350 02 Cheb, CZ

IČO/RČ: 00078042

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

sazba	CENY lokalita	komodita	Jednotková cena		Roční odběr GJ, m3 / Sjednaný výkon kW
			bez DPH	vč. DPH	
CH_2SLZ_BLK	CHE	RK	340,30 Kč/kW.měs	381,14 Kč/kW.měs	233,7 kW
CH_2SLZ_BLK	CHE	SV	112,50 Kč/m3	126,00 Kč/m3	0,0 m3
CH_2SLZ_BLK	CHE	TE	564,30 Kč/GJ	632,02 Kč/GJ	1 421,4 GJ
CH_2SLZ_BLK	CHE	TV	564,30 Kč/GJ	632,02 Kč/GJ	8,4 GJ

Dodavatel garantuje minimální výši slevy 5% z ceny tepelné energie (TE), (ÚT), (TV) příslušného kalendářního roku, pro který je sjednán smluvní vztah na dobu určitou. Sleva je vztažena vůči ceně stanovené pro smluvní vztahy na dobu neurčitou.

Článek 2: Předpis zálohových plateb

Číslo účtu pro úhrady záloh:

Souhrnný seznam plateb	Rezervovaná kapacita [Kč]	TE/ÚT [Kč]	TV [Kč]	SV [Kč]	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%	100%	100%		
Datum splatnosti do 10.dne v měsíci						
Leden	106 900	119 800	500		420191285	227 200
Únor	106 900	119 800	500		420191285	227 200
Březen	106 900	119 800	500		420191285	227 200
Duben	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Květen	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Červen	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Červenec	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Srpen	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Září	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Říjen	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Listopad	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Prosinec	53 400	59 900	500		420191285	113 800
Celkem rok	801 300	898 500	6 000		420191285	1 705 800

Rozpis dle OM	Název	Sazba	Rezervovaná kapacita [Kč]	TE/ÚT [Kč]	TV [Kč]	SV [Kč]	Celkem za OM [Kč/Rok]
	Západočeské divadlo - zimní provoz	CH_2SLZ_BLK	801 300	898 500			1 699 800
	Západočeské divadlo - letní provoz	CH_2SLZ_BLK			6 000		6 000

Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit pro lokalitu Cheb

Předávací úroveň	Komodita	Jednosložková cena bez DPH Smlouva na dobu neurčitou Vyhlášená cena od 1.1.2024	Dvousložková cena bez DPH Smlouva na dobu neurčitou od 1.1.2025 Vyhlášená cena od 1.1.2025	Dvousložková cena se slevou bez DPH Smlouva na dobu určitou - min. 5 let od 1.1.2025 Vyhlášená cena od 1.1.2025
Primár	Rezervovaná kapacita	X	373,90 Kč/kW.měsíc	340,30 Kč/kW.měsíc
	TE	X 1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(418,77 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 619,90 Kč/GJ (694,29 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(381,14 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 564,30 Kč/GJ (632,02 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	Sazba	CH_1SL_PR	CH_2SL_PR	CH_2SLZ_PR
Sekundár VS	Rezervovaná kapacita pro TE/ÚT	X	373,90 Kč/kW.měsíc	340,30 Kč/kW.měsíc
	TE/ÚT	X 1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(418,77 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 619,90 Kč/GJ (694,29 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(381,14 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 564,30 Kč/GJ (632,02 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	TV	1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	1.063 Kč/GJ (1.192,80 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	SV	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK
	Sazba	CH_1SL_SR	CH_2SL_SR	CH_2SLZ_SR
Sekundár KPS	Rezervovaná kapacita	X	373,90 Kč/kW.měsíc	340,30 Kč/kW.měsíc
	TE/ÚT	X 1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(418,77 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 619,90 Kč/GJ (694,29 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(381,14 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 564,30 Kč/GJ (632,02 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	TV	1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	619,90 Kč/GJ (694,29 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	564,30 Kč/GJ (632,02 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	SV	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK
	Sazba	CH_1SL_KPS	CH_2SL_KPS	CH_1SLZ_KPS
Ze zdroje - bloková kotelna s rozvodem	Rezervovaná kapacita pro TE/ÚT	X	373,90 Kč/kW.měsíc	340,30 Kč/kW.měsíc
	TE/ÚT	X 1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(418,77 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 619,90 Kč/GJ (694,29 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(381,14 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 564,30 Kč/GJ (632,02 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	TV	1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	1.063 Kč/GJ (1.192,80 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	SV	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK
	Sazba	CH_1SL_BLK	CH_2SL_BLK	CH_2SLZ_BLK
Ze zdroje - domovní kotelna a bloková kotelna	Rezervovaná kapacita	X	373,90 Kč/kW.měsíc	340,30 Kč/kW.měsíc
	TE/ÚT	X 1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(418,77 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 619,90 Kč/GJ (694,29 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	(381,14 Kč/kW.měsíc vč. DPH 12 %) 564,30 Kč/GJ (632,02 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	TV	1.170 Kč/GJ (1.310,40 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	619,90 Kč/GJ (694,29 Kč/GJ vč. DPH 12 %)	564,30 Kč/GJ (632,02 Kč/GJ vč. DPH 12 %)
	SV	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK	dle ceníku CHEVAK
	Sazba	CH_1SL_DK	CH_2SL_DK	CH_2SLZ_DK

Úrovně předání:

Primár:	Předávací stanice, výměňková stanice je v majetku odběratele, předávací místo je na vstupu do této stanice
Sekundár VS:	Odběrné místo je napojeno ze sekundárních rozvodů některé z předávací nebo výměňkové stanice v majetku dodavatele, předávací místo je na patě zásobovaného objektu. Teplá voda je ze společné přípravy.
Sekundár KPS:	Odběrné místo je napojeno ze sekundárních rozvodů KPS (předávací stanice), která je umístěna v zásobovaném objektu a je v majetku dodavatele. Předávací místo je na výstupu ze stanice.
Ze zdroje - bloková kotelna s rozvodem:	Odběrné místo je napojeno z rozvodného tepelného zařízení (venkovní rozvod). Zdroj je v majetku dodavatele. Předávací místo je na patě objektu případně vstupu do odběrného tepelného zařízení.
Ze zdroje - domovní kotelna a bloková kotelna:	Odběrné místo je napojeno přímo na zdroj (domovní kotelnu) odběrným tepelným zařízením (vnitřní rozvod). Zdroj domovní kotelny je v majetku dodavatele. Odběrná místa souvisejících objektů jsou propojena odběrným tepelným zařízením (vnitřní rozvod) s blokovou kotelnou. Zdroj blokové kotelny je v majetku dodavatele. Předávací místo je na výstupu ze zdroje.

Komodita:

Rezervované kapacita:	Smluvní hodnota maximálního požadovaného výkonu ze soustavy CZT nebo zdroje.
TE:	Tepelná energie
ÚT:	Tepelná energie pro vytápění
TV:	Tepelná energie pro přípravu teplé vody
SV:	Studená voda pro přípravu teplé vody